J-50092706-1

F&D BIENES RAICES C.A.

CATALOGO GENERAL

NOVIEMBRE 15



www.fdbienesraices.com

Cámara Inmobiliaria del Táchira: 21030069

RUBIO: *CALLE 10, ENTRE AVENIDAS 10 Y 11 CENTRO DE RUBIO FRENTE A LA PLAZA BOLÍVAR, TELF:* **0412-8312933 /**

SAN CRISTÓBAL: *LA CONCORDIA, CARRERA 12 ENTRE CALLES 3 Y 2 BIS, Nº 2-112, 2DO PISO OFICINA 01*

AGENTES INMOBILIARIOS A SU SERVICIOS

OFICINA RUBIO

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR01	ING. FREDDY CÁRDENAS M	04147200190 04121626222
FDBR03	ABOG. LAUREN RUIZ	04120629067
FDBR05	LCDA. MARILOIS LOZADA	04247210994
FDBR08	T.S.U. ELIANA CONTRERAS	04147364583
FDBR09	T.S.U. LUIS LOZADA	04247486774
FDBR10	ING. OMAR GÓMEZ	04122011701
FDBR11	LCDO. ROONALDO BAUTISTA	04126538196
FDBR12	ABOG. VÍCTOR TORRE	04247100991
FDBR13	LCDO. DIONER ALFEREZ	04247747175
FDBR14	LCDA. JOCIMAR AREVALO	04122292357
FDBR17	ABOG. EDICSON AMESTY	04140745800
FDBR21	LCDA. LUISANA VIVAS	04120717317
FDBR32	T.S.U. LEYDY LUNA	04242455915
FDBR43	LCDA. KINGBERLIN CÁRDENAS	04126600007
FDBR50	LCDA. JECICA AREVALO	04141757421
FDBR51	LCDA. MARLING SOTO	04247282964
FDBR53	ING. LUIS MORENO	04121251518
FDBR54	LCDA. VANESSA VALBUENA	04247702400
FDBR55	LCDA. GRECY DIAZ	04147194548
FDBR56	ING. CELMAR GARCIA	04126408607
FDBR57	LCDA YINENT TORRES	04227194818

OFICINA: 0412-8312933

OFICINA SAN CRISTOBAL

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR02	ING. GILMA VALDUZ	04265721807 04247237700
FDBR18	ABOG. JOSE ACACIO CHACON	04169775659
FDBR20	ARQ. BELKIS RONDON	04129680015
FDBR27	ING. MARICELA PEREZ	04265707356
FDBR29	T.S.U. ROSA MENDOZA	04147049876
FDBR30	T.S.U. WENDDY PARADA	04247275467
FDBR33	LCDA. ROSSY VIVAS	04126232298
FDBR35	ABOG. YDELFONSO ZAMBRANO	04247440244
FDBR36	T.S.U. EUNICE DUARTE	04247028340
FDBR39	ABOG. ERIKA SANCHEZ	04147119154
FDBR42	T.S.U. ALEXANDRA ORTEGA	04269723056
FDBR44	Br. GILMER VALDUZ	04247237684
FDBR47	Br. JOSE CÁRDENAS	04223012003
FDBR49	DRA. DANIELA RIVAS	04247455910
FDBR52	ABOG. YENNY CANO	04147067977
FDBR16	ING. CAROLINA BONILLA	04121031045
FDBR58	LCDA. YENNY RAMIREZ	04247771158
FDBR22	LCDA. CRISEL HERNANDEZ	04149746942
FDBR53	ABOG. BETZY MENDOZA	04222794578
FDBR54	Br. ALBERTMARTINEZ	04247483469

OFICINA: 0424-7306513


APARTAMENTOS
Comodidad, Seguridad
Y LA MEJOR VISTA DE LA CIUDAD
NOVIEMBRE 15

APARTAMENTO CON ANEXO

FDBR43









RUBIO - BOLIVIA NUEVA

Descripción: Vía el Km5, cuenta con un terreno propio de 228mts², distribuido en dos (02) habitaciones, un (01) baño, no posee estacionamiento, sala, cocina y comedor, área de servicios, patio amplio, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 26.000 $ dólares

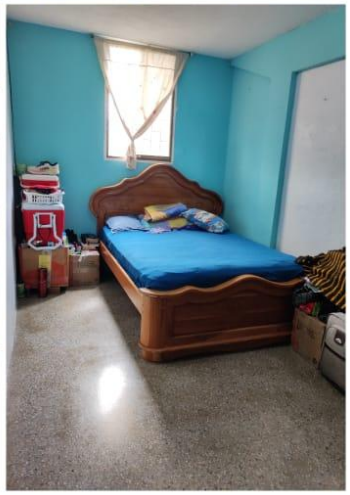
APARTAMENTO

FDBR03









RUBIO – LOS BLOQUES

Descripción: Tercer piso, bloque 19, Distribuido en: tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, sala, comedor, un (01) puesto de estacionamiento, gas a granel, techo de placa, piso de granito

Valor sugerido por el propietario: 30.000 $ dólares

APARTAMENTO

FDBR02



PALO GORDO – GALLARDIN

Descripción: Cuenta con 180 mt2 distribuidos en dos (02) niveles en propiedad horizontal. Primer nivel: amplia sala, tres (03) habitaciones, comedor, cocina, dos (02) baños, porche. Segundo nivel: área de servicios y amplia terraza. La propiedad posee un (01) puesto de estacionamiento. Piso en cerámica y hormigón; techo de placa y acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 42.000 $ dólares

APARTAMENTO

FDBR02



SAN CRISTÓBAL – LOS KIOSKOS

Descripción: APARTAMENTO TIPO ESTUDIO EN EDIFICIO PALMA DORADA, San Cristóbal. Piso 4, en obra blanca; cuenta con 43,67 mt2 distribuidos en sala, comedor y cocina en concepto abierto, área de servicios, una (01) habitación, un (01) baño y un (01) puesto de estacionamiento. El conjunto cuenta con vigilancia las 24 horas, hall de recepción y salón amplio de fiestas.

Valor sugerido por el propietario: 48.000 $ dólares

APARTAMENTO

FDBR39



SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA

Descripción: Urb. Los Guásimos, Municipio San Cristóbal, piso 2, cuenta con 101 mts², distribuidos en cuatro (04) habitaciones, de las cuales dos (02) poseen baño privado, un (01) baño de uso común, cocina, sala-comedor, área de servicio. Piso de granito y cerámica, cuenta con un APARTAMENTO ANEXO TIPO ESTUDIO con entrada independiente, dos (02) habitaciones, sala-comedor y cocina en concepto abierto, un (01) baño de uso común y área de servicio. Posee un (01) puesto de estacionamiento. Excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos, carnicerías y centro hospitalario.

Valor sugerido por el propietario: 68.000 $ dólares

APARTAMENTO

FDBR02



PALO GORDO – PARQUE RESIDENCIAL RORAIMA

Descripción: , Piso 2. Se encuentra en obra blanca. Cuenta con 118 mt2 y 2 niveles, distribuidos en cuatro (04) habitaciones; tres (03) baños, dos de ellos culminados, cocina, sala y comedor en concepto abierto, área de servicios, maletero y un (01) puesto de estacionamiento. El conjunto posee estacionamiento para visitantes, salón de reuniones, cancha de usos múltiples, áreas verdes, gas a granel y vigilancia las 24 horas.

Valor sugerido por el propietario: 70.000 $ dólares

Fraccionamiento maximo a 6 meses, con inicial del 50%

APARTAMENTO

FDBR55









MERIDA–EDO MERIDA

Descripción: Conjunto residencial Serrania casa club. URB. LA MATA. cuenta con 88mts², en planta Baja, Torre 14, distribuido en sala amplia y comedor, concepto abierto, cocina empotrada con tope de granito, área de servicios independiente, tres (03) habitaciones con clósets de madera, dos (02) baños, posee un (01) puesto de estacionamiento techado, estacionamiento para visitantes, piso de cerámica, puertas de madera. El conjunto residencial cuenta con piscina, gimnasio, área social con parrillera, canchas de tenis y multiuso, parque infantil, salón de fiesta, área de locales comerciales, múltiples áreas verdes, vigilancia las 24 horas. Zona de alta revalorización.

Valor sugerido por el propietario: 90.000 $ dólares

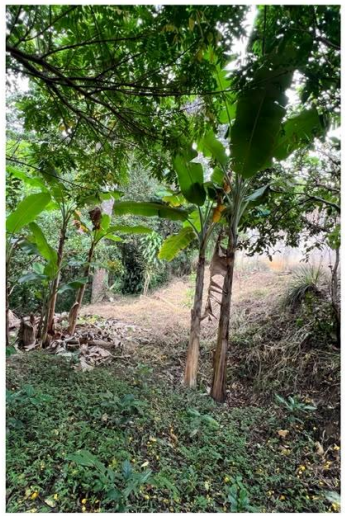

CASAS / TOWNHOUSE
CASAS DE CAMPO
El hogar de tus sueños
ESPACIOS AMPLIOS Y CONFORT
NOVIEMBRE 15

CASA

FDBR05









RUBIO –BICENTENARIO

Descripción: Cuenta con 3.300mts² de terreno, cuenta con una Casa principal distribuida en una (01) habitación, un (01) baño, sala, cocina, área de servicio, con los siguientes acabados: piso de cemento pulido, techo de acerolit, todos los servicios activos. Adicional cuenta con una construcción usada para depósito de herramientas y cría de pollos, terrenos aptos para la siembra, se ubica a pie de calle fácil acceso a transporte público.

Valor sugerido por el propietario: 20.000 $ dólares

CASA

FDBR50



RUBIO – FIQUEROS

Descripción: Terreno con un área de 73 mts², consta de tres (03) habitaciones, sala, comedor, cocina, y dos (02) baños, techo de machimbre, piso de cerámica. Cuenta con servicios de aguas negras y electricidad. Las aguas blancas están en proyecto. Se entrega con tanque de agua de 1500 litros. Venta por documento privado.

Valor sugerido por el propietario: 21.500 $ dólares

CASA

FDBR03

RUBIO – REMOLINO II



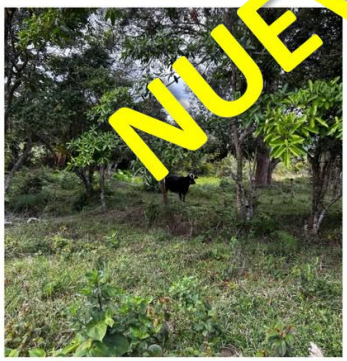
Descripción: cuenta con 90,25mts² de terreno propio, distribuida de la siguiente manera: tres (03) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, área de servicio, piso de cemento pulido, techo de acerolit, todos los servicios activos.

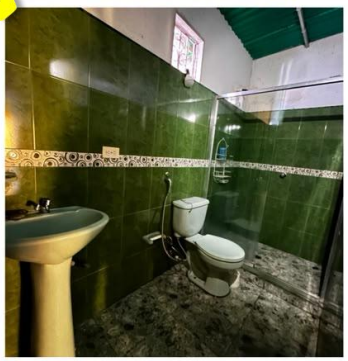
Valor sugerido por el propietario: 22.000 $ dólares

CASA

FDBR22









RUBIO – LA COLINA

Descripción: TERRENO ADICIONAL, sector Las Piedras. CASA: en obra gris de 116,55 mts², la cual consta de porche, sala, comedor y cocina, tres (03) habitaciones, un (01) baño común, amplio estacionamiento con capacidad hasta para diez (10) vehículos, áreas verdes, piso de hormigón, techo de acerolit. TERRENO: de 360 mts².

Valor sugerido por el propietario: 22.000 $ dólares

CASA

FDBR39



MICHELENA – GUARAMITO

Descripción: Terreno propio de 102 mt²; con una área de construcción de 45 mt², consta de dos (02) habitaciónes, sala, comedor, cocina en mamposteria, pasillo de circulación, área de servicio, un (01) baño de uso común, patio interno y con estacionamiento frente de la casa. Techo de ripio y acerolit, piso de cerámica.

Valor sugerido por el propietario: 25.000 $ dólares

CASA

FDBR18







MCPIO SUCRE –QUENIQUEA

Descripción: CASA EN QUENIQUEA Municipio Sucre, Barrio Eleazar López Contreras. Área de terreno de 236 mt2, distribuidos en: sala-comedor-cocina, tres (03) habitaciones, un (01) baño, área de servicios, techo de acerolit, pisos de cemento pulido, estacionamiento en construcción para tres (03) vehículos con posibilidad de ampliación. Valor sugerido por el propietario: 25.000$ dólares

Valor sugerido por el propietario: 25.000 $ dólares

CASA

FDBR50



RUBIO - SECTOR FLORIDA 2000

Descripción: El Poblado, Rubio, propiedad que cuenta con 108mts² de terreno, totalmente construidos, consta de tres (03) habitaciones, un (01) baño común, cocina, comedor, área de servicio y sala. No posee estacionamiento (se puede habilitar), techo de acerolit, piso de cerámica, puertas metálicas y tanque de 500 litros por instalar. Ubicada en zona céntrica cercana a liceos, comercio y con fácil acceso a transporte público.

Valor sugerido por el propietario: 27.000 $ dólares

CASA DE CAMPO

FDBR05



RUBIO - BOLIVIA NUEVA

Descripción: Cuenta con 397,74mts² de terreno propio, cuenta con una casa principal distribuida en tres (03) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, área de servicio, un (01) puesto de estacionamiento, la propiedad con los siguientes acabados: piso de cemento pulido, techo de acerolit, todos los servicios activos. Adicional cuenta con un amplio terreno de solar aprovechable para cría de animales y siembra, se ubica a pie de calle.

Valor sugerido por el propietario: 27.000 $ dólares

CASA

FDBR14









RUBIO – URB. MANUEL PULIDO MENDEZ

Descripción: Con un área de terreno de 137,70 mts², distribuida en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, cocina, area de servicios, techo de acerolit y piso de cemento pulido, estacionamiento para un (01) vehículo.

Valor sugerido por el propietario: 30.000 $ dólares

CASA

FDBR50









RUBIO – SECTOR VISTA HERMOSA

Descripción: Cuenta con 231,11 mts² de terreno INTU distribuidos en sala, cocina, tres (03) habitaciones, dos (2) baños (uno de los baños en obra gris), patio, techo de platabanda, piso de cemento, área de servicios, tanque de 500 litros y estacionamiento para tres (3) vehículos.

Valor sugerido por el propietario: 30.000 $ dólares

CASA

FDBR03









RUBIO – MISIA JULIA

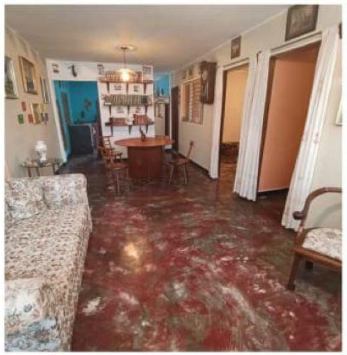
Descripción: UBICADA EN SECTOR ANDRÉS BELLO, RUBIO, TÁCHIRA, cuenta con 84,80 mts², distribuida en dos niveles; 1er Nivel: porche, sala, cocina, una (01) habitación, un (01) baño, área de servicios, 2do Nivel: (02) habitaciones, sala de star, piso de cerámica, puertas de madera y metal, ventanas panorámicas, techo de placa y acerolit, tanque de 1.200 litros.

Valor sugerido por el propietario: 31.500 $ dólares

CASA BIFAMILIAR

FDBR30









SAN CRISTOBAL – CAPACHO NUEVO

Descripción: Barrio Pueblo nuevo. Cuenta con un área de terreno de 236,15 mt² y una construcción de 150,00 mts², los cuales se distribuyen de la siguiente manera: Primera planta: dos (2) habitaciones, sala, un (1) baño de uso común, cocina, área de servicio; piso de cemento pulido y techo placa. Segunda planta: dos (2) habitaciones, sala, un (1) baño de uso común; piso de cemento y techo de acerolit. Además, la propiedad cuenta con área verde.

Valor sugerido por el propietario: 32.000 $ dólares

CASA

FDBR36



LOBATERA – BOROTÁ

Descripción: Casa esquinera, Cuenta con terreno propio de 265 mt², distribuidos en porche, sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones con baño privado cada una, una (01) habitación adicional, todas con sus respectivos nichos para closet, patio posterior, techo de machimbre y teja, piso de cerámica, estacionamiento por terminar para dos (02) vehículos. Cerca del campo deportivo.

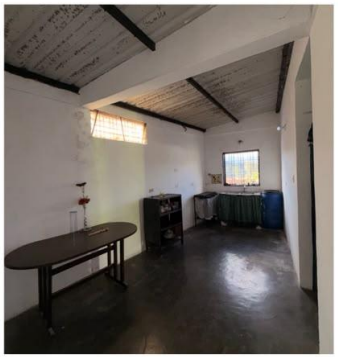
Valor sugerido por el propietario: 32.000 $ dólares

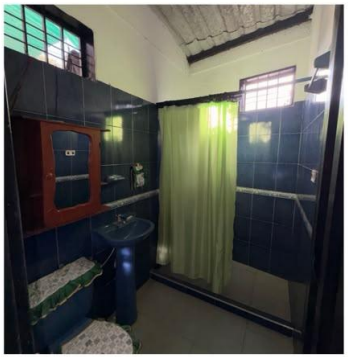
CASA

FDBR43









RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Sector los Samanes, cuenta con un terreno propio de 247mts², consta con tres (03) habitaciones, un (01) baño, estacionamiento para dos (02) vehículos, sala, cocina, comedor, área de servicios, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 32.800 $ dólares

CASA

FDBR14



MCPIO. INDEPENDENCIA – SECTOR BERLIN

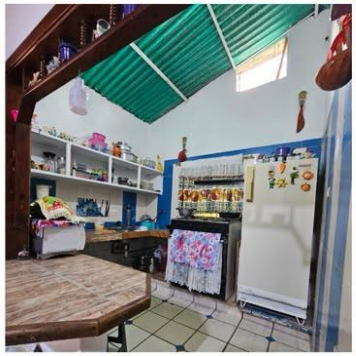
Descripción: Vía San Cristóbal, cuenta con 323,65 mts² de terreno propio y 140 mts² de construcción aproximadamente, distribuidos en sala, comedor, cocina, tres (03) habitaciones, dos (02)baños, área social con estufa, área de servicios, techo de placa, piso de terracota, estacionamiento para dos (02) vehículos.

Valor sugerido por el propietario: 33.000 $ dólares

CASA

FDBR55









RUBIO – EL KM5

Descripción: Cuenta con 256,69mts² de terreno propio, distribuidos en sala, comedor, cocina, cinco (05) habitaciones, la principal con baño, y closet, un (01) baño común, corredores, dos (02) tanques de agua, área social con estufa, área de servicios, áreas verdes, patio techado, techo de acerolit, puertas y ventanas de hierro, piso de cemento pulido y terracota, no posee estacionamiento para carro, esta propiedad te ofrece frondosa vegetación y árboles frutales que la envuelven y garantizan un ambiente tranquilo y de confort absoluto.

Valor sugerido por el propietario: 33.000 $ dólares

CASA

FDBR43









CASA EN BOLIVIA NUEVA

Descripción: Rubio, vía el Km5, cuenta con un terreno propio de 373mts², distribuido en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, estacionamiento amplio, sala, cocina y comedor, área de servicios, patio, piso de cerámica y terracota, techo de zinc.

Valor sugerido por el propietario: 36.000 $ dólares

CASA CON ANEXO Y DOS GALPONES

FDBR02



MUNICIPIO INDEPENDENCIA – VÍA EL VALLE

Descripción: sector La Guaimarala. Cuenta con 753,42 mt2 de terreno. CASA: tres (03) habitaciones, dos (02) baños, tres (03) salas, cocina, amplio espacio para Comedor, porche, dos (02) puestos de estacionamiento, área de servicios, patio posterior con y área verde con árboles frutales. ANEXO: ideal para alquilar, cuenta con entrada independiente, sala - comedor, una (01) habitación, cocina, estufa, un (01) baño. GALPONES con potencial para ser utilizados para cría de gallinas y pollos, o depósitos de almacenamiento. Piso de cerámica y terracota, Techo de machimbre.

Valor sugerido por el propietario: 37.000 $ dólares

CASA

FDBR02









RUBIO – EL CANAL

Descripción: UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NARANJOS, Municipio Junín, cerca a la vía principal del Canal. Propiedad construida sobre 356 mt2 de terreno, distribuidos en amplio porche, espacio integrado sala, cocina y comedor, área de servicios, tres (03) habitaciones, dos (02) baños, estacionamiento para cuatro (04) vehículos, depósito; patio posterior el cual puede aprovecharse para un área social o construcción de un anexo. Completamente encerrada. Techo de acerolit y piso de cerámica. Queda con tanque de 2000 Lt y dos (02) Aires acondicionados.

Valor sugerido por el propietario: 38.000 $ dólares

CASA

FDBR50



RUBIO – URB. LA MACHIRI

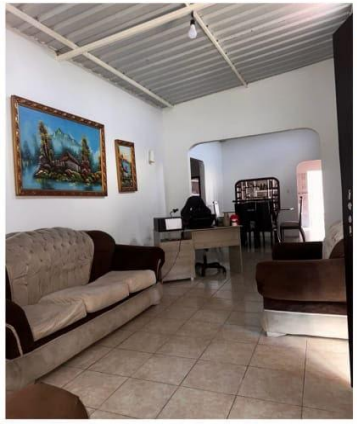
Descripción: Con un área de terreno de 200 mts² , distribuida en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, cocina con techo machimbre y piso de cerámica. Cuenta con patio trasero, cuarto de depósito y frente totalmente cercado con piso de terracota y techo de acerolit, dispone de área de estacionamiento para cinco (05) vehículos, posee tanque de agua aéreo de 2000 lts.

Valor sugerido por el propietario: 38.000 $ dólares

CASA

FDBR56









RUBIO – BRAMON

Descripción: Terreno propio de 190 Mts², consta de tres (03) habitaciones, la principal con baño privado para mayor confort, (01) baño auxiliar, sala, comedor con excelente distribución, cocina con mampostería, área de servicios, porche, patio amplio con estufa, estacionamiento para (02) vehiculos, area social, piso de cerámica y terracota, techo de acerolit tanque aéreo de 4.000 litros.

Valor sugerido por el propietario: 38.000 $ dólares

CASA EN AVANCE DE CONSTRUCCIÓN

FDBR05









RUBIO – SAN RAFAEL

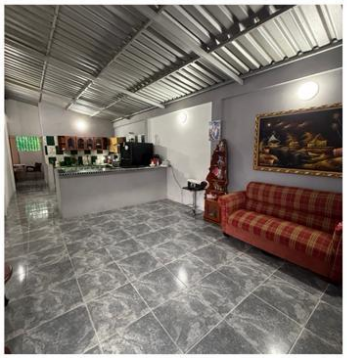
Descripcion: Prolongación de la calle 1, cuenta con terreno de 228mts^2 INTU, distribuidos en Dos niveles planta baja: espacios de Sala, comedor y cocina, una habitación con baño, amplio estacionamiento, tanque de agua subterráneo de 5000Litros. 2da Planta: área total sin distribución específica se encuenta con piso de hormigón y techo de acerolit, puntos de aguas negras. La propiedad cuenta con el servicio de Luz y tiene los puntos de aguas blancas y aguas negras, está completamente encerrada con portones, cuenta con doble entrada es decir tiene acceso por doble vía.

Valor sugerido por el propietario: 45.000 $ dólares

CASA

FDBR11









RUBIO – PORTICO

Descripción: terreno propio de 300mts², consta de tres (03) habitaciones, tres (03) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, patio amplio, depósito, piso de cerámica y hormigón, techo de acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 45.000 $ dólares

CASA

FDBR03









RUBIO – EL REMOLINO

Descripción: Terreno y construcción de 229,04 mts², consta de porche, sala, comedor y cocina, tres (03) habitaciones, un (01) baño común, cuatro (04) puestos de estacionamiento, área de servicios, (01) apartamento tipo estudio, distribuido: una (01) habitación con baño, sala, comedor, cocina, área de servicios. Tanque de agua, pisos cemento y terracota, techo placa y acerolit.

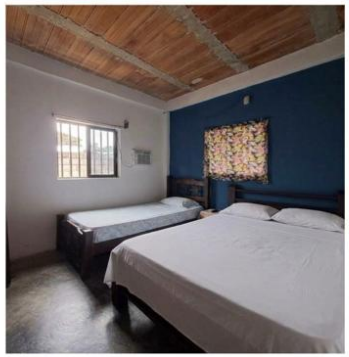
Valor sugerido por el propietario: 45.000 $ dólares

CASA

FDBR55









RUBIO–BRISAS DE CARAPO

Descripción: Propiedad que cuenta con 336 mts² de terreno y 100 mts² aproximadamente, consta de dos niveles, 1º nivel compuesto por una (01)habitación, dos(02) baños, cocina, comedor, sala, porche, área de servicios, estacionamiento para cuatro(4) vehículos, techo de placa, piso de cemento pulido y terracota, puertas y ventanas metálicas, con todos sus servicios, extenso solar con árboles frutales. Posee un tanque de 1000 litros. 2º nivel: en avance en construcción. Dispone de dos vías de acceso independientes, brindando mayor confort, facilidad de tránsito y excelente flujo de entrada y salida. Con Vista privilegiada hacia la ciudad.

Valor sugerido por el propietario: 47.000 $ dólares

CASA

FDBR50



RUBIO – VEGA DE LA PIPA

Descripción: Posee una extensión de terreno de 1557, 86 mts², se encuentra cercada, posee una Cabaña de madera y estructura metálica distribuida en una (1) habitación, sala, cocina, un (1) baño, cuenta con piscina, planta de tratamiento, caney con techo de zinc, área de parrillera y estacionamiento. Gran potencial para inversión comercial o residencial.

Valor sugerido por el propietario: 48.000 $ dólares

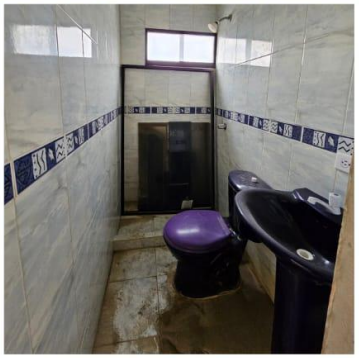
CASA BIFAMILIAR

FDBR01-RX









RUBIO – SANTA BÁRBARA

Descripción: propiedad esquinera, cuenta con 123,76mts² de terreno y 200mts² de construcción, de dos niveles independientes, el 1er nivel con sala, comedor, cocina, área de servicios, tres (03) habitaciones, un (01) baño de uso común, piso de terracota; techo de placa, el 2do nivel sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones, un (01) baño de uso común, área de servicios, piso de cerámica; techo de machimbre y acerolit. Posee un (01) puestos estacionamiento, fácil acceso a transporte público.

Valor sugerido por el propietario: 49.000 $ dólares

CASA

FDBR55









RUBIO – EL POBLADO.

Descripción: Cuenta con 301,50mts² de terreno propio, distribuidos en porche, sala,comedor, cocina empotrada, dos (02) habitaciones, dos (02) baños, área de servicios, techo de acerolit, piso de cerámica y terracota, tanque aéreo de agua de 2.500lts, con todos los servicios, área social con confortable piscina y espectacular vista panorámica hacia la ciudad, perfecta para compartir momentos inolvidables en familia y amigos, estacionamiento para tres (03) vehículos.

Valor sugerido por el propietario: 55.000 $ dólares

CASA

FDBR02









RUBIO – SANTA BÁRBARA

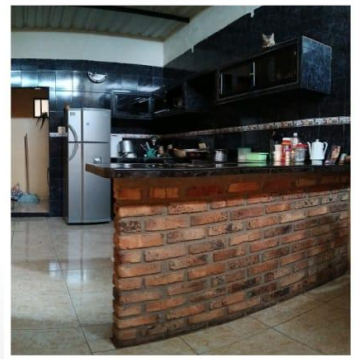
Descripción: en avenida principal y con alta rotación de vehículos, lo que brinda la posibilidad de ser usada como doble propósito. Cuenta con 464,24 mt2 de terreno y aproximadamente 200 mt2 de construcción; distribuidos en amplia sala, cocina, tres (03) habitaciones (la principal con baño); un (01) baño común; patio delantero, habitación que pueden ser utilizada como local (a pie de calle), garaje para tres (03) vehículos. La propiedad cuenta en la parte posterior con amplio terreno. La construcción cuenta con bases para un segundo nivel. Piso de cerámica y cemento pulido, techo de acerolic.

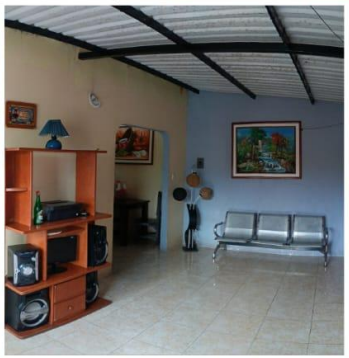
Valor sugerido por el propietario: 57.000 $ dólares

CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL

FDBR17









RUBIO – EL TEJAR

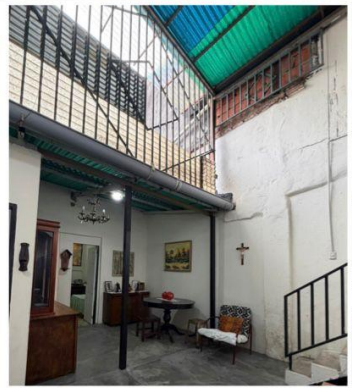
Descripción: ubicada en la calle principal, a pocos metros de la vía principal Rubio-San Antonio, cuenta con un área de terreno propio de 136mts² y 272mts² construidos, consta de ocho (08) habitaciones y cinco (05) baños, distribuidos en dos niveles. 1er NIVEL: entrada principal, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de recibo con tres habitaciones (03), dos (02) baños, área de servicio, tanque de subterráneo de 12.000 litros de agua, con sistema de hidroneumático. 2do NIVEL: consta de cinco habitaciones (05), dos con baño, área de recibo, cocina de concepto abierto en cerámica, un baño común, área de servicio, placa losacero, piso de cerámica. Cerca de pizzerías, bodegones y licorerías. Se acepta la casa de menor valor o vehículo como parte de pago.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 $ dólares

CASA

FDBR02









SAN CRISTÓBAL – LA ROMERA

Descripción: Ubicada en el sector La Romera. Propiedad con alto potencial comercial. Cuenta con aproximadamente 84 mt2 de construcción sobre 76 mt2 de terreno ejido; distribuidos en tres (03) habitaciones, tres (03) baños, patio central que brinda ventilación e iluminación natural, sala - comedor, cocina, área de servicios. Ubicada en zona comercial y con alta rotación de vehículos debido a su proximidad a la Av. Carabobo. Piso de cemento y mosaico, techo de acerolit. Esta propiedad es aprovechable para oficinas, consultorios, locales comerciales.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 $ dólares

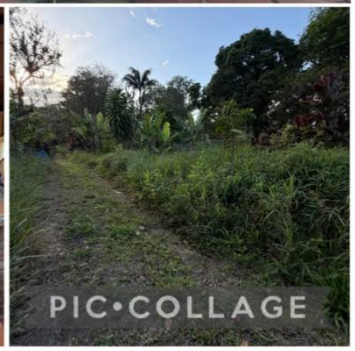
CASA CAMPESTRE

FDBR02









RUBIO –BRAMÓN

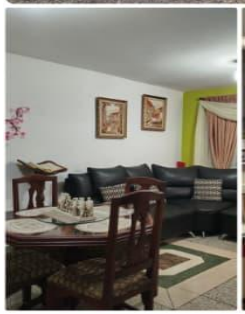
Descripción: Mejoras emplazadas sobre 4.877 mt2 de terreno. CASA: porche, corredores tipo colonial que la rodean completamente, sala, cocina y comedor en concepto integrado, dos (02) habitaciones, dos (02) baños. Piso de tablilla, techo de acerolit y machimbre. ÁREA SOCIAL: techada, amplia con parrillera, caminerías, y un pequeño puente de acceso de la casa a esta área sobre el caño que atraviesa la propiedad. 2 GALPONES PEQUEÑOS Y DEPÓSITOS: adecuados para la cría avícola y almacenamientos para insumos, equipos y cosechas. Cuenta con dos (02) entradas independientes, la propiedad se encuentra totalmente encerrada con cerca América y rejas de hierro forjado.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 $ dólares

CASA

FDBR33











MCPIO INDEPENDENCIA – EL VALLE

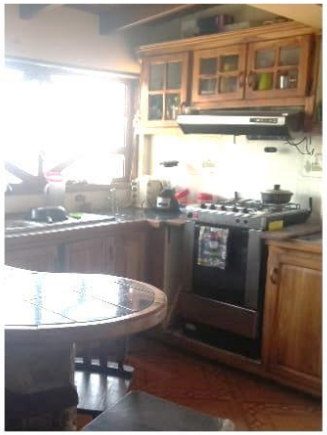
Descripción: Terreno propio con 159,55 mt2 de construcción distribuidos en: Sótano. Primer nivel: garage techado para un (01) vehículo, cocina, sala comedor en un solo ambiente, área de servicios, medio (1/2) baño en común. Segundo nivel: una (01) habitación con baño y balcón, dos (02) habitaciones, un (01) baño en común, tanque subterráneo de 2000 litros aproximadamente, cocina de estufa, piso de granito, techo de machimbre y teja, queda con la campana y cocina de tope. Excelente Clima.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 $ dólares

CASA

FDBR30









ZORCA – URB PERIBEQUITA

Descripción: Ubicada en san Joaquín, Municipio Cárdenas. 270,08mts² de terreno y construcción 106,46mts². Dos plantas. 1era planta: Sala, cocina empotrada y comedor. 2da planta: habitación principal con baño y vestier, dos habitaciones con closets, un baño común, área social, área de servicio, patio trasero, un puesto de estacionamiento, un depósito, piso cerámica, techo machimbre, ventanas de madera. Lotes de terreno: al lado derecho terreno de 242.38 mt² y al lado izquierdo terreno de 239,81mts². propiedad ubicada a 50 mts de vía principal.

Valor sugerido por el propietario: 65.000 $ dólares

CASA

FDBR02









RUBIO – SANTA BÁRBARA

Descripción: Propiedad con excelente oportunidad de aprovechamiento comercial, cuenta con 386,35 mts² de terreno y construcción, con entrada por la parte delantera y posterior de la propiedad amplio porche, sala, comedor, cocina, seis (06) habitaciones, cuatro (04) con baño; un (01) baño de uso común, amplio espacio para uso social, estufa, depósito, área de servicios. Piso de cemento pulido; techo de placa, machimbre y acerolic; estacionamiento para tres (03) vehículos. electricidad 110 y 220. Excelente ubicación, fácil acceso a transporte público, cerca de zona comercial y avenida con alta rotación.

Valor sugerido por el propietario: 65.000 $ dólares

CASA

FDBR39









BOROTA – LOBATERA

Descripción: CASA DE CAMPO UBICADA EN EL SECTOR " EL PANTANO", BOROTA, municipio Lobatera. Terreno propio con una extensión de 3.324,00 mt²; sobre el mismo una casa campestre y un avance de construccion. Casa: una (01) habitación, un (01) baño de uso común. Adicional un (01) bohio con su lavaplatos, un (01) cuarto de depósito y piscina. Techo de teja, piso de terracota, amplio estacionamiento, árboles frutales, a pie de la carretera principal y con un excelente clima de montaña.

Valor sugerido por el propietario: 65.000 $ dólares

CASA

FDBR30









CASA - CAPACHO NUEVO

Descripción: mcpio. independencia, sector Bella Vista. Cuenta con 132 mt² de terreno propio, distribuidos en dos (02) niveles. Primer Nivel: tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala,cocina, comedor, área de servicios, garage con un (01) baño. Este garaje puede ser utilizado como local comercial al estar ubicado a pie de calle. Segundo Nivel: con entrada independiente totalmente encerrado en obra negra, sin divisiones.
Piso de granito y techo de placa. Cerca a la vía principal y fácil vía acceso.

Valor sugerido por el propietario: 65.000 $ dólares

CASA TOWNHOUSE

FDBR08









PALO GORDO – ALTOS DE PARAMILLO

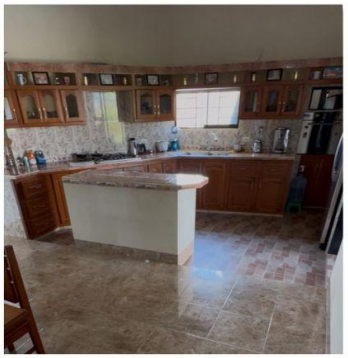
Descripción: Cuenta con 128,80m² de construcción, 63,20m² de terreno, ubicada en el conjunto privado el Madrigal, con portón eléctrico, tres niveles distribuidos de la siguiente manera, una planta baja; la cual posee (01) un puesto de estacionamiento, sala, comedor cocina, área de servicio y (01) baño social, una primera plata; la cual posee pasillo de distribución escaleras y (02) dos habitaciones, un (01) baño común, una segunda planta la cual tiene; pasillo de distribución escaleras tipo caracol, una sala de estar familiar, una (01) habitación principal duplex que incluye; un (01) baño, un vestier y un estudio, la propiedad posee; ventanas panorámicas, tanque agua cilíndrico, calentador eléctrico, piso de terracota y cerámica, techo de placa y machimbre

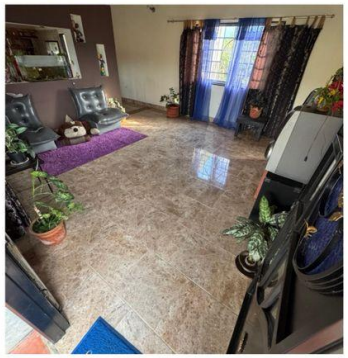
Valor sugerido por el propietario: 68.000 $ dólares

CASA

FDBR17









RUBIO – MIRADOR

Descripción: Ubicada en la calle principal J10, sector Figueros, la propiedad ofrece un terreno propio de 1.370,50 m² y 410 m² construidos. Su distribución incluye sala, cocina empotrada en concepto abierto, 4 habitaciones (3 con baño y clóset y un baño común adicional), un estudio, área social con cocina y un baño, área de servicio y garaje para 6 vehículos. Cuenta con piso de cerámica, techo de acerolit, tanque subterráneo, amplias áreas verdes y un espectacular mirador con vista panorámica a la ciudad de Rubio, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una vista inigualable.

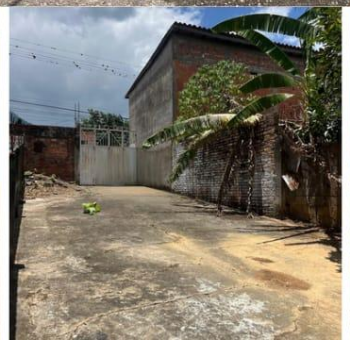
Valor sugerido por el propietario: 75.000 $ dólares

CASA

FDBR52









COLON-BARRIO URDANETA

Descripción: Parte alta, Barrio Urdaneta, a dos cuadras de la plaza Urdaneta. Área de terreno 1.310 M2 y de construcción 700 M2 (frente 22,37m x 56,27m promedio).La propiedad cuenta con tres (03) niveles: Semi-sótano: depósito y un (01) baño. Planta baja: apartamento tipo estudio con entrada independiente y local a nivel de calle con puerta individual; porche, cinco (05) habitaciones, dos (02) baños, cocina, comedor, lavadero, escaleras que comunican planta alta, amplio patio y garaje grande. Planta alta: dos (02) balcones, cuatro (04) habitaciones, dos (02) baños, depósito, cocina, comedor, terraza techada, lavadero. Inmueble ideal para doble propósito, zonificación AR2/C2.

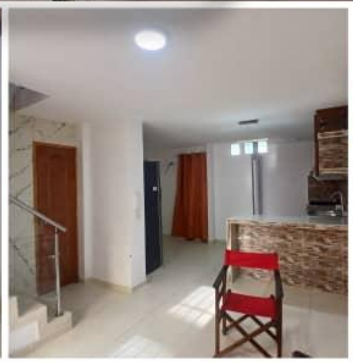
Valor sugerido por el propietario: 75.000 $ dólares

CASA TIPO TOWNHOUSE

FDBR32









CUCUTA NORTE DE SANTANDER

Descripción: vía Anillo Vial, amoblada en conjunto residencial privado (KAOBA) con ubicación privilegiada, cerca al centro Recreacional VILLA SILVANIA, con un área de terreno de 36,80 mts² y construcción de 58 mts² , cuenta con un (01) puesto de estacionamiento, distribuida en dos (02) habitaciones una de ellas con baño privado, un baño común, sala, cocina concepto abierto, área de servicios; con acabados modernos, closets de madera, techo de machimbre y teja, el conjunto cuenta con área social con dos (02) piscinas, parque infantil.

Valor sugerido por el propietario:81.500 $ dólares

CASA TOWNHOUSE

FDBR43









RUBIO –PORTALES DE LA AHUMADA

Descripción: Cuenta con un terreno propio de 100mts², distribuida en dos plantas. 1era Planta: sala, cocina moderna, comedor, porche estacionamiento para un (01) vehiculo, área de servicios. 2da Planta: tres (03) habitaciones, la principal con baño privado, un (01) baño en común, piso de cerámica y terracota, techo de placa y machimbre con teja.

Valor sugerido por el propietario: 84.500 $ dólares

CASA DE DOS (02) NIVELES

FDBR02









RUBIO – EL POBLADO

Descripción: cerca de la avenida principal. Cuenta con 423,67 mts² de terreno propio y 864 mts² de construcción. 1er Nivel (tradicional) sala de recibo, salón de biblioteca con mueble de madera de pared a pared, sala de estar con baño y mueble de madera a la entrada; comedor, mini bar de madera, sala adicional con baño, cocina con gabinetes de madera, dos (02) habitaciones, una con baño; baño completo adicional, área de servicios, patio, área social con estufa y horno, dos (02) áreas de estacionamiento (uno techado) para seis (06) vehículos. 2do nivel (moderno y de lujo) con sala amplia, sala adicional, balcón amplio, cinco (05) habitaciones con baño cada uno, dos (02) de estas con vestier y todos con closets de madera hasta el techo, habitación principal con bañera. Techo de placa, machimbre y manto granulado, piso de cerámica, procelanato y terracota. La propiedad cuenta con ventanas panorámicas y rejas en hierro forjado, jardineras, tanque aéreo y subterráneo, dos (02) bombas hidroneumáticas, queda con un aire acondicionado, calentador, dos muebles de madera grandes, tope de cocina, horno y campana, 4 cortinas.

Valor sugerido por el propietario: 85.000 $ dólares

CASA BIFAMILIAR

FDBR56









RUBIO – EL TEJAR

Descripción: Propiedad con 1.657,76 Mts² de terreno propio, cuenta con casa principal con un área de construcción de 100mts² distribuida en porche, cocina , sala y comedor en concepto abierto, tres (03) habitaciones la principal con baño, un (01) baño común, techo de acerolit y cinduteja, piso de cemento pulido, cerámica mosaico, estacionamiento para cuatro (4) vehículos. Esta propiedad cuenta con dos (02) anexos con cocina, el 1ro distribuido en sala, comedor, una (01) amplia habitación con baño techo de acerolit y piso de cerámica mosaico. El 2do anexo: con porche, cocina, sala, comedor, una (01) habitación, un (01) baño con techo de zinc.

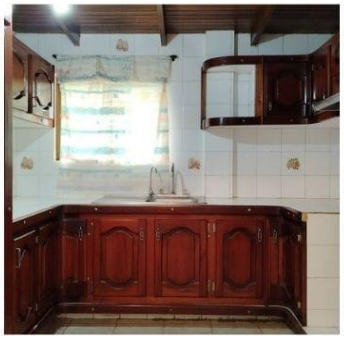
Valor sugerido por el propietario: 85.000 $ dólares

CASA CON ANEXO

FDBR20









PALO GORDO - ALTOS DE GALLARDIN

Descripción: Palo Gordo, Municipio Cárdenas. Casa: 102 m² de terreno y 75 m² de construcción, (02) habitaciones con clóset, (01) baño general, cocina empotrada de madera y tope de cerámica, sala, comedor, área de servicios, patio interno techado. Techo de machimbre, teja criolla y pisos de cerámica. Estacionamiento para 1 vehículo frente a la vivienda. Anexo Vivienda: consta de 03 Niveles en 67,80 m² de terreno y 145,20 m² de construcción con (03) habitaciones con clóset, (03) baños, sala de estar con balcón. El entrepiso es de placa y el techo de machimbre, teja criolla y pisos de cerámica. Tanque de agua elevado de 1.000 Lts. Se accede a la propiedad por dos entradas independientes cada una con portón eléctrico. Posee línea CANTV e internet. Excelente ubicación, transporte público frente al urbanismo.

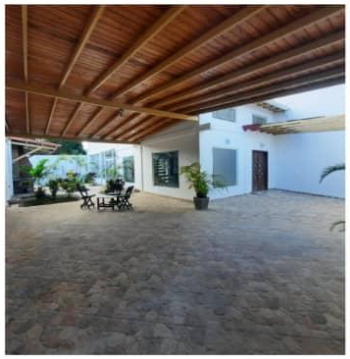
Valor sugerido por el propietario: 95.000 $ dólares

CASA

FDBR01









RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Posee 293mts² de terreno propio y 400mts² de construcción, dos niveles, 1er NIVEL; área social con estufa y jardín, dos áreas de estacionamiento para cuatro (04) vehículos, una (01) habitación con baño, amplia sala con escalera moderna, ventanales, área social con baño y barra, cocina empotrada en concepto abierto con isla, área de servicio, 2do NIVEL: tres (03) habitaciones, dos con baño y closets de madera, un (01) baño común, sala de stard, techo de machimbre y teja, pisos de porcelanato, toda la casa con cerco eléctrico, tanque subterráneo de 5.000 litros, excelente zona residencial, cerca de centros recreativos y de salud.

Valor sugerido por el propietario: 100.000 $ dólares

CASA

FDBR01









RUBIO – AVENIDA MANUEL PULIDO MÉNDEZ

Descripción: vía principal, con terreno propio de 215mts² y 280mts² de construcción aprox. distribuidos en dos niveles. 1er nivel: porche con amplio jardín, sala, comedor y cocina moderna en concepto abierto con tope y horno, una (01) habitación con baño y closet de madera, área de servicios, patio con parrillera, piso de terracota, techo de placa, estacionamiento para dos (02) vehículos. 2do nivel: tres (03) habitaciones, una (01) con baño privado y closet de madera, un (01) baño uso común, techo de machimbre, tanque aéreo de 1.500 lts. Se incluye (03) tres aires acondicionados.

Valor sugerido por el propietario: 100.000 $ dólares

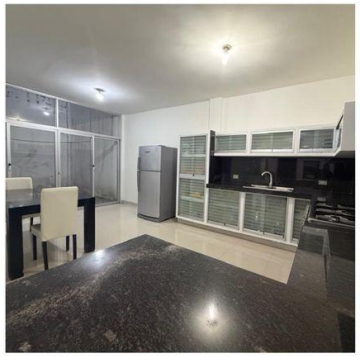
CASA

FDBR22









RUBIO – URB. CUMBRES ANDINAS II

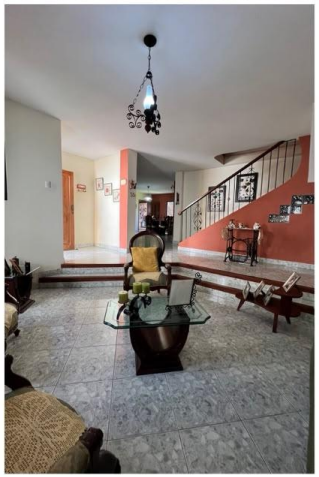
Descripción: Propiedad de 200mts² de terreno propio y 300 mts² construcción, en dos niveles. El 1er Nivel posee estacionamiento para dos (02) vehículos, porche, amplia sala, cocina, comedor, una (01) habitación auxiliar con baño y clóset de madera, un (01) baño común, área de servicios, piso de porcelanato y mármol, puertas de madera, ventanas panorámicas. 2do Nievel consta de tres (03) habitaciones, principal con baño y vestier, todas con aires acondicionados y closets de madera, techo de machimbre con teja, totalmente encerrada, con cerco eléctrico, tanque subterráneo de 7.000 litros de agua con su hidroneumático, zona residencial tranquila.

Valor sugerido por el propietario: 110.000 $ dólares

CASA

FDBR05









RUBIO – EN EL ROSAL

Descripción: Sector Simón Bolivar, Rubio estado Táchira, cuenta con un área de 252 mts2 de terreno y 400mts2 de construcción distribuidos en dos plantas, Primera Planta: sala, comedor, cocina empotrada en madera, una (01) habitación, una (01) oficina, un (01) baño comun, área de depósito, área social con estufa, amplios jardines, amplio estacionamiento para tres (03) vehículos, tanque de agua subterráneo. Segunda Planta: dos (02) Habitaciones con clóset en madera, un (01) baño comun, una (01) Habitación principal de amplios espacios, clóset de madera y baño con jacuzzi, área de sala de estar, amplia terraza al aire libre. Esta propiedad cuenta con acabados de primera, techos de machimbre, pisos de cerámicas, detalles en madera en excelente estado.

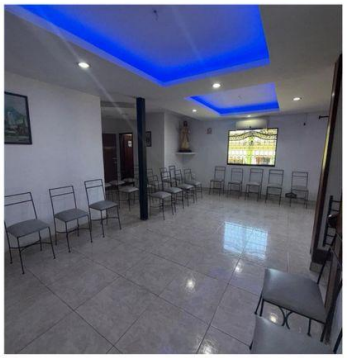
Valor sugerido por el propietario: 115.000 $ dólares

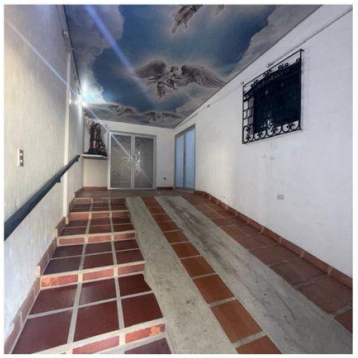
CASA CON LOCAL COMERCIAL

FDBR43









RUBIO - EL CENTRO

Descripción: Terreno propio de 200mts² y 400mts² de construcción, la propiedad se encuentra distribuida en dos niveles. 1er Nivel: cuenta con una oficina, dos (02) puestos de estacionamiento, dos (02) baños, dos (02) cocinas, dos salas amplias, área de preparación, estufa. 2do Nivel, consta de cuatro (04) habitaciones, cuatro (04) baños, salas de estar, depósito amplio, balcón.

Valor sugerido por el propietario: 115.000 $ dólares

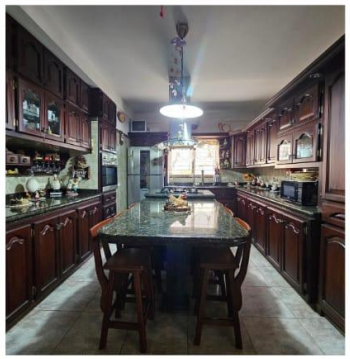
Fraccionamiento maximo a 3 meses, con inicial del 60%

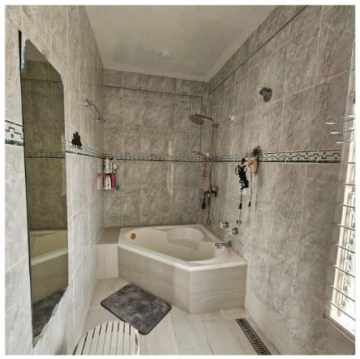
CASA DOS (02) NIVELES

FDBR01









RUBIO – MI REFUGIO

Descripción: El Amparo, cerca de la avenida principal, cuenta con 696,88 mts² de terreno propio y 1100 mts² de construcción. 1er Nivel sala de recibo, comedor, sala de estar con baño común, cocina principal con gabinetes de madera, barra tipo isla, habitación principal con baño, jacuzzi y closet de madera, cuatro (04) habitaciones con baño y closet de madera, una (01) habitación sencilla con closet de madera, habitación de planchado, dos (02) áreas de servicios, patio, cocina adicional con estufa para leña, pisos de cerámica, techo placa, dos (02) áreas de estacionamiento (uno techado) para seis (06) vehículos y otro para dos (02). Apartamento anexo tipo estudio, por terminar. 2do Nivel (avance de construcción) proyectado para cuatro apartamentos tipo estudio, techo de machimbre y manto, las tejas están por instalar, piso de hormigón. Queda con unos aires acondicionados, calentador, tope de cocina y campana.

Valor sugerido por el propietario: 120.000 $ dólares

CASA DE CAMPO

FDBR01









RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

Habitaciones: Cinco (05)
Baño: Cuatro (04)
Estacionamiento: Veinte (20)
Piso: Cemento, terracota
Techo: Placa y teja, Acerolit
Área: 3600 mts² de terreno

Descripción: Tiene dos casas, **Casa pequeña**: 1 cocina, corredor, sala de estar. Tanque subterráneo de 36mil litros, **Casa familiar** de 15mts x 18mts, con corredores, cocina, recibo, paredes exteriores de ladrillo en obra limpia, Área social de 18mts x 12mts, salón de fiestas de dos niveles, jardines, entre otros atractivos de esparcimiento.

Valor sugerido por el propietario: 120.000 $ dólares

CASA

FDBR33









CASA - TARIBA

Descripción: Cuenta con un área de terreno 312mt² y de 460,40mt² aprox. de construcción, distribuidos en dos niveles: Planta baja: (04) cuatro habitaciones, cocina comedor estilo tradicional en concepto abierto, sala, patio interno central, garage para (02)dos vehiculos, (02)dos baños en común, área de servicios, semi-sotano (depósito), solar pequeño con árboles frutales (aguacate), escaleras qué comunican una terraza techada (acerolic), piso de cemento pulido y cerámica. Parte alta: Apartamento con entrada independiente, consta de (03) tres habitaciones, (01) un baño, sala, cocina comedor, sala de estar, balcón con espacio compartido de la terraza techada de la planta baja, piso de terracota, techo machimbre con teja. Excelente zona con potencial comercial, vía principal, fácil acceso a la autopista San Cristóbal- La Fría, instituciones educativas, centro hospitalarios, cancha deportiva, venta de repuestos, laboratorios clínico, gimnasio, y a transporte público.

Valor sugerido por el propietario: 130.000 $ dólares

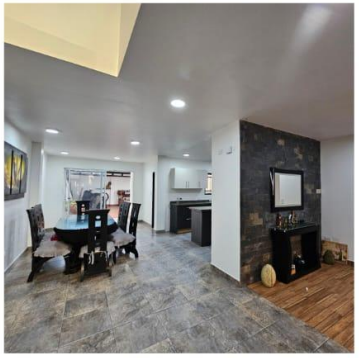
CASA TRES (03) NIVELES

FDBR01









RUBIO – URB. MIS CABAÑAS

Descripción: a una cuadra de Clínica la Colonia, terreno 180mts² y una construcción 300mts², con acabados modernos de primera calidad, excelente iluminación y ventilación natural, tiene tres (03) niveles, el 1er nivel posee dos (02) puesto de estacionamiento con portón, sala, comedor con puerta francesa, cocina empotrada con tope tipo isla, un (01) baño común, área de servicios, área social techada, tanque de 1.200lts, el 2do nivel tiene dos (02) habitaciones con baño vestier y una (01) habitación con baño, el 3er nivel posee dos (02) habitaciones, un (01) baño común, un habitación de planchado, sala de esparcimiento y balcón, pisos de cerámica, techo de placa y ultimo nivel con machimbre y teja, zona con desarrollo habitacional próximo

Valor sugerido por el propietario: 130.000 $ dólares

CASA

FDBR01









RUBIO – CUMBRES ANDINAS I

Descripción: Terreno de 270 mts² y 375 mts² construcción aprox. con acabados de primera, construida con proyecto de ingeniería para su ampliación, dos niveles, 1er nivel: tres puestos de estacionamiento, además de maleteros, sala, dos habitaciones, cada una con baño privado y closet en madera, ventilación e iluminación natural, cocina empotrada y comedor en concepto abierto que conecta al área social, piso de caico, con estufa a leña, parrillera y una segunda área de cocina, baño común, cuarto de lavado. tanque subterráneo de 10.000 lts con sistema hidroneumático. 2do Nivel: una habitación con baño y closet de madera, habitación principal de 38mts², área para TV, baño con jacuzzi, vestier de 22mts² y terraza de 20 mts² con vista a las montañas. Toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico. Pisos de porcelanato y caico, techo de machimbre y teja, Urbanización privada con parque infantil y cancha de usos múltiples.

Valor sugerido por el propietario: 140.000 $ dólares

CASA

FDBR02









RUBIO – CENTRO.

Descripción: CASA UBICADA EN EL CENTRO DE RUBIO. Cuenta con 270 mt2 de terreno y aproximadamente 440 mt2 de construcción distribuidos en 2 niveles. Primer nivel: amplio local comercial, zaguán, sala, cocina, comedor, dos (02) habitaciones, área de servicios, baño de uso común y patio posterior. Segundo nivel: balcón, sala, tres (03) habitaciones, tres (03) baños, sala de estudio, patio. Piso: mosaico y cerámica; techo: de placa. Propiedad con alto potencial para el desarrollo de diferentes actividades comerciales.

Valor sugerido por el propietario: 148.000 $ dólares

CASA

FDBR01









RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Al final de la av. Manuel Pulido Méndez, Rubio. Conjunto cerrado, cerca del hospital Padre Justo, Consta de aproximadamente 1.900mts² de terreno, una construcción estimada en 500 mts², distribuida en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cocina en concepto abierto, comedor, sala, dos (02) puestos de estacionamiento, pisos de cerámica, techo de placa con planos para proyecto de 2do nivel, con techo de machimbre y teja, amplia área verde para esparcimiento.

Valor sugerido por el propietario: 150.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR22









SAN CRISTOBAL –LA CASTRA.

Descripción: Cuenta con 216,78 mts² de terreno propio y 250,83 mts² de construcción; distribuidos en local comercial a pie de calle con instalaciones eléctricas 110V y 220V; amplio estacionamiento y vivienda de tres (03) niveles en placa nervada. Primer Nivel: conformado por una (01) habitación, sala, cocina, y un (01) baño de uso común. Segundo Nivel: cuatro (04)habitaciones, la principal con baño, y balcón, un (01) baño de uso común, ventanas panorámicas, puertas de madera y piso de cerámica. Tercer Nivel: cuenta con amplia terraza y área de servicios con tanque de agua de 500 litros.

Valor sugerido por el propietario: 150.000 $ dólares

CASA

FDBR20









PALO GORDO – SECTOR HELECHALES

Descripción: Vía principal a 15 minutos de la Redoma de los Arbolitos en San Cristóbal. Consta de 2.262,22 m² de terreno y 365 m² de construcción, distribuida en seis (06) habitaciones, tres (03) con baño y un medio (1/2) baño general, sala amplia, cocina, comedor, estacionamiento techado para tres (03) vehículos y dos (02) sin techar. Área social con cocina a la leña. Posee un apartamento anexo e independiente de 130 m², con tres (03) habitaciones, dos (02) baños y terraza. Propiedad ideal para el disfrute en familia, también como inversión para posada o casa de retiro para adultos.

Valor sugerido por el propietario: 170.000 $ dólares

CASA MULTIFAMILIAR

FDBR18















SAN CRISTOBAL – ZORCA

Descripción: área de construcción de 1200mts² aproximadamente. Distribuida en **Planta Baja:** tres (03) habitaciones, cocina, sala en concepto abierto, pisos de cemento pulido, un (01) baño y área de servicio, con entrada independiente. **Apartamento 2:** cocina, sala, pasillo, dos (02) habitaciones con baño, piso de cerámica, techo de acerolit, entrada independiente. **Apartamento 3:** tres (03) habitaciones la principal con baño, dos con aire acondicionado, cocina, comedor, un (01) baño de uso común, área de servicios, techo de machimbre, pisos de granito y entrada independiente, dos puestos de estacionamiento, depósito con una (01) habitación con closet y con baño. **ÁREA INDUSTRIAL:** Depósito, dos (02) oficinas administrativas y un (01) baño funcionando, un (01) baño por instalar, vestier, tanque de 15.000 litros para almacenamiento de agua. 4 máquinas para fabricar velones, 2 máquinas para fabricar velas con motor de fin de carrera. Depósito de parafina de 25.000mil kg, tanque de depósito de gasoil de 4.500 lts, caldera de 25 caballos. Galpones con entrada independiente sin interrumpir el área residencial para el despacho de Gandolas.

Valor sugerido por el propietario: 200.000 $ dólares

CASA TIPO CAMPESTRE

FDBR21

RUBIO – EL POBLADO



Descripción: Sector San Rafael, **5.600mts²** de terreno y aprox. 1.000 mts² de construcción, zona verde, árboles frutales, cancha de usos múltiples, piscina con planta de tratamiento, bohíos con comedor y cocina de estufa, parrillera, porche amplio, áreas de esparcimiento, **CASA PRINCIPAL,** con sala, bar, comedor, cocina, área de servicios, habitación principal con baño y vestier de madera, habitación con baño y closet de madera, dos habitaciones con clóset de madera y 1 baño en común, sala exterior con vista a la piscina, estacionamiento para diez vehículos, portón eléctrico, patio posterior, planta eléctrica para toda la casa. **ANEXO** apartamento tipo estudio de dos habitaciones y un baño, tanque de agua de 15.000lts, hidroneumático, piso de fachaleta y terracota, techo de machimbre y teja.

Valor sugerido por el propietario: 300.000 $ dólares


FINCAS / PARCELAS
Productividad, descanso
Y AIRE PURO
NOVIEMBRE 15

PARCELA

FDBR17









MUNICIPIO BOLIVAR – EL GUINEAL

Descripción: Ubicada en la vía principal, acceso en carretera regresiva, cuenta con un superficie de 2 hectáreas de terreno propio, delimitada con cerca de alambre de púas, posee árboles frutales como café, cacao, cambur y demás frutos, suministro de agua por naciente natural, no posee vivienda, gran potencial para cultivo.

Valor sugerido por el propietario: 22.000 $ dólares

UNIDAD DE PRODUCCIÓN

FDBR02



RUBIO - BARITALIA

Descripción: Municipio Junín. Doble propósito, residencial y agro productiva. Propiedad con alto potencial asentada sobre un terreno de 13.300 m². La unidad se encuentra situada sobre la carretera principal, facilitando la logística y el transporte de insumos o productos. Cuenta con un galpón diseñado para la cría de aves (pollos/gallinas), segmentado en 4 cubículos independientes. Extensión de terreno ideal para la diversificación de cultivos. Adicional cuenta con una vivienda funcional de 384 m² (de terreno) con piso en cemento pulido, distribuida en tres (03) habitaciones, un (01) baño y áreas de servicio, con área social integrada con amplio jardín posterior, parque infantil y patio delantero; posee estacionamiento para dos (02) vehículos. Vivienda y bienhechurías aptas para iniciar un proyecto agropecuario de inmediato.

Valor sugerido por el propietario: 31.500 $ dólares

PARCELA

FDBR50



RUBIO – EL VEGÓN

Descripción: Parcela Lote 3, consta de 8 hectáreas de terreno propio de varios niveles de trascendencia histórica, con fuentes de agua, sombra natural y la altitud ideal para desarrollo de siembra de café y cacao.

Valor sugerido por el propietario: 38.000$ dólares

PARCELA

FDBR43









Valor sugerido por el propietario: 54.000 $ dólares

RUBIO – LA GONZALERA

Descripción: a 7 minutos de la autopista, extensión de terreno de 2,4 hectáreas, tierra productiva, totalmente limpias, galpón pequeño para cria de animales, siembra de pasto brecharia de cumbes aprox. 1 hectárea, lo demás en árboles frutales, posee vivienda principal de 84mts² de dos habitaciones, un baño, sala y cocina en concepto abierto, con estilo country, estacionamiento para tres vehículos, corredores, ubicada a pie de calle, totamente encerrada, alumbrado externo, tanques de agua de 5.400lts, clima de montaña, electricidad 110v 220v y servicios, pisos de terracota y techo de placa.

FINCA

FDBR17









RUBIO - ALDEA PALMA Y OSO

Descripción: Municipio Rafael Urdaneta. ubicada a 2.100 msnm, cuenta con un área de 12 hectáreas de terreno propio, acceso a la finca en carretera regresiva, totalmente cercada con alambre de púas. Posee una vivienda de 110m² (en obra gris), distribuida en tres (3) habitaciones, sala, cocina, comedor, dos (01) baño, área de servicios, techo de acerolit. Además cuenta con una naciente natural de agua, gran potencial para sector agrario, especialmente para el cultivo de café, clima de montaña, oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 58.000 $ dólares

PARCELA

FDBR32








FERNÁNDEZ FEO – EL PABELLÓN

Descripción: a solo 15 min de la entrada del CHURURU, terreno de 12 hectáreas, tierra productiva totalmente aprovechables, ideal para cria de animales, cuenta con cuatro potreros divididos. Vivienda principal distribuida en tres habitaciones, la principal con baño, comedor y cocina, un baño comun, depósito de herramientas, estufa y estacionamiento encerrado para cinco vehículos, piso de cemento pulido y techo de zincl, alumbrado externo, tanque de 1.500 litros de agua, electricidad 110v 220v. Posee dos aires acondicionados. Gran oportunidad de inversión.

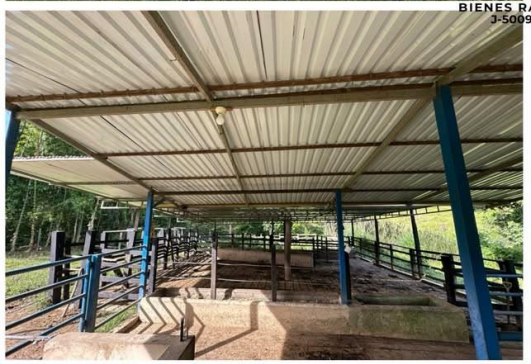
Valor sugerido por el propietario: 60.000 $ dólares

FINCA

FDBR12








RUBIO - SECTOR CASCARI

Descripción: 30 minutos del centro de Rubio, cuenta con 11 hectáreas con 634 metros de terreno propio, casa totalmente nueva estilo campestre con electrodomésticos y juego de cuartos, para uso del propietario, la cual cuenta con dos niveles, el segundo nivel en avance de construcción, con techo de placa, tres (03) habitaciones, baño, sala, cocina-comedor, área de servicios. ANEXO: de de uso de encargado de la finca. Vaquera techada con sus respectivos bebederos, pasto de corte, cortadora de pasto, motobomba, fuentes hidrológicas, electricidad, totalmente encerrada. (Abierto a negocio, financiamiento y/o recepción de vehículos como parte de pago). Valor sugerido por el propietario 78.000$ dólares

Valor sugerido por el propietario: 78.000 $ dólares

FINCA

FDBR17









MUNICIPIO BOLÍVAR – BUENA VISTA

Descripción: Ubicada en la vía principal de Buena Vista, con una superficie de 35 hectáreas con 6.747 mts2 de terreno propio, con una altura de 1.170 msnm, variedad en pastos, cercada con alambre de púas. Posee una vivienda antigua con todos sus servicios, tanque para depósito de agua con capacidad de 10.000 litros, múltiples vías de acceso. Potencial para la ganadería, excelente vista, oportunidad de inversión

Valor sugerido por el propietario: 105.000 dólares

FINCA

FDBR01



RUBIO – EL CHICARO

Descripción: a 5km del centro, posee 18 hectáreas de terreno propio, 8000 MSNM, **CASA 1:** para propietario, de dos niveles, con techo de placa y machimbre con teja de tres habitaciones, dos baños, balcón, sala, cocina-comedor concepto abierto, área de servicios, área social con bohío, mesa de pool, parrillera, estufa, salón de fiestas, piscina, cancha usos múltiples. **CASA 2**: para ayudantes, tres habitaciones, un baño, sala, cocina, comedor, piso cemento pulido, techo zinc. **GALPÓN** para cría de pollos, cochinera o becerrera. Vaquera techada 200 mts², pisos de hormigón, cuarto de máquina y cuarto herramientas, una oficina, cinco depósitos, sala de ordeño mecánico de cuatro puestos. Un tanque enfriador de leche de 1.200 Lts en acero inoxidable, una picadora de pasto, tanque de agua 40.000lts, cercas perimetrales con alambre de púa y potreros con cerco eléctrico, estantillos de madera y cemento, con pasto estrella, brecharias, guinea, laguna para cachamas, pozo profundo con bomba, banco de transformadores trifásico privado, Luz 110 y 220 AC., entre otros beneficios adicionales que se informan al interesado.

Valor sugerido por el propietario: 230.000 $ dólares

LOCALES / NEGOCIOS



NOVIEMBRE 15

FONDO DE COMERCIO

FDBR02



RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Mobiliario e inventario para licorería, sector San Rafael, Av. principal. Documentos de la compañía anónima y solvencias al día, licencia tipo C. Mobiliario: dos (02) cuartos fríos operativos; uno de 2,40 x 2,40 x 2,40 y el otro de 90 x 1,30 x 1,90, un (01) congelador grande marca Premiun, dos (02) botelleros de 2 puertas marca invítrel, un (01) Froster Polar grande, una (01) caja registradora e impresora fiscal marca Aclas y un (01) punto biopago marca BDV, un (01) extintor de incendios, ocho (08) bancos de madera, cincuenta y ocho (58) cajas de vacíos (50 de Polar y 08 de Zulia), una (01) vinera de hierro forjado de 45 botellas, inventario de bebidas de 3.000$ dólares. El local comercial donde se encuentra ubicado se alquila por separado.

Valor sugerido por el propietario: 16.300 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR32







RUBIO – CENTRO

Descripción: LOCAL COMERCIAL # 23 EN EL CENTRO, Rubio. Cuenta con 13,95 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, baño privado, piso de porcelanato, techo de machimbre y teja, cielo razo en PVC. Con sus respectivos servicios. Aire acondicionado de 12.000 Btu.

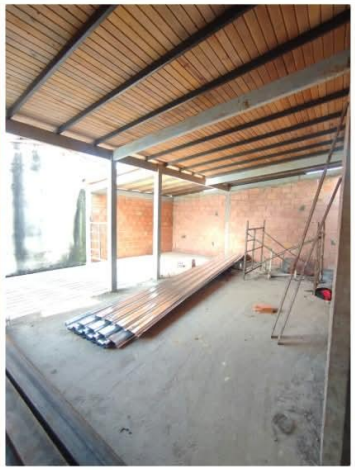
Valor sugerido por el propietario: 27.500 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR11









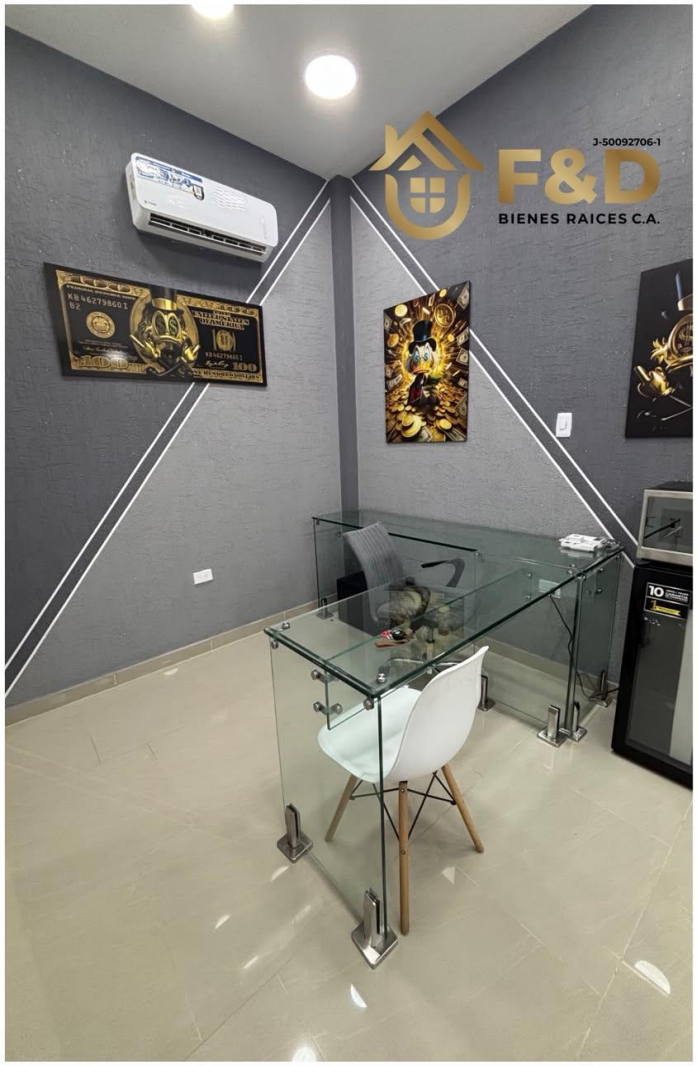
RUBIO – SAN MARTIN

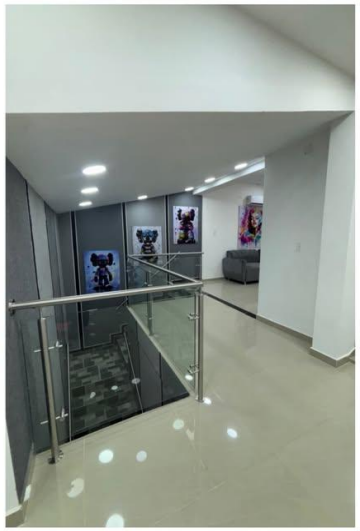
Descripción: Proyecto en desarrollo, segundo piso, ubicación con alto potencial comercial, fluidez vehicular y peatonal, local N° 2, cuenta con un terreno propio de 20mts², tiene baño privado, se entrega terminado.

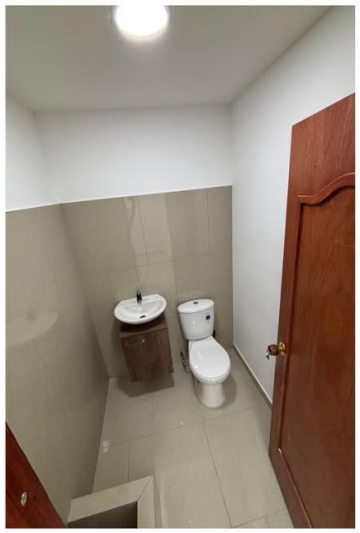
Valor sugerido por el propietario: 28.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR32







RUBIO – CENTRO

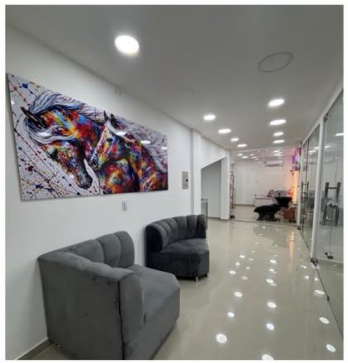
Descripción: LOCAL COMERCIAL # 18 EN EL CENTRO, Rubio. Cuenta con 12.01 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, baño privado, piso de porcelanato, techo de machimbre y teja, cielo razo en PVC. Con sus respectivos servicios. Aire acondicionado de 12.000 Btu.

Valor sugerido por el propietario: 29.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR32









RUBIO – CENTRO

Descripción: LOCAL COMERCIAL # 21 EN EL CENTRO, Rubio. Cuenta con 15,68 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, baños comunes, piso de porcelanato, techo de machimbre y teja, cielo razo en PVC. Con sus respectivos servicios. Aire acondicionado de 12.000 Btu. Valor sugerido por el propietario 29.500$ dólares

Valor sugerido por el propietario: 29.500 $ dólares

GALPÓN INDUSTRIAL

FDBR01









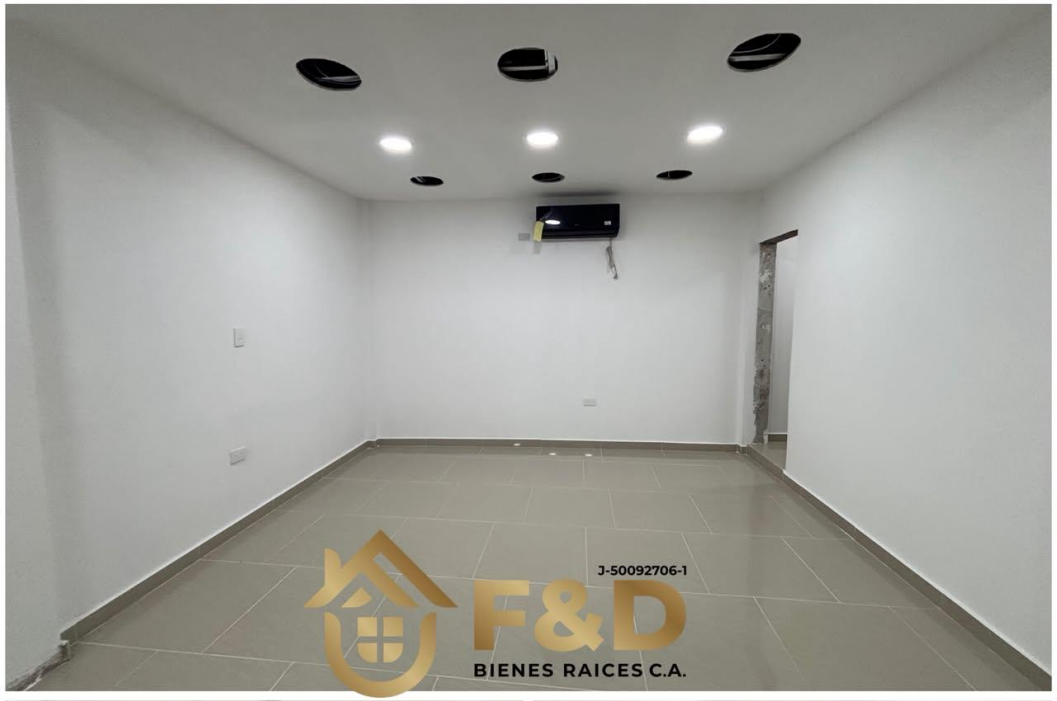
RUBIO – EL PINAR

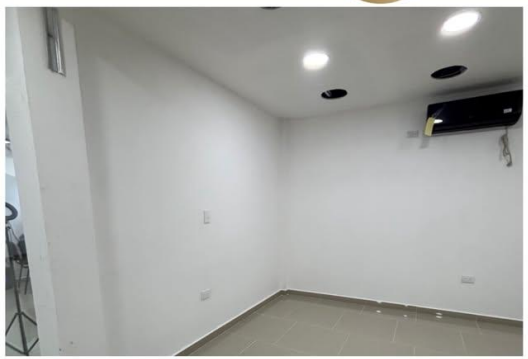
Descripción: Propiedad en avance de construcción, propiedad de 280mts², posee paredes de 6mts de altura y portón, no tiene techo ni piso piso, posee servicios.

Valor sugerido por el propietario: 30.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR32







RUBIO – CENTRO

Descripción: LOCAL COMERCIAL # 20 EN EL CENTRO, Rubio. Cuenta con 15,22 mts² de terreno propio y de construcción, edificada en bloque, puertas de vidrio, baño privado, piso de porcelanato, techo de machimbre y teja, cielo razo en PVC. Con sus respectivos servicios. Aire acondicionado de 12.000 Btu.

Valor sugerido por el propietario: 32.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR11



RUBIO – CENTRO

Descripción: Sector San Martin, Rubio, proyecto en desarrollo, segundo piso, ubicación con alto potencial comercial, fluidez vehicular y peatonal, local N° 3, cuenta con un terreno propio de 57mts², tiene baño privado, se entrega terminado.

Valor sugerido por el propietario: 40.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR11



RUBIO – CENTRO

Descripción: Sector San Martin, Rubio, proyecto en desarrollo, segundo piso, ubicación con alto potencial comercial, fluidez vehicular y peatonal, local N° 1, cuenta con un terreno propio de 51mts², tiene baño privado, se entrega terminado.

Valor sugerido por el propietario: 45.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR18



SAN CRISTOBAL – BARRIO OBRERO

Descripción: San Cristóbal. Torre Capeccio, piso 3; cuenta con 65 mt2, distribuidos en salón amplio y dos (02) oficinas, un (01) baño. Piso de cerámica, techo de cielo raso. Ubicado a media cuadra de la Plaza Los Mangos. No posee estacionamiento.

Valor sugerido por el propietario: 45.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR22









RUBIO – VICTORIA PARTE BAJA

Descripción: A pie de calle, con terreno propio de 67,08 mts², distribuidos en un (01) salón amplio, una (01) oficina con baño, y un (01) baño de uso común. Piso de cerámica, techo de acerolit y cielo raso; posee puertas y ventanales de vidrio, santamarias. Queda con aires acondicionados.

Valor sugerido por el propietario: 55.000 $ dólares

GALPON ZONA INDUSTRIAL

FDBR14









UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Tres (03)
Estacionamiento: Diez (10)
Techo: Placa y Acerolit
Piso: Hormigón
Área: terreno de 540mts² y construcción 640mts²

Descripción: Posee dos (02) transformadores de luz trifásica de 32KVA en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, salón de usos múltiples, tanque subterráneo de 15.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa de dos (02) oficinas, un (01) baño, sala de stard, listo para trabajar.

Valor sugerido por el propietario: 58.500 $ dólares

GALPÓN INDUSTRIAL

FDBR01









RUBIO – EL PINAR

Descripción: Propiedad de 307mts², distribuido en un (01) baño, cocina, piso de terracota, dos (02) oficinas con área de recepción, techo de acerolit, piso de terracota, área de trabajo con piso de cementó, electricidad 110 – 220 vts, cuatro (04) baños

Valor sugerido por el propietario: 90.000 $ dólares

FDBR55

LOCAL COMERCIAL CON AVANCE DE CONSTRUCCIÓN











RUBIO – POBLADO

Descripción: funciona licorería, construccion de 97.19mts² de terreno propio, dos (02) Niveles, 1er NIVEL: Amplio salón principal, con barra de despacho, oficina o depósito con baño, área de sanitarios, cuarto frío en óptimas condiciones. 2do NIVEL: Avance de construcción para apartamento tipo estudio, distribuido en dos (02) habitaciones, cada una con su baño, concepto abierto, sala, comedor. La venta incluye mobiliario y equipo según inventario, Posee todos los servicios de agua, luz, internet. Listo para continuar con sus operaciones comerciales.

Valor sugerido por el propietario: 100.000 $ dólares

LOCALES COMERCIALES Y APARTAMENTO

FDBR47



MCPIO FERNÁNDEZ FEO – SAN LORENZO

Descripción: Consta de dos (02) niveles sobre terreno propio de 300mts². 1er Nivel: 150mts², tres (03) locales comerciales a pie de calle, cada uno con piso de cerámica, baño, lavamanos y Santamaría de hierro. En la parte posterior, se ubica un **APARTAMENTO EN OBRA** GRIS que consta de sala, cocina, comedor, dos (02) habitaciones, dos (02) baños y lavadero. Piso de cemento, paredes frisadas y tanque aéreo, requiere canalización eléctrica final. 2do Nivel: Proyecto en fase de estructura (platabanda), diseñado para dos (02) apartamentos independientes, cada uno con tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, comedor, cocina, lavadero y balcones. Adicional se cuenta con área verde con árboles frutales. Servicios de agua y luz en el área comercial. Sector con alto potencial comercial.

Valor sugerido por el propietario: 105.000 $ dólares

GALPON ZONA INDUSTRIAL

FDBR03









UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Dos (02)
Estacionamiento: Diez (10)
Techo: Placa y Acerolit
Piso: Hormigón
Área: terreno propio y construcción 800mts²

Descripción: Posee luz Trifásica en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, oficina, depósito con entrada independiente, tanque subterráneo de 50.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa, un (01) baño, piso de hormigón, techo en Acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 110.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR16



RUBIO – CENTRO

Descripción: Centro de Rubio, con terreno de 131,82mts² y construcción de 263,65mts², distribuida en dos niveles, 1er NIVEL local comercial en planta baja con dos (02) baños, depósito. 2do NIVEL distribuido en tres oficinas, dos (02) con baño privado y una destinada para habitación con baño privado, cocina, sala comedor, área de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 120.000 $ dólares

LOCAL COMERCIAL

FDBR32



RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

Descripción: vía principal, esquinero, **avance de construcción** con estructura metálica reforzada, diseño sismo resistente, planta baja operativa. 1er y 2do NIVEL, están en desarrollo, terreno de 323,03mts² y avance de construcción en sus tres niveles de 900mts² aproximadamente , piso de hormigón, tanque subterráneo de 18.000 litros. Propiedad para uso comercial, concepto arquitectónico versátil, adaptable a depósitos, centros de distribución, oficinas o locales comerciales.

Valor sugerido por el propietario: 130.000 $ dólares

POSADA

FDBR03



MUNICIPIO GUASIMOS – SECTOR LLANO GRANDE

Vía casa del padre, zona turística de hermosos paisajes, terreno 2.148,79 mts², inmueble compuesto por dos módulos: 1er Módulo: Posee 02 Niveles, 1er Nivel: Recepción con sala de estar, oficina con baño y archivo, tres (03) habitaciones con baño y closet, una con acceso para personas con discapacidad, área de acceso, área de descanso, área de servicios, doce (12) puestos de estacionamiento. 2do Nivel: cuatro (04) habitaciones con baño y closet, una suite con sala de estar y pantry bar. 2do Módulo: Posee dos (02) Niveles, 1er Nivel: Bar y restaurant con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad, cocina con despensa, cuarto frío, parrillera, bar. 2do Nivel: Salón de usos múltiples, con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad. Además posee: terrazas de acceso, área de vigilancia y control, área de carga y descarga, depósito general y de mantenimiento, baños para uso del personal, área de servicios lavado y secado, estanques de almacenamiento de agua con sistema de hidroneumático, estanque subterráneo de agua filtrada, tanque de almacenamiento a granel .

Valor sugerido por el propietario: 170.000 $ dólares

FDBR09

F&D BIENES RAICES

HOTEL, APARTAMENTO, TASCA Y LOCALES COMERCIALES









RUBIO - EL RODEO

Descripción: Terreno de 1020,44mts², **Plata baja:** Hotel con fondo de comercio, con (18) habitaciones con baño, closet, cama, televisor, aire acondicionado, recepción, sala de estar, oficina con baño, cocina principal, área de circulación, salón de baile, barra, área de servicios, estacionamiento para (10) vehículos, tanque subterráneo de 60.000 lts, tasca con cocina, barra, y baños. tres locales con santamarias . **1er PISO:** (08) habitaciones con baño y closet, televisor, camas, siete (07) habitaciones en obra gris con su baño y closet. **APARTAMENTO** con (03) habitaciones, sala, cocina, comedor, área de servicios, azotea con depósito, área de mantenimiento, y (03) tanques aéreos de 10.000 lts, pisos de terracota, cerámica, techos de placa y zinc.

Valor sugerido por el propietario: 195.000 $ dólares

PROYECTO COMERCIAL

FDBR01









RUBIO-AV. MANUEL PULIDO MÉNDEZ

Descripción: esquinero, en avance de construcción, está propiedad cuenta con una extensión de terreno de 515mts² y 400mtrs² de construcción, piso de hormigón, cuenta con placa en losacero, con paredes internas frizada con una distribución de 8 locales en proyecto aptos para uso comercial, oficinas o locales comerciales. Ubicada en una vía de alto tránsito y paso peatonal cerca de instituciones educativas, centros de salud, es un proyecto de alta rentabilidad.

Valor sugerido por el propietario: 200.000 $ dólares

LOCALES COMERCIAL - RESTAURANTE

FDBR17



COLOMBIA, NORTE DE SANTANDER – CHINACOTA

Descripción: urbanización San Cristóbal, área de terreno propio de 350mts², totalmente construidos, doble vía de acceso. Consta de área de comensales, espacio parrillero, cocina con barra, cuarto de depósito, 2 baños (Damas y caballeros), así como también posee una casa prefabricada de dos habitaciones, sala, cocina, comedor, un baño, techo de machimbre, piso de terracota, estacionamiento para 20 vehículos, incluye mobiliario de cocina para el funcionamiento comercial. lugar turístico más visitado del Norte de Santander y sus alrededores.

Valor sugerido por el propietario: 200.000 $ dólares

CLUB TURÍSTICO EL CANOERO

FDBR17



BRAMON – LA COLINA

Descripción: Conocido popularmente como "LA CANOA", cuenta con un extensión de terreno de 58.882 metros cuadrados (5,88 hectáreas), doble vía de acceso. Consta de dos piscinas con tobogán, 6 cabañas familiares, parque para niños, salón de fiestas con tarima, salón de pool, área de cumpleaños, restaurant, 7 habitaciones con baño, estacionamiento para 100 vehículos aproximadamente, además cuenta con suministro de agua por bombeo subterráneo, el club incluye todo el mobiliario, registro y licencias de actividades comerciales. Su reconocida trayectoria en décadas, le otorgan gran potencial en el turismo Rubiense.

Valor sugerido por el propietario: 200.000 $ dólares

GALPON

FDBR16



UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts².

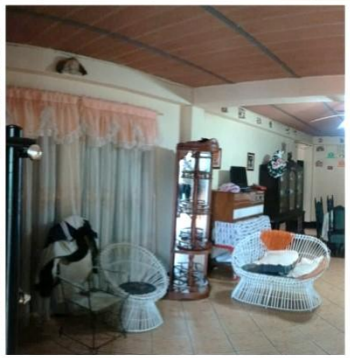
Canon sugerido por el propietario: 230.000 $ dólares

HOTEL, RESTAURANT Y CLUB NOCTURNO

FDBR17









RUBIO – CENTRO

Descripción: La Maribel**,** calle Colombia, terreno propio de 490mts² y 1.470mts² construcción, consta de 8 locales comerciales, (41) habitaciones con baño, 3 apartamentos, salón de fiestas, 3 niveles. 1er nivel: 7 locales comerciales, una tasca con barra, salón de fiestas, dos tanques de depósito de agua con bombas. 2do nivel: dos (2) apartamentos tipo estudio, 9 habitaciones con baño, terraza, APARTAMENTO con cocina, comedor, 5 habitaciones, 4 baños, área de servicios, balcón. 3er nivel: 11 habitaciones con baño, terraza, balcón donde podrás apreciar el centro de Rubio. Placa losacero, piso en cerámica, terracota y cemento. Incluye todo el mobiliario, licencias y demás permisos para el ejercicio comercial.

Valor sugerido por el propietario: 240.000 $ dólares

TORREFACTORA INDUSTRIAL

FDBR01









RUBIO – EL PINAR

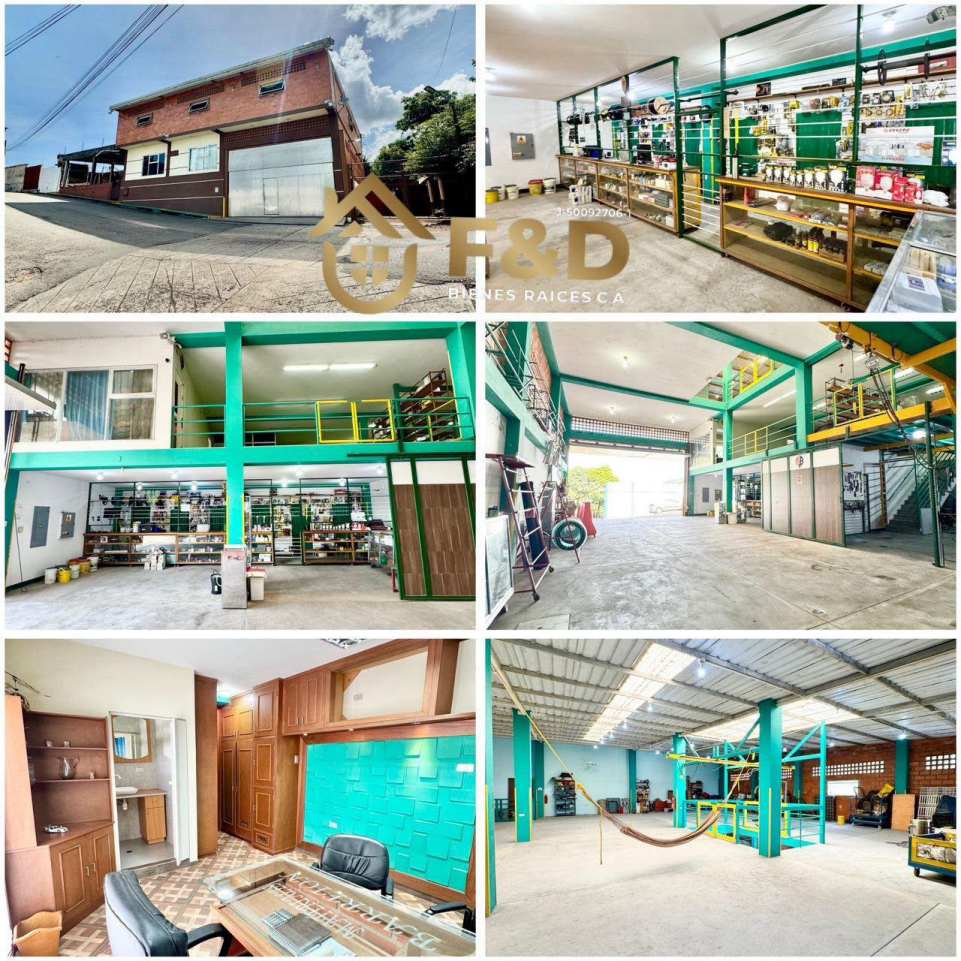
Descripción: Fondo de comercio completamente activo, una industria de tradición, **CAFÉ TÁCHIRA C.A.**, en un terreno de 436,6mts², dos galpones de producción y almacenamiento, inventario de maquinaria operativa, Trilla, Clasificadora densimetríca, Tostadora de Café para 2800kg., Elevador, Tolva para almacenamiento, Empaquetadora Automática, Tablero Trifásico, entre muchos otros, clientela activa, mayor información, con su agente inmobiliario de confianza.

Valor sugerido por el propietario: 280.000 $ dólares

GALPON COMERCIAL Y AVANCE CONSTRUCCION

FDBR32

CORDERO – LOS PINOS



Descripción: Con 622 mt2 de terreno y 1400 mts de construcción. Posee amplia capacidad logística y potencial de expansión, distribuido en tres (03) niveles; Planta baja: cuenta con área de despacho, depósito, acceso que facilita el flujo logístico de entrada y salida simultánea, amplio estacionamiento para la maniobra de cargas pesadas, tanque subterráneo de 32.000 Lts con su respectivo Hidroneumatico que alimenta toda la propiedad, dos (02) áreas de depósito y cocina con (02) baños comunes y habitacion. área verde en la parte posterior del galpón perfecto para áreas de descanso del personal o área social, escaleras de acceso al segundo nivel, Mezzanina: sala de estar, amplio espacio para depósito de mercancía y (03) tres oficinas una de ellas con baño privado, y Closet de madera para el almacenamiento de distintos artículos de oficina, Acceso al tercer nivel que cuenta con oficina, baño y amplios ambientes que facilitan la segmentación de procesos y almacenamiento de inventarios. La propiedad cuenta Con dos (02) aires acondicionados split de 12.000btu y dos (02) aires de ventana de 5000 Btu. Planta eléctrica a gasoil de 19.000 KVA .Excelente ubicación, que garantiza el acceso a las principales vías de la ciudad. Propiedad aprovechable para diversas actividades económicas.

Valor sugerido por el propietario: 325.000 $ dólares

GALPON

FDBR02









SAN CRISTOBAL – MADRE JUANA

Descripción: con 2.873,22 mts² de terreno y 924,55 mts² de construcción, capacidad logística y potencial de expansión, dos niveles; 1er nivel: dos portones de entrada y salida simultánea, amplio estacionamiento para maniobra de cargas pesadas, galpón dividido en cuatro ambientes de procesos y almacenamiento, dos áreas de depósito en el estacionamiento, área verde en la parte posterior para ampliaciones industriales. **2DO NIVEL**, tanque de agua de 20.000 lt con sistema hidroneumático. Mezzanina: sala de estar, amplio espacio para dividir en oficinas, núcleos de baños independientes (femeninos y masculinos). Excelente ubicación, que garantiza el acceso a las principales arterias viales de la ciudad. Propiedad aprovechable para diversas actividades económicas.

Valor sugerido por el propietario: 350.000 $ dólares


TERRENOS
Construye desde cero
INVERSION SEGURA Y CON FUTURO
NOVIEMBRE 15

TERRENO

FDBR30







GUASIMOS – PALMIRA

Descripción: Sector la laguna, calle Bolivar cuenta con un área de 72,00 m², servicios cerca para su instalación (a una cuadra de la vía principal).

Valor sugerido por el propietario: 2.500 $ dólares

TERRENO

FDBR16



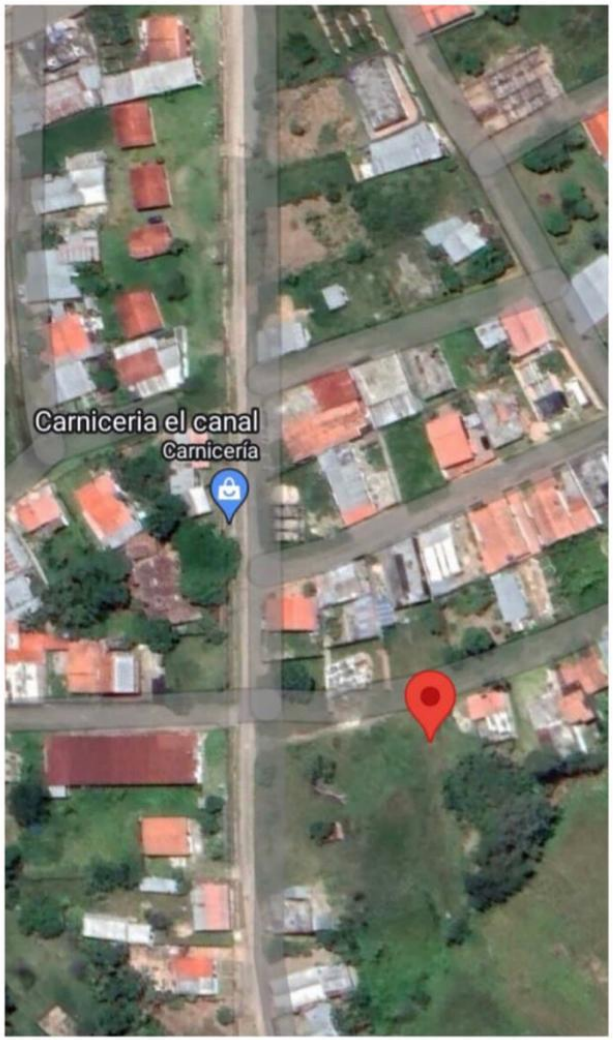
RUBIO – AZUCENA

Descripción: TERRENO PROPIO Esquinero con una extensión de 180 M2 (12x15) ubicado en la Azucena finca El Asilo. Cerca ala escuela La Azucena.

Valor sugerido por el propietario: 3.000 $ dólares

TERRENO

FDBR02







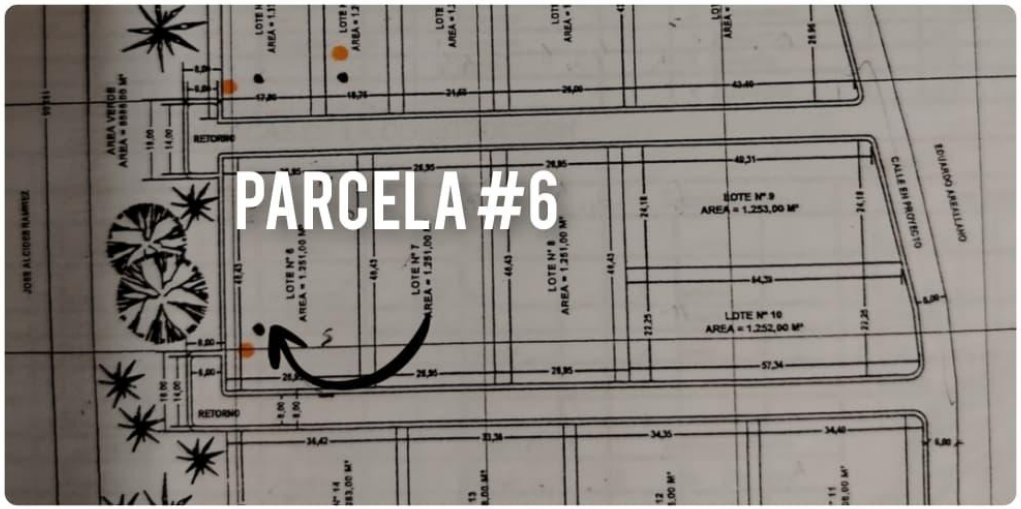
RUBIO – EL CANAL

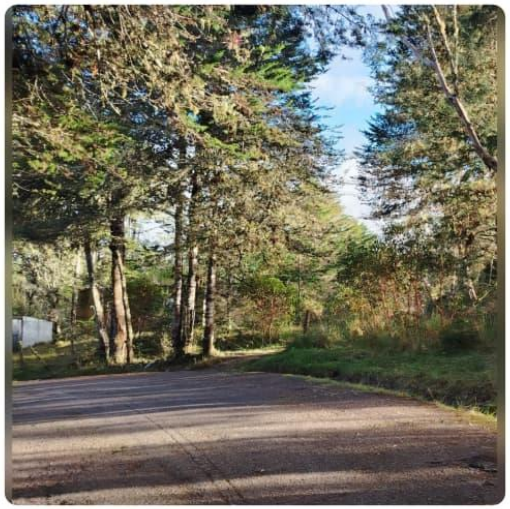
Descripción: Sector el Jagual, Rubio. Cuenta con 308 mts². Frente 16 mts, fondo 19,25 mts. El terreno cuenta con árboles frutales. Uno de los linderos da con predios de carretera en proyecto. El sector es un urbanismo en crecimiento con propiedades estilo country.

Valor sugerido por el propietario: 3.000 $ dólares

PARCELA

FDBR33







CORDERO

Descripción: Parcela # 06, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.251,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).

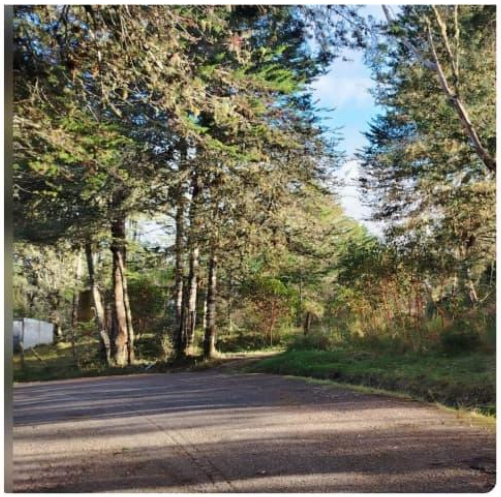
Valor sugerido por el propietario: 3.400 $ dólares

PARCELA

FDBR33







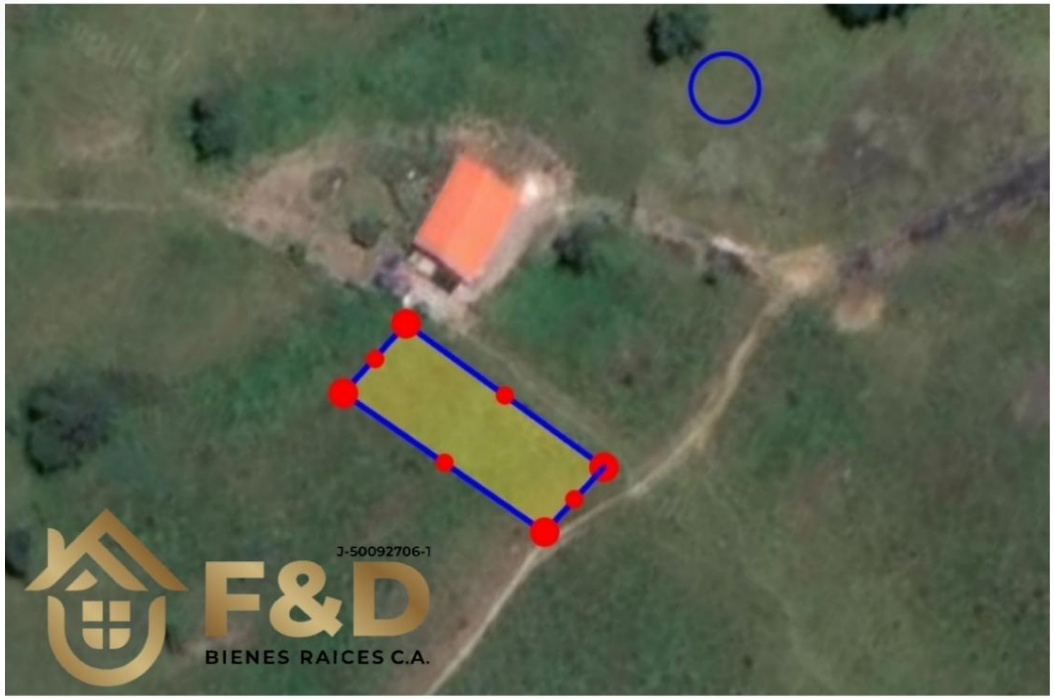
CORDERO

Descripción: # 04, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.252,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).

Valor sugerido por el propietario: 3.400 $ dólares

TERRENO

FDBR16







RUBIO – El CHICARO

Descripción: Aldea Unión.280 M2.(IA15) No posee servicios, (10x 28). Excelente Vista.

Valor sugerido por el propietario: 3.500 $ dólares

TERRENO

FDBR16







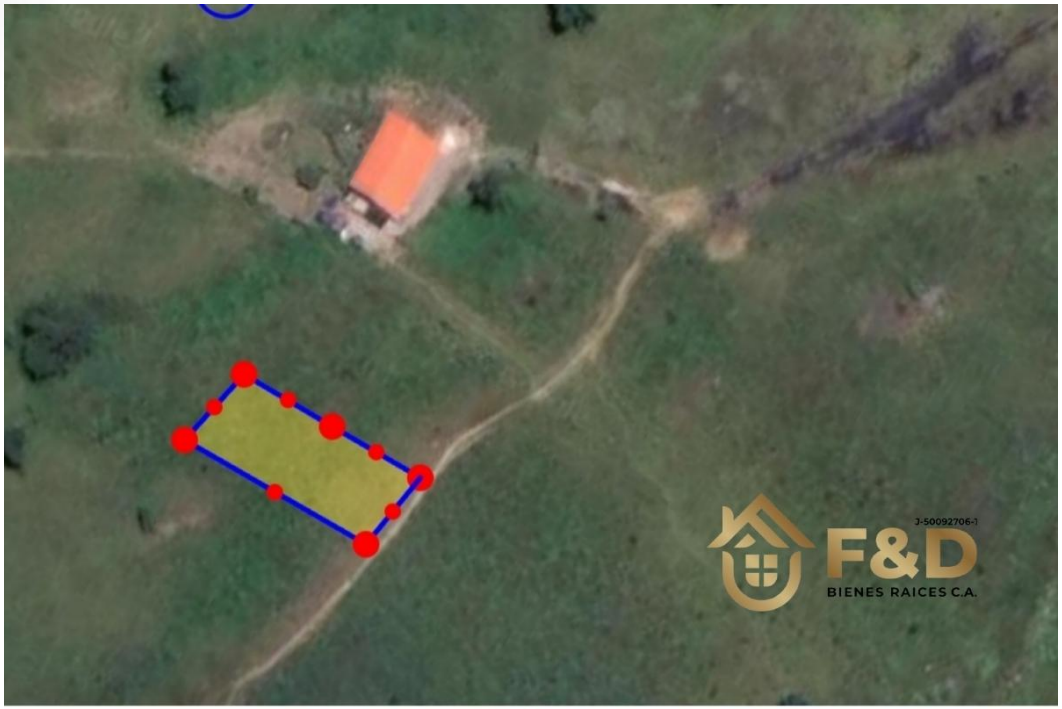
RUBIO – El CHICARO

Descripción: Aldea Unión.280 M2.(1A16) No posee servicios, (10x 28). Excelente Vista.

Valor sugerido por el propietario: 3.500 $ dólares

TERRENO

FDBR16







RUBIO – El CHICARO

Descripción: Aldea Unión.280 M2.(IA17) No posee servicios, (10x 28). Excelente Vista.

Valor sugerido por el propietario: 3.500 $ dólares

PARCELA

FDBR33







CORDERO

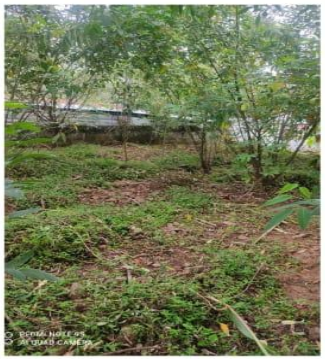
Descripción: Parcela #13, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.388,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).

Valor sugerido por el propietario: 3.800 $ dólares

TERRENO

FDBR30









MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

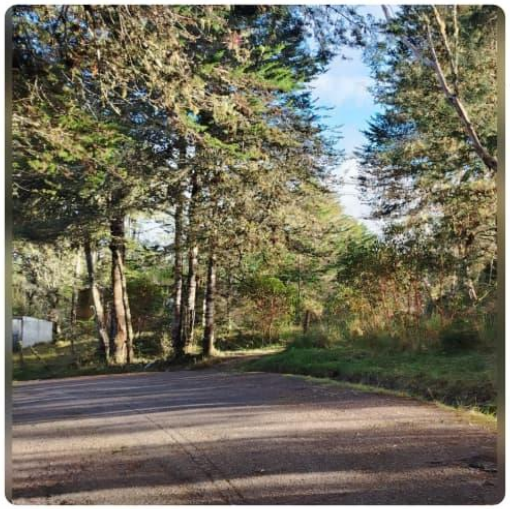
Descripción: sector el Tamboral, municipio Cárdenas, posee un área de 210 mts² de terreno propio (10 x 21) a pie de calle con arranques para construcción y pared del frente. Fácil acceso a transporte público

Valor sugerido por el propietario: 3.500 $ dólares

PARCELA

FDBR33







CORDERO

Descripción: Parcela # 05, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.339,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).

Valor sugerido por el propietario: 3.600 $ dólares

TERRENO

FDBR01









RUBIO – FLOR DE PRIMAVERA

Descripción: TERRENO EN , Rubio, esquinero con un área de 460mts², (mejoras sobre terreno INTU), muro perimetral en la parte posterior, cerca de la autopista, con factibilidad de servicios.

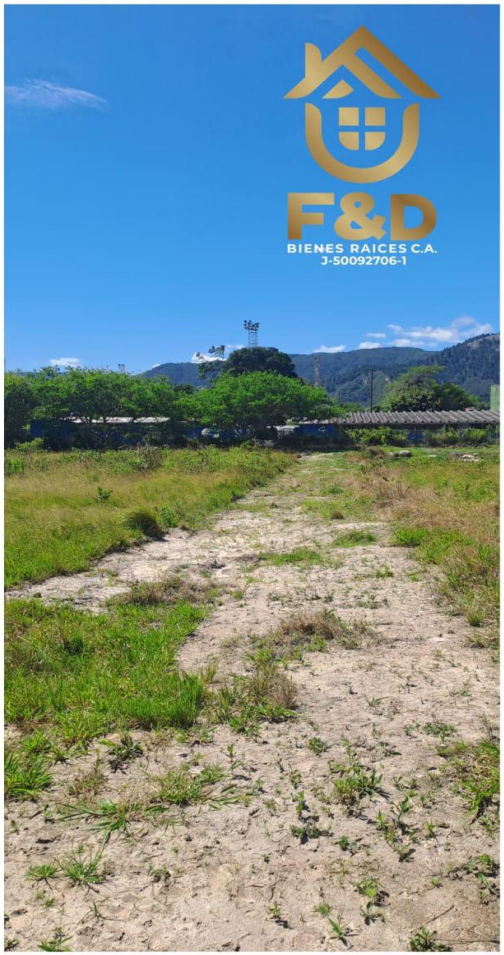
Valor sugerido por el propietario: 4.500 $ dólares

TERRENO

FDBR56







RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques, Rubio. Parcela # 04. Posee una superficie de 150Mtrs² de terreno propio, con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 4.500 $ dólares

TERRENO

FDBR43





RUBIO – BARRIO BOLIVAR

Descripción: posee un área de 240mts² (12×20) terreno del lote con gran ubicación para desarrollo urbanístico, fácil acceso a las vías principales, muy cerca de centros educativos y deportivos, factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 4.500 $ dólares

TERRENO

FDBR02





SAN CRISTOBAL – EL TOPE

Descripción: municipio Libertad. Terreno propio de 2.350 mt2, ubicado a pie de calle y a 5 minutos de la carretera Rubio - San Cristóbal. Zona urbanizada.

Valor sugerido por el propietario: 4.500 $ dólares

TERRENO

FDBR03







UREÑA – SABANA LARGA

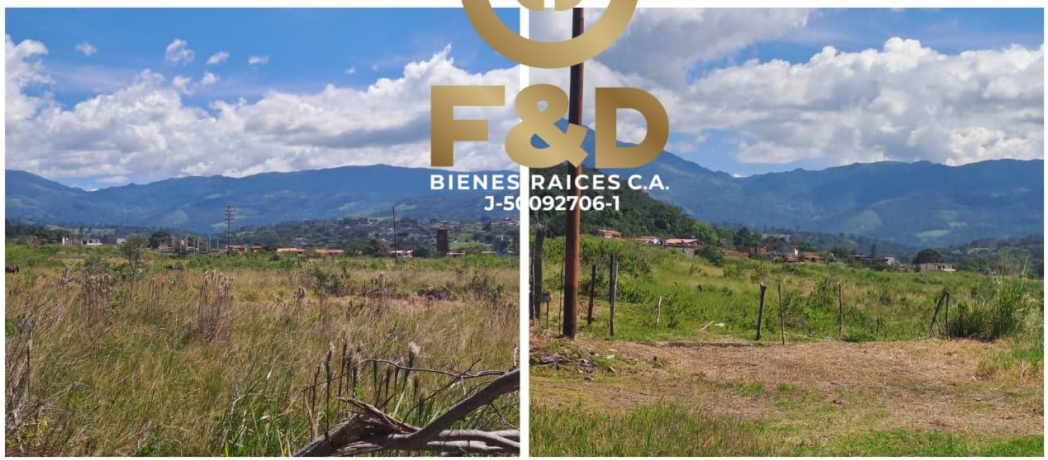
Descripción: Proyecto La Lámpara, primera etapa, entrada principal, terreno propio de 199 mts² (10 x 19.99), a 900 mts del comando de la guardia nacional, cuenta con todos los servicios, excelente oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 4.500 $ dólares

TERRENO

FDBR56





RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques Rubio. Posee una superficie de 150MTS² de terreno propio, calle 2, parcela #19, cuenta con factibilidad de servicios..

Valor sugerido por el propietario: 5.000 $ dólares

TERRENO

FDBR18







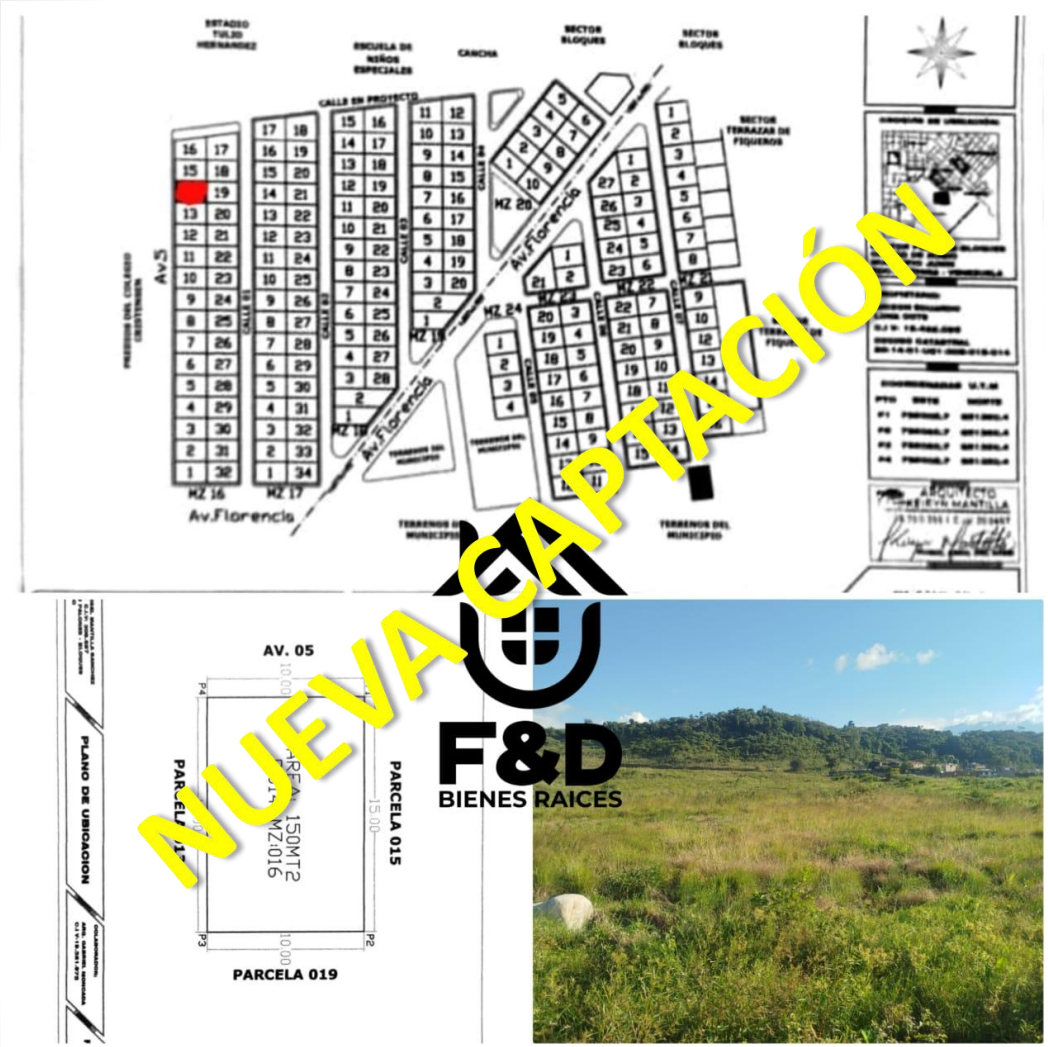
MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: Urb. Villa Verónica, San Rafael. Propiedad de 126 mt2 de terreno propio, cuenta con servicio de aguas blancas y negras.

Valor sugerido por el propietario: 5.000 $ dólares

TERRENO

FDBR11



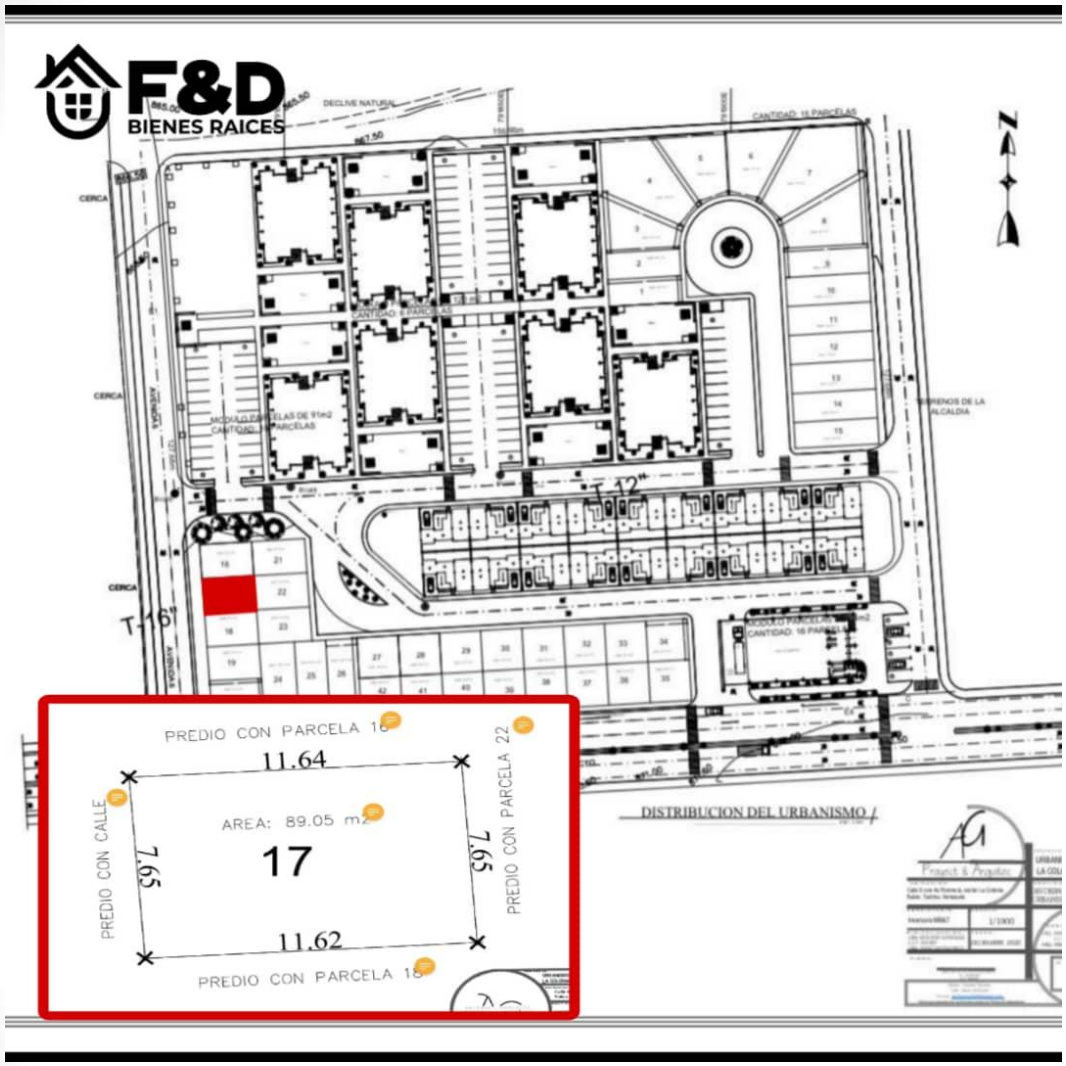
RUBIO – LOS PALONES

Descripción: SECTOR LOS BLOQUES. Parcela # 14-Manzana 16, calle # 1. Cuenta con una superficie de 150,00 Mtrs² (10 m x 15 m) de terreno propio, con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 5.500 $ dólares

TERRENO

FDBR03



RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: terreno propio de 87,60 Mts², parcela R17, ubicado en zona residencial, cuenta con factibilidad de servicios, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 5.500 $ dólares

TERRENO

FDBR30







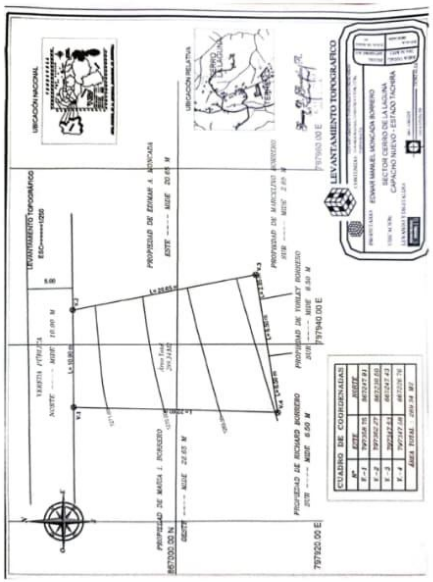
CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio. Cuenta con un área de 271.95 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.

Valor sugerido por el propietario: 5.500 $ dólares

TERRENO

FDBR30







CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio Capacho Nuevo. Cuenta con un área de 289,34 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.

J-50092706-1
F&D
BIENES RAICES C.A.

Valor sugerido por el propietario: 5.500 $ dólares

TERRENO

FDBR11







RUBIO – SECTOR BOLIVIA

Descripción: Rubio, terreno, cuenta con una extensión de terreno de 180mts² (12*15), buena ubicación, a una cuadra de la vía principal.

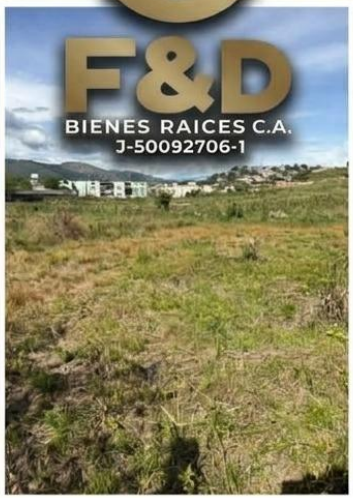
Valor sugerido por el propietario: 5.500 $ dólares

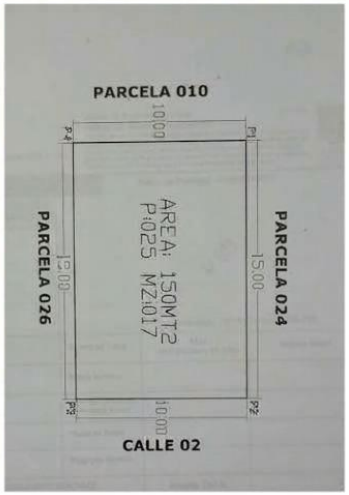
TERRENO

FDBR50









RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Parcela # 25, calle # 2, Manzana #17. Cuenta con una superficie de 150,00 Mtrs² (10 m x 15 m) de terreno propio, con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 6.000 $ dólares

TERRENO

FDBR56



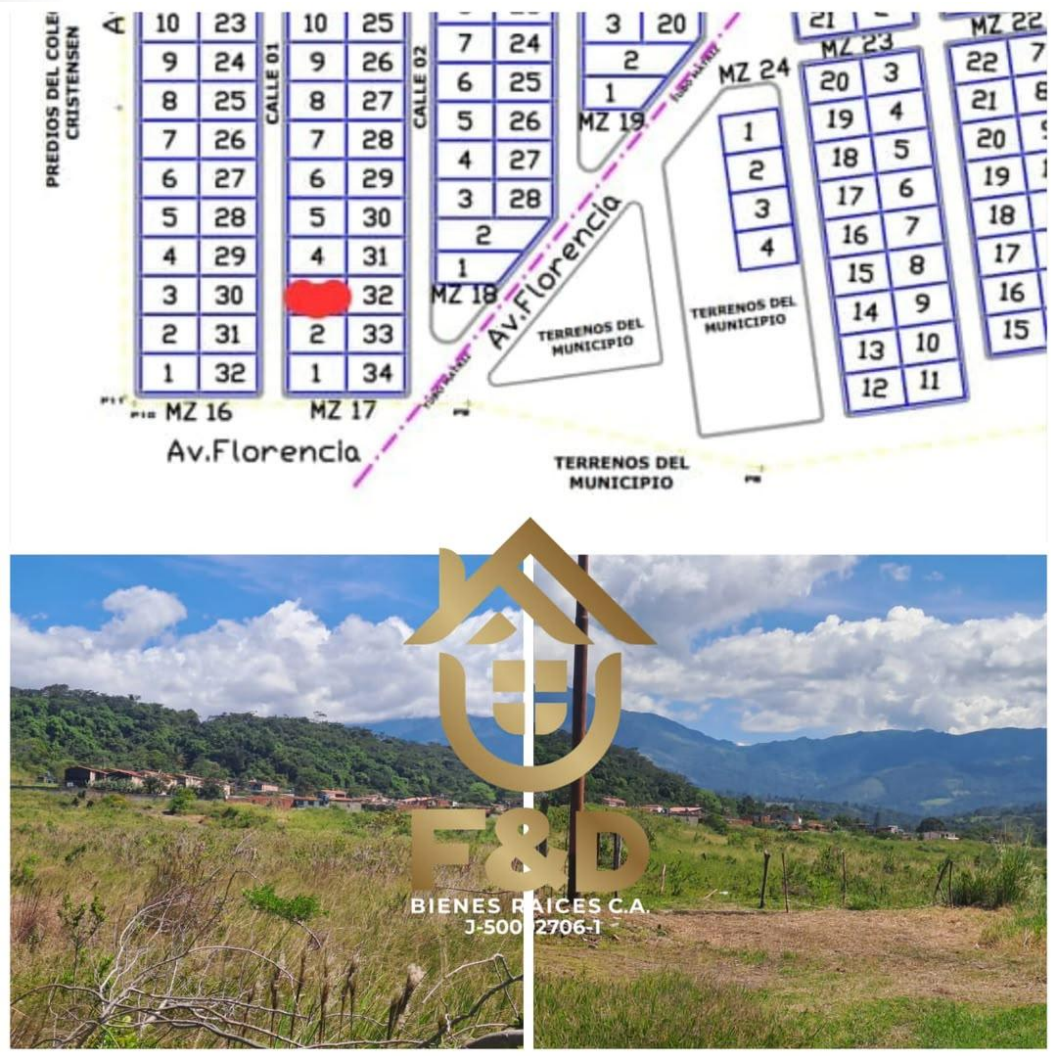
RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques, Rubio. Parcela # 25. Posee una superficie de 150Mtrs² de terreno propio, con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 6.000 $ dólares

TERRENO

FDBR56



RUBIO – LOS PALONES.

Descripción: Sector los Bloques Rubio. Posee una superficie de 150MTS² de terreno propio, calle 1, parcela #2, cuenta con factibilidad de servicios..

Valor sugerido por el propietario: 6.000 $ dólares

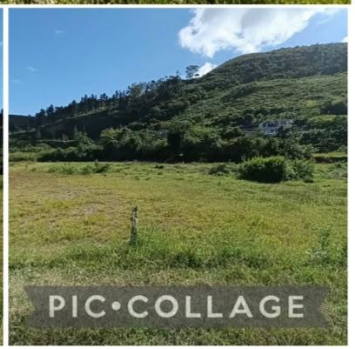
TERRENO

FDBR58









CAPACHO – LLANITO.

Descripción: PARCELA UBICADA EN LLANITO, ALDEA SUCRE, vía Capacho, Municipio Independencia. Parcela 17, consta de 156 mt² de terreno firme y propio, con los servicios cerca para la conexión. Excelente Clima.

Valor sugerido por el propietario: 6.000 $ dólares

TERRENO

FDBR30









CAPACHO NUEVO-BELANDRIA

Descripción: Cuenta con un área de 288,00 mt² de terreno propio (24 mt x 12 mt)y servicios cercanos listos para su instalación.

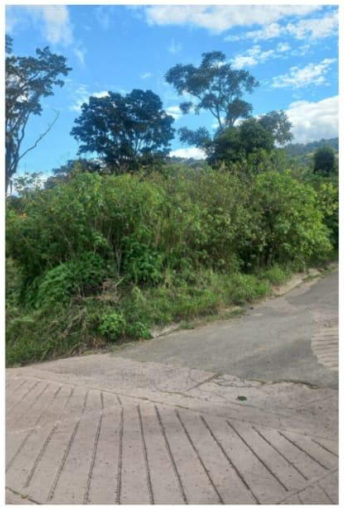
Valor sugerido por el propietario: 6.000 $ dólares

TERRENO

FDBR18









CORDERO - GARCÍA VÍA SAN RAFAEL

Descripción: Esquinero, se encuentra ubicado en vía principal. Municipio Andrés Bello. Propiedad de 439,85 mt2 de terreno propio, con 19,00 mt de frente y 23,30 mt de fondo.

Valor sugerido por el propietario: 6.000 $ dólares

TERRENO

FDBR02





RUBIO – LOS BLOQUES

Descripción: calle 6 sector Los Palones, parcela 22, cuenta con 150 mt2 de terreno propio (15 x 10), factibilidad de servicios. Cerca del sector Terrazas de Fiqueros. Cuenta con factibilidad de servicios y actualmente se está organizando la apertura de las calles.

Valor sugerido por el propietario: 6.500 $ dólares

TERRENO



RUBIO – LOS PALONES

Descripción: calle 6 sector Los Palones, parcela 22, cuenta con 150 mt2 de terreno propio (15 x 10), factibilidad de servicios. Cerca del sector Terrazas de Fiqueros. Cuenta con factibilidad de servicios y actualmente se está organizando la apertura de las calles.

Valor sugerido por el propietario: 6.500 $ dólares

TERRENO

FDBR30









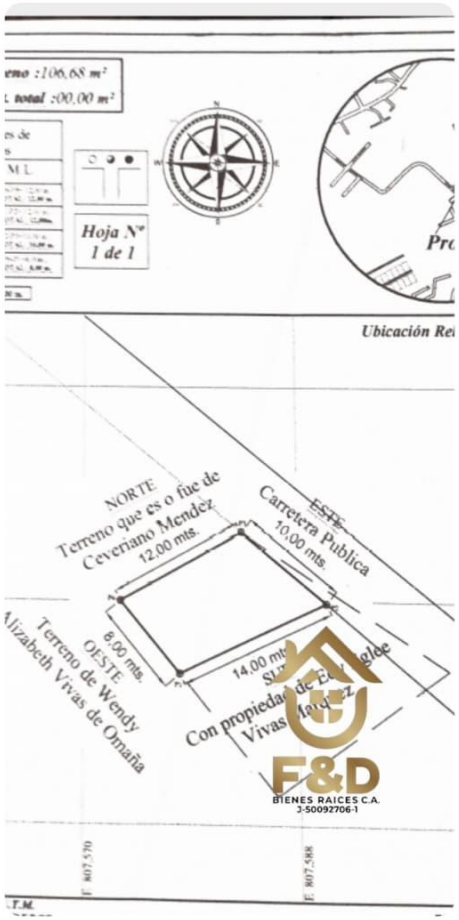
SAN CRISTOBAL - EN EL LLANITO

DESCRIPCION: Ubicado en la parte alta, Aldea Sucre, Municipio Independencia. Cuenta con un área de 306 m² (12.75 mt x 24 mt) de terreno propio. Dispone de servicios públicos cercanos para su pronta instalación.

Valor sugerido por el propietario: 6.500 $ dólares

TERRENO

FDBR33









SAN CRISTOBAL - EN PALMIRA

DESCRIPCION: Sector La Aduana, municipio Guásimos, a pie de calle; posee una extensión de 106,68 m² de terreno propio; La propiedad cuenta con dos vías de acceso, una por el sector La Laguna y la otra por el sector Curazao.

Valor sugerido por el propietario: 6.500 $ dólares

AVANCE DE CONSTRUCCION

FDBR18







MUNICIPIO CÁRDENAS - SECTOR EL TORBES

Descripción:, La propiedad cuenta con 155 mt2 de terreno propio, distribuidos en cuatro niveles de construcción, techo placa, piso en hormigón, tuberías de aguas negras y blancas, todos los servicios. Posee planos de construcción

Valor sugerido por el propietario: 8.000 $ dólares

TERRENO

FDBR18









MCPIO. ANDRÉS BELLO- SECTOR LAS TABLAS

Descripción: Sector Las Tablas de Monte Carmelo. Área de 750 mt2 de terreno propio, cuenta con servicio de aguas blancas y negras; ubicado en la vía Principal a 5 minutos de Cordero. Valor sugerido por la propietaria: 8.000$ dólares.

Valor sugerido por el propietario: 8.000 $ dólares

TERRENO

FDBR02





RUBIO - SECTOR LOS CAMPITOS

Descripción:, Rubio. Parcela 94, consta de 2.714 mt2 (Norte 61 mts, Sur:61 mts; Este:44 mts; Oeste:44 mts)

Valor sugerido por el propietario: 8.500 $ dólares

TERRENO

FDBR43





RUBIO – BARRIO BOLIVAR

Descripción: posee un área de 402mts², terreno del INTU, lote con gran ubicación para desarrollo urbanístico, fácil acceso a las vías principales, muy cerca de centros educativos y deportivos, factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 9.500 $ dólares

TERRENO

FDBR39



GUÁSIMOS – LA LAGUNA

Descripción: Urbanización sector El llano. Cuenta con un área de 105 mts² de terreno propio, (7x15), clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.

Valor sugerido por el propietario: 11.000 $ dólares

FDBR01

TERRENO







RUBIO –URB. LUCATEVA

Descripción: esquinero, parcela 129, cuenta con una extensión de terreno de 120 mts², terreno propio, con factibilidad de servicios, zona residencial privilegiada.

Valor sugerido por el propietario: 11.000 $ dólares

TERRENO

FDBR32







RUBIO – EL TABACAL

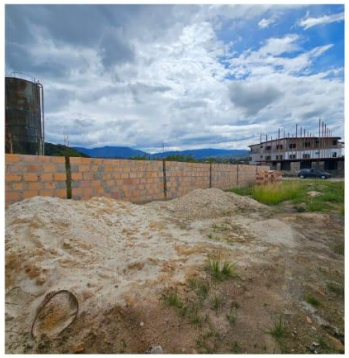
Descripción: BRAMON, Rubio. Posee una superficie de 182,40 Mtrs² de terreno propio, con sus respectivos servicios, totalmente encerrado

Valor sugerido por el propietario: 11.000 $ dólares

TERRENO

FDBR01









RUBIO – URB. COLONIA

Descripción: Nro. 52, cuenta con una extensión de terreno propio de 20x6,92 (138,04mts²), cuenta con factibilidad de servicios, excelente ubicación, queda con material, avance perimetral, cerca centros asistenciales, deportivos y educativos.

Valor sugerido por el propietario: 11.800 $ dólares

PARCELA

FDBR01

RUBIO – EL CHICARO

Descripción: terreno propio de 7.400mts², ubicado en zona rural, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 12.000 $ dólares

TERRENO

FDBR13



RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: Rubio, PARCELA R10 de terreno propio para Uso residencial, con un área de (122.00m2) excelente ubicación en la ciudad, cerca de vías principales, rodeado de centros residenciales, comerciales, educativos y de salud, cuenta con factibilidad de servicios, topografía plana.

Valor sugerido por el propietario: 12.600 $ dólares

TERRENO

FDBR13



RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: Rubio, PARCELA R11 de terreno propio para Uso residencial, con un área de (122.00m2) excelente ubicación en la ciudad, cerca de vías principales, rodeado de centros residenciales, comerciales, educativos y de salud, cuenta con factibilidad de servicios, topografía plana.

Valor sugerido por el propietario: 12.600 $ dólares

TERRENO

FDBR13









RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: Rubio, PARCELA R13 de terreno propio para Uso residencial, con un área de (122.00m2) excelente ubicación en la ciudad, cerca de vías principales, rodeado de centros residenciales, comerciales, educativos y de salud, cuenta con factibilidad de servicios, topografía plana.

Valor sugerido por el propietario: 12.600 $ dólares

TERRENO

FDBR21





VIA RUBIO – EL VALLE

Descripción: Terreno propio ubicado en el caserío El Valle municipio San Juan Bautista, con una extensión de 790 mts², a pie de calle, esquinero, en excelente zona residencial.

Valor sugerido por el propietario: 12.000 $ dólares

TERRENO

FDBR03



RUBIO –URB.LUCATEVA

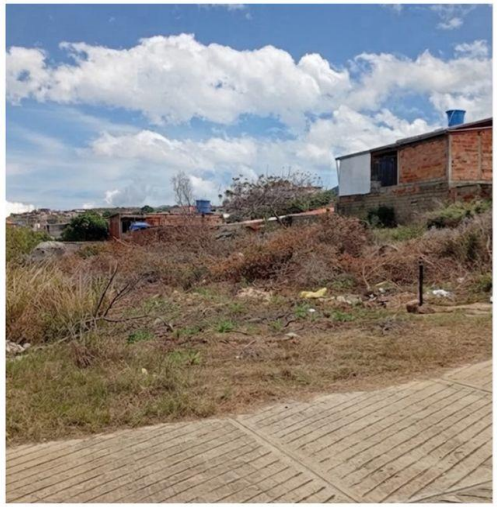
Descripción: Cuenta con una extensión de terreno de 105 mts², terreno propio, con factibilidad de servicios, zona residencial privilegiada.

Valor sugerido por el propietario: 13.500 $ dólares

TERRENO

FDBR50







TERRENO UBICADO EN MICHELENA

Descripción: Sector Guaramito, a media cuadra de los Bloques, con una extensión de terreno propio de 636,25mts², (11,33x56,20) aproximadamente, de fácil acceso, cerca de la perimetral, con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 14.000 $ dólares

TERRENO

FDBR12



RUBIO- URB. LUCATEVA

Descripción: cuenta con una extensión de terreno de 105 mts², terreno propio, con factibilidad de servicios, esquinero, zona residencial privilegiada.

Valor sugerido por el propietario: 14.500 $ dólares

TERRENO

FDBR52



MUNICIPIO LOBATERA – PALO GRANDE

Descripción: Esquinero ubicado a 15 minutos, sector Boca de Monte. Cuenta con una extensión de 1.769,67 mt2 con inicio de obra. La propiedad es ideal para desarrollo de proyecto turístico o casas de campo, puesto que se encuentra rodeada de hermosos paisajes naturales. Servicios públicos a pie del terreno, vialidad en buen estado.

Valor sugerido por el propietario: 15.000 $ dólares

TERRENO

FDBR53



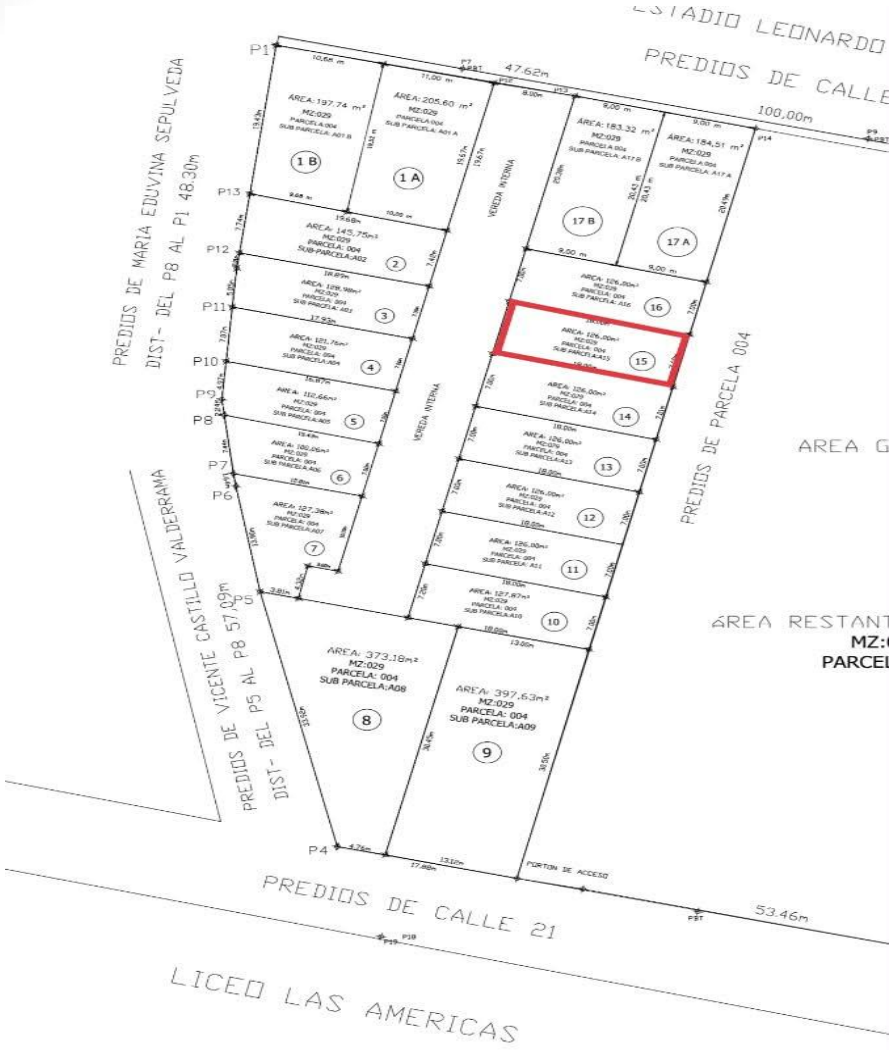
RUBIO - SECTOR EL CANAL

Descripción: con una extensión de terreno propio de 208 mts², del cual se encuentra 60% aproximadamente encerrado, cuenta con un apartamento tipo estudio a estrenar de 18 mts² distribuido en una (1) habitación un (1) baño con vestier, posee un portón principal, tiene todos los servicios.

Valor sugerido por el propietario: 16.000 $ dólares

TERRENO

FDBR03



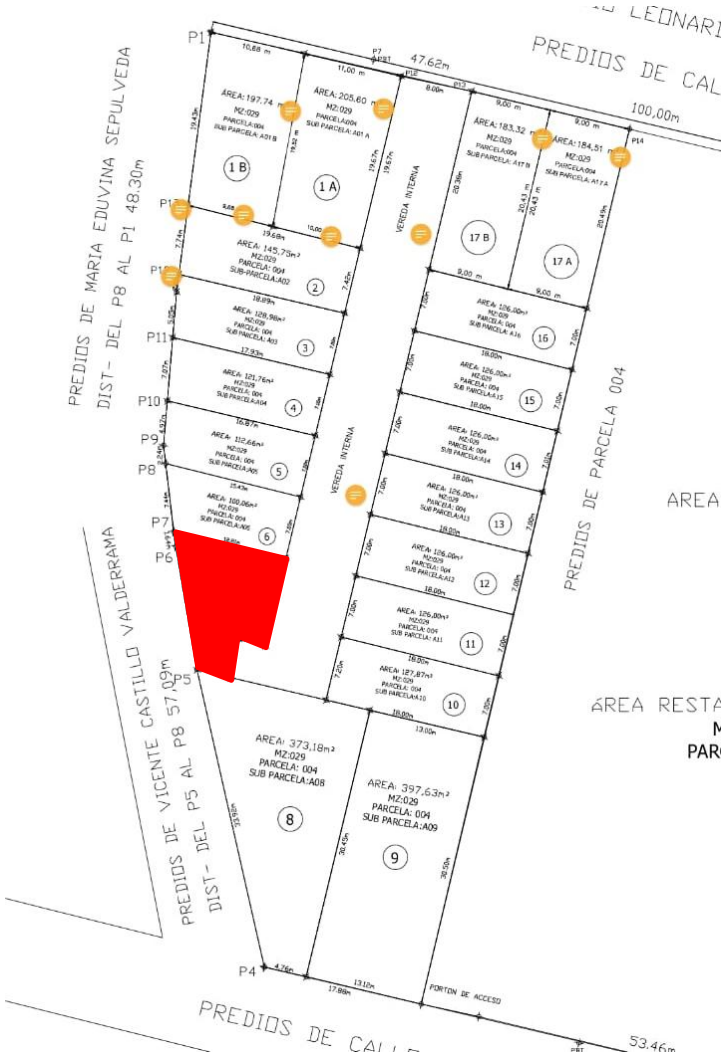
RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: TERRENO EN SAN MARTIN, Rubio, Estado Táchira, terreno propio de 126, 00Mts², parcela A15, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 16.300 $ dólares

TERRENO

FDBR03



RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: Terreno propio de 127,38 Mts², parcela A07, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 16.300 $ dólares

AVANCE DE CONSTRUCCION

FDBR50



RUBIO – POBLADO

Descripción: ubicado en el sector Brisas del Carapo (cerca de María P), Rubio. Cuenta con área de 300 mts², factibilidad de servicios, terreno, se vende por documento privado.

Valor sugerido por el propietario: 16.000 $ dólares

TERRENO

FDBR13









RUBIO – COLONIA

Descripción: consta de 2 parcelas propias unidas para Uso residencial, con un área de (84.06m2) C/U, para un total de (168.12m2) y una excelente ubicación en la ciudad, cerca de vías principales, rodeado de centros residenciales, comerciales, educativos y de salud, cuenta con factibilidad de servicios, topografía plana.

Valor sugerido por el propietario: 16.500 $ dólares

TERRENO

FDBR22









RUBIO –URB. PORTALES DE LUCATEVA

Descripción: Rubio, calle principal, cuenta con una extensión de terreno de 120 mts², terreno propio, con factibilidad de servicios, .

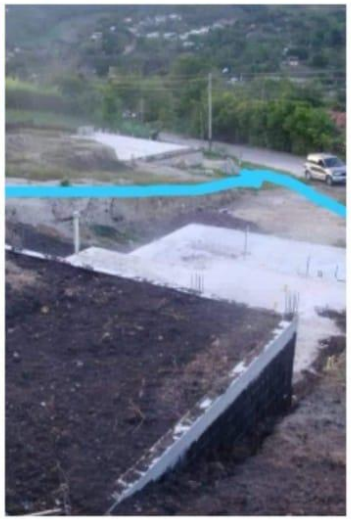
Valor sugerido por el propietario: 17.000 $ dólares

TERRENO

FDBR39









CAPACHO – VIA PERIBECA

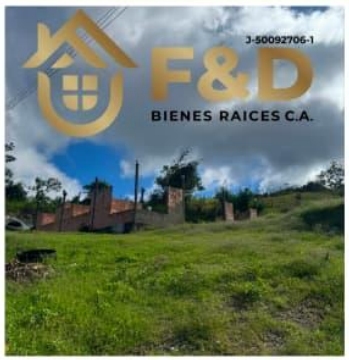
Descripción: SECTOR EL **CEIBAL.** Cuenta con un área de 547,44 mts² de terreno propio, ubicado a orilla de la vía principal, con un excepcional clima de montaña. Ideal para proyecto residencial, comercial o turístico. Acceso a los servicios públicos para su conexión, y vialidad pavimentada. Cuenta con plano y levantamiento topográfico al día.

Valor sugerido por el propietario: 21.000 $ dólares

TERRENO

FDBR33









CAPACHO – INDEPENDENCIA

Descripción: TERRENO UBICADO EN EL PÁRAMO, municipio Independencia. Cuenta con una extensión de 430,17mt², y un avance de construcción de 121 mt², cuentas con todos los servicios. Cercano a la vía principal de los centros turísticos de los Páramos, institución educativa y abastos. Excelente clima de montaña.

Valor sugerido por el propietario: 22.000 $ dólares

TERRENO

FDBR17





SAN ANTONIO – LAS ADJUNTAS

Descripción: Municipio Bolívar, vía, cuenta con una extensión de terreno propio de 14.081 mts², ubicado frente a la carretera principal, puntos de servicios públicos cerca, es un terreno apto para la siembra, construcción de viviendas, depósito, estacionamiento, centro turístico o lo que se desee.

Valor sugerido por el propietario: 24.000 $ dólares

TERRENO

FDBR05









RUBIO – FRENTE AL TERMINAL

Descripción: Terreno Propio en el Sector Asentamiento Campesino Colonia, cuenta con una extensión de 850mts² (17x50) tiene factibilidad de los servicios, ubicado a pie de calle y de fácil acceso, a pocos minutos del centro de Rubio.

Valor sugerido por el propietario: 25.000 $ dólares

TERRENO

FDBR03









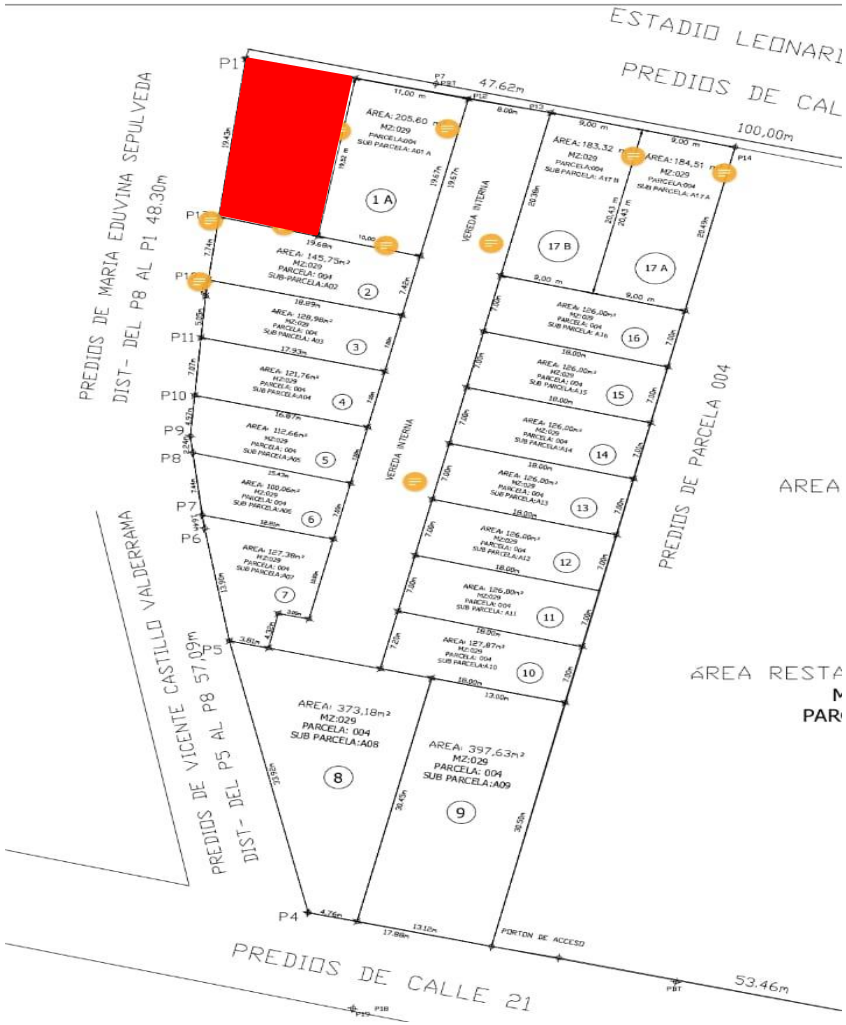
RUBIO – URB. LA COLONIA

Descripción: Terreno propio de 218,8 Mts², en zona residencial, excelente ubicación, cuenta con factibilidad de servicios, armado del emparrillado de acero y vigas de amarre, red de tuberías PVC, tanque subterráneo, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 30.000 $ dólares

TERRENO

FDBR03



RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: TERRENO EN SAN MARTIN, Rubio, Estado Táchira, terreno propio de 197,74 Mts², parcela A01-B, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 31.500$ dólares

AVANCE DE CONSTRUCCION

FDBR08



RUBIO – URB. LA ALAMEDA

Descripción: Con una extensión de terreno de 121,17 mts² (7x17,31), posee columnas y piso de hormigón, tanque de agua, cuenta con todos los servicios, cerca de centros de salud y centros educativos, ubicación privilegiada, conjunto privado con cerco eléctrico, garita de seguridad , paneles solares, cámaras de seguridad y proyecto de área social.

Valor sugerido por el propietario: 35.000$ dólares

PARCELA

FDBR54









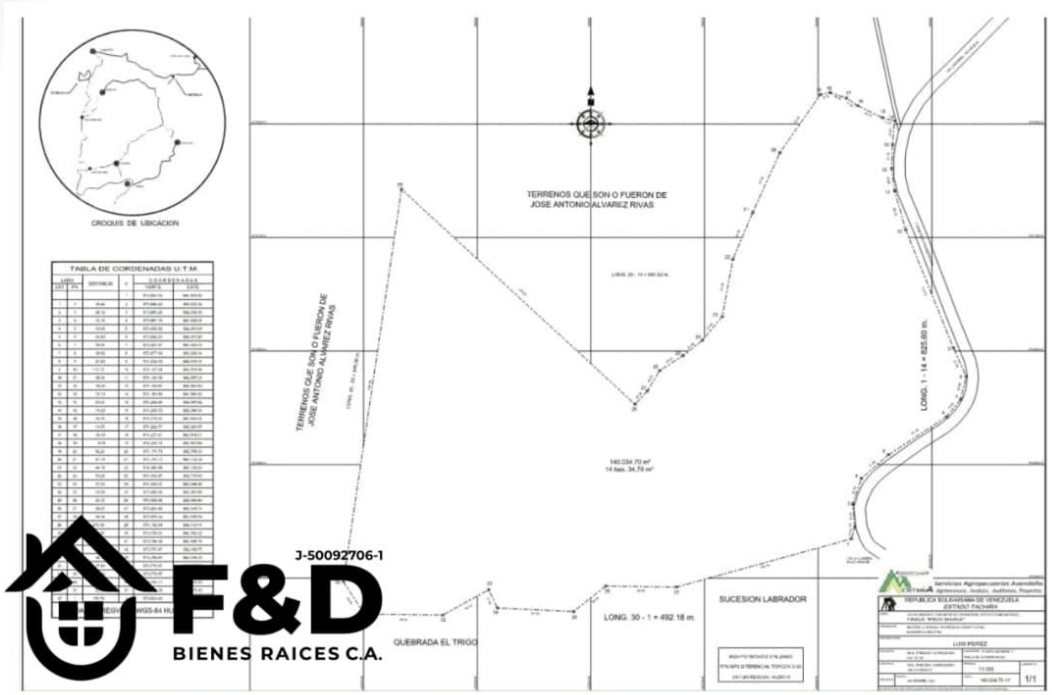
RUBIO –SAN RAFAEL POBLADO

Descripción: Esquinero, vía principal, cuenta con una extensión de terreno propio de 451,68 mts², con factibilidad de servicios, con avance de construcción distribuido en tres (03) habitaciones con baño, área de sala,cocina y servicio, propiedad con alto potencial para proyecto residencial y comercial, doble acceso, cerca de la autopista y locales comerciales.

Valor sugerido por el propietario: 45.000$ dólares

TERRENO

FDBR30









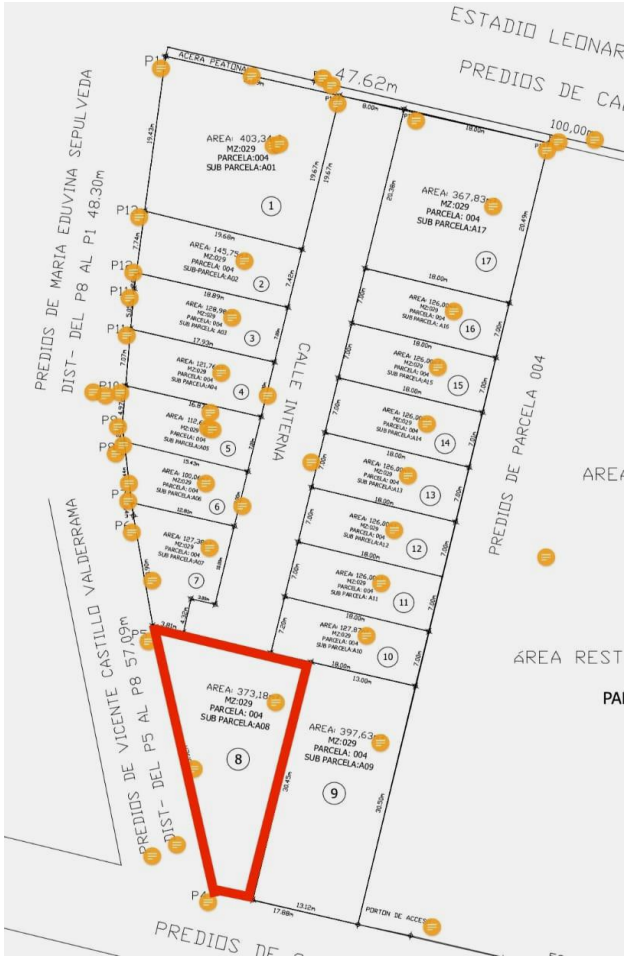
LOBATERA – LA HOYADA

Descripción: Cuenta con un área de 14 Ha con 34,25 mts². Terreno productivo, apto para cultivo y cría de animales ya que su topografía es inclinada y sus tierras fértiles. Se encuentra a pie de calle y cuenta con fácil acceso a conexión de los servicios.

Valor sugerido por el propietario: 55.000$ dólares

TERRENO

FDBR03



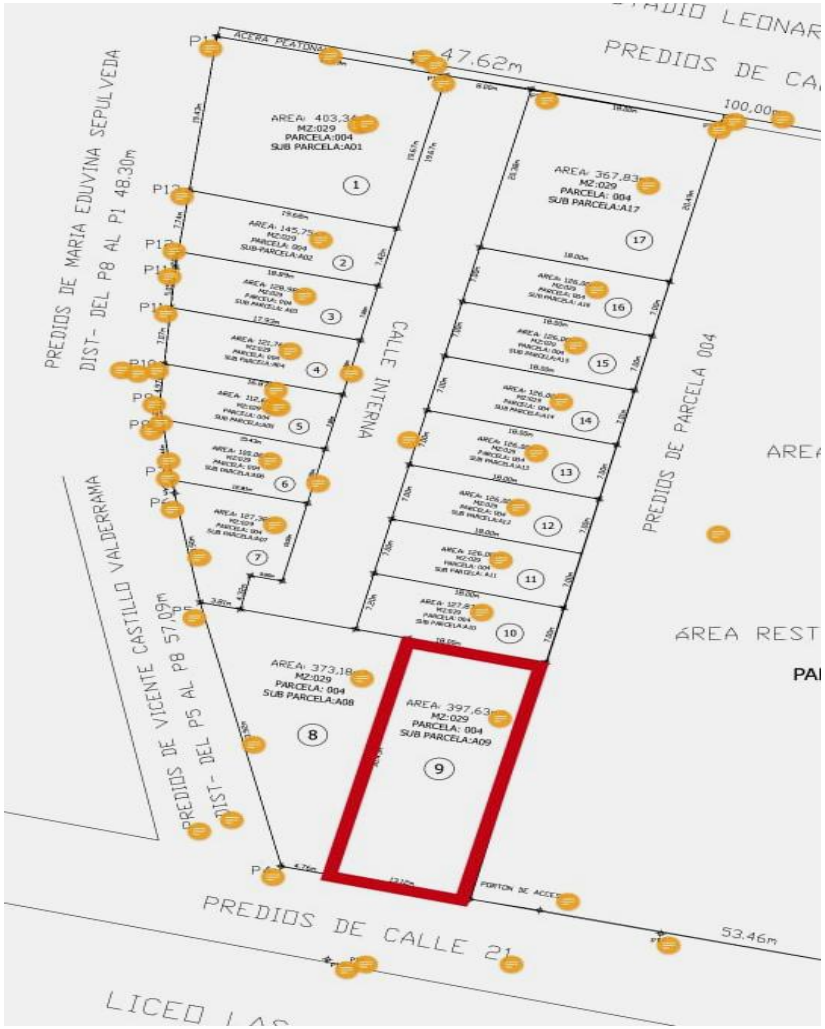
RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: Terreno propio de 373,18 Mts², parcela A08, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 56.000$ dólares

TERRENO

FDBR03



RUBIO – SAN MARTIN

Descripción: Terreno propio de 397,63 Mts², parcela A09, ubicado en zona residencial y comercial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 60.000$ dólares

TERRENO

FDBR17



RUBIO – SECTOR QUINTO PATIO

Descripción: Cuenta con un área de 10.050 mts², (1 Hectárea), corresponde a una manzana en el sector; según plano general urbanístico, la propiedad se encuentra cercada en pared, que define sus linderos, factibilidad de servicios. Oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 70.000$ dólares

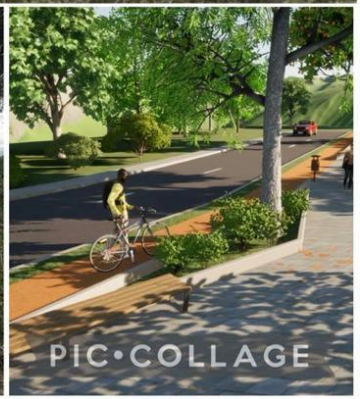
TERRENO

FDBR02









SAN CISTOBAL- EN EL TOPÓN

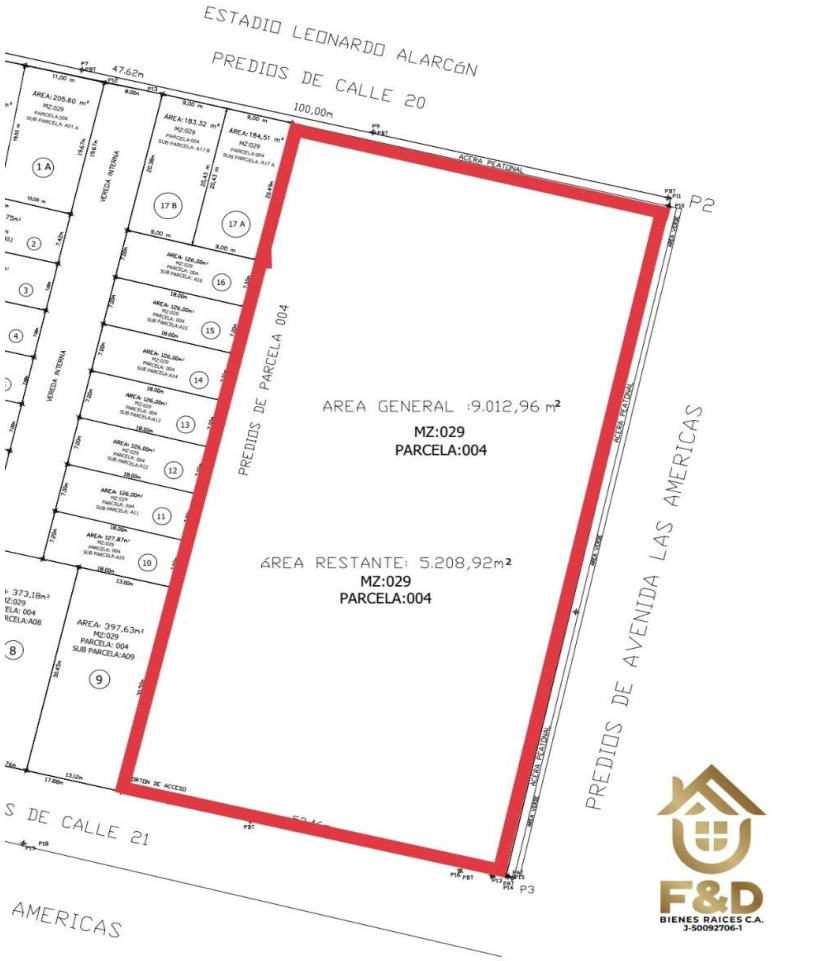
Descripción: Ubicado parte alta de Peribeca, municipio Independencia. Extensión de 113.932,87mts² de terreno propio con pendiente pronunciada y con hermosa vista a San Cristóbal, convirtiéndola en tierras de paisajismo con un alto potencial de desarrollo agro turístico a gran escala. Aprovechable para construcción en terrazas de posada, glamping, espacios para turismo y deporte de aventura, espacios gastronómicos, cultivos de alto valor agro turístico (huertos orgánicos en terrazas); así como áreas de contacto animal. Se puede combinar el desarrollo turístico con el uso residencial. Acceso y vialidad en buenas condiciones. Cercano a Peribeca y a la ciudad de San Cristóbal. La propiedad cuenta con un proyecto técnico elaborado, el cual se encuentra a disposición de los compradores.

Valor sugerido por el propietario: 70.000$ dólares

TERRENO

FDBR03

RUBIO - SAN MARTIN.



Descripción: Terreno propio de 5.208,92 Mts², ubicación estratégica, área de mayor proyección comercial y urbana de la ciudad, zonificación para uso comercial y/o residencial, cuenta con servicios de electricidad, agua potable y aguas negras, gran oportunidad de inversión. Valor sugerido por el propietario 180$ dólares por Metro cuadrado

Valor sugerido por el propietario: CONSULTAR

TERRENO

FDBR33









GUÁSIMOS - LA LAGUNA

Descripción: Cuenta con una superficie de 11.800 mts², a 12.3 Km. de San Cristóbal, con buena vía de acceso, ideal para un proyecto turístico o residencial. Excelente clima de montaña, con vista panorámica hacia San Cristóbal.

Valor sugerido por el propietario: 118.000$ dólares

ALQUILERES



NOVIEMBRE 15

CASA + LOCAL

FDBR01



RUBIO – CENTRO

Descripción: Rubio, en pleno centro, cuenta con una (01) habitacion con baño, sala y cocina, pisos de granito, techo de placa, de fácil acceso a vías principales y transporte público . Canon sugerido por el propietario **2.000.000** Pesos Colombianos. Condiciones : 1 mes de adelantado 2 meses de depósito 1 mes administrativo

Canon sugerido por el propietario: 2.000.000 Pesos

APARTAMENTO

FDBR05



RUBIO – SANTA BARBARA

Descripción: Rubio, a pocos metros de la escuela Pablo Emilio, cuenta con dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala y cocina, buenos acabados, pisos de cerámica, techo de machimbre, de fácil acceso a vías principales y transporte público . Canon sugerido por el propietario **600.000** Pesos Colombianos. Condiciones : 1 mes de adelantado 2 meses de depósito 1 mes administrativo

Canon sugerido por el propietario: 600.000 Pesos

APARTAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

FDBR16



RUBIO – VICTORIA P/ALTA

Descripción: Consta de aproximadamente 74 M2, Segundo Nivel, distribuidos en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, comedor, cocina abierta, área de servicio, balcón, (1) Puesto de estacionamiento compartido. Canon de arrendamiento sugerido por el propietario: $200 dólares.
Condiciones 2 Meses de depósito 1 Mes adelantado 1 Mes de gastos administrativos Sin mascotas

Canon sugerido por el propietario: 200 $ dólares

APARTAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

FDBR16



RUBIO – VICTORIA P/ALTA

Descripción: Planta baja, Consta de aproximadamente 74 M2, Segundo Nivel, distribuidos en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, sala, comedor, cocina abierta, área de servicio, balcón, (1) Puesto de estacionamiento compartido. Canon de arrendamiento sugerido por el propietario: $200 dólares.
Condiciones 2 Meses de depósito 1 Mes adelantado 1 Mes de gastos administrativos Sin mascotas

Canon sugerido por el propietario: 200 $ dólares

ALQUILER DE LOCAL

FDBR16



RUBIO -
VICTORIA PARTE ALTA

Descripción: consta de 23 M2 aproximadamente, distribuidos en un (01) ambiente y un (01) baño.
Canon de arrendamiento sugerido por el propietario:
450.000 Pesos colombianos.

Canon sugerido por el propietario: 450.000 Pesos

ALQUILER DE LOCAL

FDBR43









RUBIO- CENTRO

Descripción: Centro comercial "Doña Mercedes", segundo piso, la propiedad consta de 21mts², un (01) baño privado.

Canon sugerido por el propietario: 100 $ dólares

ALQUILER DE LOCAL

FDBR27



SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: **canon de arrendamiento 130$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato

Canon sugerido por el propietario: 130 $ dólares

ALQUILER DE LOCAL

FDBR27









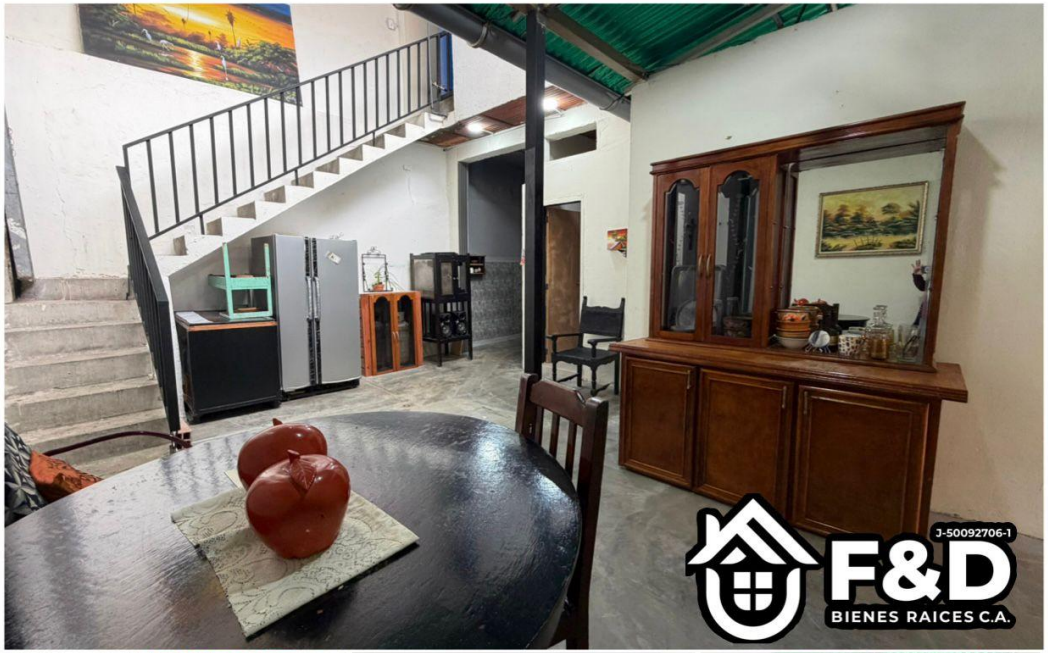
SAN CRISTOBAL- LA ERMITA

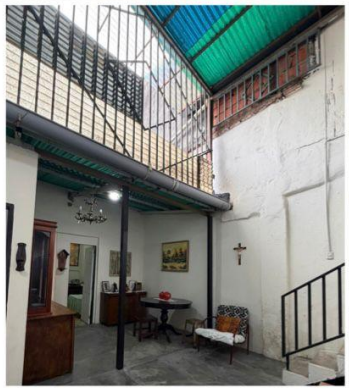
Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: **canon de arrendamiento 130$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato

Canon sugerido por el propietario: 130 $ dólares

CASA EN ALQUILER

FDBR02









SAN CRISTOBAL – LA ROMERA

Descripción: ubicada en el . Propiedad con alto potencial comercial. Cuenta con aproximadamente 84 mt2 de construcción sobre 76 mt2 de terreno ejido; distribuidos en tres (03) habitaciones, tres (03) baños, patio central que brinda ventilación e iluminación natural, sala - comedor, cocina, área de servicios. Ubicada en zona comercial y con alta rotación de vehículos debido a su proximidad a la Av. Carabobo. Piso de cemento y mosaico, techo de acerolit. Esta propiedad es aprovechable para oficinas, consultorios, locales comerciales. **ALQUILER: 320$** mensuales de canon de arrendamiento. Condociones: 2 meses de depósito, 2 meses adelantado, 1 mes adminsitrativo más contrato.

Canon sugerido por el propietario: 320 $ dólares

GALPON EN ALQUILER

FDBR16









UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts². **CANON DE ARRENDAMIENTO: 400 $ dólares**

Canon sugerido por el propietario: 400 $ dólares