



CATALOGO SAN CRISTOBAL

JULIO 15

LA ESTRATEGIA PERFECTA PARA TU INVERSIÓN

• **INVERSION SEGURA: DESCUBRE DONDE COMPRAR**

www.fdbienesraices.com



Cámara Inmobiliaria del Táchira: 21030069



RUBIO: CALLE 10, ENTRE AVENIDAS 10 Y 11 CENTRO DE RUBIO FRENTE A LA PLAZA BOLÍVAR /
SAN CRISTÓBAL: LA CONCORDIA, CARRERA 12 ENTRE CALLES 3 Y 2 BIS, Nº 2-112, 2DO PISO OFICINA 01

AGENTES INMOBILIARIOS A SU SERVICIOS

OFICINA RUBIO

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR01	ING. FREDDY CÁRDENAS M	04147200190 04121626222
FDBR03	ABOG. LAUREN RUIZ	04120629067
FDBR05	LCDA. MARILOIS LOZADA	04247210994
FDBR08	T.S.U. ELIANA CONTRERAS	04147364583
FDBR09	T.S.U. LUIS LOZADA	04247486774
FDBR10	ING. OMAR GÓMEZ	04122011701
FDBR11	LCDO. ROONALDO BAUTISTA	04126538196
FDBR12	ABOG. VÍCTOR TORRE	04247100991
FDBR13	LCDO. DIONER ALFEREZ	04247747175
FDBR14	LCDA. JOCIMAR AREVALO	04122292357
FDBR17	ABOG. EDICSON AMESTY	04140745800
FDBR21	LCDA. LUISANA VIVAS	04120717317
FDBR22	LCDA. CRISEL HERNANDEZ	04149746942
FDBR32	T.S.U. LEYDY LUNA	04242455915
FDBR43	LCDA. KINGBERLIN CÁRDENAS	04126600007
FDBR50	LCDA. JECICA AREVALO	04141757421
FDBR51	LCDA. MARLING SOTO	04247282964
FDBR53	ING. LUIS MORENO	04121251518
FDBR54	LCDA. VANESSA VALBUENA	04247702400
FDBR55	LCDA. GRECY DIAZ	04147194548
FDBR56	ING. CELMAR GARCIA	04126408607
FDBR57	LCDA YINET TORRE	04227194818

OFICINA SAN CRISTOBAL

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR02	ING. GILMA VALDUZ	04265721807 04247237700
FDBR18	ABOG. JOSE ACACIO CHACON	04169775659
FDBR20	ARQ. BELKIS RONDON	04129680015
FDBR27	ING. MARICELA PEREZ	04265707356
FDBR29	T.S.U. ROSA MENDOZA	04147049876
FDBR30	T.S.U. WENDDY PARADA	04247275467
FDBR33	LCDA. ROSSY VIVAS	04126232298
FDBR35	ABOG. YDELFONSO ZAMBRANO	04247440244
FDBR36	T.S.U. EUNICE DUARTE	04247028340
FDBR39	ABOG. ERIKA SANCHEZ	04147119154
FDBR42	T.S.U. ALEXANDRA ORTEGA	04269723056
FDBR44	Br. GILMER VALDUZ	04247237684
FDBR47	Br. JOSE CÁRDENAS	04223012003
FDBR49	DRA. DANIELA RIVAS	04247455910
FDBR52	ABOG. YENNY CANO	04147067977
FDBR16	ING. CAROLINA BONILLA	04121031045
FDBR58	LCDA. YENNY RAMIREZ	04247771158

OFICINA: 0412-8312933

OFICINA: 0424-7306513



JULIO 15

APARTAMENTO

MUNICIPIO CARDENAS – GALLARDIN

Descripción: Cuenta con 180 mt² distribuidos en dos (02) niveles en propiedad horizontal. Primer nivel: amplia sala, tres (03) habitaciones, comedor, cocina, dos (02) baños, porche. Segundo nivel: área de servicios y amplia terraza. La propiedad posee un (01) puesto de estacionamiento. Piso en cerámica y hormigón; techo de placa y acerolit. Valor sugerido por el propietario: 42.000 dólares



Valor sugerido por el
propietario: **42.000 \$** dólares



APARTAMENTO

SAN CRISTÓBAL – EN PUEBLO NUEVO

Descripción: Piso 2, área de construcción 92,99 Mt², distribuidos en sala y cocina en concepto abierto, una (01) habitación con vestier y baño, dos (02) habitaciones, un (01) baño común, área de servicios, un (01) puesto de estacionamiento, cuenta con tanque subterráneo, área social. Queda cerca a panaderías, estación de servicio, clínica, bodegones, farmacias y fácil acceso a transporte público.



Valor sugerido por el propietario: 58.000 \$ dólares
Fraccionamiento maximo a 3 meses, con inicial del 60%



APARTAMENTO

SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA



Descripción: Urb. Los Guásimos, Municipio San Cristóbal, piso 2, cuenta con 101 mts², distribuidos en cuatro (04) habitaciones, de las cuales dos (02) poseen baño privado, un (01) baño de uso común, cocina, sala-comedor, área de servicio. Piso de granito y cerámica, cuenta con un APARTAMENTO ANEXO TIPO ESTUDIO con entrada independiente, dos (02) habitaciones, sala-comedor y cocina en concepto abierto, un (01) baño de uso común y área de servicio. Posee un (01) puesto de estacionamiento. Excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos, carnicerías y centro hospitalario.

**Valor sugerido por el
propietario: 68.000 \$ dólares**

APARTAMENTO

SAN CRISTÓBAL – LAS ACACIAS

Descripción: EDIFICIO KAVANAYEN SUITES, piso 5, San Cristobal. Cuenta con 82 mts² distribuidos en sala, comedor, cocina con tope de mármol en concepto abierto, dos (02) habitaciones con sus respectivos baños y closets, área de servicio, terraza con vista la ciudad, la propiedad posee dos (02) puestos de estacionamiento techados y un (01) maletero. Piso de porcelanato. El conjunto cuenta con piscina, gimnasio, área social, cancha, vigilancia las 24 horas y circuito cerrado, zona residencial exclusiva, cerca a centros comerciales



**Valor sugerido por el
propietario: 150.000 \$ dólares**



CASAS / TOWNHOUSE CASAS DE CAMPO



JULIO 15

LOBATERA – BOROTÁ

Descripción: Casa esquinera, Cuenta con terreno propio de 265 mt², distribuidos en porche, sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones con baño privado cada una, una (01) habitación adicional, todas con sus respectivos nichos para closet, patio posterior, techo de machimbre y teja, piso de cerámica, estacionamiento por terminar para dos (02) vehículos. Cerca del campo deportivo.



Valor sugerido por el
propietario: **28.000** \$ dólares

CASA BIFAMILIAR



CAPACHO NUEVO – Barrio Pueblo Nuevo

Descripción: Cuenta con un área de terreno de 236,15 mt² y una construcción de 150,00 mt², los cuales se distribuyen de la siguiente manera: Primera planta: dos (2) habitaciones, sala, un (1) baño de uso común, cocina, área de servicio; piso de cemento pulido y techo placa. Segunda planta: dos (2) habitaciones, sala, un (1) baño de uso común; piso de cemento y techo de acerolit. Además, la propiedad cuenta con área verde.

**Valor sugerido por el
propietario: 32.000 \$ dólares**



CON ANEXO Y DOS GALPONES



Valor sugerido por el propietario: 37.000 \$ dólares

MUNICIPIO INDEPENDENCIA – VÍA EL VALLE

Descripción: sector La Guaimarala. Cuenta con 753,42 mt2 de terreno. CASA: tres (03) habitaciones, dos (02) baños, tres (03) salas, cocina, amplio espacio para Comedor, porche, dos (02) puestos de estacionamiento, área de servicios, patio posterior con y área verde con árboles frutales. ANEXO: ideal para alquilar, cuenta con entrada independiente, sala - comedor, una (01) habitación, cocina, estufa, un (01) baño. GALPONES con potencial para ser utilizados para cría de gallinas y pollos, o depósitos de almacenamiento. Piso de cerámica y terracota, Techo de machimbre.

CASA

**MUNICIPIO CARDENAS – EN EL JUNCO**

Descripción: Con avance de construcción en obra, Parte Baja, a pie de calle principal, Terreno propio de 94,58 mt² y construcción de 63,70 mt²; distribuidos en dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala-comedor, cocina en mampostería, área de servicio con lavadero en granito, garaje con un (01) puesto de estacionamiento. Avance de obra en segunda planta. Techo de placa y machimbre; piso de cerámica, terracota y hormigón; ventanas panorámicas en hierro con rejas protectoras, portón basculante.

Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares



MUNICIPIO CARDENAS – LOMAS BLANCAS

Descripción: Ubicada en la vía principal. Cuenta con 290 mt² de terreno propio, 269 mt² de construcción, distribuidos en cocina - comedor, tres (03) habitaciones, la principal con baño, dos (02) baño de uso común, porche. Techo de acerolit, piso en cemento pulido y cerámica, un (01) estudio, lavadero y patio, local comercial esquinero de 5x10 mts², bases para la construcción de dos (02) locales comerciales.

**Valor sugerido por el
propietario: 45.000 \$ dólares**



ZORCA – URB PERIBEQUITA

Descripción: Ubicada en san Joaquín, Municipio Cárdenas. 270,08mts² de terreno y construcción 106,46mts². Dos plantas. 1era planta: Sala, cocina empotrada y comedor. 2da planta: habitación principal con baño y vestier, dos habitaciones con closets, un baño común, área social, área de servicio, patio trasero, un puesto de estacionamiento, un depósito, piso cerámica, techo machimbre, ventanas de madera. Lotes de terreno: al lado derecho terreno de 242.38 mt² y al lado izquierdo terreno de 239,81mts². propiedad ubicada a 50 mts de vía principal.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares

SAN CRISTÓBAL– LA ROMERA

Descripción: Ubicada en el sector La Romera. Propiedad con alto potencial comercial. Cuenta con aproximadamente 84 mt2 de construcción sobre 76 mt2 de terreno ejido; distribuidos en tres (03) habitaciones, tres (03) baños, patio central que brinda ventilación e iluminación natural, sala - comedor, cocina, área de servicios. Ubicada en zona comercial y con alta rotación de vehículos debido a su proximidad a la Av. Carabobo. Piso de cemento y mosaico, techo de acerolit. Esta propiedad es aprovechable para oficinas, consultorios, locales comerciales.



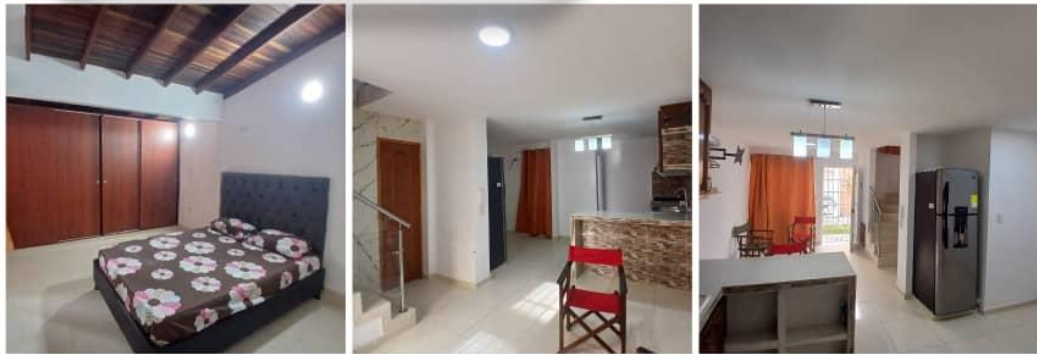
Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares



CASA TIPO TOWNHOUSE

CUCUTA NORTE DE SANTANDER

Descripción: vía Anillo Vial, amoblada en conjunto residencial privado (KAOBA) con ubicación privilegiada, cerca al centro Recreacional VILLA SILVANIA, con un área de terreno de 36,80 mts² y construcción de 58 mts², cuenta con un (01) puesto de estacionamiento, distribuida en dos (02) habitaciones una de ellas con baño privado, un baño común, sala, cocina concepto abierto, área de servicios; con acabados modernos, closets de madera, techo de machimbre y teja, el conjunto cuenta con área social con dos (02) piscinas, parque infantil.



Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares

CASA DE DOS NIVELES

EL VALLE – SECTOR EL BOLÓN



Descripción: municipio Capacho Nuevo. Terreno propio de 750 mt². Planta baja: área de construcción de 137,28 mt², consta de una (01) habitación con baño privado, sala, cocina, comedor, área de servicio, estacionamiento para tres (03) vehículos. Techo de placa y piso de granito y terracota, escaleras con pasamanos de madera. Segundo Nivel: sala de estar con su balcón, tres (03) habitaciones, una (01) habitación con baño privado, un (01) baño de uso común, piso de granito, techo de machimbre con teja, con un área de construcción de 94,84 mt². La propiedad cuenta con puertas de madera y ventanas panorámicas con rejas de hierro, rejas y portón en hierro, tanque aéreo de 3.000 litros, amplio patio con árboles frutales de mango y guanábana. Excelente clima de montaña.

Valor sugerido por el
propietario: **75.000 \$ dólares**



FINCAS PARCELAS

**FINCA
EL DESCANSO
EN VENTA**

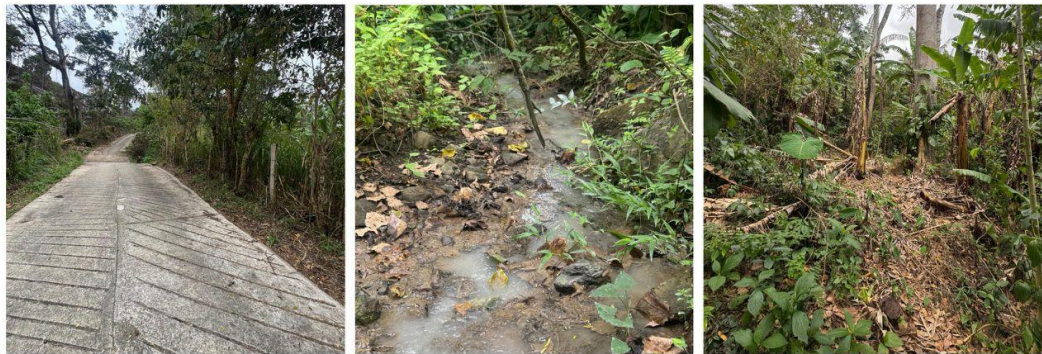
FINCA
PRODUCTIVA
EN VENTA
AGUA POTABLE Y
ELECTRICIDAD

JULIO 15



MUNICIPIO BOLIVAR – EL GUINEAL

Descripción: Ubicada en la vía principal, acceso en carretera regresiva, cuenta con un superficie de 2 hectáreas de terreno propio, delimitada con cerca de alambre de púas, posee árboles frutales como café, cacao, cambur y demás frutos, suministro de agua por nacimiento natural, no posee vivienda, gran potencial para cultivo.

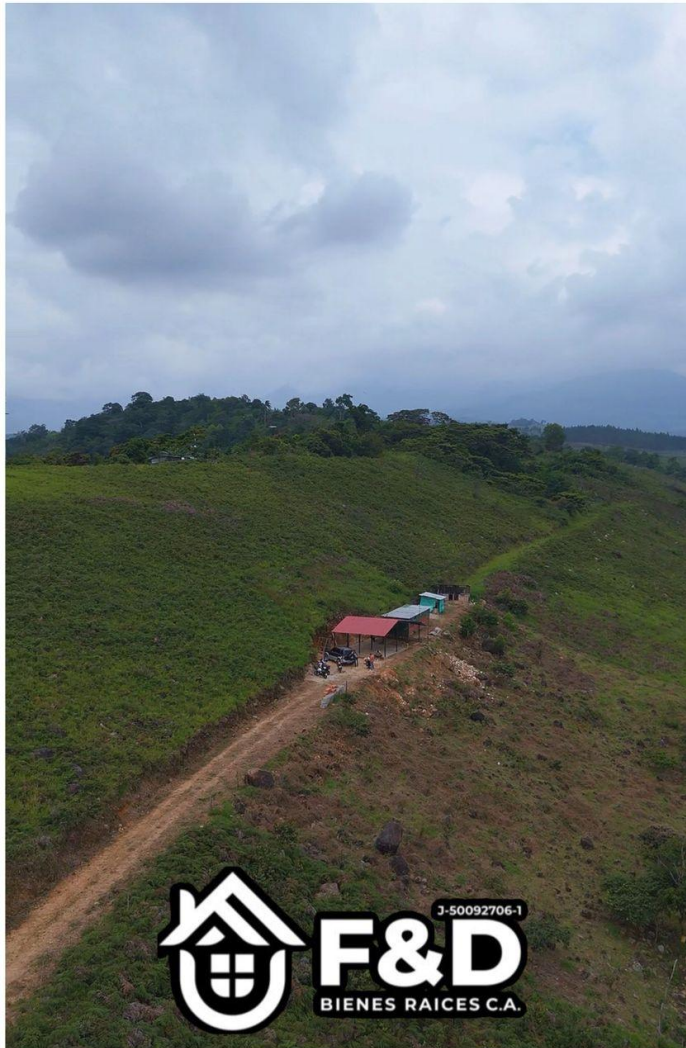


Valor sugerido por el
propietario: **15.000** \$ dólares

GRANJA AVÍCOLA

RUBIO - EL CHICARO

Descripción: Ubicada en , parroquia La Petrolea, cuenta con una superficie de 7,0 hectáreas de terreno propio. Posee instalaciones para la producción avícola, además de 4 potreros con cercado e impulsor eléctrico de 40 kilómetros. Dispone de una cabaña para el depósito de insumos y herramientas, así como un avance de construcción para una vivienda, suministro de agua por acueducto y servicio de electricidad. La propiedad cuenta con una topografía ideal que favorece el drenaje natural y la ventilación de los galpones. Cuanta con potencial ampliar las instalaciones y destinarlas a la crianza de pollos de engorde y gallinas ponedoras, permitiendo diversificar la producción y aumentar la rentabilidad del proyecto.



Valor sugerido por el propietario: 31.000 \$ dólares

UNIDAD DE PRODUCCIÓN

RUBIO - BARITALIA

Descripción: Municipio Junín. Doble propósito, residencial y agro productiva. Propiedad con alto potencial asentada sobre un terreno INTI de 13.300 m². La unidad se encuentra situada sobre la carretera principal, facilitando la logística y el transporte de insumos o productos. Cuenta con un galpón diseñado para la cría de aves (pollos/gallinas), segmentado en 4 cubículos independientes. Extensión de terreno ideal para la diversificación de cultivos. Adicional cuenta con una vivienda funcional de 384 m² (de terreno) con piso en cemento pulido, distribuida en tres (03) habitaciones, un (01) baño y áreas de servicio, con área social integrada con amplio jardín posterior, parque infantil y patio delantero; posee estacionamiento para dos (02) vehículos. Vivienda y bienhechurías aptas para iniciar un proyecto agropecuario de inmediato.



Valor sugerido por el propietario: 31.500 \$ dólares



RUBIO - ALDEA PALMA Y OSO

Descripción: Municipio Rafael Urdaneta. ubicada a 2.100 msnm, cuenta con un área de 12 hectáreas de terreno propio, acceso a la finca en carretera regresiva, totalmente cercada con alambre de púas. Posee una vivienda de 110m² (en obra gris), distribuida en tres (3) habitaciones, sala, cocina, comedor, dos (01) baño, área de servicios, techo de acerolit. Además cuenta con una naciente natural de agua, gran potencial para sector agrario, especialmente para el cultivo de café, clima de montaña, oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 58.000 \$ dólares



FINCA GANADERA DOBLE PROPÓSITO



MUNICIPIO BOLIVAR - LAS QUEBRADAS

Descripción: Cuenta con una superficie de 13.6 hectáreas de terreno propio, parte de una mayor extensión. Tiene una altitud media de 1.400 m.s.n.m. Vivienda principal distribuida en dos (02) habitaciones, cuarto de herramientas, cocina, baño, área de servicios, corredores y patio. Consta de 10 potreros en modulación de cerca de alambre de púa; posee una vaquera con bebedero, suministro de agua por acueducto y naciente natural. Dispone de 2.5 hectáreas de matas de café en producción y 1.000 matas recién sembradas. También posee una vivienda rural distribuida en tres (03) habitaciones, corredor, cocina, comedor, un (01) baño, área de servicios. (Ideal para obreros). Cuenta con más de 100 matas de chochecos, Potencial para la ganadería y siembra de hortalizas, posee pasto Estrella, Pasto Azul y Brachiaria, con sistema de riego y Servicio de Internet.

Valor sugerido por el propietario: 70.000 \$ dólares



FINCA

MUNICIPIO BOLÍVAR – BUENA VISTA

Descripción: Ubicada en la vía principal de Buena Vista, con una superficie de 35 hectáreas con 6.747 mts² de terreno propio, con una altura de 1.170 msnm, variedad en pastos, cercada con alambre de púas. Posee una vivienda antigua con todos sus servicios, tanque para depósito de agua con capacidad de 10.000 litros, múltiples vías de acceso. Potencial para la ganadería, excelente vista, oportunidad de inversión



**Valor sugerido por el
propietario: 75.000 \$ dólares**



FINCA

CAPACHO LIBERTAD - LA HONDA



Descripción: Carretera vía Cedralito, Capacho Viejo (Libertad). Cuenta con una extensión de 24.5 hectáreas, cuenta con dos (02) casas y aproximadamente 40 potreros divididos con cerca eléctrica en estantillos sintéticos; cerca perimetral en estantillos de concreto. Posee dos (02) nacientes y una (01) quebrada, vaquera de dos corrales, tres (03) becerreras y sala de Ordeño Mecánico (opción directo a tanque o a cántara), tanque de almacenamiento de leche de 550 litros. Casa principal: con sala, comedor en concepto abierto, cocina, tres (03) habitaciones con baño, (01) baño de uso común, área social. Casa de Obreros: completamente equipada según inventario. Poste con transformador propio (electricidad bifásica), adicional un transformador alterno (nuevo) en depósito, tanque de agua de servicio de 48.000Lt, tanque de riego (australiano) de 60.000 Lt. Queda con maquinaria para labores agropecuarias, según inventario. Depósitos, Planta eléctrica de 10 kva marca Caterpillar. Camioneta Marca Dodge año 1980 4*4, AA, operativa, moto Beta DT 200 operativa. Pasto de corte : Clon 51 y Taiwan. Finca lista para producir.

Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares



FINCA

RUBIO – EL CHICARO



Descripción: a 5km del centro, posee 18 hectáreas de terreno propio, 8000 MSNM, **CASA 1:** para propietario, de dos niveles, con techo de placa y machimbre con teja de tres habitaciones, dos baños, balcón, sala, cocina-comedor concepto abierto, área de servicios, área social con bohío, mesa de pool, parrillera, estufa, salón de fiestas, piscina, cancha usos múltiples. **CASA 2:** para ayudantes, tres habitaciones, un baño, sala, cocina, comedor, piso cemento pulido, techo zinc. **GALPÓN** para cría de pollos, cochinería o becerra. Vaquera techada 200 mts², pisos de hormigón, cuarto de máquina y cuarto herramientas, una oficina, cinco depósitos, sala de ordeño mecánico de cuatro puestos. Un tanque enfriador de leche de 1.200 Lts en acero inoxidable, una picadora de pasto, tanque de agua 40.000lts, cercas perimetrales con alambre de púa y potreros con cerco eléctrico, estantillos de madera y cemento, con pasto estrella, brecharias, guinea, laguna para cachamas, pozo profundo con bomba, banco de transformadores trifásico privado, Luz 110 y 220 AC., entre otros beneficios adicionales que se informan al interesado.

Valor sugerido por el propietario: 250.000 \$ dólares



JULIO 15

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA

Descripción: Tanque 1: con capacidad de 7500 litros. Pueden ser utilizados para melaza, gasoil, agua



Valor sugerido por el propietario: 1.500\$ dólares

MOBILIARIO DE COCINA

RUBIO – LA ERMITA

Descripción: San Cristóbal. Inventario completo de cocina con poco uso; listo para iniciar un proyecto de restaurant de comida rápida, desayunos, empanadas, entre otros. Todo de excelentes marcas y en buen estado de conservación. Esta es la inversión que tu proyecto necesita para operar desde el primer día. Entre el inventario se cuenta: con una (01) freidora industrial, plancha, mostradores con calentador y baño de maría, microondas, horno pequeño, bandejas, mesas, sillas, mesones de acero, 2 bombonas de 43kg, entre otros.



Valor sugerido por el propietario: 2.300 \$ dólares



TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA



Descripción: Tanque 2: con una capacidad de 15.000 litros, pueden ser utilizados para Melaza, gasoil, agua

Valor sugerido por el propietario: 2.500\$ dólares



GALPON COMERCIAL



SAN ANTONIO – MUNICIPIO BOLIVAR

Descripción: Calle principal, cuenta con 272mts² de terreno propio, y 544mts² de construcción, Dividido actualmente para dos locales comerciales. LOCAL Numero 1: área de estacionamiento para cuatro (04) vehículos, cuarto frio (NO OPERATIVO) oficina comercial, habitación con baño, área de depósito y zona para desposte, baño común, techo de acerolit, piso de terracota y cerámica. LOCAL NUMERO 2: área de despacho, oficina y baño, completamente encerrado, techo de placa (losacero), piso de cerámica Propiedad ideal para cualquier actividad comercial, zona de alto tráfico. Incluye tres (03) tanques para almacenamiento de agua de 1500 lts cada uno.

Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares



GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Tres (03)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno de 540mts² y construcción 640mts²

Descripción: Posee dos (02) transformadores de luz trifásica de 32KVA en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, salón de usos múltiples, tanque subterráneo de 15.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa de dos (02) oficinas, un (01) baño, sala de stard, listo para trabajar.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares

GALPON

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público.



**Valor sugerido por el
propietario: 70.000 \$ dólares**



LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTO

MCPIO FERNÁNDEZ FEO – SAN LORENZO



Descripción: Consta de dos (02) niveles sobre terreno propio de 300mts². 1er Nivel: 150mts², tres (03) locales comerciales a pie de calle, cada uno con piso de cerámica, baño, lavamanos y Santamaría de hierro. En la parte posterior, se ubica un **APARTAMENTO EN OBRA GRIS** que consta de sala, cocina, comedor, dos (02) habitaciones, dos (02) baños y lavadero. Piso de cemento, paredes frisadas y tanque aéreo, requiere canalización eléctrica final. 2do Nivel: Proyecto en fase de estructura (platabanda), diseñado para dos (02) apartamentos independientes, cada uno con tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, comedor, cocina, lavadero y balcones. Adicional se cuenta con área verde con árboles frutales. Servicios de agua y luz en el área comercial. Sector con alto potencial comercial.

**Valor sugerido por el
propietario: 105.000 \$ dólares**



GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Dos (02)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno propio y construcción 800mts²

Descripción: Posee luz Trifásica en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, oficina, depósito con entrada independiente, tanque subterráneo de 50.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa, un (01) baño, piso de hormigón, techo en Acerolit.



Valor sugerido por el propietario: 110.000 \$ dólares

POSADA

MUNICIPIO GUASIMOS – SECTOR LLANO GRANDE



Vía casa del padre, zona turística de hermosos paisajes, terreno 2.148,79 mts², inmueble compuesto por dos módulos: 1er Módulo: Posee 02 Niveles, 1er Nivel: Recepción con sala de estar, oficina con baño y archivo, tres (03) habitaciones con baño y closet, una con acceso para personas con discapacidad, área de acceso, área de descanso, área de servicios, doce (12) puestos de estacionamiento. 2do Nivel: cuatro (04) habitaciones con baño y closet, una suite con sala de estar y pantry bar. 2do Módulo: Posee dos (02) Niveles, 1er Nivel: Bar y restaurant con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad, cocina con despensa, cuarto frío, parrillera, bar. 2do Nivel: Salón de usos múltiples, con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad. Además posee: terrazas de acceso, área de vigilancia y control, área de carga y descarga, depósito general y de mantenimiento, baños para uso del personal, área de servicios lavado y secado, estanques de almacenamiento de agua con sistema de hidroneumático, estanque subterráneo de agua filtrada, tanque de almacenamiento a granel.

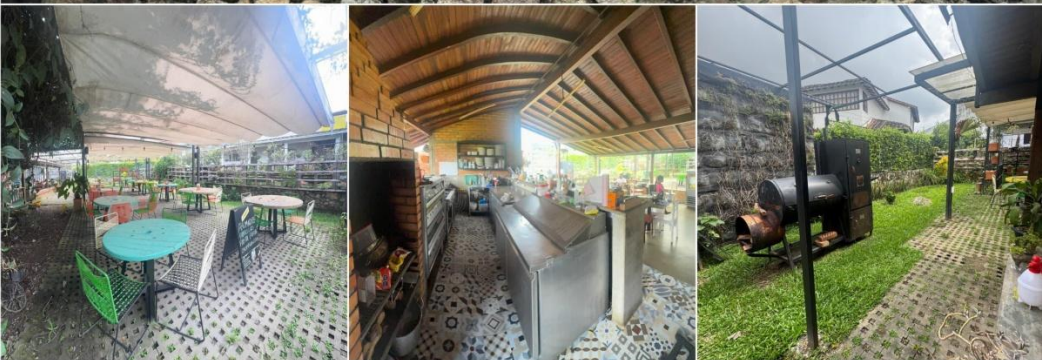
Valor sugerido por el propietario: 170.000 \$ dólares



LOCALES COMERCIAL - RESTAURANTE

COLOMBIA, NORTE DE SANTANDER – CHINACOTA

Descripción: urbanización San Cristóbal, área de terreno propio de 350mts², totalmente contruidos, doble vía de acceso. Consta de área de comensales, espacio parrillero, cocina con barra, cuarto de depósito, 2 baños (Damas y caballeros), así como también posee una casa prefabricada de dos habitaciones, sala, cocina, comedor, un baño, techo de machimbre, piso de terracota, estacionamiento para 20 vehículos, incluye mobiliario de cocina para el funcionamiento comercial. lugar turístico más visitado del Norte de Santander y sus alrededores.



Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares

GALPON EN ALQUILER

UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts².



Canon sugerido por el
propietario: **230.000** \$ dólares



CLUB TURÍSTICO EL CANOERO

BRAMON – LA COLINA

Descripción: Conocido popularmente como "LA CANOA", cuenta con un extensión de terreno de 58.882 metros cuadrados (5,88 hectáreas), doble vía de acceso. Consta de dos piscinas con tobogán, 6 cabañas familiares, parque para niños, salón de fiestas con tarima, salón de pool, área de cumpleaños, restaurant, 7 habitaciones con baño, estacionamiento para 100 vehículos aproximadamente, además cuenta con suministro de agua por bombeo subterráneo, el club incluye todo el mobiliario, registro y licencias de actividades comerciales. Su reconocida trayectoria en décadas, le otorgan gran potencial en el turismo Rubiense.



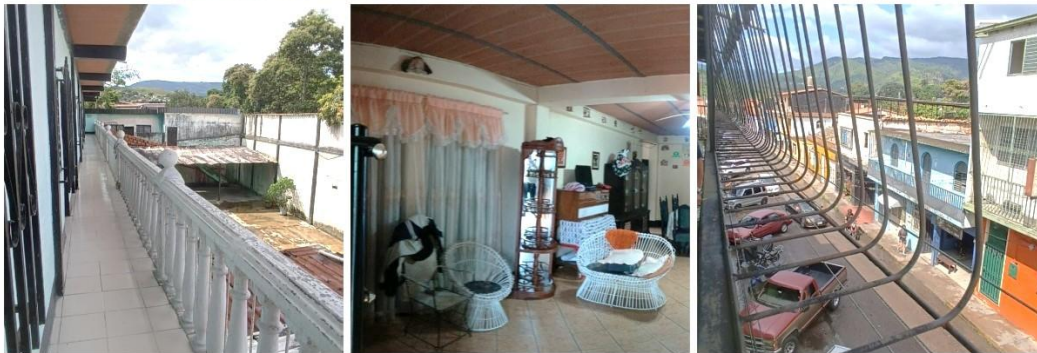
Valor sugerido por el propietario: 230.000 \$ dólares



HOTEL, RESTAURANT Y CLUB NOCTURNO

RUBIO – CENTRO

Descripción: La Maribel, calle Colombia, terreno propio de 490mts² y 1.470mts² construcción, consta de 8 locales comerciales, (41) habitaciones con baño, 3 apartamentos, salón de fiestas, 3 niveles. 1er nivel: 7 locales comerciales, una tasca con barra, salón de fiestas, dos tanques de depósito de agua con bombas. 2do nivel: dos (2) apartamentos tipo estudio, 9 habitaciones con baño, terraza, APARTAMENTO con cocina, comedor, 5 habitaciones, 4 baños, área de servicios, balcón. 3er nivel: 11 habitaciones con baño, terraza, balcón donde podrás apreciar el centro de Rubio. Placa losacero, piso en cerámica, terracota y cemento. Incluye todo el mobiliario, licencias y demás permisos para el ejercicio comercial.



Valor sugerido por el propietario: 250.000 \$ dólares

CORDERO – LOS PINOS



Descripción: Con 622 mt2 de terreno y 1400 mts de construcción. Posee amplia capacidad logística y potencial de expansión, distribuido en tres (03) niveles; Planta baja: cuenta con área de despacho, depósito, acceso que facilita el flujo logístico de entrada y salida simultánea, amplio estacionamiento para la maniobra de cargas pesadas, tanque subterráneo de 32.000 Lts con su respectivo Hidroneumatico que alimenta toda la propiedad, dos (02) áreas de depósito y cocina con (02) baños comunes y habitación. área verde en la parte posterior del galpón perfecto para áreas de descanso del personal o área social, escaleras de acceso al segundo nivel, Mezzanina: sala de estar, amplio espacio para depósito de mercancía y (03) tres oficinas una de ellas con baño privado, y Closet de madera para el almacenamiento de distintos artículos de oficina, Acceso al tercer nivel que cuenta con oficina, baño y amplios ambientes que facilitan la segmentación de procesos y almacenamiento de inventarios. La propiedad cuenta Con dos (02) aires acondicionados split de 12.000btu y dos (02) aires de ventana de 5000 Btu. Planta eléctrica a gasoil de 19.000 KVA .Excelente ubicación, que garantiza el acceso a las principales vías de la ciudad. Propiedad aprovechable para diversas actividades económicas.

Valor sugerido por el propietario: 325.000 \$ dólares

GALPON

SAN CRISTOBAL – MADRE JUANA

Descripción: con 2.873,22 mts² de terreno y 924,55 mts² de construcción, capacidad logística y potencial de expansión, dos niveles; 1er nivel: dos portones de entrada y salida simultánea, amplio estacionamiento para maniobra de cargas pesadas, galpón dividido en cuatro ambientes de procesos y almacenamiento, dos áreas de depósito en el estacionamiento, área verde en la parte posterior para ampliaciones industriales. **2DO NIVEL**, tanque de agua de 20.000 lt con sistema hidroneumático. Mezzanina: sala de estar, amplio espacio para dividir en oficinas, núcleos de baños independientes (femeninos y masculinos). Excelente ubicación, que garantiza el acceso a las principales arterias viales de la ciudad. Propiedad aprovechable para diversas actividades económicas.



Valor sugerido por el propietario: 350.000 \$ dólares



JULIO 15

PARCELA

MUNICIPIO CÁRDENAS

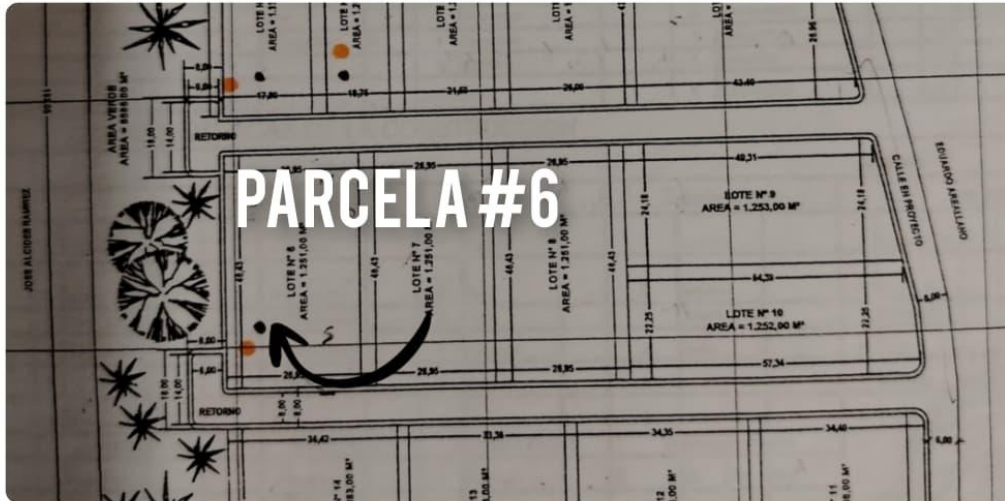
Descripción: sector Caña Chiquita, El Junco. Terreno propio de 94,33 mts² (6,70 mt X 14,11 mt), parcela número 8, cuenta con servicios de agua blancas y aguas negras. A tres cuadras de la vía principal. Terreno totalmente plano.



Valor sugerido por el propietario: 2.650 \$ dólares

PARCELA

CORDERO



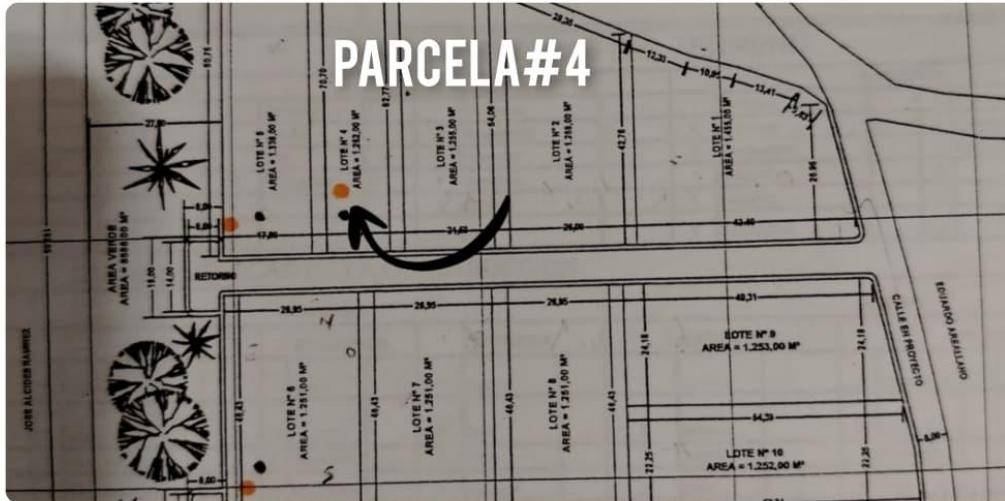
Descripción: Parcela # 06, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.251,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: 3.400 \$ dólares

PARCELA

CORDERO



Descripción: # 04, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.252,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: **3.400** \$ dólares



TERRENO

CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio. Cuenta con un área de 271.95 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**



TERRENO

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: sector el Tamboral, municipio Cárdenas, posee un área de 210 mts² de terreno propio (10 x 21) a pie de calle con arranques para construcción y pared del frente. Fácil acceso a transporte público



**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**

PARCELA

CORDERO



Descripción: Parcela # 05, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.339,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: **3.600** \$ dólares

PARCELA

CORDERO



Descripción: Parcela #13, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.388,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



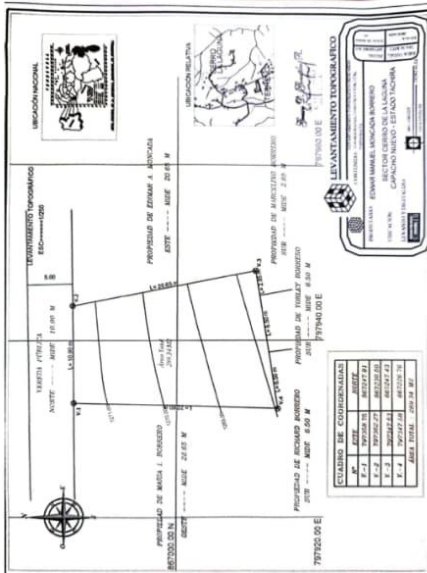
Valor sugerido por el propietario: **3.800** \$ dólares



TERRENO

CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio Capacho Nuevo. Cuenta con un área de 289,34 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



Valor sugerido por el
propietario: **3.800** \$ dólares

TERRENO

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: Urb. Villa Verónica, San Rafael. Propiedad de 126 mt2 de terreno propio, cuenta con servicio de aguas blancas y negras.



**Valor sugerido por el
propietario: 4.000 \$ dólares**

TERRENO

SAN CRISTOBAL – EL TOPE

Descripción: municipio Libertad. Terreno propio de 2.350 mt², ubicado a pie de calle y a 5 minutos de la carretera Rubio - San Cristóbal. Zona urbanizada.



Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO

UREÑA – SABANA LARGA

Descripción: Proyecto La Lámpara, primera etapa, entrada principal, terreno propio de 199 mts² (10 x 19.99), a 900 mts del comando de la guardia nacional, cuenta con todos los servicios, excelente oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO

CAPACHO NUEVO- BELANDRIA

Descripción: Cuenta con un área de 288,00 mt² de terreno propio (24 mt x 12 mt) y servicios cercanos listos para su instalación.



Valor sugerido por el
propietario: **6.000** \$ dólares

TERRENO



CORDERO - GARCÍA VÍA SAN RAFAEL

Descripción: Esquinero, se encuentra ubicado en vía principal. Municipio Andrés Bello. Propiedad de 439,85 mt² de terreno propio, con 19,00 mt de frente y 23,30 mt de fondo.

Valor sugerido por el propietario: 6.000 \$ dólares

TERRENO



SAN CRISTOBAL - EN EL LLANITO

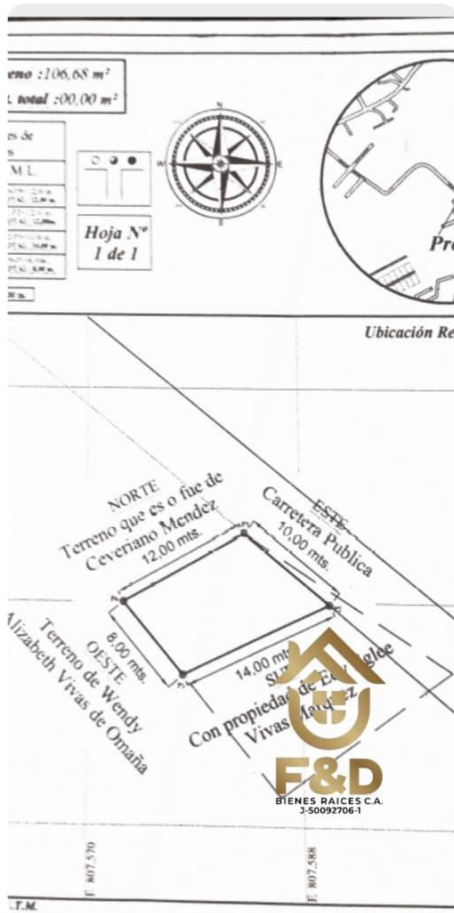
DESCRIPCION: Ubicado en la parte alta, Aldea Sucre, Municipio Independencia. Cuenta con un área de 306 m² (12.75 mt x 24 mt) de terreno propio. Dispone de servicios públicos cercanos para su pronta instalación.

Valor sugerido por el propietario: **6.500 \$ dólares**

TERRENO

SAN CRISTOBAL - EN PALMIRA

DESCRIPCION: Sector La Aduana, municipio Guásimos, a pie de calle; posee una extensión de 106,68 m² de terreno propio; La propiedad cuenta con dos vías de acceso, una por el sector La Laguna y la otra por el sector Curazao.



Valor sugerido por el propietario: **6.500 \$** dólares

AVANCE DE CONSTRUCCION



MUNICIPIO CÁRDENAS - SECTOR EL TORBES

Descripción: La propiedad cuenta con 155 mt² de terreno propio, distribuidos en cuatro niveles de construcción, techo placa, piso en hormigón, tuberías de aguas negras y blancas, todos los servicios. Posee planos de construcción



**Valor sugerido por el
propietario: 8.000 \$ dólares**

TERRENO

GUÁSIMOS – LA LAGUNA

Descripción: Urbanización sector El llano. Cuenta con un área de 105 mts² de terreno propio, (7x15), clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



Valor sugerido por el propietario: **11.000** \$ dólares

TERRENO

VIA RUBIO – EL VALLE

Descripción: Terreno propio ubicado en el caserío El Valle municipio San Juan Bautista, con una extensión de 790 mts², a pie de calle, esquinero, en excelente zona residencial.



Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares

TERRENO

MUNICIPIO LOBATERA – PALO GRANDE

Descripción: Esquinero ubicado a 15 minutos, sector Boca de Monte. Cuenta con una extensión de 1.769,67 mt² con inicio de obra. La propiedad es ideal para desarrollo de proyecto turístico o casas de campo, puesto que se encuentra rodeada de hermosos paisajes naturales. Servicios públicos a pie del terreno, vialidad en buen estado.



**Valor sugerido por el
propietario: 15.000 \$ dólares**



TERRENO

SAN ANTONIO – LAS ADJUNTAS

Descripción: Municipio Bolívar, vía, cuenta con una extensión de terreno propio de 14.081 mts², ubicado frente a la carretera principal, puntos de servicios públicos cerca, es un terreno apto para la siembra, construcción de viviendas, depósito, estacionamiento, centro turístico o lo que se desee.

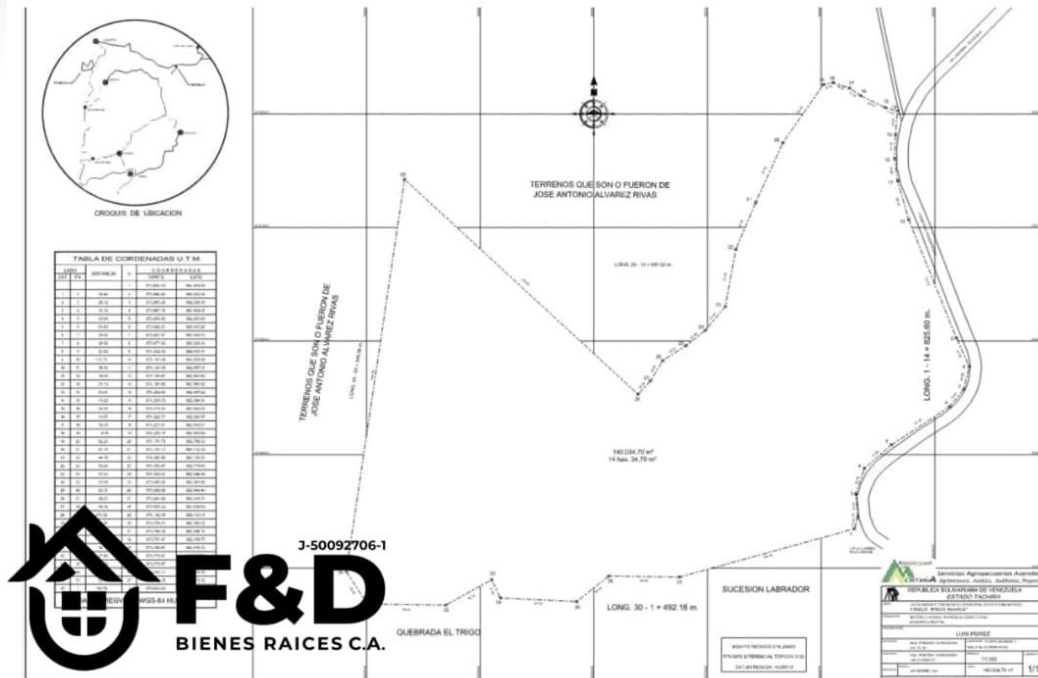


Valor sugerido por el
propietario: **24.000** \$ dólares

TERRENO

LOBATERA – LA HOYADA

Descripción: Cuenta con un área de 14 Ha con 34,25 mts². Terreno productivo, apto para cultivo y cría de animales ya que su topografía es inclinada y sus tierras fértiles. Se encuentra a pie de calle y cuenta con fácil acceso a conexión de los servicios.



Valor sugerido por el propietario: **55.000\$** dólares

TERRENO

SAN CISTOBAL- EN EL TOPÓN

Descripción: Ubicado parte alta de Peribeca, municipio Independencia. Extensión de 113.932,87mts² de terreno propio con pendiente pronunciada y con hermosa vista a San Cristóbal, convirtiéndola en tierras de paisajismo con un alto potencial de desarrollo agro turístico a gran escala. Aprovechable para construcción en terrazas de posada, glamping, espacios para turismo y deporte de aventura, espacios gastronómicos, cultivos de alto valor agro turístico (huertos orgánicos en terrazas); así como áreas de contacto animal. Se puede combinar el desarrollo turístico con el uso residencial. Acceso y vialidad en buenas condiciones. Cercano a Peribeca y a la ciudad de San Cristóbal. La propiedad cuenta con un proyecto técnico elaborado, el cual se encuentra a disposición de los compradores.



Valor sugerido por el propietario: 70.000\$ dólares

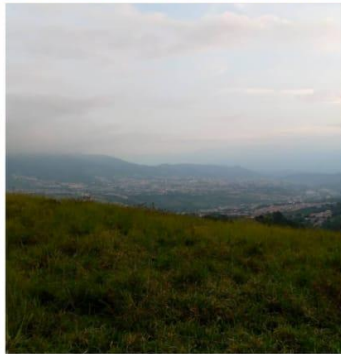


TERRENO



GUÁSIMOS - LA LAGUNA

Descripción: Cuenta con una superficie de 12.056,06 mts², a 12.3 Km. de San Cristóbal, con buena vía de acceso, ideal para un proyecto turístico o residencial. Excelente clima de montaña, con vista panorámica hacia San Cristóbal.



Valor sugerido por el propietario: 72.300\$ dólares



ALQUILERES



JULIO 15



ALQUILER DE OFICINA

SAN CRISTOBAL – TORRE E

Descripción: PISO 8, Amplio espacio de un solo ambiente, con un (01) baño, ventanas panorámicas, puerta con reja de seguridad y protector para vista exterior, no posee estacionamiento (estacionamiento a pocos metros). Piso de cerámica. El edificio cuenta con ascensor operativo. Queda con aire acondicionado. Ideal para servicios contables, administrativos y jurídicos. **Canon mensual de 100 \$ dólares**, pagándose aparte servicios de condominio y electricidad. **CONDICIONES:** 2 meses, adelantados, 1 mes de depósito, 1 mes administrativo, valor del contrato



Canon sugerido por el propietario: 100 \$ dólares

APARTAMENTO

SAN CRISTOBAL– EN BARRIO OBRERO



Descripción: ubicado en una buena zona a pocos mts de la residencias del gobernador, en el 3er piso, Distribuido en: tres (03) habitaciones con aire acondicionado y closet , dos (02) baños, cocina, sala, comedor, área de servicios, tres (03)puestos de estacionamiento dos de ellos techados, gas industrial, piso de granito. Canon de arrendamiento 400\$, condiciones : 2 meses de depósito, 1 mes adelantado, 1 mes administrativo, contrato de arrendamiento



**Canon sugerido por el
propietario: 400 \$ dólares**

GALPON

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL



Canon sugerido por el propietario: 350 \$ dólares

Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público. Canon de arrendamiento mensual: **350\$ DÓLARES MENSUALES**, condiciones: tres (03) meses de depósito, un(01)mes Adelantado, un (01) mes administrativo y contrato

ALQUILER DE LOCAL

SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros.

Condiciones: **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el propietario: 130 \$ dólares

ALQUILER DE LOCAL

SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros.

Condiciones: **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el propietario: 130 \$ dólares

SAN CRISTOBAL – LA ROMERA



Descripción: ubicada en el . Propiedad con alto potencial comercial. Cuenta con aproximadamente 84 mt2 de construcción sobre 76 mt2 de terreno ejido; distribuidos en tres (03) habitaciones, tres (03) baños, patio central que brinda ventilación e iluminación natural, sala - comedor, cocina, área de servicios. Ubicada en zona comercial y con alta rotación de vehículos debido a su proximidad a la Av. Carabobo. Piso de cemento y mosaico, techo de acerolit. Esta propiedad es aprovechable para oficinas, consultorios, locales comerciales. ALQUILER: 400\$ mensuales de canon de arrendamiento. Condiciones: 2 meses de depósito, 2 meses adelantado, 1 mes administrativo más contrato.

Canon sugerido por el
propietario: **400** \$ dólares



GALPON EN ALQUILER

UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts². **CANON DE ARRENDAMIENTO: 400 \$ dólares**



Canon sugerido por el propietario: 400 \$ dólares