



F&D
BIENES RAÍCES

J-50092706-1



**TU HISTORIA.
NUESTROS
ESPACIOS.**

CATALOGO GENERAL

SEPTIEMBRE 01

UN NUEVO CAPÍTULO DE UNA VIDA MEJOR.

**Casas que inspiran a cada
capítulo de tu vida.**

**DISFRUTA TODO
EN UN SOLO
CLICK**



www.fdbienesraices.com



Cámara Inmobiliaria del Táchira: 21030069



**RUBIO: CALLE 10, ENTRE AVENIDAS 10 Y 11 CENTRO DE RUBIO FRENTE A LA PLAZA BOLÍVAR /
SAN CRISTÓBAL: LA CONCORDIA, CARRERA 12 ENTRE CALLES 3 Y 2 BIS, Nº 2-112, 2DO PISO OFICINA 01**

AGENTES INMOBILIARIOS A SU SERVICIOS

OFICINA RUBIO

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR01	ING. FREDDY CÁRDENAS M	04147200190 04121626222
FDBR03	ABOG. LAUREN RUIZ	04120629067
FDBR05	LCDA. MARILOIS LOZADA	04247210994
FDBR08	T.S.U. ELIANA CONTRERAS	04147364583
FDBR09	T.S.U. LUIS LOZADA	04247486774
FDBR10	ING. OMAR GÓMEZ	04122011701
FDBR11	LCDO. ROONALDO BAUTISTA	04126538196
FDBR12	ABOG. VÍCTOR TORRE	04247100991
FDBR13	LCDO. DIONER ALFEREZ	04247747175
FDBR14	LCDA. JOCIMAR AREVALO	04122292357
FDBR17	ABOG. EDICSON AMESTY	04140745800
FDBR21	LCDA. LUISANA VIVAS	04120717317
FDBR32	T.S.U. LEYDY LUNA	04242455915
FDBR43	LCDA. KINGBERLIN CÁRDENAS	04126600007
FDBR50	LCDA. JECICA AREVALO	04141757421
FDBR51	LCDA. MARLING SOTO	04247282964
FDBR53	ING. LUIS MORENO	04121251518
FDBR54	LCDA. VANESSA VALBUENA	04247702400
FDBR55	LCDA. GRECY DIAZ	04147194548
FDBR56	ING. CELMAR GARCIA	04126408607
FDBR57	LCDA YINENT TORRES	04227194818

OFICINA SAN CRISTOBAL

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR02	ING. GILMA VALDUZ	04265721807 04247237700
FDBR18	ABOG. JOSE ACACIO CHACON	04169775659
FDBR20	ARQ. BELKIS RONDON	04129680015
FDBR27	ING. MARICELA PEREZ	04265707356
FDBR29	T.S.U. ROSA MENDOZA	04147049876
FDBR30	T.S.U. WENDDY PARADA	04247275467
FDBR33	LCDA. ROSSY VIVAS	04126232298
FDBR35	ABOG. YDELFONSO ZAMBRANO	04247440244
FDBR36	T.S.U. EUNICE DUARTE	04247028340
FDBR39	ABOG. ERIKA SANCHEZ	04147119154
FDBR42	T.S.U. ALEXANDRA ORTEGA	04269723056
FDBR44	Br. GILMER VALDUZ	04247237684
FDBR47	Br. JOSE CÁRDENAS	04223012003
FDBR49	DRA. DANIELA RIVAS	04247455910
FDBR52	ABOG. YENNY CANO	04147067977
FDBR16	ING. CAROLINA BONILLA	04121031045
FDBR58	LCDA. YENNY RAMIREZ	04247771158
FDBR22	LCDA. CRISEL HERNANDEZ	04149746942

OFICINA: 0412-8312933

OFICINA: 0424-7306513



F&D
BIENES RAICES

J-50092706-1

APARTAMENTOS



SEPTIEMBRE 01

APARTAMENTO CON ANEXO

RUBIO - BOLIVIA NUEVA

Descripción: Vía el Km5, cuenta con un terreno propio de 228mts², distribuido en dos (02) habitaciones, un (01) baño, no posee estacionamiento, sala, cocina y comedor, área de servicios, patio amplio, piso de cemento pulido, techo de acerolit.



Valor sugerido por el
propietario: **26.000** \$ dólares

APARTAMENTO

RUBIO – LOS BLOQUES

Descripción: Tercer piso, bloque 19, Distribuido en: tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, sala, comedor, un (01) puesto de estacionamiento, gas a granel, techo de placa, piso de granito



Valor sugerido por el
propietario: **30.000** \$ dólares

APARTAMENTO

PALO GORDO – GALLARDIN

Descripción: Cuenta con 180 mt² distribuidos en dos (02) niveles en propiedad horizontal. Primer nivel: amplia sala, tres (03) habitaciones, comedor, cocina, dos (02) baños, porche. Segundo nivel: área de servicios y amplia terraza. La propiedad posee un (01) puesto de estacionamiento. Piso en cerámica y hormigón; techo de placa y acerolit.

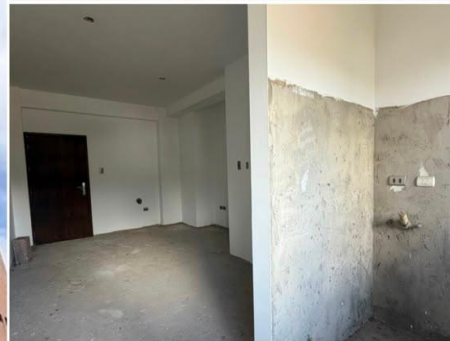


Valor sugerido por el propietario: 42.000 \$ dólares



APARTAMENTO

SAN CRISTÓBAL – LOS KIOSKOS.



Descripción: APARTAMENTO TIPO ESTUDIO EN EDIFICIO PALMA DORADA, San Cristóbal. Piso 4, en obra blanca; cuenta con 43,67 mt2 distribuidos en sala, comedor y cocina en concepto abierto, área de servicios, una (01) habitación, un (01) baño y un (01) puesto de estacionamiento. El conjunto cuenta con vigilancia las 24 horas, hall de recepción y salón amplio de fiestas.

Valor sugerido por el propietario: 48.000 \$ dólares



APARTAMENTO

SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA



Descripción: Urb. Los Guásimos, Municipio San Cristóbal, piso 2, cuenta con 101 mts², distribuidos en cuatro (04) habitaciones, de las cuales dos (02) poseen baño privado, un (01) baño de uso común, cocina, sala-comedor, área de servicio. Piso de granito y cerámica, cuenta con un APARTAMENTO ANEXO TIPO ESTUDIO con entrada independiente, dos (02) habitaciones, sala-comedor y cocina en concepto abierto, un (01) baño de uso común y área de servicio. Posee un (01) puesto de estacionamiento. Excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos, carnicerías y centro hospitalario.

**Valor sugerido por el
propietario: 68.000 \$ dólares**

APARTAMENTO

SAN CRISTÓBAL – LAS ACACIAS

Descripción: EDIFICIO KAVANAYEN SUITES, piso 5, San Cristobal. Cuenta con 82 mts² distribuidos en sala, comedor, cocina con tope de mármol en concepto abierto, dos (02) habitaciones con sus respectivos baños y closets, área de servicio, terraza con vista la ciudad, la propiedad posee un (01) puesto de estacionamiento techado para dos vehiculos y un (01) maletero. Piso de porcelanato. El conjunto cuenta con piscina, gimnasio, área social, cancha, vigilancia las 24 horas y circuito cerrado, zona residencial exclusiva, cerca a centros comerciales



**Valor sugerido por el
propietario: 130.000 \$ dólares**



F&D
BIENES RAICES

J-50092706-1

CASAS / TOWNHOUSE CASAS DE CAMPO



SEPTIEMBRE 01



LOBATERA – BOROTÁ

Descripción: Casa esquinera, Cuenta con terreno propio de 265 mt², distribuidos en porche, sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones con baño privado cada una, una (01) habitación adicional, todas con sus respectivos nichos para closet, patio posterior, techo de machimbre y teja, piso de cerámica, estacionamiento por terminar para dos (02) vehículos. Cerca del campo deportivo.



Valor sugerido por el
propietario: **28.000** \$ dólares

RUBIO - SECTOR FLORIDA 2000

Descripción: El Poblado, Rubio, propiedad que cuenta con 108mts² de terreno INTI, totalmente contruidos, consta de tres (03) habitaciones, un (01) baño común, cocina, comedor, área de servicio y sala. No posee estacionamiento (se puede habilitar), techo de acerolit, piso de cerámica, puertas metálicas y tanque de 500 litros por instalar. Ubicada en zona céntrica cercana a liceos, comercio y con fácil acceso a transporte público.



**Valor sugerido por el
propietario: 27.000 \$ dólares**

CASA

RUBIO – SECTOR VISTA
HERMOSA

Descripción: Cuenta con 231,11 mts² de terreno INTU distribuidos en sala, cocina, tres (03) habitaciones, dos (2) baños (uno de los baños en obra gris), patio, techo de platabanda, piso de cemento, área de servicios, tanque de 500 litros y estacionamiento para tres (3) vehículos.



**Valor sugerido por el
propietario: 30.000 \$ dólares**

RUBIO – EL RODEO

Descripción: sector Simón Bolívar, terreno propio de 104m², cuenta con tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, cocina - comedor en concepto abierto, área de servicios, piso de cerámica, techo de placa y Tanque aéreo.



**Valor sugerido por el
propietario: 31.000 \$ dólares**

CASA BIFAMILIAR

SAN CRISTOBAL – CAPACHO NUEVO



Descripción: Barrio Pueblo nuevo. Cuenta con un área de terreno de 236,15 mt² y una construcción de 150,00 mts², los cuales se distribuyen de la siguiente manera: Primera planta: dos (2) habitaciones, sala, un (1) baño de uso común, cocina, área de servicio; piso de cemento pulido y techo placa. Segunda planta: dos (2) habitaciones, sala, un (1) baño de uso común; piso de cemento y techo de acerolit. Además, la propiedad cuenta con área verde.

**Valor sugerido por el
propietario: 32.000 \$ dólares**

RUBIO – EL KM5

Descripción: Cuenta con 256,69mts² de terreno propio, distribuidos en sala, comedor, cocina, cinco (05) habitaciones, la principal con baño, y closet, un (01) baño común, corredores, dos (02) tanques de agua, área social con estufa, área de servicios, áreas verdes, patio techado, techo de acerolit, puertas y ventanas de hierro, piso de cemento pulido y terracota, no posee estacionamiento para carro, esta propiedad te ofrece frondosa vegetación y árboles frutales que la envuelven y garantizan un ambiente tranquilo y de confort absoluto.



Valor sugerido por el propietario: 33.000 \$ dólares

CASA

CASA EN BOLIVIA NUEVA

Descripción: Rubio, vía el Km5, cuenta con un terreno propio de 373mts², distribuido en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, estacionamiento amplio, sala, cocina y comedor, área de servicios, patio, piso de cerámica y terracota, techo de zinc.



Valor sugerido por el propietario: 36.000 \$ dólares



RUBIO – REMOLINO I

Descripción: Con frente por ambas calles, frontal y posterior, cuenta con un terreno propio de 295.73mts² y construcción de 100mts², distribuida en cuatro (04) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, comedor, estacionamiento para cuatro (04) vehículos, pisos de cemento pulido, techo de acerolit, a una cuadra de la vía principal, zona residencial, oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 36.000 \$ dólares

CASA

RUBIO – VICTORIA PARTE
BAJA

Descripción: Cuenta con un terreno propio de 138mts², la propiedad está distribuida en tres (03) habitaciones, tres (03) baños, un (01) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor en concepto abierto, piso de cerámica, techo de acerolit y cielo razo, patio amplio, área de servicios.



**Valor sugerido por el
propietario: 37.000 \$ dólares**

CON ANEXO Y DOS GALPONES

MUNICIPIO INDEPENDENCIA – VÍA EL VALLE



Valor sugerido por el
propietario: **37.000 \$ dólares**

Descripción: sector La Guaimarala. Cuenta con 753,42 mt2 de terreno. CASA: tres (03) habitaciones, dos (02) baños, tres (03) salas, cocina, amplio espacio para Comedor, porche, dos (02) puestos de estacionamiento, área de servicios, patio posterior con y área verde con árboles frutales. ANEXO: ideal para alquilar, cuenta con entrada independiente, sala - comedor, una (01) habitación, cocina, estufa, un (01) baño. GALPONES con potencial para ser utilizados para cría de gallinas y pollos, o depósitos de almacenamiento. Piso de cerámica y terracota, Techo de machimbre.

RUBIO – BRAMON

Descripción: Terreno propio de 190 Mts², consta de tres (03) habitaciones, la principal con baño privado para mayor confort, (01) baño auxiliar, sala, comedor con excelente distribución, cocina con mampostería, área de servicios, porche, patio amplio con estufa, estacionamiento para (02) vehiculos, area social, piso de cerámica y terracota, techo de acerolit tanque aéreo de 4.000 litros.



Valor sugerido por el propietario: 43.000 \$ dólares



CASA EN AVANCE DE CONSTRUCCIÓN

RUBIO – SAN RAFAEL

Descripción: Prolongación de la calle 1, cuenta con terreno de 228mts² INTU, distribuidos en Dos niveles planta baja: espacios de Sala, comedor y cocina, una habitación con baño, amplio estacionamiento, tanque de agua subterráneo de 5000Litros. 2da Planta: área total sin distribución específica se encuentra con piso de hormigón y techo de acerolit, puntos de aguas negras. La propiedad cuenta con el servicio de Luz y tiene los puntos de aguas blancas y aguas negras, está completamente encerrada con portones, cuenta con doble entrada es decir tiene acceso por doble vía.



Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares



RUBIO – PORTICO

Descripción: terreno propio de 300mts², consta de tres (03) habitaciones, tres (03) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, patio amplio, depósito, piso de cerámica y hormigón, techo de acerolit.



Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares

RUBIO – EL REMOLINO

Descripción: Terreno y construcción de 229,04 mts², consta de porche, sala, comedor y cocina, tres (03) habitaciones, un (01) baño común, cuatro (04) puestos de estacionamiento, área de servicios, (01) apartamento tipo estudio, distribuido: una (01) habitación con baño, sala, comedor, cocina, área de servicios. Tanque de agua, pisos cemento y terracota, techo placa y acerolit.



Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares



MUNICIPIO CARDENAS – LOMAS BLANCAS

Descripción: Ubicada en la vía principal. Cuenta con 290 mt² de terreno propio, 269 mt² de construcción, distribuidos en cocina - comedor, tres (03) habitaciones, la principal con baño, dos (02) baño de uso común, porche. Techo de acerolit, piso en cemento pulido y cerámica, un (01) estudio, lavadero y patio, local comercial esquinero de 5x10 mts², bases para la construcción de dos (02) locales comerciales.

**Valor sugerido por el
propietario: 45.000 \$ dólares**



CASA BIFAMILIAR

RUBIO – SANTA BÁRBARA

Descripción: propiedad esquinera, cuenta con 123,76mts² de terreno y 200mts² de construcción, de dos niveles independientes, el 1er nivel con sala, comedor, cocina, área de servicios, tres (03) habitaciones, un (01) baño de uso común, piso de terracota; techo de placa, el 2do nivel sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones, un (01) baño de uso común, área de servicios, piso de cerámica; techo de machimbre y acerolit. Posee un (01) puestos estacionamiento, fácil acceso a transporte público.



Valor sugerido por el propietario: 49.000 \$ dólares

CASA

RUBIO – SANTA BÁRBARA

Descripción: en avenida principal y con alta rotación de vehículos, lo que brinda la posibilidad de ser usada como doble propósito. Cuenta con 464,24 mt² de terreno y aproximadamente 200 mt² de construcción; distribuidos en amplia sala, cocina, tres (03) habitaciones (la principal con baño); un (01) baño común; patio delantero, habitación que pueden ser utilizada como local (a pie de calle), garaje para tres (03) vehículos. La propiedad cuenta en la parte posterior con amplio terreno. La construcción cuenta con bases para un segundo nivel. Piso de cerámica y cemento pulido, techo de acerolic.



Valor sugerido por el propietario: 57.000 \$ dólares



CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL

RUBIO – EL TEJAR

Descripción: ubicada en la calle principal, a pocos metros de la vía principal Rubio-San Antonio, cuenta con un área de terreno propio de 136mts² y 272mts² construidos, consta de ocho (08) habitaciones y cinco (05) baños, distribuidos en dos niveles. 1er NIVEL: entrada principal, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de recibo con tres habitaciones (03), dos (02) baños, área de servicio, tanque de subterráneo de 12.000 litros de agua, con sistema de hidroneumático. 2do NIVEL: consta de cinco habitaciones (05), dos con baño, área de recibo, cocina de concepto abierto en cerámica, un baño común, área de servicio, placa losacero, piso de cerámica. Cerca de pizzerías, bodegones y licorerías. Se acepta la casa de menor valor o vehículo como parte de pago.



Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares



ZORCA – URB PERIBEQUITA

Descripción: Ubicada en san Joaquín, Municipio Cárdenas. 270,08mts² de terreno y construcción 106,46mts². Dos plantas. 1era planta: Sala, cocina empotrada y comedor. 2da planta: habitación principal con baño y vestier, dos habitaciones con closets, un baño común, área social, área de servicio, patio trasero, un puesto de estacionamiento, un depósito, piso cerámica, techo machimbre, ventanas de madera. Lotes de terreno: al lado derecho terreno de 242.38 mt² y al lado izquierdo terreno de 239,81mts². propiedad ubicada a 50 mts de vía principal.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares

SAN CRISTÓBAL – LA ROMERA

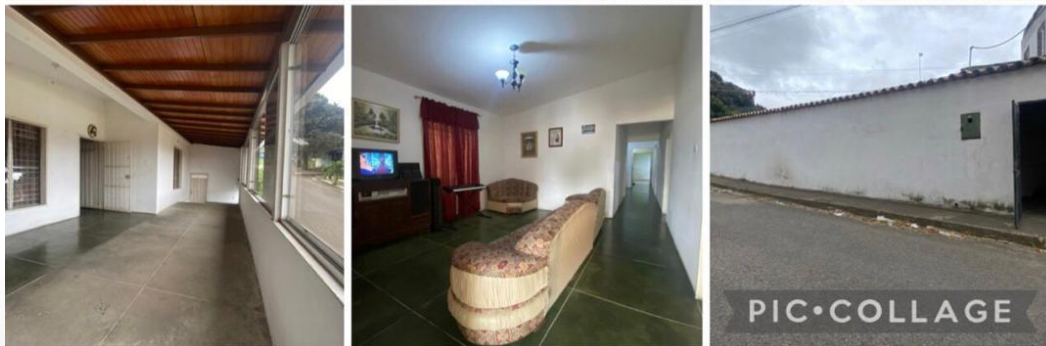
Descripción: Ubicada en el sector La Romera. Propiedad con alto potencial comercial. Cuenta con aproximadamente 84 mt2 de construcción sobre 76 mt2 de terreno ejido; distribuidos en tres (03) habitaciones, tres (03) baños, patio central que brinda ventilación e iluminación natural, sala - comedor, cocina, área de servicios. Ubicada en zona comercial y con alta rotación de vehículos debido a su proximidad a la Av. Carabobo. Piso de cemento y mosaico, techo de acerolit. Esta propiedad es aprovechable para oficinas, consultorios, locales comerciales.



Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares

RUBIO – SANTA BÁRBARA

Descripción: Propiedad con excelente oportunidad de aprovechamiento comercial, cuenta con 386,35 mts² de terreno y construcción, con entrada por la parte delantera y posterior de la propiedad amplio porche, sala, comedor, cocina, seis (06) habitaciones, cuatro (04) con baño; un (01) baño de uso común, amplio espacio para uso social, estufa, depósito, área de servicios. Piso de cemento pulido; techo de placa, machimbre y acerolic; estacionamiento para tres (03) vehículos. electricidad 110 y 220. Excelente ubicación, fácil acceso a transporte público, cerca de zona comercial y avenida con alta rotación.



Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares

CASA

CASA - CAPACHO NUEVO

Descripción: mcpio. independencia, sector Bella Vista. Cuenta con 132 mt² de terreno propio, distribuidos en dos (02) niveles. Primer Nivel: tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, cocina, comedor, área de servicios, garage con un (01) baño. Este garage puede ser utilizado como local comercial al estar ubicado a pie de calle. Segundo Nivel: con entrada independiente totalmente encerrado en obra negra, sin divisiones. Piso de granito y techo de placa. Cerca a la vía principal y fácil vía acceso.

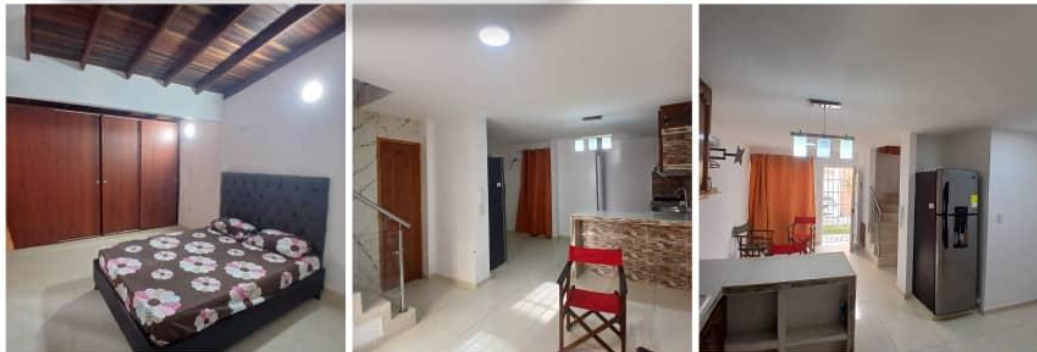


Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares

CASA TIPO TOWNHOUSE

CUCUTA NORTE DE SANTANDER

Descripción: vía Anillo Vial, amoblada en conjunto residencial privado (KAOBA) con ubicación privilegiada, cerca al centro Recreacional VILLA SILVANIA, con un área de terreno de 36,80 mts² y construcción de 58 mts², cuenta con un (01) puesto de estacionamiento, distribuida en dos (02) habitaciones una de ellas con baño privado, un baño común, sala, cocina concepto abierto, área de servicios; con acabados modernos, closets de madera, techo de machimbre y teja, el conjunto cuenta con área social con dos (02) piscinas, parque infantil.



Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares

RUBIO – SANTA BÁRBARA

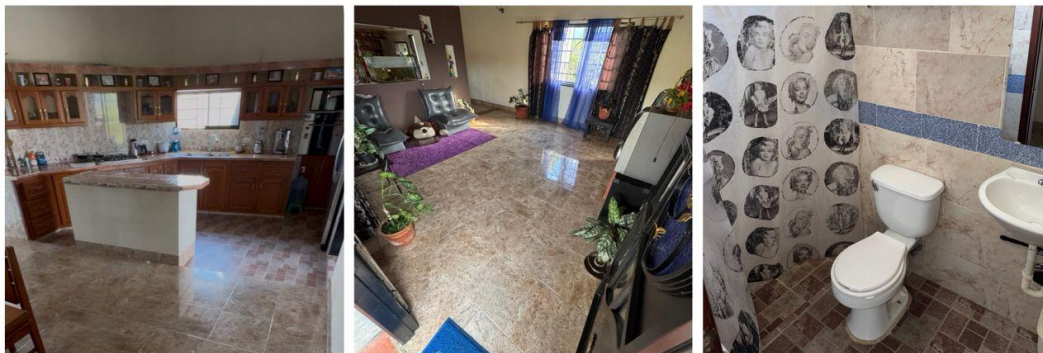
Descripción: cuenta con 307,68 mts² de terreno propio y de construcción, distribuidos en porche, sala, comedor, cocina empotrada en concepto abierto, tres (03) habitaciones, dos con su baño y closet, (01) baño común, área de servicios, patio techado, estacionamiento para cuatro (04) vehículos, techo de placa, piso de cerámica y terracota, esta propiedad queda con los aires acondicionados, a una cuadra de la vía principal, cerca a locales comerciales, panaderías, escuelas, comercios en general.



Valor sugerido por el propietario: 75.000 \$ dólares

RUBIO – MIRADOR

Descripción: Ubicada en la calle principal J10, sector Figueros, la propiedad ofrece un terreno propio de 1.370,50 m² y 410 m² construidos. Su distribución incluye sala, cocina empotrada en concepto abierto, 4 habitaciones (3 con baño y clóset y un baño común adicional), un estudio, área social con cocina y un baño, área de servicio y garaje para 6 vehículos. Cuenta con piso de cerámica, techo de acerolit, tanque subterráneo, amplias áreas verdes y un espectacular mirador con vista panorámica a la ciudad de Rubio, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una vista inigualable.



Valor sugerido por el propietario: 75.000 \$ dólares

COLON-BARRIO URDANETA

Descripción: Parte alta, Barrio Urdaneta, a dos cuadras de la plaza Urdaneta. Área de terreno 1.310 M2 y de construcción 700 M2 (frente 22,37m x 56,27m promedio). La propiedad cuenta con tres (03) niveles: Semi-sótano: depósito y un (01) baño. Planta baja: apartamento tipo estudio con entrada independiente y local a nivel de calle con puerta individual; porche, cinco (05) habitaciones, dos (02) baños, cocina, comedor, lavadero, escaleras que comunican planta alta, amplio patio y garaje grande. Planta alta: dos (02) balcones, cuatro (04) habitaciones, dos (02) baños, depósito, cocina, comedor, terraza techada, lavadero. Inmueble ideal para doble propósito, zonificación AR2/C2.



Valor sugerido por el propietario: 75.000 \$ dólares

CASA DE DOS NIVELES

EL VALLE – SECTOR EL BOLÓN



Descripción: municipio Capacho Nuevo. Terreno propio de 750 mt². Planta baja: área de construcción de 137,28 mt², consta de una (01) habitación con baño privado, sala, cocina, comedor, área de servicio, estacionamiento para tres (03) vehículos. Techo de placa y piso de granito y terracota, escaleras con pasamanos de madera. Segundo Nivel: sala de estar con su balcón, tres (03) habitaciones, una (01) habitación con baño privado, un (01) baño de uso común, piso de granito, techo de machimbre con teja, con un área de construcción de 94,84 mt². La propiedad cuenta con puertas de madera y ventanas panorámicas con rejas de hierro, rejas y portón en hierro, tanque aéreo de 3.000 litros, amplio patio con árboles frutales de mango y guanábana. Excelente clima de montaña.

Valor sugerido por el propietario: 75.000 \$ dólares

CASA DE CAMPO

RUBIO – EL CHICARO

Descripción: posee un terreno propio de 1.700mts², y construcción de 500mts² aprox., con casa de dos niveles independientes, parte alta: cuatro (04) habitaciones, todas con baño y nicho de closet, sala, cocina, comedor, área de servicio, piso de cemento pulido, techo placa y teja, estacionamiento para veinte (20) vehículos; planta baja entrada independiente, una habitación con baño, una habitación de herramientas, amplios espacios, área social con estufa y parque infantil, dos (02) baños de uso común, cochineria, gallinero, espacios aprovechables para actividades de esparcimiento, cultivo u otros, con tanque de agua de 2.500 lts, calentador, internet.

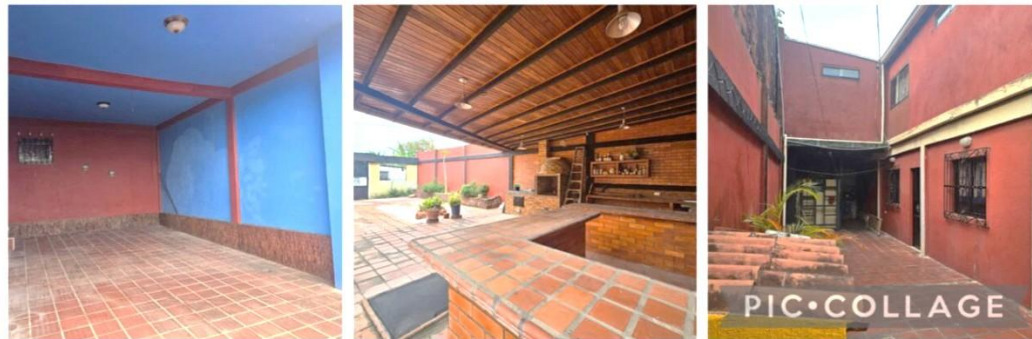


Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares



CASA DE DOS (02) NIVELES

RUBIO – EL POBLADO



Descripción: cerca de la avenida principal. Cuenta con 423,67 mts² de terreno propio y 864 mts² de construcción. 1er Nivel (tradicional) sala de recibo, salón de biblioteca con mueble de madera de pared a pared, sala de estar con baño y mueble de madera a la entrada; comedor, mini bar de madera, sala adicional con baño, cocina con gabinetes de madera, dos (02) habitaciones, una con baño; baño completo adicional, área de servicios, patio, área social con estufa y horno, dos (02) áreas de estacionamiento (uno techado) para seis (06) vehículos. 2do nivel (moderno y de lujo) con sala amplia, sala adicional, balcón amplio, cinco (05) habitaciones con baño cada uno, dos (02) de estas con vestier y todos con closets de madera hasta el techo, habitación principal con bañera. Techo de placa, machimbre y manto granulado, piso de cerámica, procelanato y terracota. La propiedad cuenta con ventanas panorámicas y rejas en hierro forjado, jardineras, tanque aéreo y subterráneo, dos (02) bombas hidroneumáticas, queda con un aire acondicionado, calentador, dos muebles de madera grandes, tope de cocina, horno y campana, 4 cortinas.

Valor sugerido por el propietario: 85.000 \$ dólares

CASA BIFAMILIAR

RUBIO – EL TEJAR

Descripción: Propiedad con 1.657,76 Mts² de terreno propio, cuenta con casa principal con un área de construcción de 100mts² distribuida en porche, cocina, sala y comedor en concepto abierto, tres (03) habitaciones la principal con baño, un (01) baño común, techo de acerolit y cinduteja, piso de cemento pulido, cerámica mosaico, estacionamiento para cuatro (4) vehículos. Esta propiedad cuenta con dos (02) anexos con cocina, el 1ro distribuido en sala, comedor, una (01) amplia habitación con baño techo de acerolit y piso de cerámica mosaico. El 2do anexo: con porche, cocina, sala, comedor, una (01) habitación, un (01) baño con techo de zinc.



Valor sugerido por el propietario: 85.000 \$ dólares

CASA CON ANEXO

PALO GORDO - ALTOS DE GALLARDIN

Descripción: Palo Gordo, Municipio Cárdenas. Casa: 102 m² de terreno y 75 m² de construcción, (02) habitaciones con clóset, (01) baño general, cocina empotrada de madera y tope de cerámica, sala, comedor, área de servicios, patio interno techado. Techo de machimbre, teja criolla y pisos de cerámica. Estacionamiento para 1 vehículo frente a la vivienda. Anexo Vivienda: consta de 03 Niveles en 67,80 m² de terreno y 145,20 m² de construcción con (03) habitaciones con clóset, (03) baños, sala de estar con balcón. El entrepiso es de placa y el techo de machimbre, teja criolla y pisos de cerámica. Tanque de agua elevado de 1.000 Lts. Se accede a la propiedad por dos entradas independientes cada una con portón eléctrico. Posee línea CANTV e internet. Excelente ubicación, transporte público frente al urbanismo.



Valor sugerido por el propietario: 95.000 \$ dólares



Valor sugerido por el propietario: 100.000 \$ dólares

RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Posee 293mts² de terreno propio y 400mts² de construcción, dos niveles, 1er NIVEL; área social con estufa y jardín, dos áreas de estacionamiento para cuatro (04) vehículos, una (01) habitación con baño, amplia sala con escalera moderna, ventanales, área social con baño y barra, cocina empotrada en concepto abierto con isla, área de servicio, 2do NIVEL: tres (03) habitaciones, dos con baño y closets de madera, un (01) baño común, sala de stard, techo de machimbre y teja, pisos de porcelanato, toda la casa con cerco eléctrico, tanque subterráneo de 5.000 litros, excelente zona residencial, cerca de centros recreativos y de salud.

CASA

RUBIO – LA COLONIA

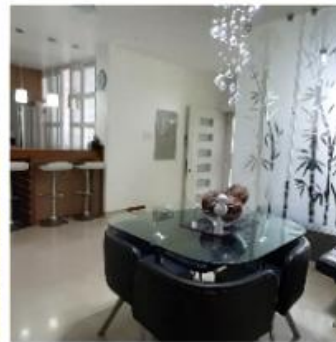


Descripción: CASA EN LA URB. SUR, por la Av. Los Leones, diagonal a Hidrosuroeste, Rubio, casa esquinera con terreno propio de 600 mts², totalmente construido, tiene 20 mts de frente por 30 mts de fondo. Tiene cinco (05) habitaciones amplias, cuatro (04) baños, ocho (08) puestos de estacionamiento, amplio comedor, cocina, sala amplia, área de servicios, toda en placa de cemento y teja, dos (02) locales comerciales para aprovechamiento con entrada independiente a pie de calle, área social con barra de madera, área de depósito, ubicación con fines comerciales y residenciales.

Valor sugerido por el propietario: 105.000 \$ dólares
Fraccionamiento maximo a 3 meses, con inicial del 60%

CASA

RUBIO – LA COLONIA



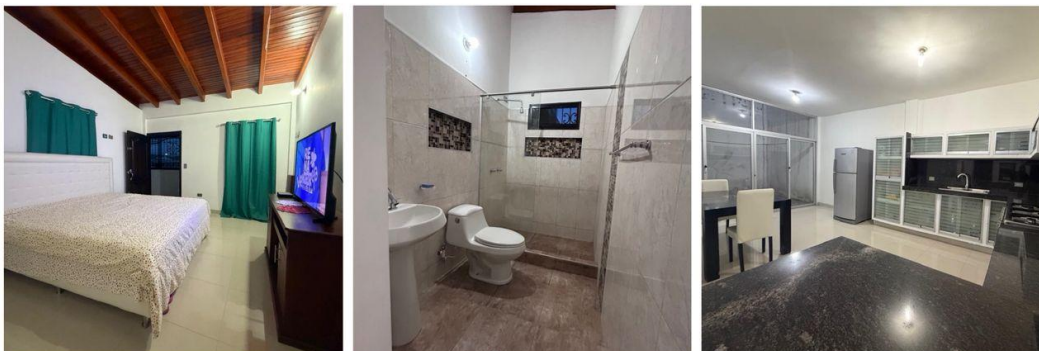
Descripción: Sector Mi Cabaña, terreno propio de 208mts², construcción de 312mts², posee tres niveles, en el **1er NIVEL** posee un (01) puesto de estacionamiento con portón eléctrico, sala, comedor, cocina empotrada con barra, piso de porcelanato, un (01) baño, área de servicios, área social techada, jardín con entrada independiente por la parte posterior de la casa con portón eléctrico y dos (02) puestos de estacionamiento, deposito, tanque hidroneumático, tanque subterráneo de 11.000 lts, cerco eléctrico en todo su contorno, **2do NIVEL** dos (02) habitaciones una con baño y vestier, un (01) baño común, sala de televisión, pisos de porcelanato, **3er NIVEL** una (01) habitación con baño, techo de placa, terraza con área social y vista de la ciudad

Valor sugerido por el propietario: 105.000 \$ dólares

Fraccionamiento maximo a 3 meses, con inicial del 60%

RUBIO – URB. CUMBRES ANDINAS II

Descripción: Propiedad de 200mts² de terreno propio y 300 mts² construcción, en dos niveles. El 1er Nivel posee estacionamiento para dos (02) vehículos, porche, amplia sala, cocina, comedor, una (01) habitación auxiliar con baño y clóset de madera, un (01) baño común, área de servicios, piso de porcelanato y mármol, puertas de madera, ventanas panorámicas. 2do Nivel consta de tres (03) habitaciones, principal con baño y vestier, todas con aires acondicionados y closets de madera, techo de machimbre con teja, totalmente encerrada, con cerco eléctrico, tanque subterráneo de 7.000 litros de agua con su hidroneumático, zona residencial tranquila.



**Valor sugerido por el
propietario: 110.000 \$ dólares**

RUBIO – EN EL ROSAL

Descripción: Sector Simón Bolívar, Rubio estado Táchira, cuenta con un área de 252 mts2 de terreno y 400mts2 de construcción distribuidos en dos plantas, Primera Planta: sala, comedor, cocina empotrada en madera, una (01) habitación, una (01) oficina, un (01) baño comun, área de depósito, área social con estufa, amplios jardines, amplio estacionamiento para tres (03) vehículos, tanque de agua subterráneo. Segunda Planta: dos (02) Habitaciones con clóset en madera, un (01) baño comun, una (01) Habitación principal de amplios espacios, clóset de madera y baño con jacuzzi, área de sala de estar, amplia terraza al aire libre. Esta propiedad cuenta con acabados de primera, techos de machimbre, pisos de cerámicas, detalles en madera en excelente estado.

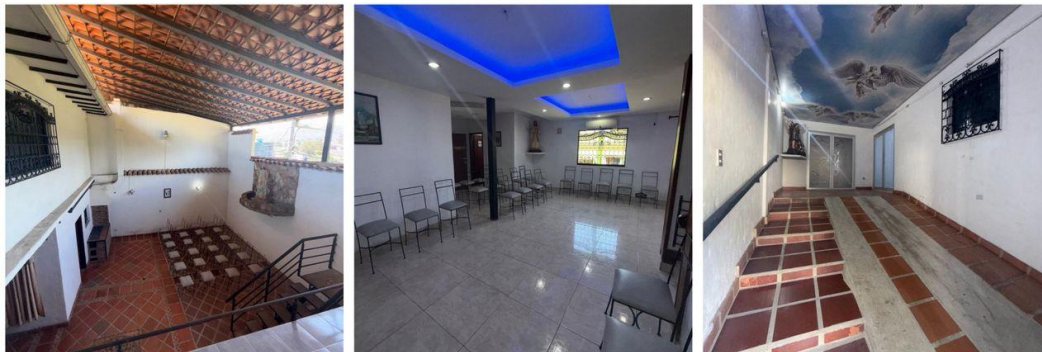


Valor sugerido por el propietario: 115.000 \$ dólares

CASA CON LOCAL COMERCIAL

RUBIO - EL CENTRO

Descripción: Terreno propio de 200mts² y 400mts² de construcción, la propiedad se encuentra distribuida en dos niveles. 1er Nivel: cuenta con una oficina, dos (02) puestos de estacionamiento, dos (02) baños, dos (02) cocinas, dos salas amplias, área de preparación, estufa. 2do Nivel, consta de cuatro (04) habitaciones, cuatro (04) baños, salas de estar, depósito amplio, balcón.



Valor sugerido por el propietario: 115.000 \$ dólares
Fraccionamiento maximo a 3 meses, con inicial del 60%

RUBIO – AVENIDA LAS AMÉRICAS

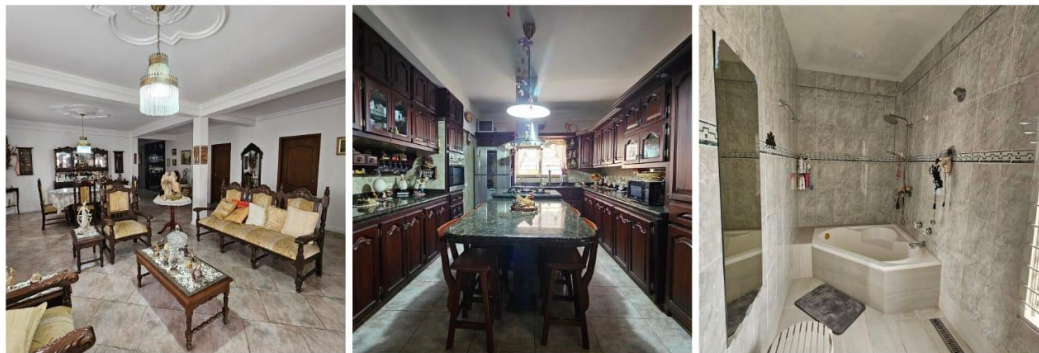
Descripción: a media cuadra del parque el Estudiante, cuenta con 545mts² de terreno propio y una construcción en parte en avance de construcción, actualmente tiene dos (02) habitaciones, un (01) baño, esta parte de la propiedad con techo de machimbre y pisos de cerámica, seguidamente se encuentra un amplio salón inicial o con piso de hormigón y techo machimbre, ingreso con doble portón, área de porche, adicional dos (02) habitaciones de techo de placa y piso mosaico, una (01) sala de baño, patio central en construcción, propiedad con excelente ubicación comercial, ideal para cualquier rubro, cuenta con los servicios.



Valor sugerido por el propietario: 120.000 \$ dólares

CASA DOS (02) NIVELES

RUBIO – MI REFUGIO



Valor sugerido por el propietario: 120.000 \$ dólares

Descripción: El Amparo, cerca de la avenida principal, cuenta con 696,88 mts² de terreno propio y 1100 mts² de construcción. 1er Nivel sala de recibo, comedor, sala de estar con baño común, cocina principal con gabinetes de madera, barra tipo isla, habitación principal con baño, jacuzzi y closet de madera, cuatro (04) habitaciones con baño y closet de madera, una (01) habitación sencilla con closet de madera, habitación de planchado, dos (02) áreas de servicios, patio, cocina adicional con estufa para leña, pisos de cerámica, techo placa, dos (02) áreas de estacionamiento (uno techado) para seis (06) vehículos y otro para dos (02). Apartamento anexo tipo estudio, por terminar. 2do Nivel (avance de construcción) proyectado para cuatro apartamentos tipo estudio, techo de machimbre y manto, las tejas están por instalar, piso de hormigón. Queda con unos aires acondicionados, calentador, tope de cocina y campana.

CASA DE CAMPO

RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

Habitaciones: Cinco (05)

Baño: Cuatro (04)

Estacionamiento: Veinte (20)

Piso: Cemento, terracota

Techo: Placa y teja, Acerolit

Área: 3600 mts² de terreno

Descripción: Tiene dos casas, **Casa pequeña:** 1 cocina, corredor, sala de estar. Tanque subterráneo de 36mil litros, **Casa familiar** de 15mts x 18mts, con corredores, cocina, recibo, paredes exteriores de ladrillo en obra limpia, Área social de 18mts x 12mts, salón de fiestas de dos niveles, jardines, entre otros atractivos de esparcimiento.



Valor sugerido por el propietario: 120.000 \$ dólares

CASA - TARIBA

Descripción: Cuenta con un área de terreno 312mt² y de 460,40mt² aprox. de construcción, distribuidos en dos niveles: Planta baja: (04) cuatro habitaciones, cocina comedor estilo tradicional en concepto abierto, sala, patio interno central, garage para (02) dos vehiculos, (02) dos baños en común, área de servicios, semi-sotano (depósito), solar pequeño con árboles frutales (aguacate), escaleras que comunican una terraza techada (acerolic), piso de cemento pulido y cerámica. Parte alta: Apartamento con entrada independiente, consta de (03) tres habitaciones, (01) un baño, sala, cocina comedor, sala de estar, balcón con espacio compartido de la terraza techada de la planta baja, piso de terracota, techo machimbre con teja. Excelente zona con potencial comercial, vía principal, fácil acceso a la autopista San Cristóbal- La Fría, instituciones educativas, centro hospitalarios, cancha deportiva, venta de repuestos, laboratorios clínico, gimnasio, y a transporte público.

**Valor sugerido por el
propietario: 130.000 \$ dólares**



CASA CORDERO

CORDERO - AV. CRISTÓBAL MENDOZA



Descripción: DOBLE PROPÓSITO ubicada en la Esquina calle 10, Cordero Municipio Andrés Bello, cuenta con un área de terreno propio de 968,78 y 846,48 mts² construidos, distribuidos en dos niveles. 1er NIVEL: cinco (05) habitaciones, tres (03) baños, cocina, estufa, mezanina estacionamiento para ocho (08) vehículos, cuarto de depósito, área de servicio, tanque de 2000 lts. 2do NIVEL: consta de cuatro (04) habitaciones, dos (02) baños, sala, terraza amplia, piso de cerámica. Techo de placa y asbesto. La propiedad posee 2 locales comerciales operativos y 2 locales por terminar. ZONA DE ALTO POTENCIAL COMERCIAL *AVENIDA DE ALTO TRÁFICO *

Valor sugerido por el propietario: 135.000 \$ dólares



RUBIO – CUMBRES ANDINAS I

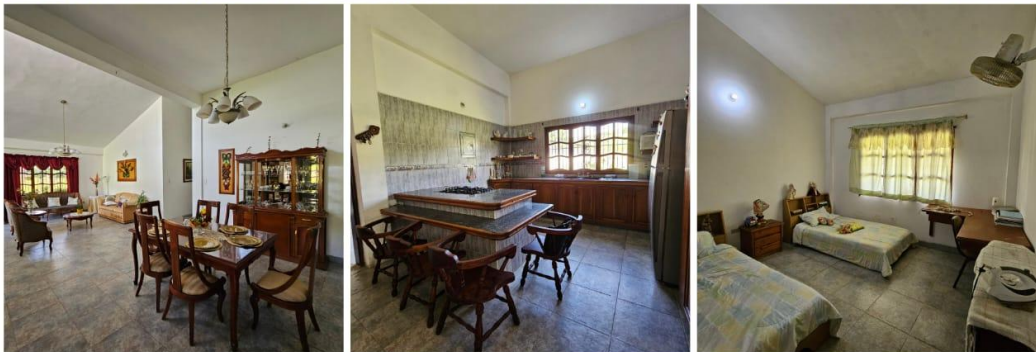
Descripción: Terreno de 270 mts² y 375 mts² construcción aprox. con acabados de primera, construida con proyecto de ingeniería para su ampliación, dos niveles, 1er nivel: tres puestos de estacionamiento, además de maleteros, sala, dos habitaciones, cada una con baño privado y closet en madera, ventilación e iluminación natural, cocina empotrada y comedor en concepto abierto que conecta al área social, piso de caico, con estufa a leña, parrillera y una segunda área de cocina, baño común, cuarto de lavado. tanque subterráneo de 10.000 lts con sistema hidroneumático. 2do Nivel: una habitación con baño y closet de madera, habitación principal de 38mts², área para TV, baño con jacuzzi, vestier de 22mts² y terraza de 20 mts² con vista a las montañas. Toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico. Pisos de porcelanato y caico, techo de machimbre y teja, Urbanización privada con parque infantil y cancha de usos múltiples.

Valor sugerido por el propietario: 140.000 \$ dólares



RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Al final de la av. Manuel Pulido Méndez, Rubio. Conjunto cerrado, cerca del hospital Padre Justo, Consta de aproximadamente 1.900mts² de terreno, una construcción estimada en 500 mts², distribuida en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cocina en concepto abierto, comedor, sala, dos (02) puestos de estacionamiento, pisos de cerámica, techo de placa con planos para proyecto de 2do nivel, con techo de machimbre y teja, amplia área verde para esparcimiento.



Valor sugerido por el propietario: 150.000 \$ dólares

RUBIO – URB. SUR



Valor sugerido por el propietario: 160.000 \$ dólares

Descripción: CASA ESQUINERA, Consta de 2 Niveles y 827,24 mt2 de terreno. 1er Nivel: amplios jardines tanto en la parte externa como interna, sala de recibo, amplia sala de estar y reuniones, cocina, comedor, dos (02) habitaciones (una con baño), dos (02) baños de uso común, área de servicios, cuatro (04) puestos de estacionamiento (dos techados). 2do Nivel: sala, habitación principal con balcón, baño y vestier; dos (02) habitaciones auxiliares, un (01) baño de uso común. Tanque de 10.000 lt. Quedan dos (02) aires acondicionados. Piso: cerámica, terracota y parquet, techo de placa, machimbre y teja. Excelente ubicación, cercana a principales avenidas de la ciudad, a centros médicos, farmacias, instituciones educativas, panaderías, entre otros.



CASA TIPO CAMPESTRE

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Sector San Rafael, **5.600mts²** de terreno y aprox. **1.000 mts²** de construcción, zona verde, árboles frutales, cancha de usos múltiples, piscina con planta de tratamiento, bohíos con comedor y cocina de estufa, parrillera, porche amplio, áreas de esparcimiento, **CASA PRINCIPAL**, con sala, bar, comedor, cocina, área de servicios, habitación principal con baño y vestier de madera, habitación con baño y closet de madera, dos habitaciones con clóset de madera y 1 baño en común, sala exterior con vista a la piscina, estacionamiento para diez vehículos, portón eléctrico, patio posterior, planta eléctrica para toda la casa. **ANEXO** apartamento tipo estudio de dos habitaciones y un baño, tanque de agua de 15.000lts, hidroneumático, piso de fachaleta y terracota, techo de machimbre y teja.



Valor sugerido por el propietario: 300.000 \$ dólares



F&D
BIENES RAICES

J-50092706-1

FINCAS / PARCELAS



SEPTIEMBRE 01



PARCELA



MUNICIPIO BOLIVAR – EL GUINEAL

Descripción: Ubicada en la vía principal, acceso en carretera regresiva, cuenta con un superficie de 2 hectáreas de terreno propio, delimitada con cerca de alambre de púas, posee árboles frutales como café, cacao, cambur y demás frutos, suministro de agua por nacimiento natural, no posee vivienda, gran potencial para cultivo.



**Valor sugerido por el
propietario: 22.000 \$ dólares**

UNIDAD DE PRODUCCIÓN

RUBIO - BARITALIA



**Valor sugerido por el
propietario: 31.500 \$ dólares**

Descripción: Municipio Junín. Doble propósito, residencial y agro productiva. Propiedad con alto potencial asentada sobre un terreno INTI de 13.300 m². La unidad se encuentra situada sobre la carretera principal, facilitando la logística y el transporte de insumos o productos. Cuenta con un galpón diseñado para la cría de aves (pollos/gallinas), segmentado en 4 cubículos independientes. Extensión de terreno ideal para la diversificación de cultivos. Adicional cuenta con una vivienda funcional de 384 m² (de terreno) con piso en cemento pulido, distribuida en tres (03) habitaciones, un (01) baño y áreas de servicio, con área social integrada con amplio jardín posterior, parque infantil y patio delantero; posee estacionamiento para dos (02) vehículos. Vivienda y bienhechurías aptas para iniciar un proyecto agropecuario de inmediato.

MUNICIPIO BOLÍVAR – BUENA VISTA

Descripción: Ubicada en la vía principal de Buena Vista, con una superficie de 35 hectáreas con 6.747 mts² de terreno propio, con una altura de 1.170 msnm, variedad en pastos, cercada con alambre de púas. Posee una vivienda antigua con todos sus servicios, tanque para depósito de agua con capacidad de 10.000 litros, múltiples vías de acceso. Potencial para la ganadería, excelente vista, oportunidad de inversión



**Valor sugerido por el
propietario: 105.000 dólares**



RUBIO - ALDEA PALMA Y OSO

Descripción: Municipio Rafael Urdaneta. ubicada a 2.100 msnm, cuenta con un área de 12 hectáreas de terreno propio, acceso a la finca en carretera regresiva, totalmente cercada con alambre de púas. Posee una vivienda de 110m² (en obra gris), distribuida en tres (3) habitaciones, sala, cocina, comedor, dos (01) baño, área de servicios, techo de acerolit. Además cuenta con una naciente natural de agua, gran potencial para sector agrario, especialmente para el cultivo de café, clima de montaña, oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 58.000 \$ dólares



FINCA GANADERA DOBLE PROPÓSITO



MUNICIPIO BOLIVAR - LAS QUEBRADAS

Descripción: Cuenta con una superficie de 13.6 hectáreas de terreno propio, parte de una mayor extensión. Tiene una altitud media de 1.400 m.s.n.m. Vivienda principal distribuida en dos (02) habitaciones, cuarto de herramientas, cocina, baño, área de servicios, corredores y patio. Consta de 10 potreros en modulación de cerca de alambre de púa; posee una vaquera con bebedero, suministro de agua por acueducto y naciente natural. Dispone de 2.5 hectáreas de matas de café en producción y 1.000 matas recién sembradas. También posee una vivienda rural distribuida en tres (03) habitaciones, corredor, cocina, comedor, un (01) baño, área de servicios. (Ideal para obreros). Cuenta con más de 100 matas de chochecos, Potencial para la ganadería y siembra de hortalizas, posee pasto Estrella, Pasto Azul y Brachiaria, con sistema de riego y Servicio de Internet.

Valor sugerido por el propietario: 70.000 \$ dólares

FINCA

CAPACHO LIBERTAD - LA HONDA



Descripción: Carretera vía Cedralito, Capacho Viejo (Libertad). Cuenta con una extensión de 24.5 hectáreas, cuenta con dos (02) casas y aproximadamente 40 potreros divididos con cerca eléctrica en estantillos sintéticos; cerca perimetral en estantillos de concreto. Posee dos (02) nacientes y una (01) quebrada, vaquera de dos corrales, tres (03) becerreras y sala de Ordeño Mecánico (opción directo a tanque o a cántara), tanque de almacenamiento de leche de 550 litros. Casa principal: con sala, comedor en concepto abierto, cocina, tres (03) habitaciones con baño, (01) baño de uso común, área social. Casa de Obreros: completamente equipada según inventario. Poste con transformador propio (electricidad bifásica), adicional un transformador alterno (nuevo) en depósito, tanque de agua de servicio de 48.000Lt, tanque de riego (australiano) de 60.000 Lt. Queda con maquinaria para labores agropecuarias, según inventario. Depósitos, Planta eléctrica de 10 kva marca Caterpillar. Camioneta Marca Dodge año 1980 4*4, AA, operativa, moto Beta DT 200 operativa. Pasto de corte : Clon 51 y Taiwan. Finca lista para producir.

Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares



FINCA

RUBIO – EL CHICARO



Descripción: a 5km del centro, posee 18 hectáreas de terreno propio, 8000 MSNM, **CASA 1:** para propietario, de dos niveles, con techo de placa y machimbre con teja de tres habitaciones, dos baños, balcón, sala, cocina-comedor concepto abierto, área de servicios, área social con bohío, mesa de pool, parrillera, estufa, salón de fiestas, piscina, cancha usos múltiples. **CASA 2:** para ayudantes, tres habitaciones, un baño, sala, cocina, comedor, piso cemento pulido, techo zinc. **GALPÓN** para cría de pollos, cochinería o becerra. Vaquera techada 200 mts², pisos de hormigón, cuarto de máquina y cuarto herramientas, una oficina, cinco depósitos, sala de ordeño mecánico de cuatro puestos. Un tanque enfriador de leche de 1.200 Lts en acero inoxidable, una picadora de pasto, tanque de agua 40.000Lts, cercas perimetrales con alambre de púa y potreros con cerco eléctrico, estantillos de madera y cemento, con pasto estrella, brecharias, guinea, laguna para cachamas, pozo profundo con bomba, banco de transformadores trifásico privado, Luz 110 y 220 AC., entre otros beneficios adicionales que se informan al interesado.

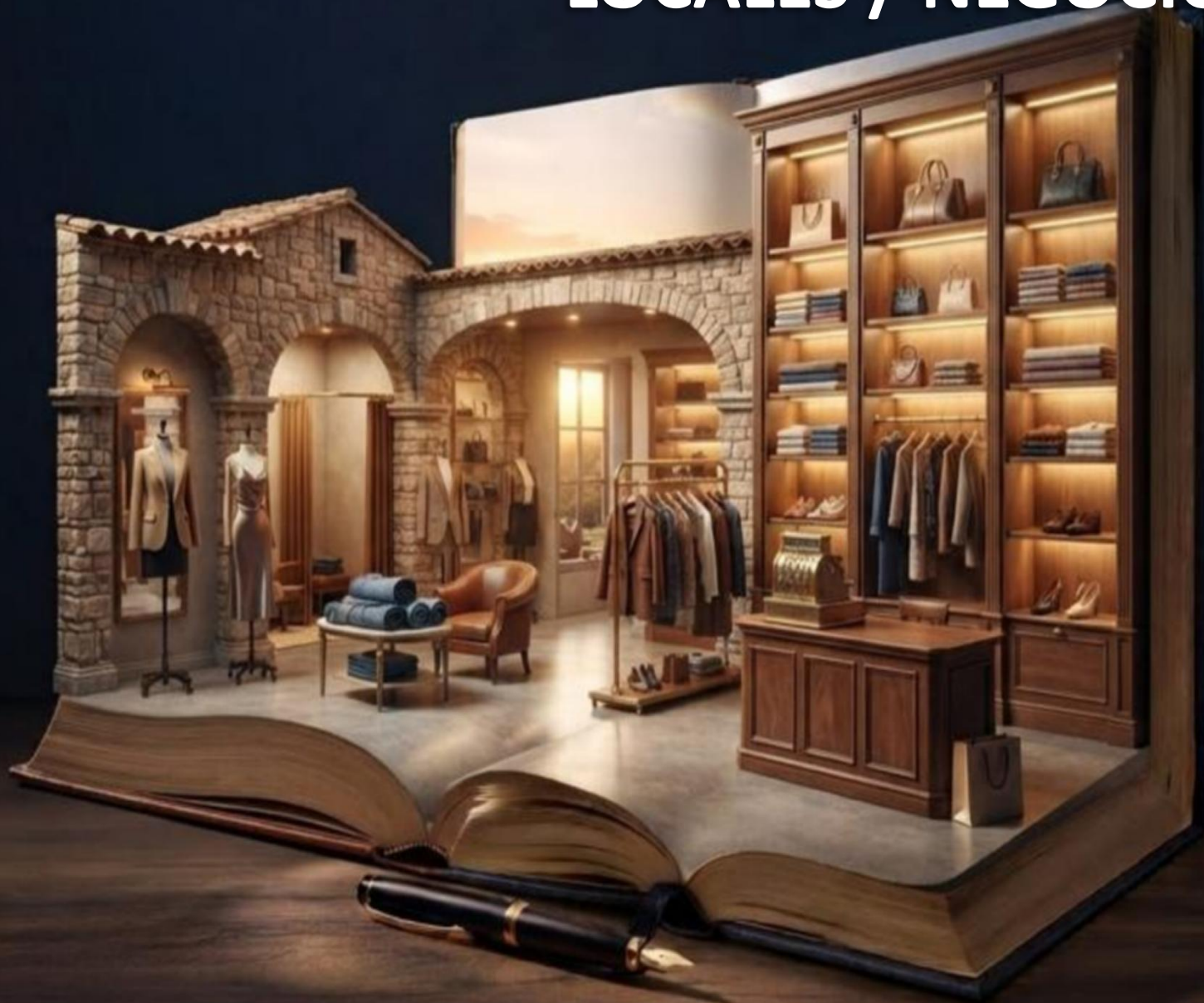
Valor sugerido por el propietario: 250.000 \$ dólares



F&D
BIENES RAICES

J-50092706-1

LOCALES / NEGOCIOS



SEPTIEMBRE 01

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA

Descripción: Tanque 1: con capacidad de 7500 litros. Pueden ser utilizados para melaza, gasoil, agua



Valor sugerido por el propietario: 1.500\$ dólares

MOBILIARIO DE COCINA

RUBIO – LA ERMITA

Descripción: San Cristóbal. Inventario completo de cocina con poco uso; listo para iniciar un proyecto de restaurant de comida rápida, desayunos, empanadas, entre otros. Todo de excelentes marcas y en buen estado de conservación. Esta es la inversión que tu proyecto necesita para operar desde el primer día. Entre el inventario se cuenta: con una (01) freidora industrial, plancha, mostradores con calentador y baño de maría, microondas, horno pequeño, bandejas, mesas, sillas, mesones de acero, 2 bombonas de 43kg, entre otros.



Valor sugerido por el propietario: 2.300 \$ dólares

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA



Descripción: Tanque 2: con una capacidad de 15.000 litros, pueden ser utilizados para Melaza, gasoil, agua

Valor sugerido por el propietario: 2.500\$ dólares



FONDO DE COMERCIO

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Mobiliario e inventario para licorería, sector San Rafael, Av. principal. Documentos de la compañía anónima y solvencias al día, licencia tipo C. Mobiliario: dos (02) cuartos fríos operativos; uno de 2,40 x 2,40 x 2,40 y el otro de 90 x 1,30 x 1,90, un (01) congelador grande marca Premiun, dos (02) botelleros de 2 puertas marca invítrel, un (01) Froster Polar grande, una (01) caja registradora e impresora fiscal marca Aclas y un (01) punto biopago marca BDV, un (01) extintor de incendios, ocho (08) bancos de madera, cincuenta y ocho (58) cajas de vacíos (50 de Polar y 08 de Zulia), una (01) vinera de hierro forjado de 45 botellas, inventario de bebidas de 3.000\$ dólares. El local comercial donde se encuentra ubicado se alquila por separado.



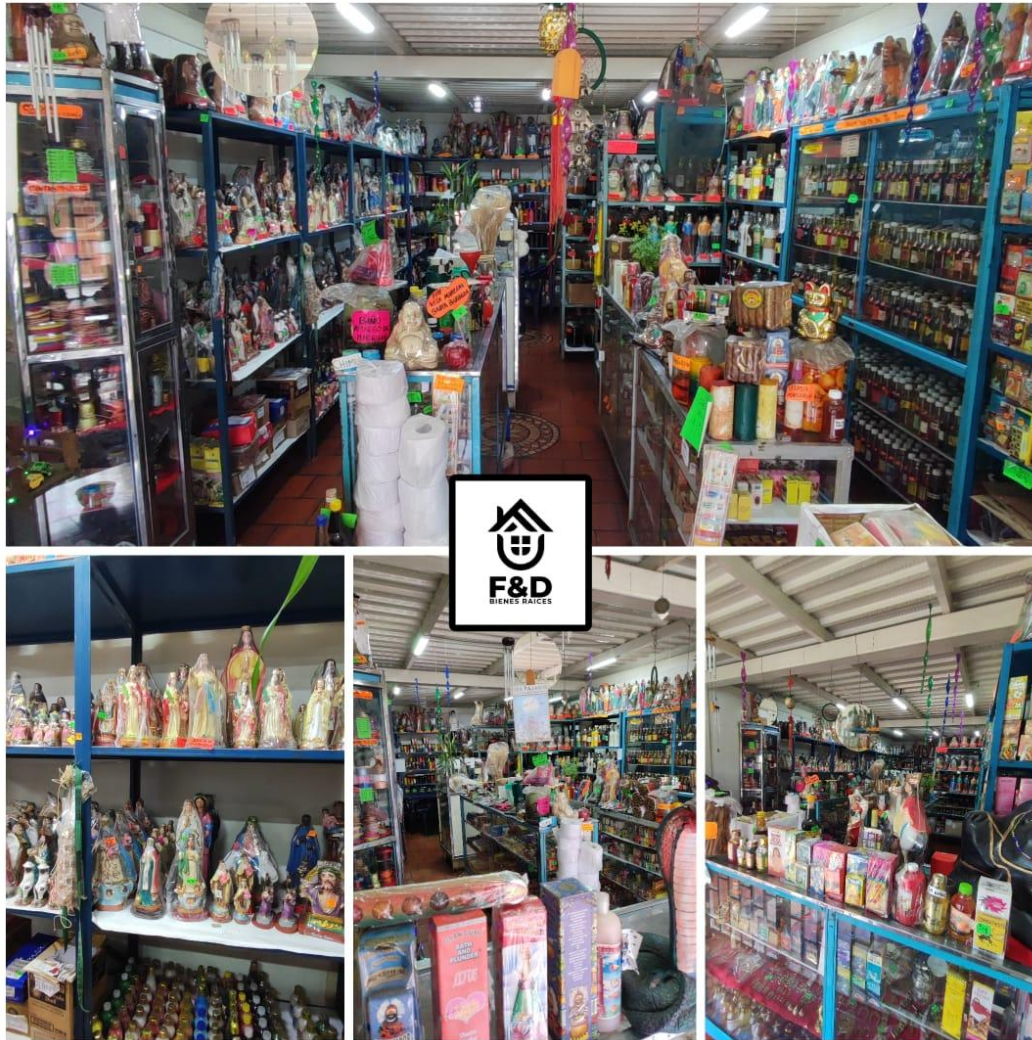
Valor sugerido por el propietario: 16.300 \$ dólares



MOBILIARIO E INVENTARIO DE NEGOCIO

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Venta un negocio consolidado, con mobiliario funcional y un inventario amplio que abarca desde vitrinas y estanterías entre varios productos. incluye mobiliario comercial, cinco (05) vitrinas de distintos formatos: rectangulares, con compartimientos, ruedas y puertas, veinticinco (25) estantes de hierro y metal, de varias alturas y profundidades, ideales para exhibición y almacenamiento, una (01) caja registradora operativa, organización y estructura, inventarios detallados por categoría, productos clasificados por tamaño, función y propósito espiritual o decorativo, ideal para tienda esotérica



Valor sugerido por el propietario: 18.000 \$ dólares



GALPÓN INDUSTRIAL

RUBIO – EL PINAR

Descripción: Propiedad en avance de construcción, propiedad de 270mts², posee paredes de 6mts de altura y portón, no tiene techo ni piso piso, posee servicios.



Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares

LOCAL



RUBIO – EL CENTRO

Descripción: LOCAL COMERCIAL # 10 Cuenta con 11.86 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, piso de porcelanato, techo cielo raso en PVC, con sus respectivos servicios, aire acondicionado de 12.000 Btu.

Valor sugerido por el propietario: 29.000 \$



LOCAL COMERCIAL

RUBIO – CENTRO

Descripción: **CENTRO** de Rubio, terreno y construcción de 235 mts² aprox, distribuida en tres ambientes, piso de terracota techo de acerolit, caña brava ideal para remodelar, zona residencial, cerca a la alcaldía.



Valor sugerido por el propietario: 38.000 \$ dólares

LOCAL COMERCIAL

RUBIO – EN EL CENTRO

Descripción: local comercial calle colombiana, excelente ubicación, a pie de calle, cuenta con 40,58mts² de terreno propio, un (01) baño, piso de granito, techo de placa. Con sus respectivos servicios,



Valor sugerido por el propietario: **42.000** \$ dólares

LOCAL COMERCIAL

RUBIO – EN EL CENTRO

Descripción: Calle 13, cuenta con 97,80 mts² de terreno propio, compuesto por dos salones, 1 baño, patio, Santamaría. En zona altamente transitada y comercial.



Valor sugerido por el propietario: **45.000** \$ dólares



GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Tres (03)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno de 540mts² y construcción 640mts²

Descripción: Posee dos (02) transformadores de luz trifásica de 32KVA en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, salón de usos múltiples, tanque subterráneo de 15.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa de dos (02) oficinas, un (01) baño, sala de stard, listo para trabajar.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares

GALPON

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público.



**Valor sugerido por el
propietario: 70.000 \$ dólares**

GALPÓN INDUSTRIAL

RUBIO – EL PINAR

Descripción: Propiedad de 307mts², distribuido en un (01) baño, cocina, piso de terracota, dos (02) oficinas con área de recepción, techo de acerolit, piso de terracota, área de trabajo con piso de cementó, electricidad 110 – 220 vts, cuatro (04) baños



Valor sugerido por el propietario: 85.000 \$ dólares



LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTO

MCPIO FERNÁNDEZ FEO – SAN LORENZO



Descripción: Consta de dos (02) niveles sobre terreno propio de 300mts². 1er Nivel: 150mts², tres (03) locales comerciales a pie de calle, cada uno con piso de cerámica, baño, lavamanos y Santamaría de hierro. En la parte posterior, se ubica un **APARTAMENTO EN OBRA GRIS** que consta de sala, cocina, comedor, dos (02) habitaciones, dos (02) baños y lavadero. Piso de cemento, paredes frisadas y tanque aéreo, requiere canalización eléctrica final. 2do Nivel: Proyecto en fase de estructura (platabanda), diseñado para dos (02) apartamentos independientes, cada uno con tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, comedor, cocina, lavadero y balcones. Adicional se cuenta con área verde con árboles frutales. Servicios de agua y luz en el área comercial. Sector con alto potencial comercial.

**Valor sugerido por el
propietario: 105.000 \$ dólares**



GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Dos (02)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno propio y construcción 800mts²

Descripción: Posee luz Trifásica en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, oficina, depósito con entrada independiente, tanque subterráneo de 50.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa, un (01) baño, piso de hormigón, techo en Acerolit.



Valor sugerido por el propietario: 110.000 \$ dólares



LOCAL COMERCIAL

RUBIO – CENTRO

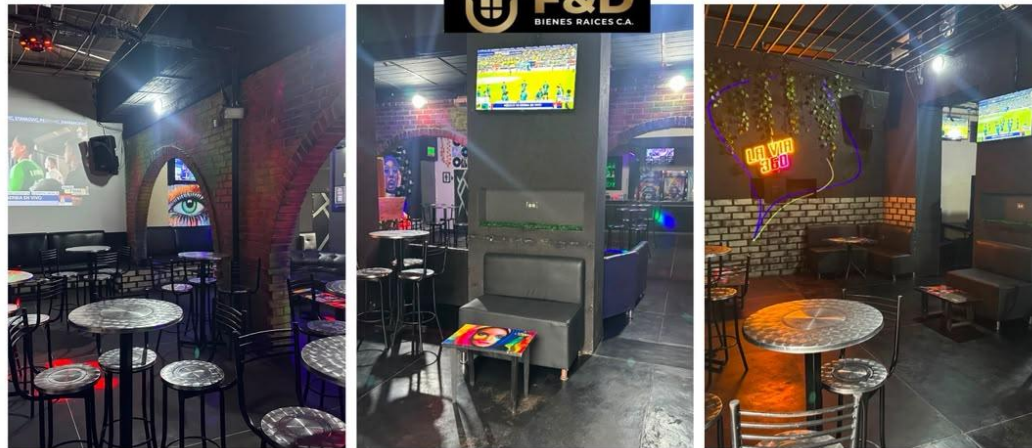
Descripción: Centro de Rubio, con terreno de 131,82mts² y construcción de 263,65mts², distribuida en dos niveles, 1er NIVEL local comercial en planta baja con dos (02) baños, depósito. 2do NIVEL distribuido en tres oficinas, dos (02) con baño privado y una destinada para habitación con baño privado, cocina, sala comedor, área de servicios.



Valor sugerido por el propietario: 120.000 \$ dólares

LOCAL COMERCIAL

RUBIO – CENTRO



Descripción: cuenta con 211,94 mts² de terreno propio y de construcción, compuesto por dos salones amplios, 3 baños, área de cocina, barra para despacho de bebidas, techo retráctil con control automático en uno de sus salones, con sus respectivos servicios; Propiedad ideal para Discoteca, Bar-Restaurant, Bistro-Bar (se incluye en la venta todo el mobiliario, equipos de audio y video, equipos de refrigeración, cocina industrial, aires acondicionados, licores) listo para comenzar tu actividad comercial. (abierto a negociación, se reciben vehículos comerciales y/o propiedades)

Valor sugerido por el propietario: 120.000 \$ dólares

POSADA

MUNICIPIO GUASIMOS – SECTOR LLANO GRANDE



Vía casa del padre, zona turística de hermosos paisajes, terreno 2.148,79 mts², inmueble compuesto por dos módulos: 1er Módulo: Posee 02 Niveles, 1er Nivel: Recepción con sala de estar, oficina con baño y archivo, tres (03) habitaciones con baño y closet, una con acceso para personas con discapacidad, área de acceso, área de descanso, área de servicios, doce (12) puestos de estacionamiento. 2do Nivel: cuatro (04) habitaciones con baño y closet, una suite con sala de estar y pantry bar. 2do Módulo: Posee dos (02) Niveles, 1er Nivel: Bar y restaurant con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad, cocina con despensa, cuarto frío, parrillera, bar. 2do Nivel: Salón de usos múltiples, con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad. Además posee: terrazas de acceso, área de vigilancia y control, área de carga y descarga, depósito general y de mantenimiento, baños para uso del personal, área de servicios lavado y secado, estanques de almacenamiento de agua con sistema de hidroneumático, estanque subterráneo de agua filtrada, tanque de almacenamiento a granel.

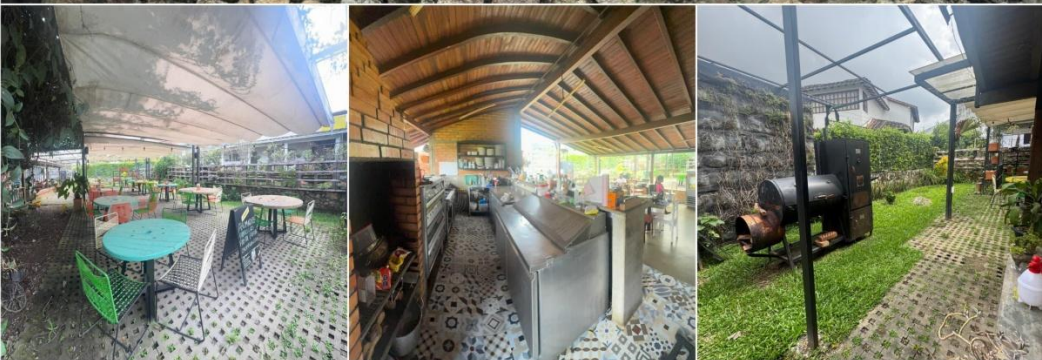
Valor sugerido por el propietario: 170.000 \$ dólares



LOCALES COMERCIAL - RESTAURANTE

COLOMBIA, NORTE DE SANTANDER – CHINACOTA

Descripción: urbanización San Cristóbal, área de terreno propio de 350mts², totalmente contruidos, doble vía de acceso. Consta de área de comensales, espacio parrillero, cocina con barra, cuarto de depósito, 2 baños (Damas y caballeros), así como también posee una casa prefabricada de dos habitaciones, sala, cocina, comedor, un baño, techo de machimbre, piso de terracota, estacionamiento para 20 vehículos, incluye mobiliario de cocina para el funcionamiento comercial. lugar turístico más visitado del Norte de Santander y sus alrededores.



Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares



CLUB TURÍSTICO EL CANOERO

BRAMON – LA COLINA

Descripción: Conocido popularmente como "LA CANOA", cuenta con un extensión de terreno de 58.882 metros cuadrados (5,88 hectáreas), doble vía de acceso. Consta de dos piscinas con tobogán, 6 cabañas familiares, parque para niños, salón de fiestas con tarima, salón de pool, área de cumpleaños, restaurant, 7 habitaciones con baño, estacionamiento para 100 vehículos aproximadamente, además cuenta con suministro de agua por bombeo subterráneo, el club incluye todo el mobiliario, registro y licencias de actividades comerciales. Su reconocida trayectoria en décadas, le otorgan gran potencial en el turismo Rubiense.



Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares

GALPON

UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts².



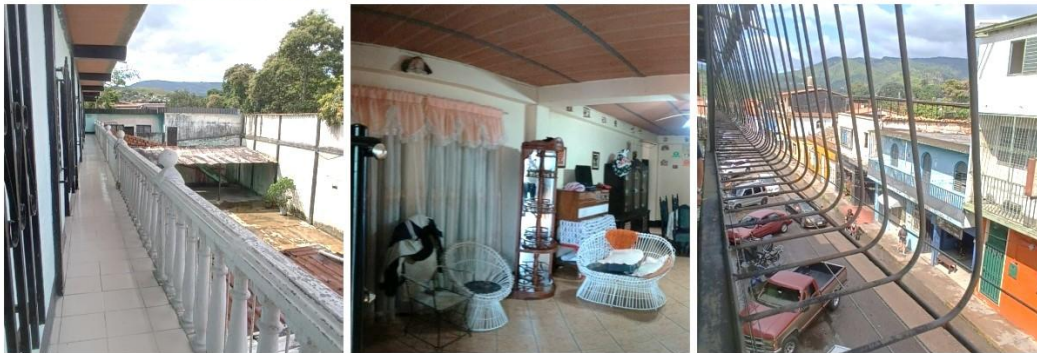
Canon sugerido por el propietario: 230.000 \$ dólares



HOTEL, RESTAURANT Y CLUB NOCTURNO

RUBIO – CENTRO

Descripción: La Maribel, calle Colombia, terreno propio de 490mts² y 1.470mts² construcción, consta de 8 locales comerciales, (41) habitaciones con baño, 3 apartamentos, salón de fiestas, 3 niveles. 1er nivel: 7 locales comerciales, una tasca con barra, salón de fiestas, dos tanques de depósito de agua con bombas. 2do nivel: dos (2) apartamentos tipo estudio, 9 habitaciones con baño, terraza, APARTAMENTO con cocina, comedor, 5 habitaciones, 4 baños, área de servicios, balcón. 3er nivel: 11 habitaciones con baño, terraza, balcón donde podrás apreciar el centro de Rubio. Placa losacero, piso en cerámica, terracota y cemento. Incluye todo el mobiliario, licencias y demás permisos para el ejercicio comercial.



Valor sugerido por el propietario: 240.000 \$ dólares



TORREFACTORA INDUSTRIAL



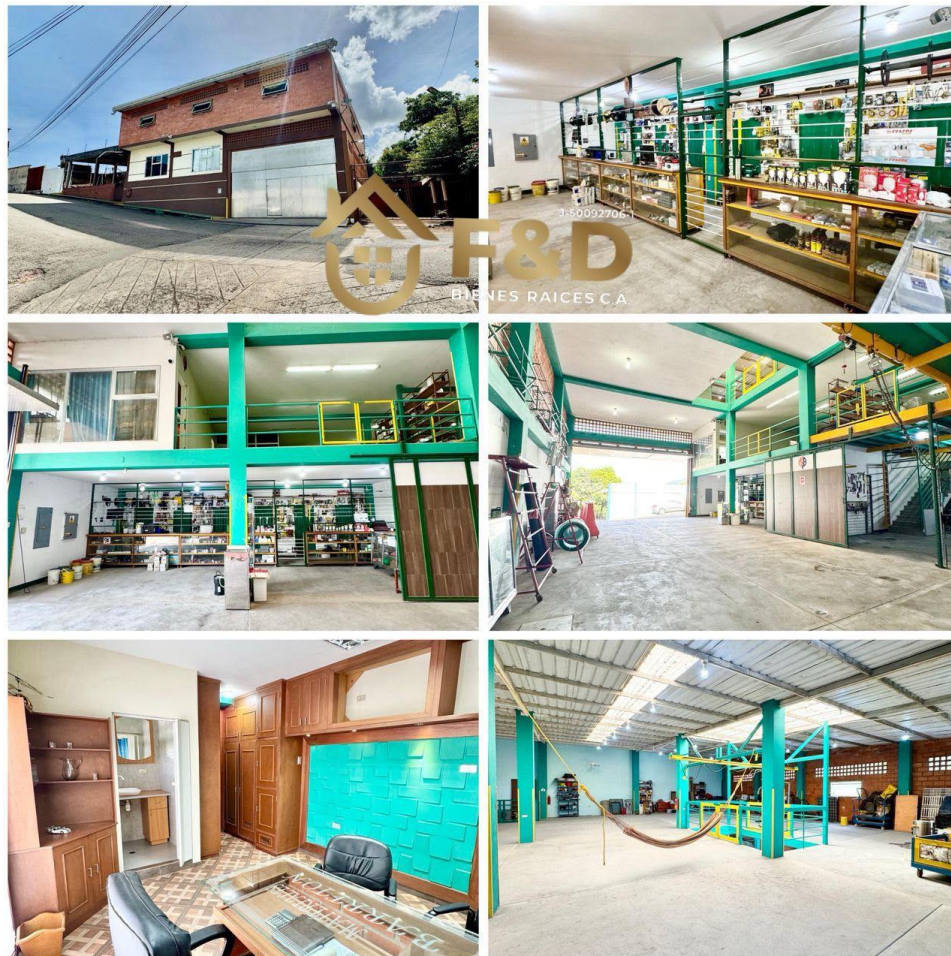
RUBIO – EL PINAR

Descripción: Fondo de comercio completamente activo, una industria de tradición, **CAFÉ TÁCHIRA C.A.**, en un terreno de 436,6mts², dos galpones de producción y almacenamiento, inventario de maquinaria operativa, Trilla, Clasificadora densimétrica, Tostadora de Café para 2800kg., Elevador, Tolva para almacenamiento, Empaquetadora Automática, Tablero Trifásico, entre muchos otros, clientela activa, mayor información, con su agente inmobiliario de confianza.



Valor sugerido por el propietario: 250.000 \$ dólares

CORDERO – LOS PINOS



Descripción: Con 622 mt2 de terreno y 1400 mts de construcción. Posee amplia capacidad logística y potencial de expansión, distribuido en tres (03) niveles; Planta baja: cuenta con área de despacho, depósito, acceso que facilita el flujo logístico de entrada y salida simultánea, amplio estacionamiento para la maniobra de cargas pesadas, tanque subterráneo de 32.000 Lts con su respectivo Hidroneumatico que alimenta toda la propiedad, dos (02) áreas de depósito y cocina con (02) baños comunes y habitación. área verde en la parte posterior del galpón perfecto para áreas de descanso del personal o área social, escaleras de acceso al segundo nivel, Mezzanina: sala de estar, amplio espacio para depósito de mercancía y (03) tres oficinas una de ellas con baño privado, y Closet de madera para el almacenamiento de distintos artículos de oficina, Acceso al tercer nivel que cuenta con oficina, baño y amplios ambientes que facilitan la segmentación de procesos y almacenamiento de inventarios. La propiedad cuenta Con dos (02) aires acondicionados split de 12.000btu y dos (02) aires de ventana de 5000 Btu. Planta eléctrica a gasoil de 19.000 KVA .Excelente ubicación, que garantiza el acceso a las principales vías de la ciudad. Propiedad aprovechable para diversas actividades económicas.

Valor sugerido por el propietario: 325.000 \$ dólares

GALPON

SAN CRISTOBAL – MADRE JUANA

Descripción: con 2.873,22 mts² de terreno y 924,55 mts² de construcción, capacidad logística y potencial de expansión, dos niveles; 1er nivel: dos portones de entrada y salida simultánea, amplio estacionamiento para maniobra de cargas pesadas, galpón dividido en cuatro ambientes de procesos y almacenamiento, dos áreas de depósito en el estacionamiento, área verde en la parte posterior para ampliaciones industriales. **2DO NIVEL**, tanque de agua de 20.000 lt con sistema hidroneumático. Mezzanina: sala de estar, amplio espacio para dividir en oficinas, núcleos de baños independientes (femeninos y masculinos). Excelente ubicación, que garantiza el acceso a las principales arterias viales de la ciudad. Propiedad aprovechable para diversas actividades económicas.



Valor sugerido por el propietario: 350.000 \$ dólares



F&D
BIENES RAÍCES

J-50092706-1

TERRENOS



SEPTIEMBRE 01

PARCELA

MUNICIPIO CÁRDENAS

Descripción: sector Caña Chiquita, El Junco. Terreno propio de 94,33 mts² (6,70 mt X 14,11 mt), parcela número 8, cuenta con servicios de agua blancas y aguas negras. A tres cuadras de la vía principal. Terreno totalmente plano.



Valor sugerido por el propietario: 2.650 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – AZUCENA

Descripción: TERRENO PROPIO Esquinero con una extensión de 180 M2 (12x15) ubicado en la Azucena finca El Asilo. Cerca ala escuela La Azucena.

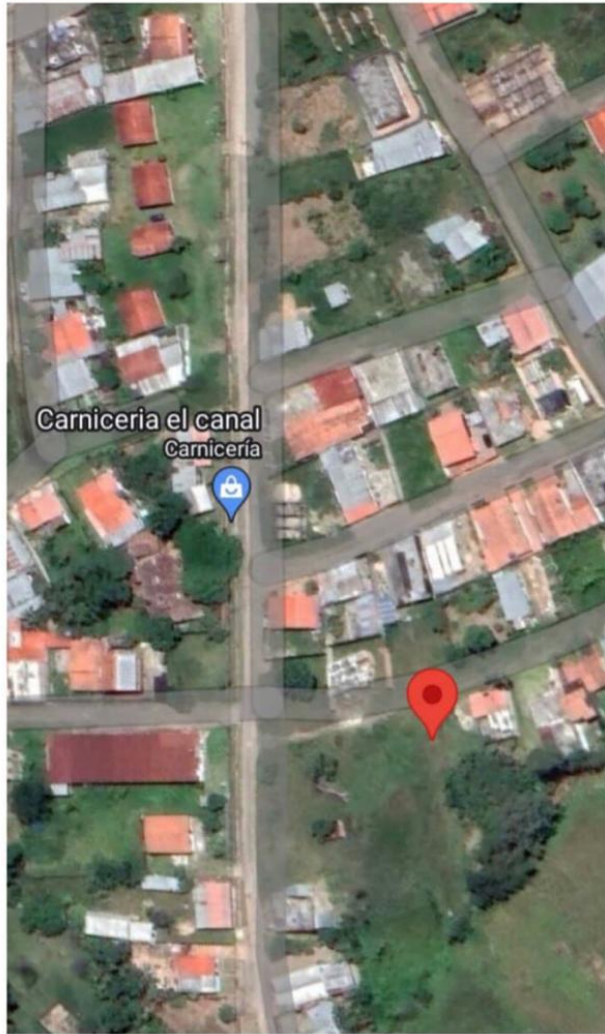


Valor sugerido por el propietario: 3.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – EL CANAL

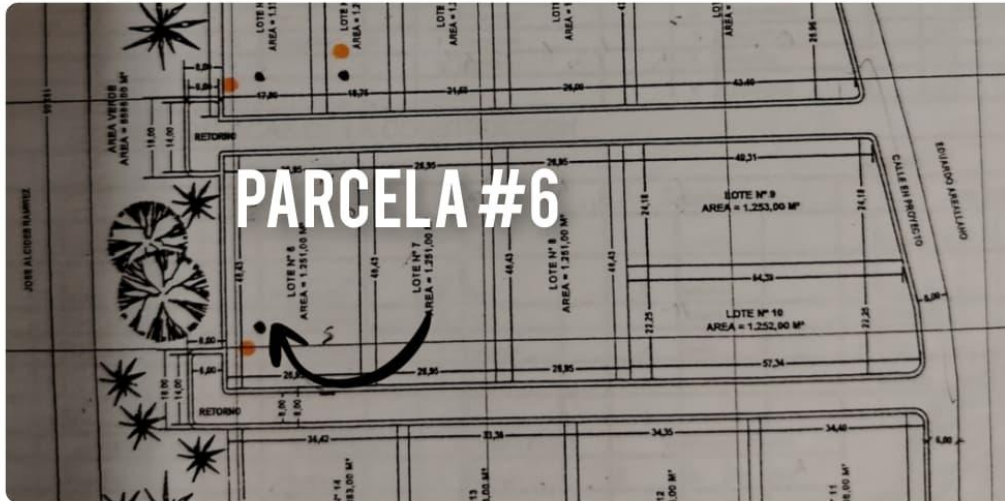
Descripción: Sector el Jagual, Rubio. Cuenta con 308 mts². Frente 16 mts, fondo 19,25 mts. El terreno cuenta con árboles frutales. Uno de los linderos da con predios de carretera en proyecto. El sector es un urbanismo en crecimiento con propiedades estilo country.



Valor sugerido por el
propietario: **3.000** \$ dólares

PARCELA

CORDERO



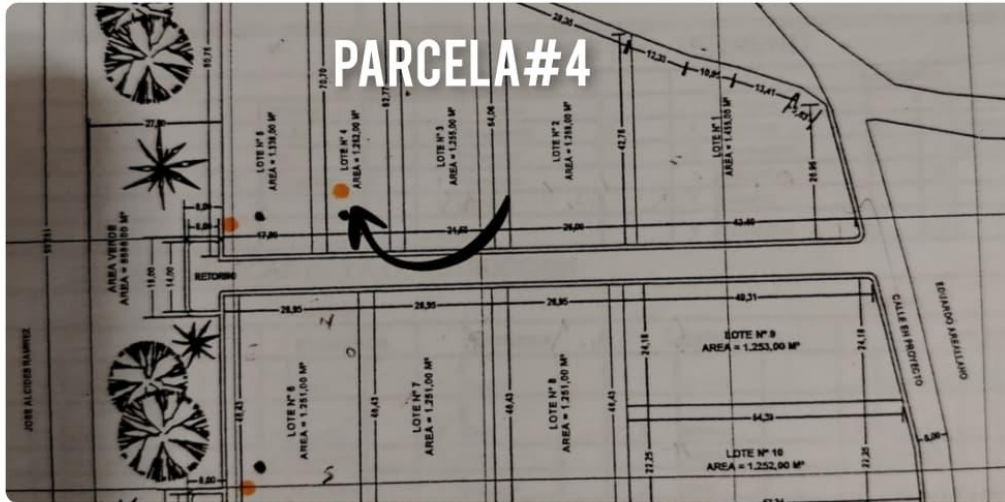
Descripción: Parcela # 06, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.251,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: 3.400 \$ dólares

PARCELA

CORDERO



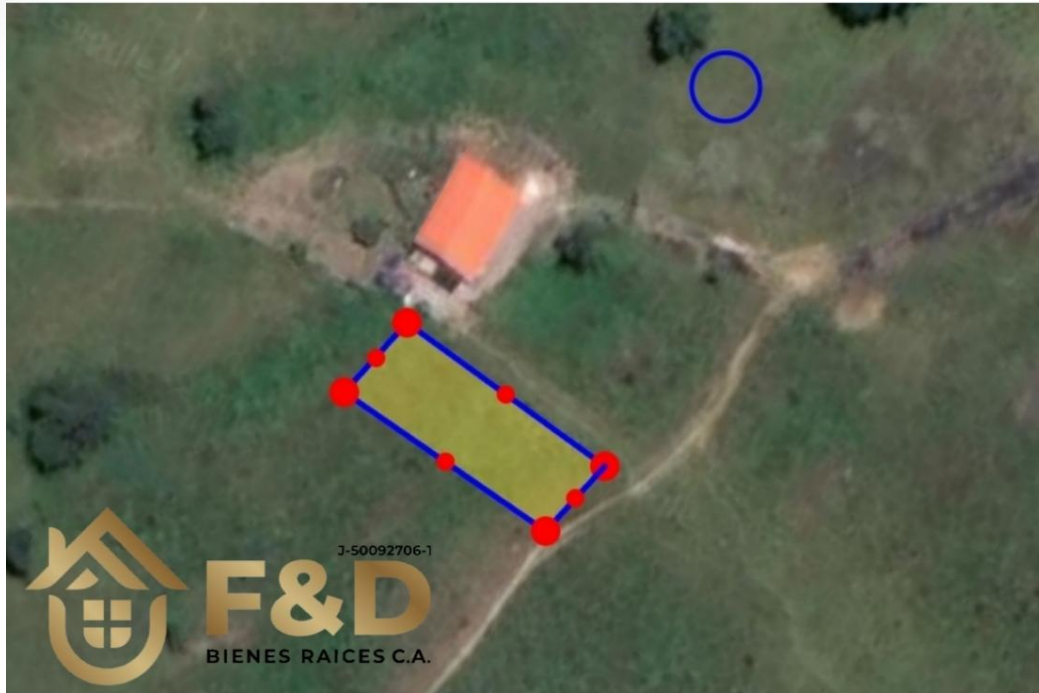
Descripción: # 04, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.252,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: **3.400** \$ dólares



TERRENO



RUBIO – EI CHICARO

Descripción: Aldea Unión. 280 M2.(IA15) No posee servicios, (10x 28). Excelente Vista.

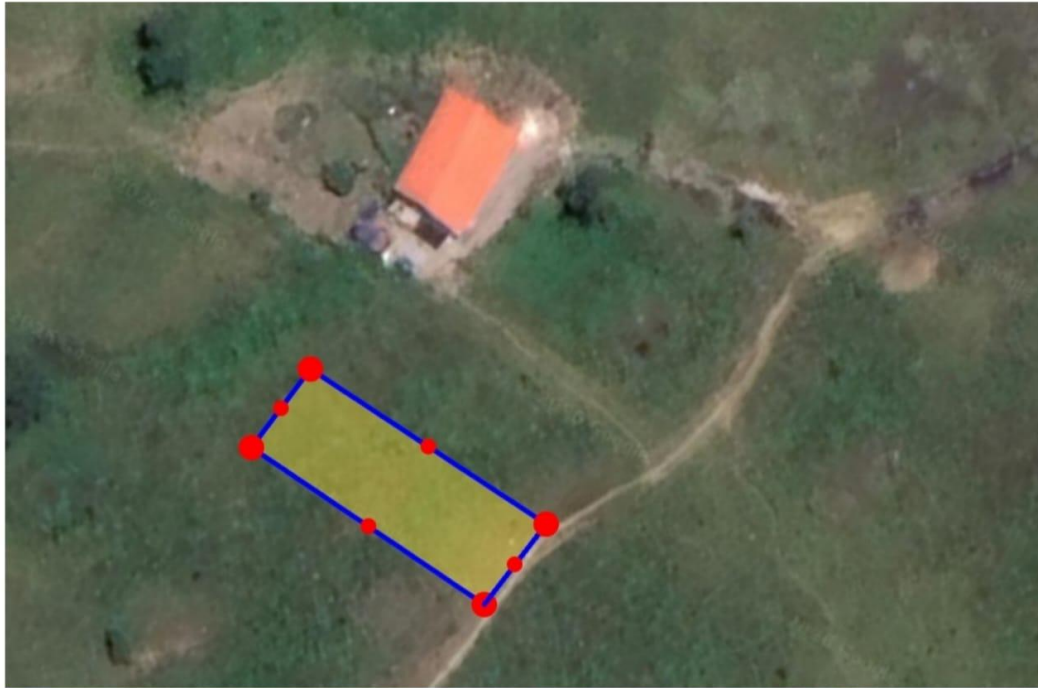


Valor sugerido por el propietario: 3.500 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – EI CHICARO

Descripción: Aldea Unión. 280 M2.(1A16) No posee servicios, (10x 28). Excelente Vista.

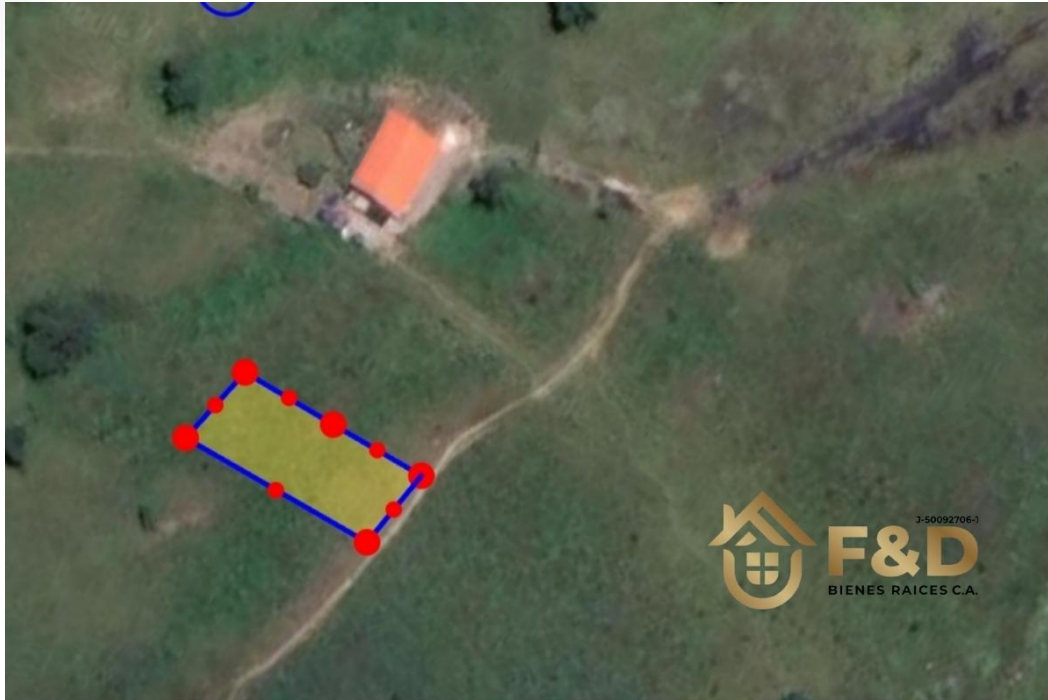


Valor sugerido por el
propietario: **3.500** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – EI CHICARO

Descripción: Aldea Unión. 280 M2.(IA17) No posee servicios, (10x 28). Excelente Vista.



Valor sugerido por el propietario: 3.500 \$ dólares



TERRENO

CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio. Cuenta con un área de 271.95 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**

PARCELA

CORDERO



Descripción: Parcela #13, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.388,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: **3.800** \$ dólares

TERRENO

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: sector el Tamboral, municipio Cárdenas, posee un área de 210 mts² de terreno propio (10 x 21) a pie de calle con arranques para construcción y pared del frente. Fácil acceso a transporte público



**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**

PARCELA

CORDERO



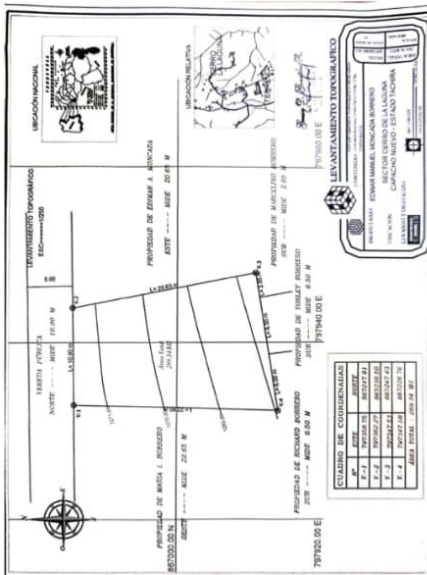
Descripción: Parcela # 05, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.339,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: **3.600** \$ dólares

CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio Capacho Nuevo. Cuenta con un área de 289,34 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



Valor sugerido por el propietario: 3.800 \$ dólares

TERRENO

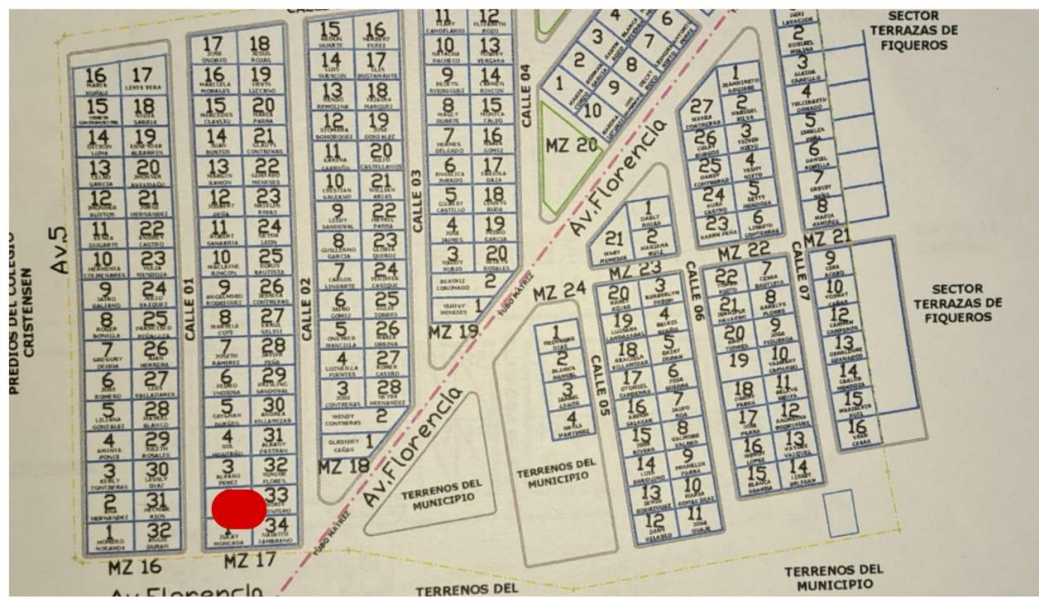
MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: Urb. Villa Verónica, San Rafael. Propiedad de 126 mt² de terreno propio, cuenta con servicio de aguas blancas y negras.



**Valor sugerido por el
propietario: 4.000 \$ dólares**

TERRENO



RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques Rubio. Posee una superficie de 150Mtrs² de terreno propio, calle 1, parcela #2, con factibilidad de servicios..

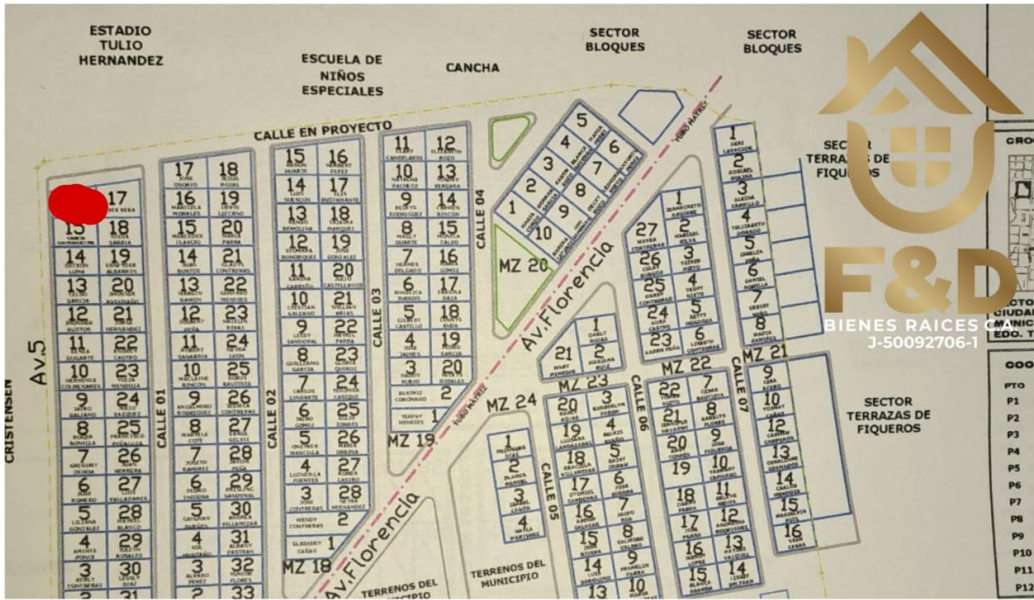


Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques Rubio. Posee una superficie de 150MTS² de terreno propio, calle 1, parcela #16, cuenta con factibilidad de servicios..



Valor sugerido por el propietario: **4.500** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques, Rubio. Parcela # 04. Posee una superficie de 150Mtrs² de terreno propio, con factibilidad de servicios.



Valor sugerido por el
propietario: **4.500** \$ dólares

TERRENO



RUBIO – BARRIO BOLIVAR

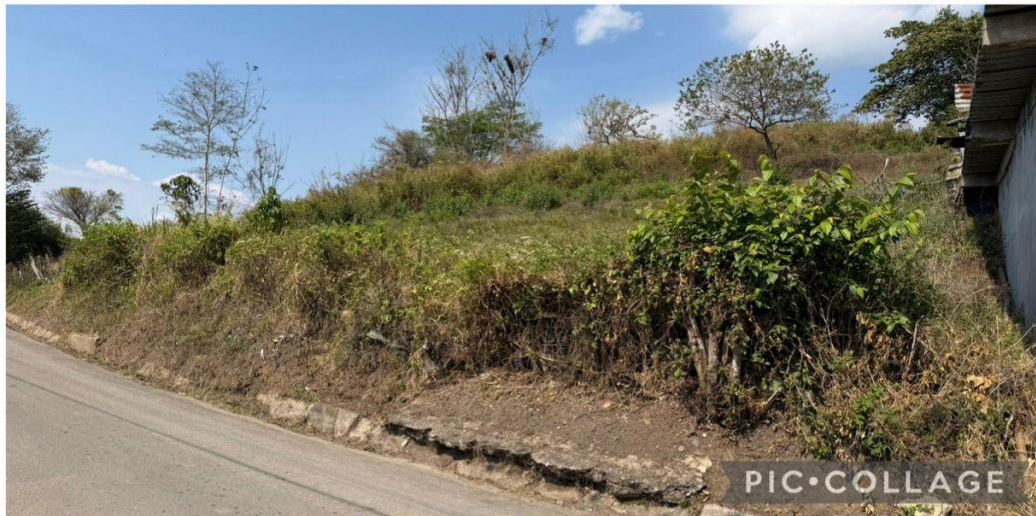
Descripción: posee un área de 240mts² (12×20) terreno del INTI, lote con gran ubicación para desarrollo urbanístico, fácil acceso a las vías principales, muy cerca de centros educativos y deportivos, factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO

SAN CRISTOBAL – EL TOPE

Descripción: municipio Libertad. Terreno propio de 2.350 mt², ubicado a pie de calle y a 5 minutos de la carretera Rubio - San Cristóbal. Zona urbanizada.



Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO

UREÑA – SABANA LARGA

Descripción: Proyecto La Lámpara, primera etapa, entrada principal, terreno propio de 199 mts² (10 x 19.99), a 900 mts del comando de la guardia nacional, cuenta con todos los servicios, excelente oportunidad de inversión.

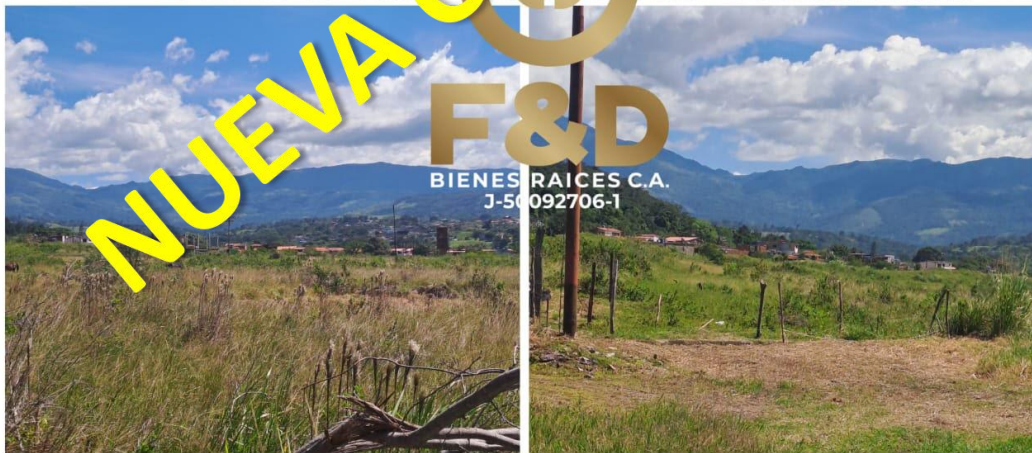


Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques Rubio. Posee una superficie de 150MTS² de terreno propio, calle 2, parcela #19, cuenta con factibilidad de servicios..



Valor sugerido por el propietario: **5.000** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – SECTOR BOLIVIA

Descripción: Rubio, terreno INTI, cuenta con una extensión de terreno de 180mts² (12*15), buena ubicación, a una cuadra de la vía principal.



Valor sugerido por el propietario: 5.500 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – SECTOR BOLIVIA NUEVA

Descripción: parte alta. Rubio, cuenta con una extensión de 480mts² (11×44), terreno INTU. Posee servicio interno de aguas blanca y aguas servidas, siembra de árboles frutales.



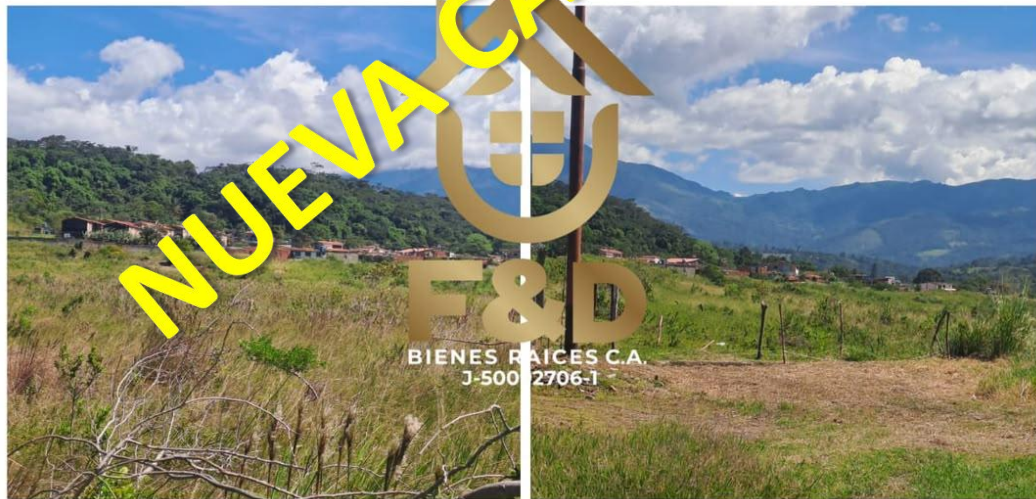
**Valor sugerido por el
propietario: 5.800 \$ dólares**

TERRENO



RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques Rubio. Posee una superficie de 150MTS² de terreno propio, calle 1, parcela #2, cuenta con factibilidad de servicios..



Valor sugerido por el
propietario: **6.000** \$ dólares

TERRENO



RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: Terreno propio de 10x20, 200 Mts². calle 01A, Parcela #22. Ubicado en zona residencial, cuenta con factibilidad de servicios.



Valor sugerido por el propietario: **6.000** \$ dólares

TERRENO



CAPACHO NUEVO-BELANDRIA

Descripción: Cuenta con un área de 288,00 mt² de terreno propio (24 mt x 12 mt) y servicios cercanos listos para su instalación.

Valor sugerido por el propietario: 6.000 \$ dólares

TERRENO



CORDERO - GARCÍA VÍA SAN RAFAEL

Descripción: Esquinero, se encuentra ubicado en vía principal. Municipio Andrés Bello. Propiedad de 439,85 mt² de terreno propio, con 19,00 mt de frente y 23,30 mt de fondo.

Valor sugerido por el propietario: 6.000 \$ dólares

RUBIO – LOS BLOQUES

Map of the 'Predios del Colegio Cristóbal Colón' in the 'Av. Florencia' area. The map shows several blocks (MZ 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) and streets (Calle 01, 02, 03, 04). A specific lot in Block MZ 23 is highlighted in orange. The map is labeled with 'TERRENO DEL MUNICIPIO' and 'SECTOR BLOQUES'. A logo for 'F&D BIENES RAICES CA' is visible in the bottom right corner.



Valor sugerido por el propietario: 6.500 \$ dólares

TERRENO



SAN CRISTOBAL - EN EL LLANITO

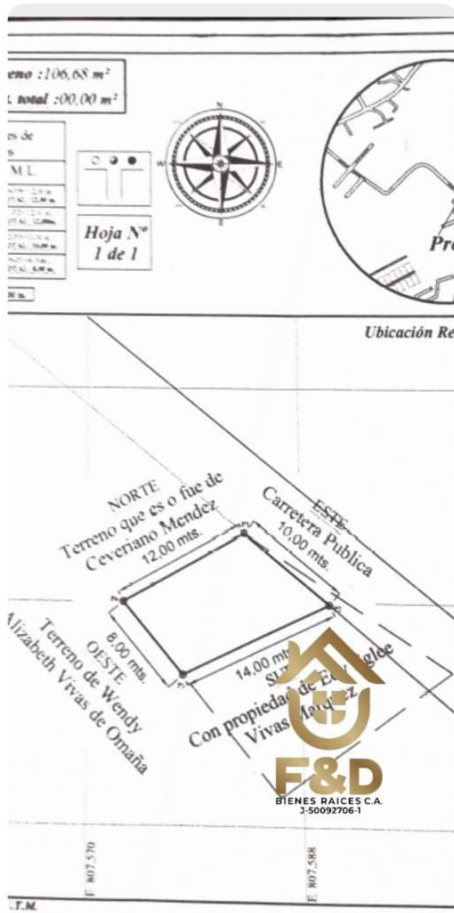
DESCRIPCION: Ubicado en la parte alta, Aldea Sucre, Municipio Independencia. Cuenta con un área de 306 m² (12.75 mt x 24 mt) de terreno propio. Dispone de servicios públicos cercanos para su pronta instalación.

Valor sugerido por el propietario: **6.500** \$ dólares

TERRENO

SAN CRISTOBAL - EN PALMIRA

DESCRIPCION: Sector La Aduana, municipio Guásimos, a pie de calle; posee una extensión de 106,68 m² de terreno propio; La propiedad cuenta con dos vías de acceso, una por el sector La Laguna y la otra por el sector Curazao.



Valor sugerido por el propietario: **6.500 \$** dólares

TERRENO

TERRENO-BARITALIA

Descripción:, MEJORAS SOBRE LOTE DE TERRENO INTI, EN EL SECTOR BARITALIA VÍA A LOS PINOS , Rubio, posee un área de 3000 mts² , lote con potencial para desarrollo urbanístico o cría de animales. Con factibilidad de servicios cerca .



Valor sugerido por el propietario: 7.500 \$ dólares



TERRENO

RUBIO – LOS BLOQUES

Descripción: calle 3 sector Los Palones, parcela 18, consta de 150 mt2 de terreno propio (15x10). Detrás del Instituto de educación especial. Cuenta con factibilidad de servicios y actualmente se está organizando la apertura de las calles.



Valor sugerido por el propietario: 8.000 \$ dólares

AVANCE DE CONSTRUCCION



MUNICIPIO CÁRDENAS - SECTOR EL TORBES

Descripción: La propiedad cuenta con 155 mt² de terreno propio, distribuidos en cuatro niveles de construcción, techo placa, piso en hormigón, tuberías de aguas negras y blancas, todos los servicios. Posee planos de construcción

**Valor sugerido por el
propietario: 8.000 \$ dólares**

TERRENO

RUBIO - SECTOR LOS CAMPITOS

Descripción:, Rubio. Parcela 94, consta de 2.714 mt² (Norte 61 mts, Sur:61 mts; Este:44 mts; Oeste:44 mts)

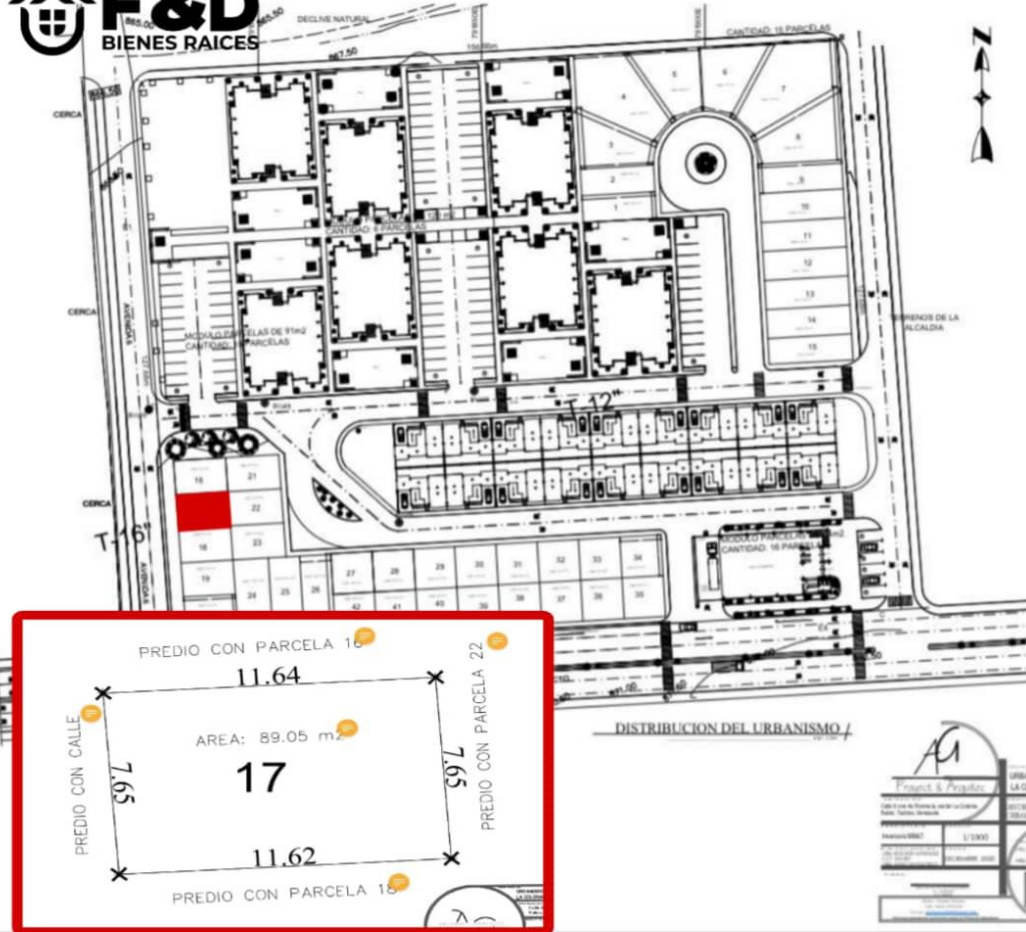


Valor sugerido por el
propietario: **8.500** \$ dólares

TERRENO

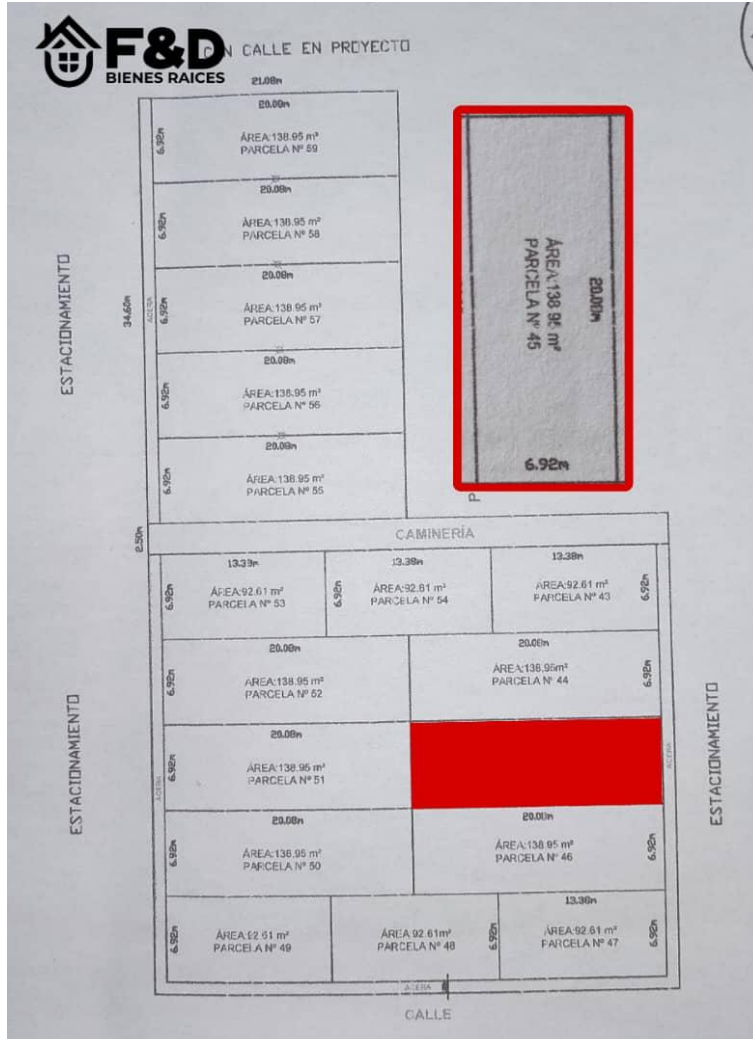
RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: terreno propio de 87,60 Mts², parcela R17, ubicado en zona residencial, cuenta con factibilidad de servicios, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 9.800 \$ dólares

TERRENO



RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: terreno propio de 138,95 Mts², parcela B45, ubicado en zona residencial, cuenta con factibilidad de servicios, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 11.000 \$ dólares

TERRENO

GUÁSIMOS – LA LAGUNA

Descripción: Urbanización sector El llano. Cuenta con un área de 105 mts² de terreno propio, (7x15), clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



Valor sugerido por el propietario: **11.000** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – BOLIVIA

Descripción: Brisas Del Pórtico, Rubio. Cuenta con avance de construcción de 32 columnas y un área de terreno de 839mts², con todos los servicios, Zona tranquila, excelente vialidad, a pie de calle, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – LA COLONIA

Descripción: Rubio, PARCELA R13 de terreno propio para Uso residencial, con un área de (122.00m²) excelente ubicación en la ciudad, cerca de vías principales, rodeado de centros residenciales, comerciales, educativos y de salud, cuenta con factibilidad de servicios, topografía plana.



Valor sugerido por el propietario: 12.600 \$ dólares

TERRENO

VIA RUBIO – EL VALLE

Descripción: Terreno propio ubicado en el caserío El Valle municipio San Juan Bautista, con una extensión de 790 mts², a pie de calle, esquinero, en excelente zona residencial.



Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares

TERRENO

TERRENO UBICADO EN MICHELENA

Descripción: Sector Guaramito, a media cuadra de los Bloques, con una extensión de terreno propio de 636,25mts², (11,33x56,20) aproximadamente, de fácil acceso, cerca de la perimetral, con factibilidad de servicios.

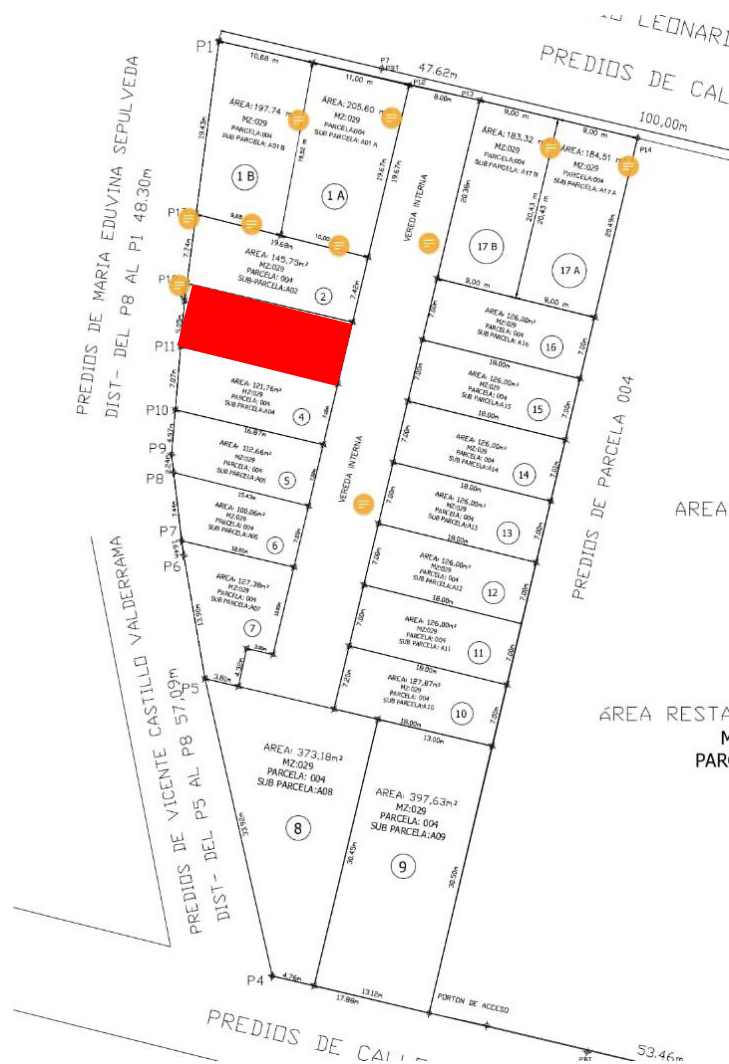


Valor sugerido por el
propietario: **14.000** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: Terreno propio de 128,98 Mts², parcela A03, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

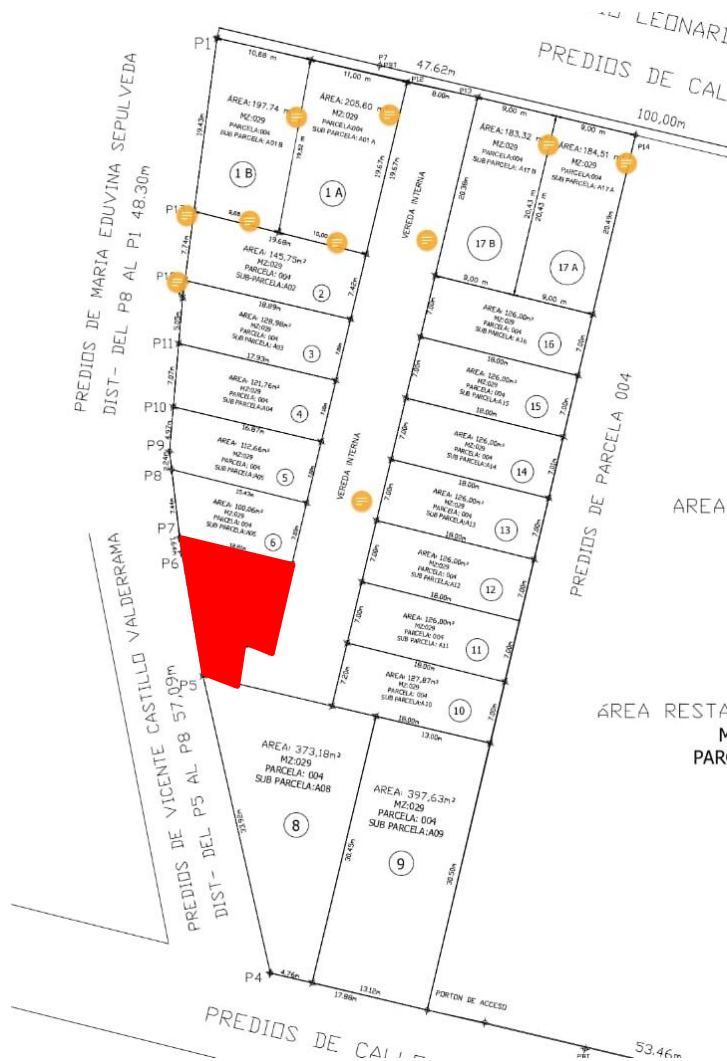


**Valor sugerido por el
propietario: 15.500 \$ dólares**

TERRENO

RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: Terreno propio de 127,38 Mts², parcela A07, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

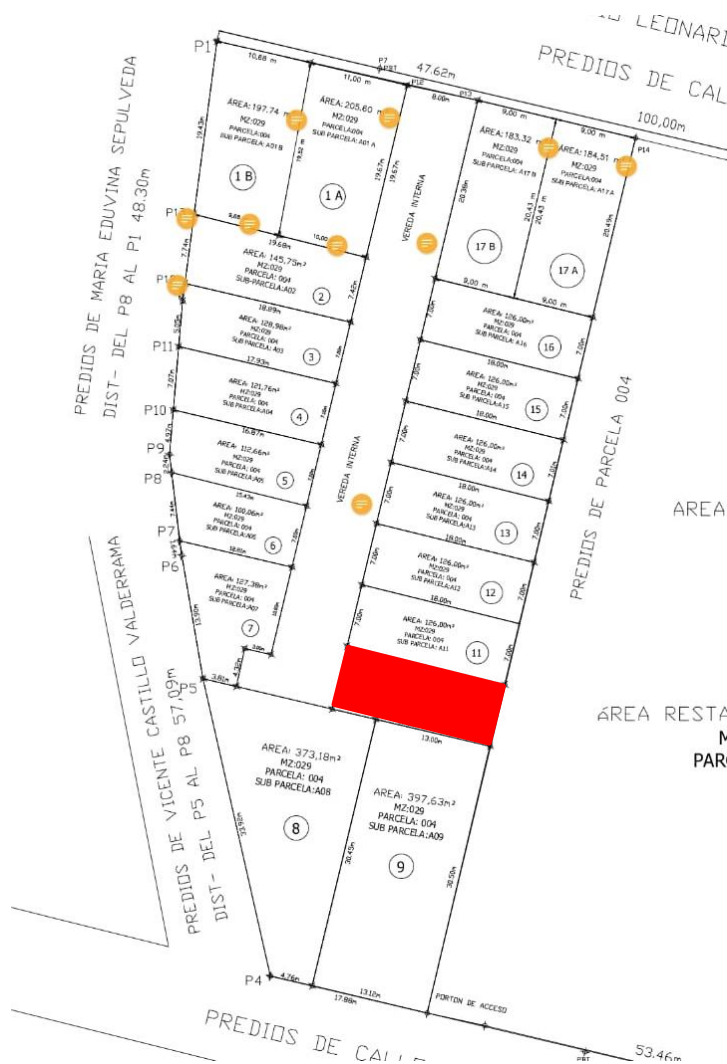


**Valor sugerido por el
propietario: 15.500 \$ dólares**

TERRENO

RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: Terreno propio de 127,87 Mts², parcela A10, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.



**Valor sugerido por el
propietario: 15.500 \$ dólares**

TERRENO

MUNICIPIO LOBATERA – PALO GRANDE

Descripción: Esquinero ubicado a 15 minutos, sector Boca de Monte. Cuenta con una extensión de 1.769,67 mt2 con inicio de obra. La propiedad es ideal para desarrollo de proyecto turístico o casas de campo, puesto que se encuentra rodeada de hermosos paisajes naturales. Servicios públicos a pie del terreno, vialidad en buen estado.



**Valor sugerido por el
propietario: 15.000 \$ dólares**

AVANCE DE CONSTRUCCION

RUBIO – POBLADO

Descripción: ubicado en el sector Brisas del Carapo (cerca de María P), Rubio. Cuenta con área de 300 mts², factibilidad de servicios, terreno Inti, se vende por documento privado.



Valor sugerido por el propietario: 16.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – COLONIA

Descripción: consta de 2 parcelas propias unidas para Uso residencial, con un área de (84.06m²) C/U, para un total de (168.12m²) y una excelente ubicación en la ciudad, cerca de vías principales, rodeado de centros residenciales, comerciales, educativos y de salud, cuenta con factibilidad de servicios, topografía plana.



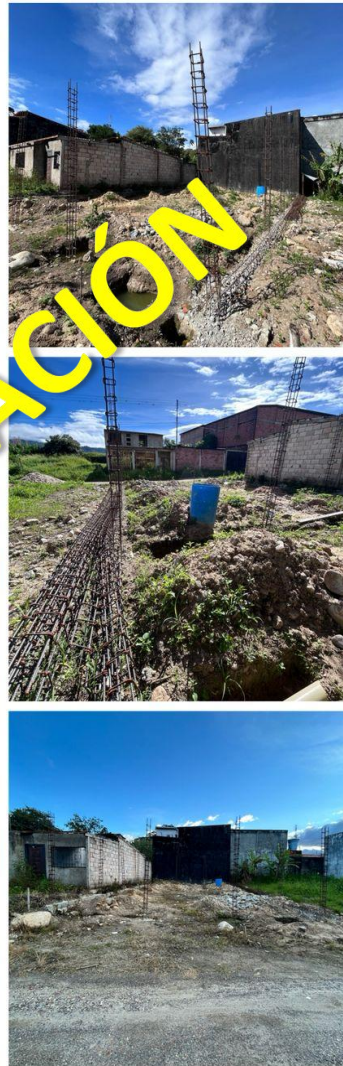
Valor sugerido por el propietario: 16.500 \$ dólares



TERRENO

RUBIO –URB. PORTALES DE LUCATEVA

Descripción: Rubio, calle principal, cuenta con una extensión de terreno de 120 mts², terreno propio, con factibilidad de servicios, .



Valor sugerido por el propietario: 17.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO - LA PRADERA

Descripción: El Poblado, terreno propio de 350 mts², con bases y piso de hormigón para desarrollar proyecto, ubicado en zona residencial, hermosa vista, cuenta con servicios, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 21.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – FRENTE AL TERMINAL

Descripción: Terreno Propio en el Sector Asentamiento Campesino Colonia, cuenta con una extensión de 850mts² (17x50) tiene factibilidad de los servicios, ubicado a pie de calle y de fácil acceso, a pocos minutos del centro de Rubio.



Valor sugerido por el propietario: 23.000 \$ dólares



TERRENO



SAN ANTONIO – LAS ADJUNTAS

Descripción: Municipio Bolívar, vía, cuenta con una extensión de terreno propio de 14.081 mts², ubicado frente a la carretera principal, puntos de servicios públicos cerca, es un terreno apto para la siembra, construcción de viviendas, depósito, estacionamiento, centro turístico o lo que se desee.

Valor sugerido por el
propietario: **24.000** \$ dólares

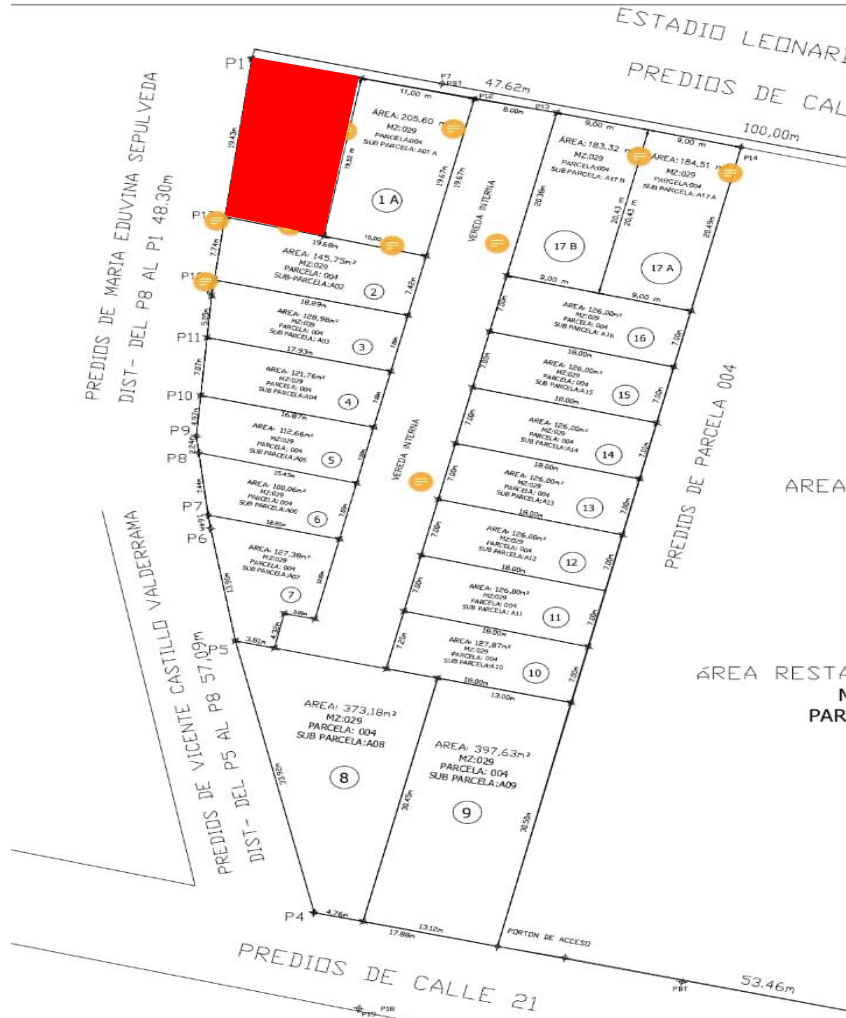
TERRENO



RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: Terreno propio de 218,8 Mts², en zona residencial, excelente ubicación, cuenta con factibilidad de servicios, armado del emparrillado de acero y vigas de amarre, red de tuberías PVC, tanque subterráneo, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares



RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: TERRENO EN SAN MARTIN, Rubio, Estado Táchira, terreno propio de 197,74 Mts², parcela A01-B, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 31.500\$ dólares

TERRENO

RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: Terreno propio de 373,18 Mts², parcela A08, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

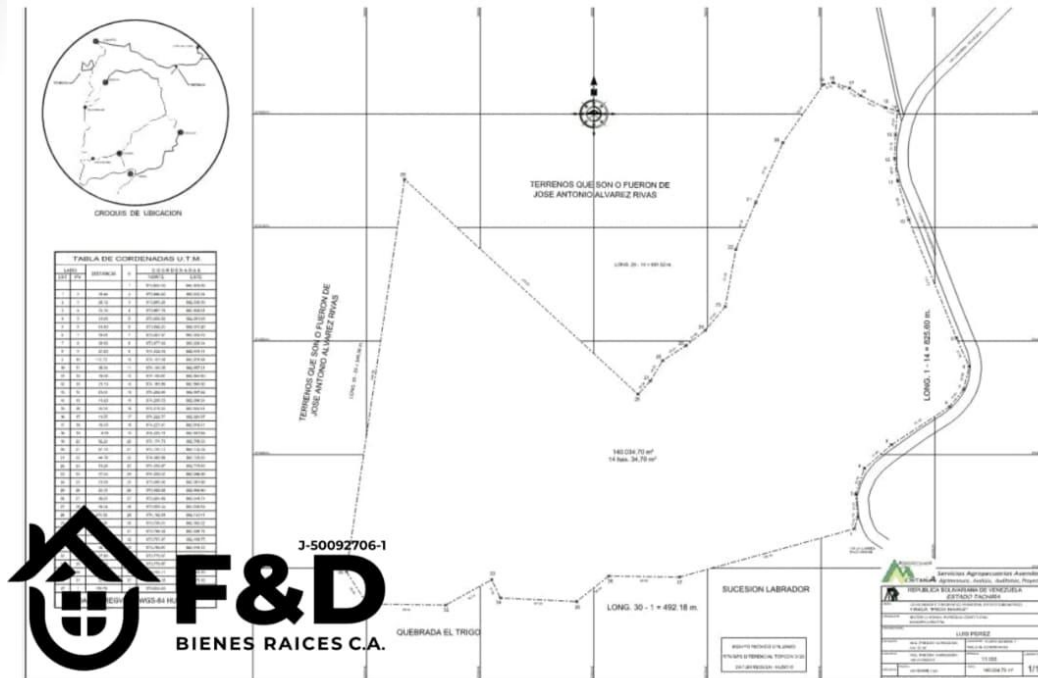


Valor sugerido por el propietario: 56.000\$ dólares

TERRENO

LOBATERA – LA HOYADA

Descripción: Cuenta con un área de 14 Ha con 34,25 mts². Terreno productivo, apto para cultivo y cría de animales ya que su topografía es inclinada y sus tierras fértiles. Se encuentra a pie de calle y cuenta con fácil acceso a conexión de los servicios.

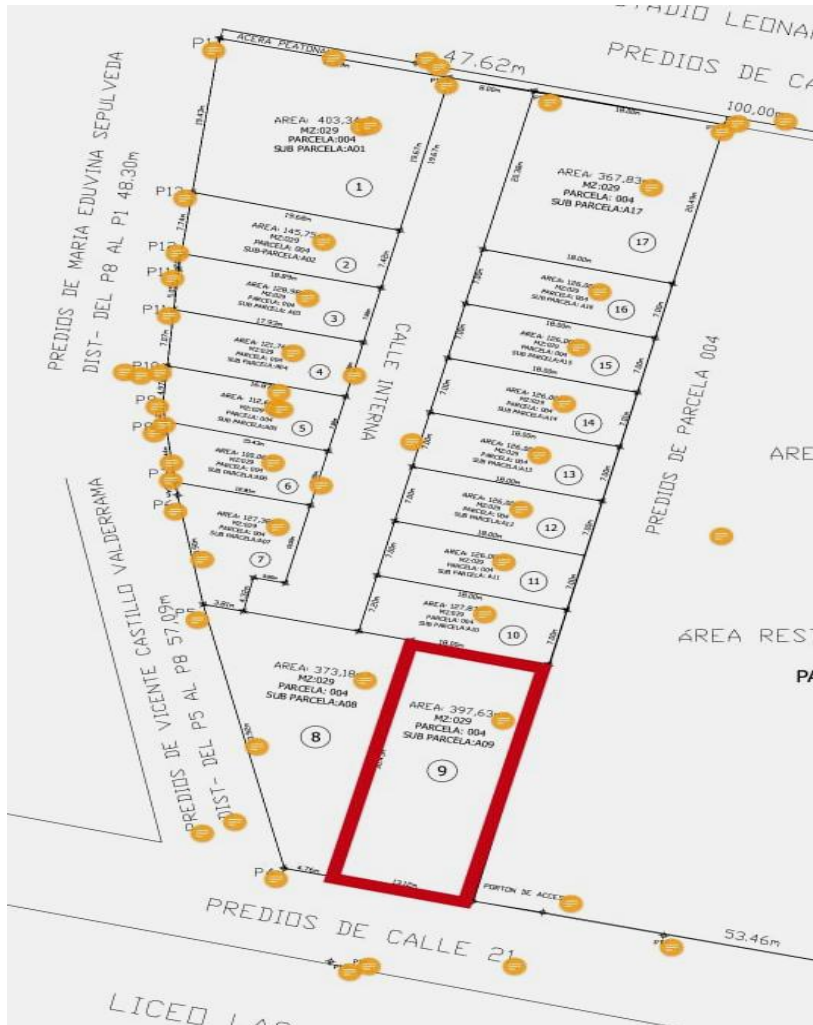


Valor sugerido por el propietario: 55.000\$ dólares

TERRENO

RUBIO – SAN MARTIN

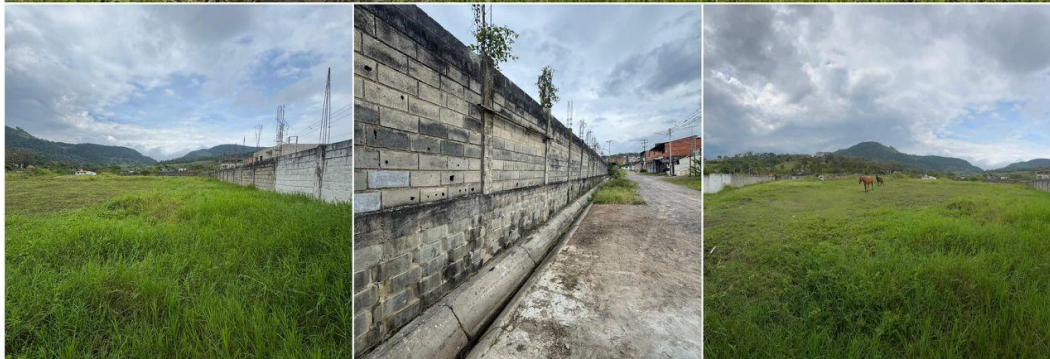
Descripción: Terreno propio de 397,63 Mts², parcela A09, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 60.000\$ dólares

RUBIO – SECTOR QUINTO PATIO

Descripción: Cuenta con un área de 10.050 mts², (1 Hectárea), corresponde a una manzana en el sector; según plano general urbanístico, la propiedad se encuentra cercada en pared, que define sus linderos, factibilidad de servicios. Oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el
propietario: **70.000\$** dólares

TERRENO

SAN CISTOBAL- EN EL TOPÓN

Descripción: Ubicado parte alta de Peribeca, municipio Independencia. Extensión de 113.932,87mts² de terreno propio con pendiente pronunciada y con hermosa vista a San Cristóbal, convirtiéndola en tierras de paisajismo con un alto potencial de desarrollo agro turístico a gran escala. Aprovechable para construcción en terrazas de posada, glamping, espacios para turismo y deporte de aventura, espacios gastronómicos, cultivos de alto valor agro turístico (huertos orgánicos en terrazas); así como áreas de contacto animal. Se puede combinar el desarrollo turístico con el uso residencial. Acceso y vialidad en buenas condiciones. Cercano a Peribeca y a la ciudad de San Cristóbal. La propiedad cuenta con un proyecto técnico elaborado, el cual se encuentra a disposición de los compradores.



**Valor sugerido por el
propietario: 70.000\$ dólares**

TERRENO



GUÁSIMOS - LA LAGUNA

Descripción: Cuenta con una superficie de 11.800 mts², a 12.3 Km. de San Cristóbal, con buena vía de acceso, ideal para un proyecto turístico o residencial. Excelente clima de montaña, con vista panorámica hacia San Cristóbal.



Valor sugerido por el propietario: 118.000\$ dólares



F&D
BIENES RAICES

J-50092706-1

ALQUILERES



SEPTIEMBRE 01



APARTAMENTO



RUBIO – LOS BLOQUES

Descripción: Ubicado en piso 3; cuenta con sala - comedor, cocina, tres (03) habitaciones, un (01) baño, un (01) puesto de estacionamiento. Canon de arrendamiento: **140\$ dólares mensuales.** **CONDICIONES:** 2 meses de adelanto, un mes de depósito, un mes administrativo y contrato.



Canon sugerido por el propietario: 140 \$ dólares

APARTAMENTO



RUBIO – SANTA BARBARA

Descripción: Rubio, a pocos metros de la escuela Pablo Emilio, cuenta con dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala y cocina, buenos acabados, pisos de cerámica, techo de machimbre, de fácil acceso a vías principales y transporte público . Canon sugerido por el propietario 700.000 Pesos Colombianos. Condiciones : 1 mes de adelantado 2 meses de depósito 1 mes administrativo

Canon sugerido por el propietario: 600.000 Pesos



ALQUILER DE LOCAL

SAN CRISTOBAL - LA CONCORDIA

Descripción: a pie de calle; posee una extensión de aproximadamente 25 mt² cuadrados (2 mt de frente). La propiedad cuenta con un (01) baño, un mostrador de ladrillo. Excelente zona comercial. Condiciones: (01) un mes de depósito (02) Dos Meses Meses de adelanto y (01) mes administrativo. Más contrato



Canon sugerido por el propietario: **180** \$ dólares

ALQUILER LOCAL

RUBIO – EL CENTRO

Descripción: LOCAL COMERCIAL # 17 cuenta con 13.77 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, piso de porcelanato, techo de machimbre y teja, cielo razo en PVC. Con sus respectivos servicios, aire acondicionado de 12.000 Btu, Baños comunes.



Canon sugerido por el
propietario **600.000** Pesos

ALQUILER LOCAL

RUBIO – EL CENTRO

Descripción: Local # 18 Cuenta con 12.01 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, baño privado, piso de porcelanato, techo de machimbre y teja, cielo razo en PVC. Con sus respectivos servicios. Aire acondicionado de 12.000 Btu.



Canon sugerido por el propietario 600.000 Pesos

ALQUILER LOCAL

RUBIO – EL CENTRO

Descripción: LOCAL COMERCIAL # 19 Cuenta con 13.70 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, piso de porcelanato, techo de machimbre y teja, cielo razo en PVC, con sus respectivos servicios, aire acondicionado de 12.000 Btu.



**Canon sugerido por el
propietario 600.000 Pesos**



ALQUILER LOCAL

RUBIO – EL CENTRO

Descripción: LOCAL COMERCIAL ESQUINERO CENTRO de Rubio en alquiler dos ambientes, baño. Valor sugerido por el propietario **600.000 pesos**



Canon sugerido por el propietario **600.000 Pesos**

GALPON

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL



Canon sugerido por el propietario: 350 \$ dólares

Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público. Canon de arrendamiento mensual: **350\$ DÓLARES MENSUALES**, condiciones: tres (03) meses de depósito, un(01)mes Adelantado, un (01) mes administrativo y contrato

ALQUILER DE APARTAMENTO

RUBIO - BOLIVIA

Descripción: Propiedad Horizontal, sector Los Cedros, Rubio. Consta de aproximadamente 90 M2, distribuidos en dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala, comedor, cocina, área de servicio, solar.



Canon sugerido por el
propietario: **120** \$ dólares

ALQUILER DE LOCAL

RUBIO - VICTORIA PARTE ALTA

Descripción: consta de 23 M2 aproximadamente, distribuidos en un (01) ambiente y un (01) baño. Canon de arrendamiento sugerido por el propietario:
450.000 Pesos colombianos.



Canon sugerido por el
propietario: **450.000 Pesos**

ALQUILER DE LOCAL

SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros.

Condiciones: **canon de arrendamiento 130\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el propietario: 130 \$ dólares

ALQUILER DE LOCAL

SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros.

Condiciones: **canon de arrendamiento 130\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el propietario: 130 \$ dólares

ALQUILER DE LOCAL

RUBIO -EL CENTRO



Descripción: A pocos metros de la Plaza Bolívar, cuenta con dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala, comedor y cocina, acabados modernos, el apartamento está para alquilarse amoblado o sin amoblar. Canon sugerido por el propietario amoblado 370\$ dólares y sin amoblar 270\$ dólares Condiciones : 1 mes de adelantado 2 meses de depósito 1 mes administrativo

Canon sugerido por el propietario: 370 \$ dólares

CASA

SAN CRISTOBAL – LA ROMERA



Descripción: ubicada en el . Propiedad con alto potencial comercial. Cuenta con aproximadamente 84 mt2 de construcción sobre 76 mt2 de terreno ejido; distribuidos en tres (03) habitaciones, tres (03) baños, patio central que brinda ventilación e iluminación natural, sala - comedor, cocina, área de servicios. Ubicada en zona comercial y con alta rotación de vehículos debido a su proximidad a la Av. Carabobo. Piso de cemento y mosaico, techo de acerolit. Esta propiedad es aprovechable para oficinas, consultorios, locales comerciales. **ALQUILER: 400\$**

mensuales de canon de arrendamiento. Condiciones: 2 meses de depósito, 2 meses adelantado, 1 mes administrativo más contrato.

Canon sugerido por el propietario: 400 \$ dólares



GALPON EN ALQUILER

UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts². **CANON DE ARRENDAMIENTO: 400 \$ dólares**



Canon sugerido por el propietario: 400 \$ dólares