

CATALOGO GENERAL

8

**“La heroína de
cada hogar”**

Cámara Inmobiliaria del Táchira: 21030069



www.fdbienesraices.com



*Happy
Women's
day*

ELIGE TU ESPACIO

¡TU PUERTA A NUEVAS
OPORTUNIDADES!

DISFRUTA TODO
EN UN SOLO
CLICK



MARZO 01

RUBIO: CALLE 10, ENTRE AVENIDAS 10 Y 11 CENTRO DE RUBIO FRENTE A LA PLAZA BOLÍVAR /
SAN CRISTÓBAL: LA CONCORDIA, CARRERA 12 ENTRE CALLES 3 Y 2 BIS, N° 2-112, 2DO PISO OFICINA 01

AGENTES INMOBILIARIOS A SU SERVICIOS

OFICINA RUBIO

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR01	ING. FREDDY CÁRDENAS M	04147200190 04121626222
FDBR03	ABOG. LAUREN RUIZ	04120629067
FDBR05	LCDA. MARILOIS LOZADA	04247210994
FDBR08	T.S.U. ELIANA CONTRERAS	04147364583
FDBR09	T.S.U. LUIS LOZADA	04247486774
FDBR10	ING. OMAR GÓMEZ	04122011701
FDBR11	LCDO. ROONALDO BAUTISTA	04126538196
FDBR12	ABOG. VÍCTOR TORRE	04247100991
FDBR13	LCDO. DIONER ALFEREZ	04247747175
FDBR14	LCDA. JOCIMAR AREVALO	04122292357
FDBR16	ING. CAROLINA BONILLA	04121031045
FDBR17	ABOG. EDICSON AMESTY	04140745800
FDBR21	LCDA. LUISANA VIVAS	04120717317
FDBR22	LCDA. CRISEL HERNANDEZ	04149746942
FDBR32	T.S.U. LEYDY LUNA	04242455915
FDBR38	LCDA. EILYN ALARCON	04247061190
FDBR43	LCDA. KINGBERLIN CÁRDENAS	04126600007
FDBR50	LCDA. JECICA AREVALO	04129685897

OFICINA: 0412-8312933

OFICINA SAN CRISTOBAL

Nº	AGENTE
FDBR02	ING. GILMA VALDUZ 04265721807 04247237700
FDBR18	ABOG. JOSE ACACIO CHACON 04169775659
FDBR20	ARQ. BELKIS RONDON 04129680015
FDBR27	ING. MARICELA PEREZ 04265707356
FDBR29	T.S.U. ROSA MENDOZA 04147049876
FDBR30	WENDDY PARADA 04247275467
FDBR33	LCDA. ROSSY VIVAS 04126232298
FDBR35	ABOG. YDELFONSO ZAMBRANO 04247440244
FDBR36	T.S.U. EUNICE DUARTE 04247028340
FDBR39	ABOG. ERIKA SANCHEZ 04147119154
FDBR42	T.S.U. ALEXANDRA ORTEGA 04269723056
FDBR44	Br. GILMER VALDUZ 04247237684
FDBR45	Br. LUIS CAÑEZ 04247033719
FDBR47	Br. JOSE CÁRDENAS 04223012003
FDBR48	LCDO. DANNY SEPULVEDA 04126843047
FDBR49	DRA. DANIELA RIVAS 04247455910

OFICINA: 0424-7306513



**La mejor
elección**
INMUEBLES EN ALTURA

MARZO 01

APARTAMENTO

MUNICIPIO CÁRDENAS – EL JUNCO



Descripción: sector La Consolación, piso 3. Cuenta con 107,05 mts², distribuidos en tres (03) habitaciones, una en avance de construcción, dos (02) baños uno en avance de construcción, cocina, sala-comedor, área de servicio, terraza. Piso de cerámica y terracota, techo de acerolit. Fácil acceso por su excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos y carnicerías. No posee estacionamiento (alquilan cerca).

**Valor sugerido por el
propietario: 18.000 \$ dólares**

APARTAMENTO

RUBIO – LOS BLOQUES

Descripción: Tercer piso, bloque 19, Distribuido en: tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, sala, comedor, un (01) puesto de estacionamiento, gas a granel, techo de placa, piso de granito



Valor sugerido por el
propietario: **30.000** \$ dólares



APARTAMENTO

SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA



Descripción: Urb. Los Guásimos, Municipio San Cristóbal, piso 2, cuenta con 101 mts², distribuidos en cuatro (04) habitaciones, de las cuales dos (02) poseen baño privado, un (01) baño de uso común, cocina, sala-comedor, área de servicio. Piso de granito y cerámica, cuenta con un APARTAMENTO ANEXO TIPO ESTUDIO con entrada independiente, dos (02) habitaciones, sala-comedor y cocina en concepto abierto, un (01) baño de uso común y área de servicio. Posee un (01) puesto de estacionamiento. Excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos, carnicerías y centro hospitalario.

**Valor sugerido por el
propietario: 68.000 \$ dólares**

**El hogar de
tus sueños te
espera**

PROPIEDADES CON ALMA



MARZO 01

CASA

RUBIO – VEGA DE LA PIPA

Descripción: , Rubio, calle 2, cuenta con cuatro (04) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche amplio, techo de zinc, piso de cemento pulido, paredes de bloque.



Valor sugerido por el propietario: 9.000 \$ dólares

CASA

RUBIO – EL BOJAL

Descripción: Carretera principal vía las Dantas, Rubio, cuenta con un terreno 180mts² y 90.76 mts² de construcción, distribuido en sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones con nicho para closet y un (01) baño, piso de cemento pulido, techo de zinc, propiedad con posibilidad para cría de animales, zona con excelente viabilidad y clima de montaña.



Valor sugerido por el propietario: 13.500 \$ dólares

AVANCE DE CONSTRUCCIÓN

RUBIO – POBLADO

Descripción: sector Andrés Bello, el Poblado, cerca de la vía principal, Posee 448,56mts² de terreno propio, parcela 022, distribución del proyecto: tres (03) habitaciones con espacio para baños, sala, cocina, área de servicios, todo en obra gris, conexión a servicios cerca.



Valor sugerido por el
propietario: **15.000** \$ dólares



RUBIO – VICTORIA P/A

Descripción: Cuenta con 225mts², se distribuye en tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, comedor, sala, dos (02) habitaciones funcionando actualmente como local, un (01) puesto de estacionamiento, porche, pisos de cemento, techo de zinc, potencial punto para comercio o residencial se encuentra a pie de calle.

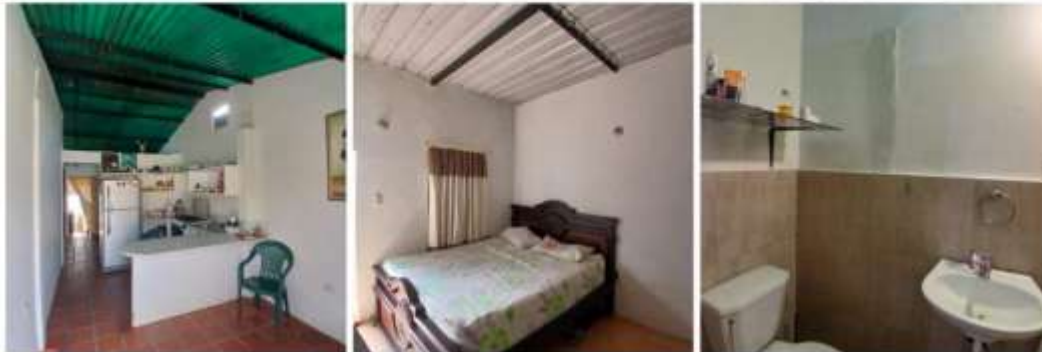


Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares



RUBIO – BOLIVIA NUEVA RUBIO

Descripción: cuenta con un área de 70mts², distribuidos en sala, cocina en concepto abierto, dos (02) habitaciones baño común, área de servicios, piso de terracota, techo de acerolit, un (01) puesto de estacionamiento.



Valor sugerido por el
propietario: **18.000** \$ dólares

CASA



RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Sector los Samanes, terreno propio de 247mts², cuenta con tres (03) habitaciones, un (01) baño, dos (02) puestos de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

Valor sugerido por el
propietario: **21.000** \$ dólares

BRAMÓN - LOS PINOS

Descripción: Rubio. Cuenta con un área de terreno de 396², totalmente construidos, consta de tres (03) habitaciones, dos (02) baños, área de recibo (balcón), sala, cocina empotrada en concepto abierto, área de servicios, garaje para 6 vehículos, todos los servicios, oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el
propietario: **25.000** \$ dólares



**Valor sugerido por el
propietario: 25.000 \$ dólares**

MUNICIPIO CARDENAS— LOMAS BLANCAS

Descripción: Cuenta con 471.66 mt2 de terreno y aproximadamente 200 mt2 de construcción distribuidos en: nivel sótano: amplia sala, cocina, cuatro (04) habitaciones, un (01) baño común y otro en proyecto, patio trasero o solar con cocina de estufa, dos (02) cochineras y galpón para seiscientas (600) gallinas, terreno para ampliar la construcción. Segunda planta: Galpón a pie de calle con portón metálico, para negocio o ampliar la construcción, techo de acerolit. Adicional amplio terreno de 176.98 mt2. Pisos de cemento pulido, puertas de madera.



RUBIO – BOLIVIA NUEVA

Descripción: Parte alta, terreno de 200mts², consta de cuatro (04) habitaciones, un (01) baño, dos (02) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche, patio amplio para siembra, piso de cemento pulido, techo de zinc.



Valor sugerido por el propietario: 25.000 \$ dólares

CASA



RUBIO – LA TUQUERENA

Descripción: con un área de terreno 208mts² y de construcción 70mts², distribuidos en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, patio amplio, techo de machimbre y teja, pisos de cemento pulido.



Valor sugerido por el propietario: 29.000 \$ dólares



CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL

MUNICIPIO CORDOBA – VÍA SANTA ANA



Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares

Descripción: Ubicada en Veracruz parte baja, sector pasa los Lanos y Bellavista, consta CASA de dos (02) niveles, 1er nivel con garaje y local comercial de área 42,69 mts² con un baño. 2do Nivel con un (01) baño, dos (02) habitaciones, sala con balcón, comedor, cocina, servicios y área social con balcón. APARTAMENTO PLANTA BAJA: sala, cocina, dos (02) habitaciones, un (01) baño, área de servicios y estacionamiento; APARTAMENTO PLANTA ALTA: sala, cocina, comedor, tres (03) habitaciones, un (01) baño, área de servicios y balcón. Terreno propio de 417,01 mts² y construcción de 600 mts², techo de placa y acerolit, piso de cemento requemado y cerámica.

**ZORCA – URB PERIBEQUITA**

Descripción: Ubicada en san Joaquín, Municipio Cárdenas. 270,08mts² de terreno y construcción 106,46mts². Dos plantas. 1era planta: Sala, cocina empotrada y comedor. 2da planta: habitación principal con baño y vestier, dos habitaciones con closets, un baño común, área social, área de servicio, patio trasero, un puesto de estacionamiento, un depósito, piso cerámica, techo machimbre, ventanas de madera. Lotes de terreno: al lado derecho terreno de 242.38 mt² y al lado izquierdo terreno de 239,81mts². propiedad ubicada a 50 mts de vía principal.

Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares



NUEVO ESCOBAL, NORTE DE SANTANDER CUCUTA

Habitaciones: Tres (03)

Baño: Dos (02)

Estacionamiento: Un (01)

Piso: Terracota

Techo: Machimbre y teja

Área: 96 mts²

Descripción: con 96 mts² de construcción, Distribuidos tres (03) habitaciones con closet, habitación principal con baño, un (01) baño común, cocina, sala y comedor, un (01) puesto de estacionamiento, área de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 31.000 \$ dólares



RUBIO- PORTICO

Descripción: terreno propio de 300mts², consta de tres (03) habitaciones, tres (03) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, patio amplio, depósito, piso de cerámica y hormigón, techo de acerolit.



Valor sugerido por el
propietario: **35.000** \$ dólares

RUBIO – CASA EN SANTA BARBARA

Descripción: cerca de la avenida principal, excelente ubicación, terreno propio de 334mts² y un área de construcción de 76mts², consta de tres (03) habitaciones, un (01) baño, ocho (08) puestos de estacionamiento, sala, cocina, comedor, porche, patio amplio, piso de cemento pulido, techo de acerolit. Valor sugerido por el propietario 35.000\$ dólares



Valor sugerido por el propietario: 35.000 \$ dólares

CASA

RUBIO – ALTOS DE FLORIDA

El Poblado, Rubio, propiedad cuenta con 300mts² de terreno y construcción, consta de tres (03) habitaciones, principal con baño y todas con closets de madera, un (01) baño común, sala, cocina amplia empotrada, comedor, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de servicio, parrillera, techo de machimbre con teja, piso de cerámica, puertas de madera, totalmente encerrada, tanque de agua aéreo, zona residencial tranquila



Valor sugerido por el
propietario: **38.000** \$ dólares

CASA

RUBIO - EL CENTRO

Descripción: posee sala, cocina, comedor, 4 habitaciones más un anexo, 2 baños, piso de mosaico, paredes de bahareque, techo de riple y teja, área de servicio, áreas verdes con árboles frutales, 3 puestos de estacionamiento. Cerca de la alcaldía. Zona central.



Valor sugerido por el propietario: 38.000 \$ dólares



CASA

RUBIO – EL CANAL

Descripción: Sector Divino Niño, Rubio, cuenta con un terreno propio de 400mts², consta de tres (03) habitaciones, dos (02) baños, ocho (08) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche, techo de placa, piso de granito y sobre techo en zinc, con posibilidad de construir.



Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares



CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL

RUBIO – EL TEJAR



Descripción: ubicada en la calle principal, a pocos metros de la vía principal Rubio-San Antonio, cuenta con un área de terreno propio de 136mts² y 272mts² construidos, consta de ocho (08) habitaciones y cinco (05) baños, distribuidos en dos niveles. 1er NIVEL: entrada principal, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de recibo con tres habitaciones (03), dos (02) baños, área de servicio, tanque de subterráneo de 12.000 litros de agua, con sistema de hidroneumático. 2do NIVEL: consta de cinco habitaciones (05), dos con baño, área de recibo, cocina de concepto abierto en cerámica, un baño común, área de servicio, placa losacero, piso de cerámica. Cerca de pizzerías, bodegones y licorerías. Se acepta la casa de menor valor o vehículo como parte de pago.



Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares



Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares

BRAMÓN – EL TABACAL

Descripción: Terreno de 1.700mts² y 300mts² de construcción, con pocos años de construcción, posee dos niveles, 1er nivel: tres (03) puestos de estacionamiento, sala, cuatro (04) habitaciones, una con baño, cocina con planchones en obra gris, pisos de cerámica, techo de machimbre y teja, un (01) baño común, área de servicios. Nivel Sótano: Salón amplio para usos múltiples (en gris). **TERRENO:** posee amplio terreno de 1.400mts² aprox. Para aprovechamiento, actualmente con siembra variada.

CASA

RUBIO – EL ROSAL



Habitaciones: Tres (03)

Baño: Cinco (05)

Estacionamiento: Doce (12)

Piso: Cemento Pulido

Techo: Techo de placa

Área: 400mts²

Descripción: Rubio, ubicada en vía principal, sala comedor, cocina empotrada con topes de granito, área de servicio, ventanas panorámicas, tiene arranques para segunda planta, tanque de agua de 6.000 litros, luz 110 y 220, casa amplia, fresca, lista de habitar, tiene el potencial por su amplio estacionamiento ser utilizado como taller mecánico, buena zona comercial.



Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares



MUNICIPIO CARDENAS – LOMAS BLANCAS

Descripción: Ubicada en la vía principal. Cuenta con 290 mt² de terreno propio, 269 mt² de construcción, distribuidos en cocina - comedor, tres (03) habitaciones, la principal con baño, dos (02) baño de uso común, porche. Techo de acerolit, piso en cemento pulido y cerámica, un (01) estudio, lavadero y patio, local comercial esquinero de 5x10 mts², bases para la construcción de dos (02) locales comerciales.

**Valor sugerido por el
propietario: 45.000 \$ dólares**

CASA

MUNICIPIO CÁRDENAS – TUCAPÉ



Descripción: Vía principal, posee tres niveles, terreno propio de 1.518mts² y 335,5 mts² de construcción. 1er nivel: sala, comedor, cocina, habitación principal con baño, dos (02) habitaciones, un (01) baño, área de servicios, dos (2) puestos de estacionamiento. Techo de placa, tablón y acerolit y piso de mosaico. 2do nivel: avance de construcción. Sótano distribuido en apto con dos (02) habitaciones, la principal con baño, cocina, sala-comedor. Adicional cuenta con anexo ideal para la cría de pollos o gallinas ponedoras. La propiedad cuenta con un amplio terreno ideal para la siembra. El sector cuenta con transporte público, centro educativo, iglesia, abastos.

Valor sugerido por el propietario: 63.000 \$ dólares

RUBIO – SANTA BÁRBARA

Descripción: Propiedad con excelente oportunidad de aprovechamiento comercial, cuenta con 386,35 mts² de terreno y construcción, con entrada por la parte delantera y posterior de la propiedad amplio porche, sala, comedor, cocina, seis (06) habitaciones, cuatro (04) con baño; un (01) baño de uso común, amplio espacio para uso social, estufa, depósito, área de servicios. Piso de cemento pulido; techo de placa, machimbre y acerolic; estacionamiento para tres (03) vehículos. electricidad 110 y 220. Excelente ubicación, fácil acceso a transporte público, cerca de zona comercial y avenida con alta rotación.



Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares

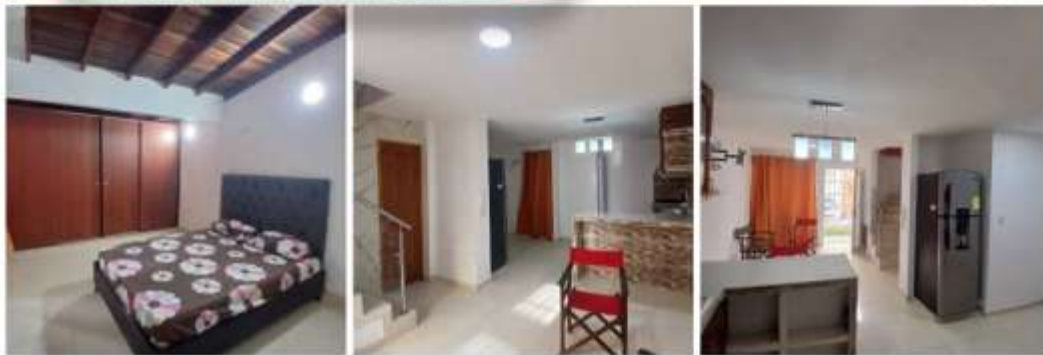


CASA TIPO TOWNHOUSE



CUCUTA NORTE DE SANTANDER

Descripción: vía Anillo Vial, amoblada en conjunto residencial privado (KAOBA) con ubicación privilegiada, cerca al centro Recreacional VILLA SILVANIA, con un área de terreno de 36,80 mts² y construcción de 58 mts², cuenta con un (01) puesto de estacionamiento, distribuida en dos (02) habitaciones una de ellas con baño privado, un baño común, sala, cocina concepto abierto, área de servicios; con acabados modernos, closets de madera, techo de machimbre y teja, el conjunto cuenta con área social con dos (02) piscinas, parque infantil.



Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares

UREÑA – AGUAS CALIENTES



**Valor sugerido por el
propietario: 75.000 \$ dólares**

Habitaciones: Seis (06)

Baño: Seis (06)

Estacionamiento: Diez (10)

Piso: Hormigón

Techo: PLatabanda

Área: terreno de 900mts², y construcción estimada en 1.000mts²

Descripción: 70% avance construcción en gris, paredes de encierro de 5 y 6 mts de alto, 3 niveles, 1er nivel, construcción 250 m², habitación con baño y closet, habitaciones con baño compartido, sala, cocina, comedor, área social con baño, tanque subterráneo de 100.000 litros, porcelanato para primer piso y tope se entrega para instalar, 2do nivel tres habitaciones principal con baño y vestier, sala de stard, balcón en L, 3er nivel, terraza para área social, vista de 360°, áreas verdes, diseño minimalista, paredes hasta 10 mts de altura, planos y proyecto digital.

CASA DE CAMPO

RUBIO – EL CHICARO

Descripción: posee un terreno propio de 1.700mts², y construcción de 500mts² aprox., con casa de dos niveles independientes, parte alta: cuatro (04) habitaciones, todas con baño y nicho de closet, sala, cocina, comedor, área de servicio, piso de cemento pulido, techo placa y teja, estacionamiento para veinte (20) vehículos; planta baja entrada independiente, una habitación con baño, una habitación de herramientas, amplios espacios, área social con estufa y parque infantil, dos (02) baños de uso común, cochineria, gallinero, espacios aprovechables para actividades de esparcimiento, cultivo u otros, con tanque de agua de 2.500 lts, calentador, internet.



Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares



CASA DE DOS (02) NIVELES

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: cerca de la avenida principal. Cuenta con 423,67 mts² de terreno propio y 864 mts² de construcción. 1er Nivel (tradicional) sala de recibo, salón de biblioteca con mueble de madera de pared a pared, sala de estar con baño y mueble de madera a la entrada; comedor, mini bar de madera, sala adicional con baño, cocina con gabinetes de madera, dos (02) habitaciones, una con baño; baño completo adicional, área de servicios, patio, área social con estufa y horno, dos (02) áreas de estacionamiento (uno techado) para seis (06) vehículos. 2do nivel (moderno y de lujo) con sala amplia, sala adicional, balcón amplio, cinco (05) habitaciones con baño cada uno, dos (02) de estas con vestier y todos con closets de madera hasta el techo, habitación principal con bañera. Techo de placa, machimbre y manto granulado, piso de cerámica, procelanato y terracota. La propiedad cuenta con ventanas panorámicas y rejas en hierro forjado, jardineras, tanque aéreo y subterráneo, dos (02) bombas hidroneumáticas, queda con un aire acondicionado, calentador, dos muebles de madera grandes, tope de cocina, horno y campana, 4 cortinas.



Valor sugerido por el propietario: 85.000 \$ dólares

CASA

RUBIO – URB. MI REFUGIO

Descripción: Cuenta con 450mts² de terreno y construcción con sala principal, biblioteca, tres habitaciones con clóset en madera, una habitación con baño, un baño común, área de comedor, cocina empotrada, área de servicio, área social con amplios jardines y estufa, porche, estacionamiento techado para dos vehículos, esta casa cuenta con amplios espacios, excelentes acabados, ubicada en una excelente urbanización cerca del centro, con fácil acceso a las vías principales, hospital Padre Justo, colegios, supermercado y comercios en general.



Valor sugerido por el propietario: 95.000 \$ dólares

CASA CON LOCAL COMERCIAL

RUBIO - EL CENTRO

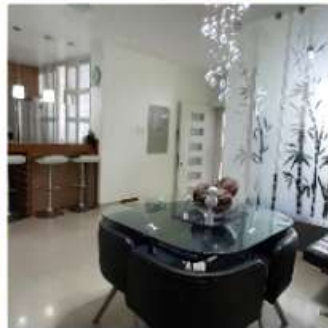
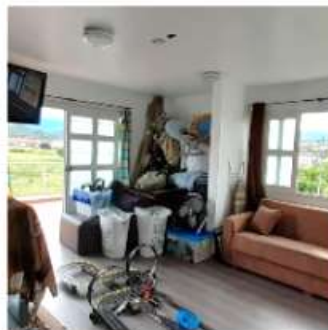
Descripción: Terreno propio de 200mts² y 400mts² de construcción, la propiedad se encuentra distribuida en dos niveles. 1er Nivel: cuenta con una oficina, dos (02) puestos de estacionamiento, dos (02) baños, dos (02) cocinas, dos salas amplias, área de preparación, estufa. 2do Nivel, consta de cuatro (04) habitaciones, cuatro (04) baños, salas de estar, depósito amplio, balcón.



Valor sugerido por el propietario: 98.000 \$ dólares

CASA

RUBIO – LA COLONIA



Descripción: Sector Mi Cabaña, terreno propio de 208mts², construcción de 312mts², posee tres niveles, en el **1er NIVEL** posee un (01) puesto de estacionamiento con portón eléctrico, sala, comedor, cocina empotrada con barra, piso de porcelanato, un (01) baño, área de servicios, área social techada, jardín con entrada independiente por la parte posterior de la casa con portón eléctrico y dos (02) puestos de estacionamiento, deposito, tanque hidroneumático, tanque subterráneo de 11.000 lts, cerco eléctrico en todo su contorno, **2do NIVEL** dos (02) habitaciones una con baño y vestier, un (01) baño común, sala de televisión, pisos de porcelanato, **3er NIVEL** una (01) habitación con baño, techo de placa, terraza con área social y vista de la ciudad

Valor sugerido por el propietario: 105.000 \$ dólares

RUBIO - URB. SUR

Habitaciones: Siete (07)**Baño:** Cuatro (04)**Estacionamiento:** Cinco (05)**Piso:** Cerámica**Techo:** Placa, Machimbre con teja**Área:** Terreno de 529,50 mts², con 363mts² de construcción

Descripción: consta de dos niveles, área de parrilla, jardín delantero y posterior, 1er nivel, una habitación, sala, comedor, cocina concepto abierto, despensa, sala de TV, habitación de estudio, una habitación con baño. 2do Nivel, cinco habitaciones la principal con baño, vestier y balcón, dos baños auxiliares, sala de descanso, toda la propiedad con cerco eléctrico, tanque subterráneo con hidroneumático, línea telefónica.



Valor sugerido por el propietario: 110.000 \$ dólares

SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA

Descripción: Urb. Privada. Cuenta con 212,63 mts² de terreno y 280mts² de construcción, distribuidos en casa y apartamento. CASA: posee 2 niveles, en el 1er nivel porche, dos (02) salas, comedor, bar, cocina empotrada con madera, dos (02) habitaciones, dos (02) baños, área de servicios, área social con estufa, dos (02) puestos de estacionamiento techados; en el 2do nivel, sala, dos (02) habitaciones con baño y closets. APARTAMENTO DUPLEX: sala, comedor, cocina en concepto abierto, dos (02) habitaciones, la principal con baño y jacuzzi; un (01) baño común, piso de cerámica, techo de platabanda, machimbre y teja; escaleras de acceso a los 2do nivele en madera. Conjunto residencial pequeño.



Valor sugerido por el propietario: 115.000\$ dólares

CASA DOS (02) NIVELES

RUBIO – MI REFUGIO

Descripción: El Amparo, cerca de la avenida principal, cuenta con 696,88 mts² de terreno propio y 1100 mts² de construcción. 1er Nivel sala de recibo, comedor, sala de estar con baño común, cocina principal con gabinetes de madera, barra tipo isla, habitación principal con baño, jacuzzi y closet de madera, cuatro (04) habitaciones con baño y closet de madera, una (01) habitación sencilla con closet de madera, habitación de planchado, dos (02) áreas de servicios, patio, cocina adicional con estufa para leña, pisos de cerámica, techo placa, dos (02) áreas de estacionamiento (uno techado) para seis (06) vehículos y otro para dos (02). Apartamento anexo tipo estudio, por terminar. 2do Nivel (avance de construcción) proyectado para cuatro apartamentos tipo estudio, techo de machimbre y manto, las tejas están por instalar, piso de hormigón. Queda con unos aires acondicionados, calentador, tope de cocina y campana.



Valor sugerido por el propietario: 120.000 \$ dólares

HOTEL, APARTAMENTO, TASCA Y LOCALES COMERCIALES

RUBIO - EL RODEO

Descripción: Terreno de 1020,44mts²,
Plata baja: Hotel con fondo de comercio, con (18) habitaciones con baño, closet, cama, televisor, aire acondicionado, recepción, sala de estar, oficina con baño, cocina principal, área de circulación, salón de baile, barra, área de servicios, estacionamiento para (10) vehículos, tanque subterráneo de 60.000 lts, tasca con cocina, barra, y baños. tres locales con santamarias .
1er PISO: (08) habitaciones con baño y closet, televisor, camas, siete (07) habitaciones en obra gris con su baño y closet. **APARTAMENTO** con (03) habitaciones, sala, cocina, comedor, área de servicios, azotea con depósito, área de mantenimiento, y (03) tanques aéreos de 10.000 lts, pisos de terracota, cerámica, techos de placa y zinc.



Valor sugerido por el propietario: 120.000 \$ dólares



RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Al final de la av. Manuel Pulido Méndez, Rubio. Conjunto cerrado, cerca del hospital Padre Justo, Consta de aproximadamente 1.900mts² de terreno, una construcción estimada en 500 mts², distribuida en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cocina en concepto abierto, comedor, sala, dos (02) puestos de estacionamiento, pisos de cerámica, techo de placa con planos para proyecto de 2do nivel, con techo de machimbre y teja, amplia área verde para esparcimiento.



Valor sugerido por el propietario: 136.000 \$ dólares

RUBIO – CUMBRES ANDINAS I

Descripción: Terreno de 270 mts² y 375 mts² construcción aprox. con acabados de primera, construida con proyecto de ingeniería para su ampliación, dos niveles, 1er nivel: tres puestos de estacionamiento, además de maleteros, sala, dos habitaciones, cada una con baño privado y closet en madera, ventilación e iluminación natural, cocina empotrada y comedor en concepto abierto que conecta al área social, piso de caico, con estufa a leña, parrillera y una segunda área de cocina, baño común, cuarto de lavado. tanque subterráneo de 10.000 lts con sistema hidroneumático. 2do Nivel: una habitación con baño y closet de madera, habitación principal de 38mts², área para TV, baño con jacuzzi, vestier de 22mts² y terraza de 20 mts² con vista a las montañas. Toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico. Pisos de porcelanato y caico, techo de machimbre y teja, Urbanización privada con parque infantil y cancha de usos múltiples.



Valor sugerido por el propietario: 140.000 \$ dólares



RUBIO - CUMBRES ANDINAS I

Descripción: Esquinera, con 246mts² de construcción y 180mts² de terreno, posee tres niveles, **1er NIVEL:** Salón tipo estudio con baño, cocina empotrada equipada y tope de mármol, dos (02) habitaciones (una con baño privado), áreas de servicio y un baño común, escaleras modernas con iluminación, estacionamiento techado para tres (03) vehículos; **2do NIVEL:** Tres (03) habitaciones, incluyendo una amplia suite principal con balcón, vestier y baño privado con jacuzzi, otra habitación cuenta con baño en suite, y una tercera habitación sin baño, family room ideal para el esparcimiento; **3er NIVEL:** Terraza techada que sirve como área social, equipada con parrilla de acero inoxidable, un baño adicional y 2 depósitos. La propiedad presenta pisos de porcelanato, terracota, amplios ventanales, detalles en madera, CANTV e internet, cerco eléctrico activo y cámaras de seguridad, tanque subterráneo de 28,000 litros, 2 tanques aéreos y sistema hidroneumático, aires acondicionados en diversas áreas, conjunto cerrado con cancha de usos múltiples.

Valor sugerido por el propietario: 145.000 \$ dólares



SAN CRISTOBAL – URB. SANTA INÉS.

Descripción: quinta en obra blanca ubicada cuenta con 300 mts² de terreno y 410 mts² de construcción; distribuido en tres (03) niveles en concepto abierto. 1er Nivel: amplia sala con escaleras de acceso al 2do Nivel, espacio para cocina y comedor, habitación para estudio y baño completo de uso común, patio, sala de reunión familiar, área de servicios y habitación de servicio con baño. 2do Nivel: sala de reunión familiar, habitación principal amplia con balcón, espacio para vestier y baño con área para jacuzzi; tres (03) habitaciones auxiliares (una con baño); un (01) baño de uso común. 3er Nivel: área social con amplio salón de reuniones techado, terraza, baño completo y cocina. Piso en hormigón, techo de placa. Iluminación natural por toda la propiedad. Urbanización exclusiva con vigilancia privada 24 horas, cercana a centro médico y fácil acceso a vías principales de la ciudad.

**Valor sugerido por el
propietario: 150.000 \$ dólares**

CASA

RUBIO – AV. LAS AMÉRICAS

Habitaciones: Siete (07)

Baño: Cinco (05)

Estacionamiento: Dos (02)

Piso: Porcelanato

Techo: Placa

Área: Terreno 212 mts² y 600 mt² de construcción

Descripción: Frente al liceo las Américas, acabados de primera calidad, tres niveles, **1er nivel** posee estacionamiento, portón eléctrico, oficina, sala, comedor, cocina empotrada, área de servicios, área social con parrillera, sala de estudio y TV, jardín interno, tanque subterráneo de 10.000 lts, **2do nivel** tiene habitación principal con baño, jacuzzi, vestier y terraza, área de esparcimiento y área de gimnasio, **3er nivel** posee habitación con baño, vestier y terraza y toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico y circuito cerrado de televisión con monitoreo a distancia



Valor sugerido por el propietario: 150.000 \$ dólares



CASA TIPO CAMPESTRE

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Sector San Rafael, **5.600mts²** de terreno y aprox. 1.000 mts² de construcción, zona verde con árboles frutales, cancha de usos múltiples, piscina con planta de tratamiento, bohíos con comedor y cocina de estufa, parrillera, porche amplio, áreas de esparcimiento, **CASA PRINCIPAL**, con sala, bar, comedor, cocina, área de servicios, habitación principal con baño y vestier de madera, habitación con baño y closet de madera, dos habitaciones con clóset de madera y 1 baño en común, sala exterior con vista a la piscina, estacionamiento para diez vehículos, portón eléctrico, patio posterior, planta eléctrica para toda la casa. **ANEXO** apartamento tipo estudio de dos habitaciones y un baño, tanque de agua de 15.000lts, hidroneumático, piso de fachaleta y terracota, techo de machimbre y teja.



Valor sugerido por el propietario: 300.000 \$ dólares

**Descubre
propiedades
rurales**

AGROTURISMO Y SIEMBRA



MARZO 01



PARCELA



MUNICIPIO BOLIVAR – EL GUINEAL

Descripción: Ubicada en la vía principal, acceso en carretera regresiva, cuenta con un superficie de 2 hectáreas de terreno propio, delimitada con cerca de alambre de púas, posee árboles frutales como café, cacao, cambur y demás frutos, suministro de agua por nacimiento natural, no posee vivienda, gran potencial para cultivo.



**Valor sugerido por el
propietario: 15.000 \$ dólares**



PARCELA CON CASA DE CAMPO



RUBIO – POZO AZUL

Descripción: Rubio, entrada a pie de calle, posee una extensión de 2.3 hectáreas de terreno con siembra café y árboles frutales, caña, área grande con (10) cochineras y gallineras, cuenta con dos entradas de agua de acueducto rural y de naciente, CASA DE CAMPO distribuida en dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, área de servicios, dos ANEXOS para habitación con baño, amplio solar techado ideal para reuniones familiares, seis (06) puestos de estacionamiento, área de depósito, tanque de agua, todos los servicios, electricidad 110 y 220 vts, clima de montaña, zona turística alrededor, hermosa vista.



Valor sugerido por el propietario: 49.000 \$ dólares

FINCA

RUBIO - ALDEA PALMA Y OSO

Descripción: Municipio Rafael Urdaneta. ubicada a 2.100 msnm, cuenta con un área de 12 hectáreas de terreno propio, acceso a la finca en carretera regresiva, totalmente cercada con alambre de púas. Posee una vivienda de 110m² (en obra gris), distribuida en tres (3) habitaciones, sala, cocina, comedor, dos (01) baño, área de servicios, techo de acerolit. Además cuenta con una naciente natural de agua, gran potencial para sector agrario, especialmente para el cultivo de café, clima de montaña, oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 58.000 \$ dólares

UNIDAD DE PRODUCCIÓN

CORDOBA- SANTA ANA

Descripción: Sector Malacate a 800 msnm. Cuenta con un área de 4,48 hectáreas, distribuidas en 2 hectáreas planas y 2,48 hectáreas con pendiente hacia el río Quinimarí. Cuenta con vivienda principal de cinco (5) habitaciones, dos (2) salas de baño, sala, comedor, cocina, con corredor, área social con cocina. Adicionalmente, vivienda para encargado, vaquera para la estabulación de ganado o cochinos; y área con columnas de concreto armado y piso de concreto que puede acondicionarse como galpón avícola. Posee laguna para la cría de cachamas, potreros pequeños para pastoreo, pasto de corte elefante morado y king grasa. El sector cuenta con todos los servicios: electricidad, agua e internet. De fácil acceso, ubicada a pie de calle con transporte público a 30 metros. Agradable clima de montaña. Excelente oportunidad para explotación



Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares

FINCA

RUBIO – ALINEADERO

Descripción: vía principal, Rubio, a pie de calle, el transporte público pasa por la finca, consta de 50 hectáreas productivas, CASA PRINCIPAL de cinco (05) habitaciones, un (01) de depósito, sala, cocina, un (01) baño, sus acabados básicos de pisos de cemento pulido y techo de ripio con teja, estacionamiento techado para dos (02) vehículos, CASA DE ENCARGADO con dos (02) habitaciones, cuenta con una vaquera de (20mts x 15mts), 15 potreros cercados, embarcadero, bebederos, comederos, tanque de agua, actualmente siembra de caña, siembra de matas de café, agua de acueducto y cruza la finca un caño veranero, luz 110v, clima de montaña.



Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares



FINCA

MUNICIPIO BOLÍVAR – BUENA VISTA

Descripción: Ubicada en la vía principal de Buena Vista, con una superficie de 35 hectáreas con 6.747 mts² de terreno propio, con una altura de 1.170 msnm, variedad en pastos, cercada con alambre de púas. Posee una vivienda antigua con todos sus servicios, tanque para depósito de agua con capacidad de 10.000 litros, múltiples vías de acceso. Potencial para la ganadería, excelente vista, oportunidad de inversión



**Valor sugerido por el
propietario: 75.000 \$ dólares**



FINCA PRODUCTIVA

RUBIO - SECTOR ESCALERAS



Descripción: Doble propósito, cuenta con una extensión de terreno propio de 56 hectáreas. Consta de 11 potreros en modulación de cerca eléctrica con impulsor y abastecimiento energético de paneles solares, instalaciones para la crianza de cerdo(cochinera), distribuida en 12 divisiones, así como también una vaquera con bebedero, suministro de agua por acueducto y tres nacientes naturales con un tanque depósito de 50 mil litros, posee 1.5 hectárea de pasto de corte además cuenta con una vivienda de 160m², distribuida en tres (03) habitaciones, sala, cocina, comedor, un (01) baño, tanque para depósito de agua, área de servicios. La finca cuenta con gran diversidad de cultivos que destacan su producción agrícola con más 30.000 plantas de café, cítricos, destacando 1.500 árboles de limón persa, 15.000 plantas de ají dulce y más de 100 árboles de aguacate, ciclos de producción garantizados. Potencial para la ganadería y cultivos, oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 125.000 \$ dólares

FINCA

CAPACHO LIBERTAD - LA HONDA



Descripción: Carretera vía Cedralito, Capacho Viejo (Libertad). Cuenta con una extensión de 24.5 hectáreas, cuenta con dos (02) casas y aproximadamente 40 potreros divididos con cerca eléctrica en estantillos sintéticos; cerca perimetral en estantillos de concreto. Posee dos (02) nacientes y una (01) quebrada, vaquera de dos corrales, tres (03) becerreras y sala de Ordeño Mecánico (opción directo a tanque o a cántara), tanque de almacenamiento de leche de 550 litros. Casa principal: con sala, comedor en concepto abierto, cocina, tres (03) habitaciones con baño, (01) baño de uso común, área social. Casa de Obreros: completamente equipada según inventario. Poste con transformador propio (electricidad bifásica), adicional un transformador alterno (nuevo) en depósito, tanque de agua de servicio de 48.000Lt, tanque de riego (australiano) de 60.000 Lt. Queda con maquinaria para labores agropecuarias , según inventario. Depósitos, Planta eléctrica de 10 kva marca Caterpillar. Camioneta Marca Dodge año 1980 4*4, AA, operativa, moto Beta DT 200 operativa. Pasto de corte : Clon 51 y Taiwan. Finca lista para producir.



Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares

FINCA

RUBIO – EL CHICARO

Descripción: a 5km del centro, posee 18 hectáreas de terreno propio, 8000 MSNM, **CASA 1:** para propietario, de dos niveles, con techo de placa y machimbre con teja de tres habitaciones, dos baños, balcón, sala, cocina-comedor concepto abierto, área de servicios, área social con bohío, mesa de pool, parrillera, estufa, salón de fiestas, piscina, cancha usos múltiples. **CASA 2:** para ayudantes, tres habitaciones, un baño, sala, cocina, comedor, piso cemento pulido, techo zinc. **GALPÓN** para cría de pollos, cochinería o becerra. Vaquera techada 200 mts², pisos de hormigón, cuarto de máquina y cuarto herramientas, una oficina, cinco depósitos, sala de ordeño mecánico de cuatro puestos. Un tanque enfriador de leche de 1.200 Lts en acero inoxidable, una picadora de pasto, tanque de agua 40.000lts, cercas perimetrales con alambre de púa y potreros con cerco eléctrico, estantillos de madera y cemento, con pasto estrella, brecharias, guinea, laguna para cachamas, pozo profundo con bomba, banco de transformadores trifásico privado, Luz 110 y 220 AC., entre otros beneficios adicionales que se informan al interesado.



Valor sugerido por el propietario: 220.000 \$ dólares

**Invierte y
empieza a
ganar**

NEGOCIOS RENTABLES



MARZO 01

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA



Descripción: Tanque 1: con capacidad de 7500 litros. Pueden ser utilizados para melaza, gasoil, agua

Valor sugerido por el propietario: 1.500\$ dólares



TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA



Descripción: Tanque 2: con una capacidad de 15.000 litros, pueden ser utilizados para Melaza, gasoil, agua

Valor sugerido por el propietario: 2.500\$ dólares



MOBILIARIO E INVENTARIO DE NEGOCIO

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Venta un negocio consolidado, con mobiliario funcional y un inventario amplio que abarca desde vitrinas y estanterías entre varios productos. incluye mobiliario comercial, cinco (05) vitrinas de distintos formatos: rectangulares, con compartimientos, ruedas y puertas, veinticinco (25) estantes de hierro y metal, de varias alturas y profundidades, ideales para exhibición y almacenamiento, una (01) caja registradora operativa, organización y estructura, inventarios detallados por categoría, productos clasificados por tamaño, función y propósito espiritual o decorativo, ideal para tienda esotérica



Valor sugerido por el propietario: 18.000 \$ dólares



FONDO DE COMERCIO

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Mobiliario e inventario para licorería, sector San Rafael, Av. principal. Documentos de la compañía anónima y solvencias al día, licencia tipo C. Mobiliario: dos (02) cuartos fríos operativos; uno de 2,40 x 2,40 x 2,40 y el otro de 90 x 1,30 x 1,90, un (01) congelador grande marca Premiun, dos (02) botelleros de 2 puertas marca invítrel, un (01) Froster Polar grande, una (01) caja registradora e impresora fiscal marca Aclas y un (01) punto biopago marca BDV, un (01) extintor de incendios, ocho (08) bancos de madera, cincuenta y ocho (58) cajas de vacíos (50 de Polar y 08 de Zulia), una (01) vinera de hierro forjado de 45 botellas, inventario de bebidas de 3.000\$ dólares. El local comercial donde se encuentra ubicado se alquila por separado.



Valor sugerido por el propietario: 26.000 \$ dólares



LOCAL COMERCIAL

RUBIO – CENTRO

Descripción: CENTRO de Rubio, terreno y construcción de 235 mts² aprox, distribuida en tres ambientes, piso de terracota techo de acerolit, caña brava ideal para remodelar, zona residencial, cerca a la alcaldía.



Valor sugerido por el propietario: 38.000 \$ dólares



MOBILIARIO COMPLETO



RUBIO – SAN DIEGO

Descripción: En Venta mobiliario completo para Minimarket con permisología al día y proyecto adicional de potabilizadora: Equipos de refrigeración: 1 Nevera para carnicería de 4 metros de largo, marca Frunció, 1 Nevera charcutera de 3 metros, misma marca, 3 Neveras verticales tipo vitrina, marca Jaguar Electrics, 3 Neveras horizontales vitrina dual, 2 Congeladores horizontales tipo vitrina, 1 Cuarto frío de 2x2x2 metros, ideal para almacenamiento a gran escala. Equipos de procesamiento: Molino de carne marca Boia, Rebanadora marca Slicer, Sierra eléctrica marca Boia, Utensilios completos de carnicería y charcutería, Mobiliario y soporte: Mesa de acero inoxidable de 3 metros, Mesa de acero inoxidable de 1.50 metros, Mobiliario de madera para atención y exhibición, Estructura de depostar (ideal para desposte y manipulación de carnes), Tecnología y control: 2 Balanzas electrónicas marca CAS, 1 Romana de 200 kg, DVR con sistema de 16 cámaras de seguridad, WiFi operativo, Computadora marca Dell, Confort y servicios: Microondas marca Condesa, TV de 55" marca Energy Guidd, Aire acondicionado de 12.000 BTU, marca GPlus, Planta eléctrica diésel de 12.5 KVA con sistema de transferencia automática, marca CAT, Valor agregado: Licencias de licores vigentes, Permisología completa para funcionamiento inmediato, Proyecto de planta potabilizadora incluido: ideal para diversificar o ampliar el modelo de negocio.

Valor sugerido por el propietario: 48.000\$ dólares



GALPON COMERCIAL



SAN ANTONIO – MUNICIPIO BOLIVAR

Descripción: Calle principal, cuenta con 272mts² de terreno propio, y 544mts² de construcción, Dividido actualmente para dos locales comerciales. LOCAL Numero 1: área de estacionamiento para cuatro (04) vehículos, cuarto frio (NO OPERATIVO) oficina comercial, habitación con baño, área de depósito y zona para desposte, baño común, techo de acerolit, piso de terracota y cerámica. LOCAL NUMERO 2: área de despacho, oficina y baño, completamente encerrado, techo de placa (losacero), piso de cerámica Propiedad ideal para cualquier actividad comercial, zona de alto tráfico. Incluye tres (03) tanques para almacenamiento de agua de 1500 lts cada uno.

Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares

GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Tres (03)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno de 540mts² y construcción 640mts²

Descripción: Posee dos (02) transformadores de luz trifásica de 32KVA en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, salón de usos múltiples, tanque subterráneo de 15.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa de dos (02) oficinas, un (01) baño, sala de stard, listo para trabajar.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares



PARCELA INDUSTRIAL

MUNICIPIO CÁRDENAS – RIVERAS DEL TORBES

Descripción: con 1.599,49 mts² de terreno propio con base estructural adelantada lo que facilita el desarrollo de cualquier proyecto. Posee un depósito construido. Su ubicación beneficia el desarrollo tanto de operaciones comerciales como industriales.



**Valor sugerido por el
propietario: 65.000 \$ dólares**

GALPON

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público.



**Valor sugerido por el
propietario: 70.000 \$ dólares**



GALPÓN INDUSTRIAL

RUBIO – EL PINAR

Descripción: Propiedad de 307mts², distribuido en un apartamento de tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, piso de terracota. Dos (02) oficinas con área de recepción, techo de acerolit, piso de terracota, área de trabajo con piso de cementó, electricidad 110 – 220 vts, cuatro (04) baños



Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares



GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Dos (02)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno propio y construcción 800mts²

Descripción: Posee luz Trifásica en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, oficina, depósito con entrada independiente, tanque subterráneo de 50.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa, un (01) baño, piso de hormigón, techo en Acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares



LOCAL COMERCIAL

RUBIO – CENTRO

Descripción: Centro de Rubio, con terreno de 131,82mts² y construcción de 263,65mts², distribuida en dos niveles, 1er NIVEL local comercial en planta baja con dos (02) baños, depósito. 2do NIVEL distribuido en tres oficinas, dos (02) con baño privado y una destinada para habitación con baño privado, cocina, sala comedor, área de servicios.



propietario: **120.000 \$ dólares**

POSADA

MUNICIPIO GUASIMOS – SECTOR LLANO GRANDE



Vía casa del padre, zona turística de hermosos paisajes, terreno 2.148,79 mts², inmueble compuesto por dos módulos: 1er Módulo: Posee 02 Niveles, 1er Nivel: Recepción con sala de estar, oficina con baño y archivo, tres (03) habitaciones con baño y closet, una con acceso para personas con discapacidad, área de acceso, área de descanso, área de servicios, doce (12) puestos de estacionamiento. 2do Nivel: cuatro (04) habitaciones con baño y closet, una suite con sala de estar y pantry bar. 2do Módulo: Posee dos (02) Niveles, 1er Nivel: Bar y restaurant con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad, cocina con despensa, cuarto frío, parrillera, bar. 2do Nivel: Salón de usos múltiples, con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad. Además posee: terrazas de acceso, área de vigilancia y control, área de carga y descarga, depósito general y de mantenimiento, baños para uso del personal, área de servicios lavado y secado, estanques de almacenamiento de agua con sistema de hidroneumático, estanque subterráneo de agua filtrada, tanque de almacenamiento a granel.

Valor sugerido por el propietario: 170.000 \$ dólares



TORREFACTORA INDUSTRIAL

RUBIO – EL PINAR

Descripción: Fondo de comercio completamente activo, una industria de tradición, **CAFÉ TÁCHIRA C.A.**, en un terreno de 436,6mts², dos galpones de producción y almacenamiento, inventario de maquinaria operativa, Trilla, Clasificadora densimétrica, Tostadora de Café para 2800kg., Elevador, Tolva para almacenamiento, Empaquetadora Automática, Tablero Trifásico, entre muchos otros, clientela activa, mayor información, con su agente inmobiliario de confianza.



Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares



LOCALES COMERCIAL - RESTAURANTE

COLOMBIA, NORTE DE SANTANDER – CHINACOTA

Descripción: urbanización San Cristóbal, área de terreno propio de 350mts², totalmente contruidos, doble vía de acceso. Consta de área de comensales, espacio parrillero, cocina con barra, cuarto de depósito, 2 baños (Damas y caballeros), así como también posee una casa prefabricada de dos habitaciones, sala, cocina, comedor, un baño, techo de machimbre, piso de terracota, estacionamiento para 20 vehículos, incluye mobiliario de cocina para el funcionamiento comercial. lugar turístico más visitado del Norte de Santander y sus alrededores.



Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares



GALPON EN ALQUILER

UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts².



Canon sugerido por el propietario: 230.000 \$ dólares



CLUB TURÍSTICO EL CANOERO

BRAMON – LA COLINA

Descripción: Conocido popularmente como "LA CANOA", cuenta con un extensión de terreno de 58.882 metros cuadrados (5,88 hectáreas), doble vía de acceso. Consta de dos piscinas con tobogán, 6 cabañas familiares, parque para niños, salón de fiestas con tarima, salón de pool, área de cumpleaños, restaurant, 7 habitaciones con baño, estacionamiento para 100 vehículos aproximadamente, además cuenta con suministro de agua por bombeo subterráneo, el club incluye todo el mobiliario, registro y licencias de actividades comerciales. Su reconocida trayectoria en décadas, le otorgan gran potencial en el turismo Rubiense.



Valor sugerido por el propietario: 230.000 \$ dólares



HOTEL, RESTAURANT Y CLUB NOCTURNO

RUBIO – CENTRO



Descripción: La Maribel, calle Colombia, terreno propio de 490mts² y 1.470mts² construcción, consta de 8 locales comerciales, (41) habitaciones con baño, 3 apartamentos, salón de fiestas, 3 niveles. 1er nivel: 7 locales comerciales, una tasca con barra, salón de fiestas, dos tanques de depósito de agua con bombas. 2do nivel: dos (2) apartamentos tipo estudio, 9 habitaciones con baño, terraza, APARTAMENTO con cocina, comedor, 5 habitaciones, 4 baños, área de servicios, balcón. 3er nivel: 11 habitaciones con baño, terraza, balcón donde podrás apreciar el centro de Rubio. Placa losacero, piso en cerámica, terracota y cemento. Incluye todo el mobiliario, licencias y demás permisos para el ejercicio comercial.



Valor sugerido por el propietario: 250.000 \$ dólares

GALPON

SAN CRISTOBAL – MADRE JUANA

Descripción: con 2.873,22 mts² de terreno y 924,55 mts² de construcción, capacidad logística y potencial de expansión, dos niveles; 1er nivel: dos portones de entrada y salida simultánea, amplio estacionamiento para maniobra de cargas pesadas, galpón dividido en cuatro ambientes de procesos y almacenamiento, dos áreas de depósito en el estacionamiento, área verde en la parte posterior para ampliaciones industriales. **2DO NIVEL**, tanque de agua de 20.000 lt con sistema hidroneumático. Mezzanina: sala de estar, amplio espacio para dividir en oficinas, núcleos de baños independientes (femeninos y masculinos). Excelente ubicación, que garantiza el acceso a las principales arterias viales de la ciudad. Propiedad aprovechable para diversas actividades económicas.



Valor sugerido por el propietario: 350.000 \$ dólares

**Desarrolla tu
visión**

OPORTUNIDADES ÚNICAS
PARA GRANDES PROYECTOS



MARZO 01

TERRENO



CAPACHO NUEVO – SECTOR LA LAJA

Descripción: Terreno propio ubicado a pie de calle. Posee una superficie de 106,52 mts², servicios públicos. Cerca de centro educativo.



Valor sugerido por el propietario: 1.500 \$ dólares

PARCELA

MUNICIPIO CÁRDENAS

Descripción: sector Caña Chiquita, El Junco. Terreno propio de 94,33 mts² (6,70 mt X 14,11 mt), parcela número 7, cuenta con servicios de agua blancas y aguas negras. A tres cuadras de la vía principal. Terreno totalmente plano.



Valor sugerido por el
propietario: **2.650** \$ dólares

PARCELA

MUNICIPIO CÁRDENAS

Descripción: sector Caña Chiquita, El Junco. Terreno propio de 94,33 mts² (6,70 mt X 14,11 mt), parcela número 6, cuenta con servicios de agua blancas y aguas negras. A tres cuadras de la vía principal. Terreno totalmente plano.



Valor sugerido por el
propietario: **2.650** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – EL CANAL

Descripción: Sector el Jagual, Rubio. Cuenta con 308 mts². Frente 16 mts, fondo 19,25 mts. El terreno cuenta con árboles frutales. Uno de los linderos da con predios de carretera en proyecto. El sector es un urbanismo en crecimiento con propiedades estilo country.



Valor sugerido por el
propietario: **3.000** \$ dólares

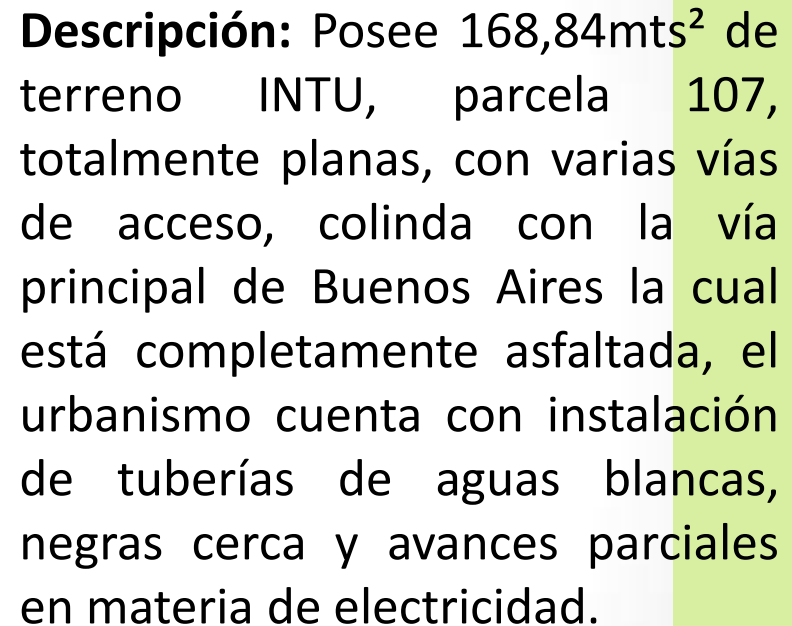
TERRENO

RUBIO – EL VEGON

Descripción: Cerca del club los delfines. Cuenta con un área de 440 mts², factibilidad de servicios. Zona tranquila, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 3.000 \$ dólares



Opción de financiamiento

PARCELA

CORDERO

Descripción: Parcela # 06, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.251,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el
propietario: **3.400** \$ dólares

PARCELA

CORDERO

Descripción: # 04, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.252,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el
propietario: **3.400** \$ dólares



TERRENO

CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio. Cuenta con un área de 271.95 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



Valor sugerido por el
propietario: **3.500** \$ dólares



TERRENO

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: Urb. Villa Verónica, San Rafael. Propiedad de 126 mt² de terreno propio, cuenta con servicio de aguas blancas y negras.



**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**



TERRENO

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: sector el Tamboral, municipio Cárdenas, posee un área de 210 mts² de terreno propio (10 x 21) a pie de calle con arranques para construcción y pared del frente. Fácil acceso a transporte público

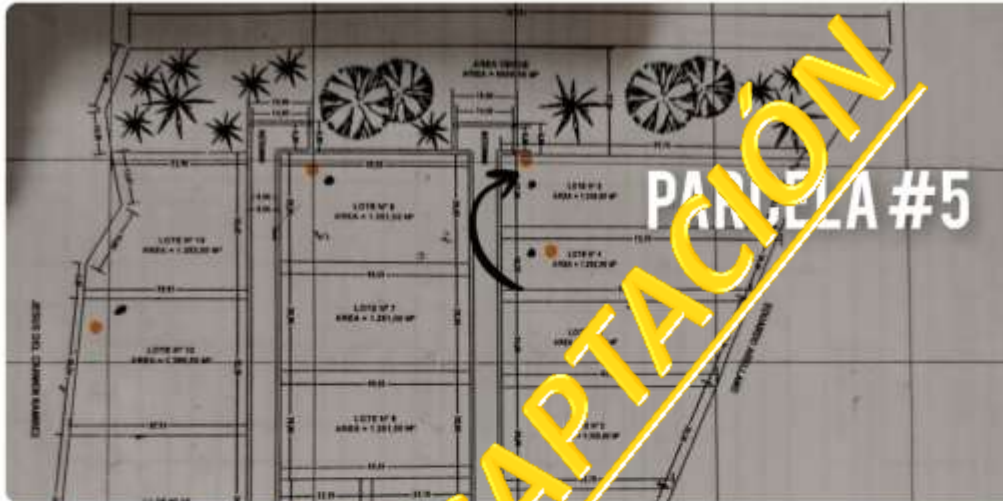


**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**

PARCELA

CORDERO

Descripción: Parcela # 05, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.339,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



Valor sugerido por el propietario: **3.600** \$ dólares



PARCELA

CORDERO

Descripción: Parcela #13, sector los Balones de la Pedragoza, antes de llegar a la Casa del Padre. Posee 1.388,00 mt² de terreno propio, zona tranquila, clima de montaña. Ideal para desarrollo urbanístico de montaña o construcción de casa de campo. Posee cerca los servicios públicos, aguas negras por método biogestor o (pozo séptico).



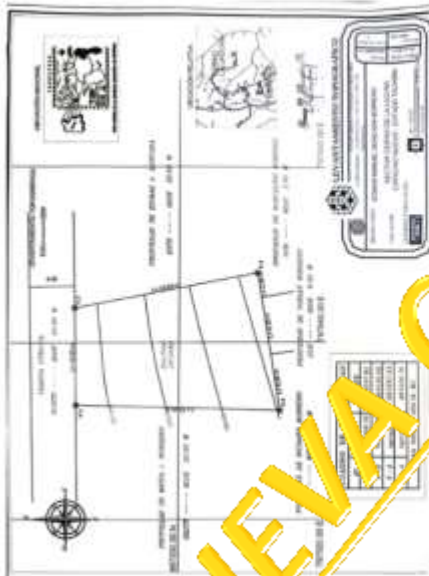
Valor sugerido por el
propietario: **3.800** \$ dólares



TERRENO

CAPACHO NUEVO – CERRO DE LA LAGUNA

Descripción: Aldea Girardot, Municipio Capacho Nuevo. Cuenta con un área de 289,34 mts² de terreno propio, clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



Valor sugerido por el
propietario: **3.800** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – EL CANAL

Descripción: Sector Cruz Roja, vía Victoria de Bramón,, Rubio, esquinero, con una extensión de 550mts², clima de montaña, posee los servicios cerca. Venta por documento privado.



Valor sugerido por el propietario: 4.200 \$ dólares



TERRENO



RUBIO – LOS PALONES

Descripción: Posee una superficie de 150² de terreno propio, cuenta con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 4.200 \$ dólares

TERRENO

UREÑA – SABANA LARGA

Descripción: Proyecto La Lámpara, primera etapa, entrada principal, terreno propio de 199 mts² (10 x 19.99), a 900 mts del comando de la guardia nacional, cuenta con todos los servicios, excelente oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO



RUBIO – BOLIVIA

Descripción: Rubio, Estado Táchira, cuenta con una extensión de terreno de 380 mts², posee un muro de contención en la parte posterior, se encuentra a dos cuadras de la vía principal, puntos de servicios públicos cerca.

Valor sugerido por el propietario: 5.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – SECTOR BOLIVIA

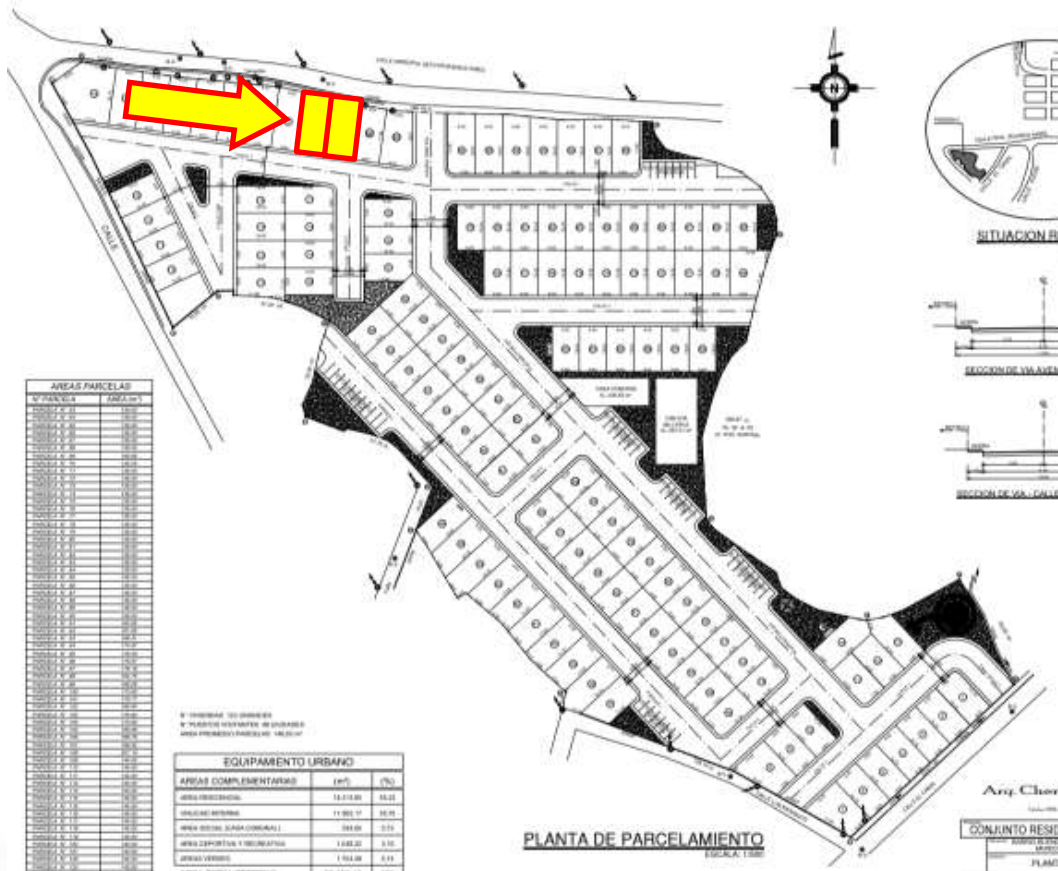
Descripción: Rubio, terreno INTI, cuenta con una extensión de terreno de 180mts² (12*15), buena ubicación, a una cuadra de la vía principal.



Valor sugerido por el propietario: 5.500 \$ dólares

RUBIO – LA GONZALERA

Descripción: Posee 342mts² de terreno INTU, parcelas 99 y 100, totalmente planas, con varias vías de acceso, colinda con la vía principal de Buenos Aires la cual está completamente asfaltada, el urbanismo cuenta con instalación de tuberías de aguas blancas, negras cerca y avances parciales en materia de electricidad.



Valor sugerido por el propietario: **6.500 \$ dólares**

Opción de financiamiento

TERRENO



CORDERO - GARCÍA VÍA SAN RAFAEL

Descripción: Esquinero, se encuentra ubicado en vía principal. Municipio Andrés Bello. Propiedad de 439,85 mt² de terreno propio, con 19,00 mt de frente y 23,30 mt de fondo.

Valor sugerido por el propietario: 7.000 \$ dólares



AVANCE DE CONSTRUCCION



MUNICIPIO CÁRDENAS - SECTOR EL TORBES

Descripción: La propiedad cuenta con 155 mt² de terreno propio, distribuidos en cuatro niveles de construcción, techo placa, piso en hormigón, tuberías de aguas negras y blancas, todos los servicios. Posee planos de construcción

**Valor sugerido por el
propietario: 8.000 \$ dólares**

TERRENO

SECTOR LOS CAMPITOS

Descripción:, Rubio. Parcela 94, consta de 2.714 mt² (Norte 61 mts, Sur:61 mts; Este:44 mts; Oeste:44 mts)



Valor sugerido por el
propietario: **8.500** \$ dólares

TERRENO



EL LLANITO – ALDEA SUCRE

Descripción: El Llanito, Municipio Capacho Nuevo. Con una extensión de 480 mts², servicio de agua (aguas blancas y aguas negras), servicio de agua por naciente, ideal para la siembra y cultivo de guineo y maíz



Valor sugerido por el propietario: 9.500 \$ dólares

TERRENO

GUÁSIMOS – LA LAGUNA

Descripción: Urbanización sector El llano. Cuenta con un área de 105 mts² de terreno propio, (7x15), clima de montaña. Servicios cerca para su conexión.



Valor sugerido por el
propietario: **11.000** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – BOLIVIA

Descripción: Brisas Del Pórtico, Rubio. Cuenta con avance de construcción de 32 columnas y un área de terreno de 839mts², con todos los servicios, Zona tranquila, excelente vialidad, a pie de calle, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares

TERRENO

VIA RUBIO – EL VALLE

Descripción: Terreno propio ubicado en el caserío El Valle municipio San Juan Bautista, con una extensión de 790 mts², a pie de calle, esquinero, en excelente zona residencial.



Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares

TERRENO



VIA RUBIO – ALDEA EL TOPE

Descripción: Por el pueblito vía Rubio, el terreno consta de 6.668,95 mts² coordenadas así, Noroeste del punto 21 al 42 (135.60m), Suroeste del punto 40 al 42 (48.80m), Sureste: del punto 24 al 40 (149.35m), noreste del punto 21 al 24 (48.20mt).



Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares

AVANCE DE CONSTRUCCION

RUBIO – POBLADO

Descripción: ubicado en el sector Brisas del Carapo (cerca de María P), Rubio. Cuenta con área de 300 mts², factibilidad de servicios, terreno Inti, se vende por documento privado.



Valor sugerido por el
propietario: **16.000** \$ dólares

TERRENO



MUNICIPIO CÁRDENAS – BOCA DE CANEYES

Descripción: Calle Don Pancho y calle la Orquídea. Posee un área de 2.279 mts², parcelado en siete (07) lotes de terreno propio, los cuales se distribuyen de la siguiente manera: tres (03) de 10 x 35 mts: tres (03) de 10 x 32 mts y uno (01) de 8 x 33,66 mts. Cuenta con dos vías de acceso y aguas negras, el sector cuenta con desarrollo urbanístico a su alrededor, transporte público, abastos, carnicería, centro educativo.



**Valor sugerido por el
propietario: 24.000 \$ dólares**



TERRENO



SAN ANTONIO – LAS ADJUNTAS

Descripción: Municipio Bolívar, vía, cuenta con una extensión de terreno propio de 14.081 mts², ubicado frente a la carretera principal, puntos de servicios públicos cerca, es un terreno apto para la siembra, construcción de viviendas, depósito, estacionamiento, centro turístico o lo que se desee.

Valor sugerido por el
propietario: **24.000** \$ dólares

TERRENO

RUBIO – PORTALES DE LUCATEVA

Descripción: avance de construcción que cuenta con aproximadamente 200mts² de terreno propio, con factibilidad de servicios, piso de hormigón y techo de placa, muy cerca de la vía principal con fácil acceso a centros de salud y educativos.



Valor sugerido por el propietario: 25.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – SECTOR QUINTO PATIO

Descripción: Cuenta con un área de 10.050 mts², (1 Hectárea), corresponde a una manzana en el sector; según plano general urbanístico, la propiedad se encuentra cercada en pared, que define sus linderos, factibilidad de servicios. Oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el
propietario: **50.000** \$ dólares

TERRENO



GUÁSIMOS - LA LAGUNA

Descripción: Cuenta con una superficie de 12.056,06 mts², a 12.3 Km. de San Cristóbal, con buena vía de acceso, ideal para un proyecto turístico o residencial. Excelente clima de montaña, con vista panorámica hacia San Cristóbal.

Valor sugerido por el propietario: 72.300 \$ dólares

**La clave del
éxito de tu
negocio**

UBICACIÓN QUE TE IMPULSA



MARZO 01



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL

RUBIO – CENTRO

Descripción: En La Calle Colombia, cuenta con 117Mts², distribuido en amplio salón con barra, dos (2) baños(dama y caballero), dos (2) espacios de cocina con lavaplatos, uno con barra, un lavamanos externo, además incluye 12 mesas y 40 sillas de fibra de vidrio, un enfriador botellero de 450 litros, zona comercial, ideal para pizzería o restaurant. **Canon sugerido por el propietario de 1.000.000 pesos.** Condiciones para contratar: 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.



Canon sugerido por el propietario: 1.000.000 \$ Pesos



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL

RUBIO – CENTRO

Descripción: Ubicado en la calle Colombia, centro comercial la Maribel, cuenta con 9,00Mts², un baño común. **Canon sugerido por el propietario de 200.000 pesos.** **Condiciones para contratar:** 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.



Canon sugerido por el propietario: 200.000 \$ Pesos



ALQUILER DE CONSULTORIO

RUBIO – URB. SUR

Descripción: Ubicado en Centro Médico Profesional Privado, ideal para consultorio médico odontología u otras especialidades, cuenta con 12 mts² (3x4), baño privado, ventanas panorámicas, a estrenar, excelente ubicación. Canon sugerido por le propietario **100\$ Dólares** **Condiciones:**
1 mes de adelanto 1 mes de depósito
1 mes administrativo



Canon sugerido por el propietario: 100\$ dólares



ALQUILER DE CONSULTORIO

RUBIO – URB. SUR

Descripción: Ubicado en Centro Médico Profesional Privado, ideal para consultorio médico odontología u otras especialidades, cuenta con 12 mts² (3x4), baño privado, ventanas panorámicas, a estrenar, excelente ubicación. Canon sugerido por le propietario **100\$ Dólares** **Condiciones:**
1 mes de adelanto 1 mes de depósito
1 mes administrativo



Canon sugerido por el propietario: 100\$ dólares



LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER

RUBIO - EL CENTRO

Descripción: Esquinero, cuenta con 698 mts² de terreno, distribuidos en tres (03) amplios ambientes, adicionalmente área de barra, cocina amplia, cuatro (04) baños, patio posterior. Excelente ubicación para uso como restaurant o cualquier otra actividad económica. Canon de arrendamiento: **350\$ dólares mensuales**. Condiciones: 2 meses de depósito, 2 meses de adelanto, 1 mes administrativo, documento de contrato.



Canon sugerido por el propietario: 350\$ dólares



GALPON

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL



Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público. Canon de arrendamiento mensual: **350\$ DÓLARES MENSUALES**, condiciones: tres (03) meses de depósito, un(01)mes Adelantado, un (01) mes administrativo y contrato

Canon sugerido por el propietario: 350 \$ dólares

LOCAL COMERCIAL

SAN CRISTOBAL - LA CONCORDIA



OFICINAS: San Cristóbal, carrera 12 n° 2-112, cerca al hospital central, en el 2do piso cuenta con tres oficinas disponibles, cada una con baño, oficina 03, oficina 04, oficina 05.

Canon sugerido por el propietario:
Oficinas desde 100\$ dólares

ALQUILER DE LOCAL

SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el
propietario: **120** \$ dólares

ALQUILER DE LOCAL

SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el
propietario: **120 \$** dólares

GALPON EN ALQUILER

UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts². **CANON DE ARRENDAMIENTO: 400 \$ dólares**



Canon sugerido por el
propietario: **400** \$ dólares