

**RUBIO: CALLE 10, ENTRE  
AVENIDAS 10 Y 11 CENTRO  
DE RUBIO FRENTE A LA  
PLAZA BOLÍVAR**

**SAN CRISTÓBAL: LA  
CONCORDIA, CARRERA 12  
ENTRE CALLES 3 Y 2 BIS, N°  
2-112, 2DO PISO OFICINA 01**

[www.fdbienesraices.com](http://www.fdbienesraices.com)

**ENERO 08**

**Cámara Inmobiliaria del Táchira:**  
**21030069**

2026

Feliz Año  
Nuevo

ELIGE TU ESPACIO

LOS MEJORES  
DESARROLLOS

DISFRUTA TODO EN  
UN SOLO CLICK



CASAS



APARTAMENTOS



FINCAS Y  
PARCELAS



GALPONES Y

# AGENTES INMOBILIARIOS A SU SERVICIOS

## OFICINA RUBIO

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR01	ING. FREDDY CÁRDENAS M	04147200190 04121626222
FDBR03	ABOG. LAUREN RUIZ	04120629067
FDBR05	LCDA. MARILOIS LOZADA	04247210994
FDBR08	T.S.U. ELIANA CONTRERAS	04147364583
	T.S.U. CIRO OMAÑA	04126614919
FDBR09	T.S.U. LUIS LOZADA	04247486774
FDBR10	ING. OMAR GÓMEZ	04122011701
FDBR11	LCDO. ROONALDO BAUTISTA	04126538196
FDBR12	ABOG. VÍCTOR TORRE	04247100991
FDBR13	LCDO. DIONER ALFEREZ	04247747175
FDBR14	LCDA. JOCIMAR AREVALO	04122292357
FDBR16	ING. CAROLINA BONILLA	04121031045
FDBR17	ABOG. EDICSON AMESTY	04140745800
FDBR21	LCDA. LUISANA VIVAS	04120717317
FDBR22	LCDA. CRISEL HERNANDEZ	04149746942
FDBR32	T.S.U. LEYDY LUNA	04242455915
FDBR38	LCDA. EILYN ALARCON	04247061190
FDBR43	LCDA. KINGBERLIN CÁRDENAS	04126600007

## OFICINA SAN CRISTOBAL

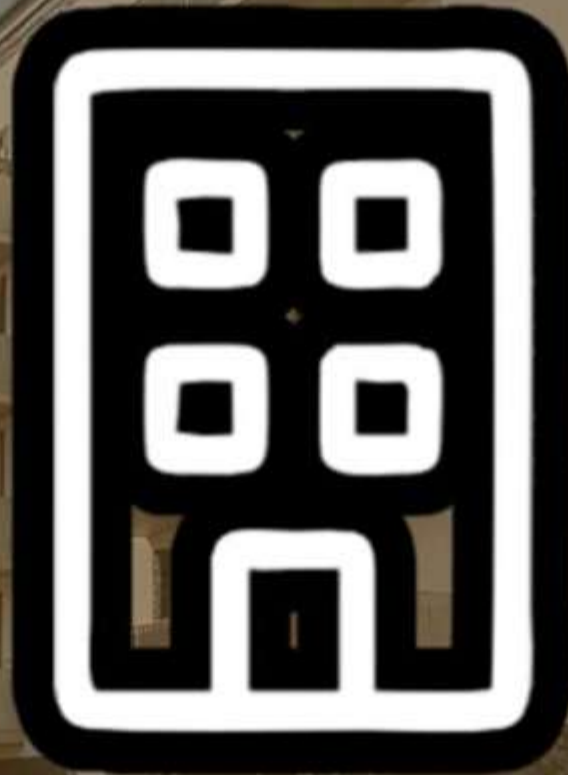
Nº	AGENTE
FDBR02	ING. GILMA VALDUZ 04265721807 04247237700
FDBR18	ABOG. JOSE ACACIO CHACON 04169775659
FDBR20	ARQ. BELKIS RONDON 04129680015
FDBR27	ING. MARICELA PEREZ 04265707356
FDBR29	T.S.U. ROSA MENDOZA 04147049876
FDBR30	WENDDY PARADA 04247275467
FDBR33	LCDA. ROSSY VIVAS 04126232298
FDBR35	ABOG. YDELFONSO ZAMBRANO 04247440244
FDBR36	T.S.U. EUNICE DUARTE 04247028340
FDBR39	ABOG. ERIKA SANCHEZ 04147119154
FDBR42	T.S.U. ALEXANDRA ORTEGA 04269723056
FDBR44	Br. GILMER VALDUZ 04247237684
FDBR45	Br. LUIS CAÑEZ 04247033719
FDBR46	LCDO. LUIS HERNANDEZ 04247053753
FDBR47	Br. JOSE CÁRDENAS 04223012003
FDBR48	LCDO. DANNY SEPULVEDA 04126843047
FDBR49	DRA. DANIELA RIVAS 04247455910

**OFICINA PRINCIPAL**

**0412-8312933**

**La mejor  
selección**

INMUEBLES EN ALTURA



**ENERO 08**



# APARTAMENTO

## MUNICIPIO CÁRDENAS – EL JUNCO



**Descripción:** sector La Consolación, piso 3. Cuenta con 107,05 mts<sup>2</sup>, distribuidos en tres (03) habitaciones, una en avance de construcción, dos (02) baños uno en avance de construcción, cocina, sala-comedor, área de servicio, terraza. Piso de cerámica y terracota, techo de acerolit. Fácil acceso por su excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos y carnicerías. No posee estacionamiento (alquilan cerca).

**Valor sugerido por el  
propietario: 18.000 \$ dólares**



# APARTAMENTO

## RUBIO – LOS BLOQUES

**Descripción:** Tercer piso, bloque 19, Distribuido en: tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, sala, comedor, un (01) puesto de estacionamiento, gas a granel, techo de placa, piso de granito



Valor sugerido por el  
propietario: **19.000** \$ dólares



# APARTAMENTO

## CORDERO – LLANO DE LA CRUZ

**Descripción:** Municipio Andrés Bello, cuenta con 120,05mts<sup>2</sup> distribuidos en sala con balcón, comedor, cocina empotrada, área de servicios, un (01) baño común, cuatro (04) habitaciones con sus nichos para closets, dos (02) de las habitaciones con baño y dos (02) con balcón, un (01) puesto de estacionamiento, tanque de agua de 2.500litros compartido, piso de cerámica, techo de machimbre y teja. Excelente zona residencial, cerca de Institución Educativa, abastos, carnicería, peluquería, panadería, transporte público.



**Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares**

# APARTAMENTO DUPLEX

## RUBIO – URB. SUR

**Descripción:** cerca al centro de la ciudad. propiedad horizontal, cuenta con 197 mt2 distribuidos en; Primer nivel: sala, cocina - comedor, habitación principal con vestier, balcón y baño; tres (03) habitaciones con baño; una (01) habitación pequeña, un (01) baño de uso común; sala posterior amplia; área de servicios; Segundo nivel: amplio salón para área social, en avance de construcción y con excelente vista a la ciudad. Piso de cerámica, techo de machimbre y acerolic. Cerca de dos Avenidas principales de Rubio, panaderías, bancos, instituciones educativas, centros médicos, zona comercial.



**Valor sugerido por el propietario: 37.000 \$ dólares**





# APARTAMENTO

## SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA



**Descripción:** Urb. Los Guásimos, Municipio San Cristóbal, piso 2, cuenta con 101 mts<sup>2</sup>, distribuidos en cuatro (04) habitaciones, de las cuales dos (02) poseen baño privado, un (01) baño de uso común, cocina, sala-comedor, área de servicio. Piso de granito y cerámica, cuenta con un APARTAMENTO ANEXO TIPO ESTUDIO con entrada independiente, dos (02) habitaciones, sala-comedor y cocina en concepto abierto, un (01) baño de uso común y área de servicio. Posee un (01) puesto de estacionamiento. Excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos, carnicerías y centro hospitalario.

**Valor sugerido por el  
propietario: 68.000 \$ dólares**



# CASAS / TOWNHOUSE CASAS DE CAMPO

**El hogar de  
tus sueños te  
espera**

PROPIEDADES CON ALMA



**ENERO 08**



## CASA

### RUBIO – VEGA DE LA PIPA

**Descripción:** , Rubio, calle 2, cuenta con cuatro (04) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche amplio, techo de zinc, piso de cemento pulido, paredes de bloque.



**Valor sugerido por el propietario: 9.000 \$ dólares**



# CASA

## RUBIO – EL BOJAL

**Descripción:** Carretera principal vía las Dantas, Rubio, cuenta con un terreno 180mts<sup>2</sup> y 90.76 mts<sup>2</sup> de construcción, distribuido en sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones con nicho para closet y un (01) baño, piso de cemento pulido, techo de zinc, propiedad con posibilidad para cría de animales, zona con excelente viabilidad y clima de montaña.



**Valor sugerido por el propietario: 11.000 \$ dólares**

# CASA

## RUBIO – BOLIVIA NUEVA

**Descripción:** Sector Paso Fino, Rubio, posee un terreno de 200mts<sup>2</sup>, consta de dos (02) habitaciones, dos (02) baños, dos (02) puestos de estacionamiento, cocina, comedor, sala, área de servicio y tanque de agua. ANEXO, cuenta con una (1) habitación, un (1) baño y porche, con proyecto para un segundo piso



**Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares**



## CASA DE CAMPO

### BRAMÓN – EL HELECHAL

**Descripción:** Parroquia, Rubio. Se encuentra ubicada a pocos metros de la vía principal, a una altura de 1.205msnm, cuenta con un área de terreno de 1.691m<sup>2</sup>, totalmente cercada con alambre de púas, posee una vivienda de 82.80m<sup>2</sup>, distribuida en 3 habitaciones, sala, cocina, comedor, un (01) baño, techo de acerolit, piso de cemento pulido, servicio de electricidad 110v, cultivo de café y árboles frutales, zona tranquila, oportunidad de inversión.



**Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares**



## CASA

### MUNICIPIO FERNÁNDEZ FEO – SAN LORENZO

**Descripción:** Etapa 1, sector Manuelita Sáenz. Ubicada a 100mts de la Troncal 05. cuenta con 600mts<sup>2</sup> de terreno y 151mts<sup>2</sup> de construcción en un sólo nivel. El inmueble se distribuye en sala, comedor, cocina empotrada, área de servicios con un (01) baño en obra negra, una (01) habitación principal con baño privado y nicho para closet, dos (02) habitaciones auxiliares con nicho para closet, una de ellas con baño privado. Techo de machimbre con teja, pisos en cerámica, dos (02) tanques de agua, estacionamiento para cuatro (04) vehículos. La propiedad posee un terreno anexo de 300 m<sup>2</sup>.



**Valor sugerido por el  
propietario: 13.000 \$ dólares**

# CASA

## BRAMON - LA COLINA



**Habitaciones:** Una (01)

**Baño:** Uno (01)

**Estacionamiento:** Uno (01)

**Piso:** Cerámica

**Techo:** Placa

**Área:** 255mts<sup>2</sup> de terreno

**Descripción:** esquinera, posee un local con techo de placa, un deposito, estacionamiento techado para un (01) vehículo, un anexo tipo estudio con una (01) habitación con baño.



**Valor sugerido por el propietario: 14.000 \$ dólares**



## RUBIO – VICTORIA P/A

**Descripción:** Cuenta con 225mts<sup>2</sup>, se distribuye en tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, comedor, sala, dos (02) habitaciones funcionando actualmente como local, un (01) puesto de estacionamiento, porche, pisos de cemento, techo de zinc, potencial punto para comercio o residencial se encuentra a pie de calle.



**Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares**





## CASA



### RUBIO – LA AZUCENA

**Descripción:** calle 9, avance de construcción con vista campestre de dos niveles en obra gris, terreno de 363 mts<sup>2</sup>, construcción de 80 mts<sup>2</sup>, posee tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cocina, comedor.



**Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares**

## BRAMÓN - LOS PINOS

**Descripción:** Rubio. Cuenta con un área de terreno de 396<sup>2</sup>, totalmente construidos, consta de tres (03) habitaciones, dos (02) baños, área de recibo (balcón), sala, cocina empotrada en concepto abierto, área de servicios, garaje para 6 vehículos, todos los servicios, oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el  
propietario: **16.500** \$ dólares



## RUBIO – EL AMPARO

**Descripción:** Final Av. Manuel Pulido Méndez, Rubio, cuenta con 315,03mts<sup>2</sup> de terreno y 90mts<sup>2</sup> de construcción, consta de dos (02) habitaciones, un (01) baño, un (01) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, techo de zinc, piso de cemento pulido.



**Valor sugerido por el propietario: 18.000 \$ dólares**





## RUBIO – BOLIVIA NUEVA RUBIO

**Descripción:** cuenta con un área de 70mts<sup>2</sup>, distribuidos en sala, cocina en concepto abierto, dos (02) habitaciones baño común, área de servicios, piso de terracota, techo de acerolit, un (01) puesto de estacionamiento.



Valor sugerido por el  
propietario: **19.500 \$ dólares**

## CASA

## RUBIO - EN LA TUQUERENA

**Descripción:** Con un área de terreno 80mts<sup>2</sup>, compuesta por dos (02) habitaciones, dos (02) baños, sala-comedor, cocina, techo de machimbre con teja, pisos de cemento pulido, patio trasero, estacionamiento para un (01) vehículo, zona residencial tranquila.



Valor sugerido por el  
propietario: **20.000** \$ dólares

## CASA

RUBIO - VICTORIA  
PARTE ALTA

**Descripción:** Cuenta con un terreno de 235mts<sup>2</sup> y construcción de 150mts<sup>2</sup> distribuidos en Cuatro (04) habitaciones, tres (03) baños, sala, comedor, cocina, patio con árboles frutales, techo de acerolic, puertas y ventanas de hierro, un (01) puesto de estacionamiento.



**Valor sugerido por el propietario: 20.000 \$ dólares**





# CASA EN AVANCE DE CONSTRUCCIÓN

## RUBIO - EL POBLADO

**Descripción:** Sector los Samanes, terreno propio de 247mts<sup>2</sup>, cuenta con tres (03) habitaciones, un (01) baño, dos (02) puestos de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, piso de cemento pulido, techo de acerolit.



Valor sugerido por el  
propietario: **21.000** \$ dólares

## CASA CON AVANCE DE CONSTRUCCIÓN

### CORDERO – MANUEL FELIPE RUGELES

**Descripción:** Con capacidad para tres (03) apartamentos, municipio Andrés Bello. Posee 320mts<sup>2</sup> de terreno y 294,39mts<sup>2</sup> en construcción, cerca de iglesia, instituto educativo, farmacia, transporte público.



Valor sugerido por el  
propietario: **21.000** \$ dólares



## MUNICIPIO CARDENAS— LOMAS BLANCAS

**Descripción:** Cuenta con 471.66 mt2 de terreno y aproximadamente 200 mt2 de construcción distribuidos en: nivel sótano: amplia sala, cocina, cuatro (04) habitaciones, un (01) baño común y otro en proyecto, patio trasero o solar con cocina de estufa, dos (02) cochineras y galpón para seiscientas (600) gallinas, terreno para ampliar la construcción. Segunda planta: Galpón a pie de calle con portón metálico, para negocio o ampliar la construcción, techo de acerolit. Adicional amplio terreno de 176.98 mt2. Pisos de cemento pulido, puertas de madera.

**Valor sugerido por el  
propietario: 25.000 \$ dólares**





## AVANCE DE CONSTRUCCION



### RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

**Descripción:** Terreno con 700mts<sup>2</sup> de terreno propio, encerrado y con los servicios, construcción de un salón y baño activo, posee los portones y rejas ya instaladas, cerca de la vía principal, de fácil acceso al transporte público y de la zona comercial.



Valor sugerido por el propietario: **25.000** \$ dólares



## BRAMÓN – SECTOR LAS PIEDRAS

**Descripción:** Ubicada en la vía principal, consta de una extensión de terreno de 507mts<sup>2</sup> del Instituto Nacional de Tierras, posee de cinco (05) habitaciones, un (01) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina en concepto abierto, área de servicios, porche, piso de cemento pulido, techo de placa.



Valor sugerido por el  
propietario: **25.000** \$ dólares





## RUBIO – BOLIVIA NUEVA

**Descripción:** Parte alta, terreno de 200mts<sup>2</sup>, consta de cuatro (04) habitaciones, un (01) baño, dos (02) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche, patio amplio para siembra, piso de cemento pulido, techo de zinc.



**Valor sugerido por el propietario: 25.000 \$ dólares**





## RUBIO – FLOR DE PRIMAVERA

**Descripción:** terreno del Inti de 468mts<sup>2</sup> aproximadamente, consta de seis (06) habitaciones, dos (02) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina amplia, comedor, área de servicios, porche, patio, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

**Valor sugerido por el propietario: 26.500 \$ dólares**



## CASA CAMPO

### BRAMÓN – LOS PINOS



**Descripción:** Terreno propio de 650mts<sup>2</sup>, con un área de construcción 300mts<sup>2</sup>, distribuidos en cinco (05) habitaciones con su closet empotrados de ladrillo y puertas de madera, tres (03) baños, sala, cocina, estufa, área de servicios, estacionamiento para cuatro (04) vehículos, tres (03) tanques de agua para 5.000 litros. Área social amplia con jardín y arboles frutales, piso de cemento pulido y terracota, techo de placa y cinduteja, todos servicios, posee dos entradas, clima de montaña.

**Valor sugerido por el propietario: 28.000 \$ dólares**





## ZORCA – URB PERIBEQUITA

**Descripción:** Ubicada en san Joaquín, Municipio Cárdenas. 270,08mts<sup>2</sup> de terreno y construcción 106,46mts<sup>2</sup>. Dos plantas. 1era planta: Sala, cocina empotrada y comedor. 2da planta: habitación principal con baño y vestier, dos habitaciones con closets, un baño común, área social, área de servicio, patio trasero, un puesto de estacionamiento, un depósito, piso cerámica, techo machimbre, ventanas de madera. Lotes de terreno: al lado derecho terreno de 242.38 mt<sup>2</sup> y al lado izquierdo terreno de 239,81mts<sup>2</sup>. propiedad ubicada a 50 mts de vía principal.

**Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares**





## RUBIO – VICTORIA PARTE BAJA

**Descripción:** Excelente ubicación, amplio terreno propio de 593.70mts<sup>2</sup> y un área de construcción de 230mts<sup>2</sup>, consta de cinco (05) habitaciones, cuatro (04) baños, seis (06) puestos de estacionamiento, sala amplia, cocina y comedor, porche, patio amplio con estufa parrillera y área social, jardines, sótano, tanque de agua, piso de cemento pulido, techo de acerolit.



**Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares**



## CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL

### RUBIO – EL TEJAR

**Descripción:** ubicada en la calle principal, a pocos metros de la vía principal Rubio-San Antonio, cuenta con un área de terreno propio de 136mts<sup>2</sup> y 272mts<sup>2</sup> construidos, consta de ocho (08) habitaciones y cinco (05) baños, distribuidos en dos niveles. 1er NIVEL: entrada principal, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de recibo con tres habitaciones (03), dos (02) baños, área de servicio, tanque de subterráneo de 12.000 litros de agua, con sistema de hidroneumático. 2do NIVEL: consta de cinco habitaciones (05), dos con baño, área de recibo, cocina de concepto abierto en cerámica, un baño común, área de servicio, placa losacero, piso de cerámica. Cerca de pizzerías, bodegones y licorerías. Se acepta la casa de menor valor o vehículo como parte de pago.



**Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares**





## CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL

### MUNICIPIO CORDOBA – VÍA SANTA ANA



**Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares**

**Descripción:** Ubicada en Veracruz parte baja, sector pasa los Lanos y Bellavista, consta CASA de dos (02) niveles, 1er nivel con garaje y local comercial de área 42,69 mts<sup>2</sup> con un baño. 2do Nivel con un (01) baño, dos (02) habitaciones, sala con balcón, comedor, cocina, servicios y área social con balcón. APARTAMENTO PLANTA BAJA: sala, cocina, dos (02) habitaciones, un (01) baño, área de servicios y estacionamiento; APARTAMENTO PLANTA ALTA: sala, cocina, comedor, tres (03) habitaciones, un (01) baño, área de servicios y balcón. Terreno propio de 417,01 mts<sup>2</sup> y construcción de 600 mts<sup>2</sup>, techo de placa y acerolit, piso de cemento requemado y cerámica.





## RUBIO- PORTICO

**Descripción:** terreno propio de 300mts<sup>2</sup>, consta de tres (03) habitaciones, tres (03) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, patio amplio, depósito, piso de cerámica y hormigón, techo de acerolit.



Valor sugerido por el  
propietario: **33.000** \$ dólares



## NUEVO ESCOBAL, NORTE DE SANTANDER CUCUTA

**Habitaciones:** Tres (03)

**Baño:** Dos (02)

**Estacionamiento:** Un (01)

**Piso:** Terracota

**Techo:** Machimbre y teja

**Área:** 96 mts<sup>2</sup>

**Descripción:** con 96 mts<sup>2</sup> de construcción, Distribuidos tres (03) habitaciones con closet, habitación principal con baño, un (01) baño común, cocina, sala y comedor, un (01) puesto de estacionamiento, área de servicios.

**Valor sugerido por el propietario: 31.000 \$ dólares**

# CASA

## RUBIO – SAN DIEGO

**Descripción:** Cuenta con un terreno propio de 225mts<sup>2</sup>, posee tres (03) habitaciones, dos (02) baños, un (01) puesto estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, patio, depósito, piso de cerámica, techo de placa.



**Valor sugerido por el propietario: 33.500 \$ dólares**



## RUBIO – CASA EN SANTA BARBARA

**Descripción:** cerca de la avenida principal, excelente ubicación, terreno propio de 334mts<sup>2</sup> y un área de construcción de 76mts<sup>2</sup>, consta de tres (03) habitaciones, un (01) baño, ocho (08) puestos de estacionamiento, sala, cocina, comedor, porche, patio amplio, piso de cemento pulido, techo de acerolit. Valor sugerido por el propietario 35.000\$ dólares



**Valor sugerido por el propietario: 35.000 \$ dólares**



## RUBIO – URB. MANUEL PULIDO MÉNDEZ

**Descripción:** Terreno ejido de 255 mts<sup>2</sup>, consta de tres (03) habitaciones, tres (02) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, avance para un pequeño depósito o habitación, piso de cemento pulido, techo de acerolit.



**Valor sugerido por el  
propietario: 32.500 \$ dólares**

## CASA

### RUBIO – ALTOS DE FLORIDA

El Poblado, Rubio, propiedad cuenta con 300mts<sup>2</sup> de terreno y construcción, consta de tres (03) habitaciones, principal con baño y todas con closets de madera, un (01) baño común, sala, cocina amplia empotrada, comedor, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de servicio, parrillera, techo de machimbre con teja, piso de cerámica, puertas de madera, totalmente encerrada, tanque de agua aéreo, zona residencial tranquila



Valor sugerido por el  
propietario: **35.000** \$ dólares



**RUBIO - EL CENTRO**

**Descripción:** posee sala, cocina, comedor, 4 habitaciones más un anexo, 2 baños, piso de mosaico, paredes de bahareque, techo de riple y teja, área de servicio, áreas verdes con árboles frutales, 3 puestos de estacionamiento. Cerca de la alcaldía. Zona central.



**Valor sugerido por el propietario: 38.000 \$ dólares**



## CASA DE DOS NIVELES

### GUÁSIMOS – SECTOR LA PUENTE

**Descripción:** Posee 215,84 mt<sup>2</sup> de terreno y 316,05 mt<sup>2</sup> de construcción. Primer nivel: sala, cocina-comedor en concepto abierto, un (01) baño en común, dos (02) habitaciones, una (01) habitación con baño. Piso de porcelanato, área de servicios, estacionamiento para tres (03) vehículos, cocina de estufa, un (01) baño, una (01) ducha. 2do en obra negra: sala, tres (03) habitaciones con baño, porche, piso de hormigón, techo de machimbre y teja. Excelente clima, cerca de la vía principal de Toituna, Peribeca, Copa de Oro; y a panadería, carnicería, transporte público, institución educativa, cancha.



**Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares**





## CASA

### RUBIO – EL CANAL

**Descripción:** Sector Divino Niño, Rubio, cuenta con un terreno propio de 400mts<sup>2</sup>, consta de tres (03) habitaciones, dos (02) baños, ocho (08) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche, techo de placa, piso de granito y sobre techo en zinc, con posibilidad de construir.



**Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares**

## RUBIO – EL PINAR

**Descripción:** Terreno de 200mts<sup>2</sup> y construcción de 150mts<sup>2</sup>, distribuido en dos niveles, 1er nivel, tres (03) habitaciones, la principal con baño, un (01) baño común, sala, comedor, cocina, área de servicios, baño, área de servicios, piso de cerámica, techo de placa, dos (02) puestos de estacionamiento con piso de terracota, parrillera en área social. 2do Nivel en avance de construcción, piso de hormigón, techo de machimbre.



**Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares**



# CASA BIFAMILIAR

## MUNICIPIO CÁRDENAS – TUCAPÉ

**Descripción:** Cuenta con dos niveles; 520mts<sup>2</sup> de terreno y 453,50mts<sup>2</sup> de construcción. **1er nivel:** 210mts<sup>2</sup> de construcción, dos (02) salas, comedor, cocina, dos (02) habitaciones, habitación principal con baño, un (01) baño de uso común, porche, jardín, balcón, área de servicios. **Nivel sótano:** área de construcción de 253,50mts<sup>2</sup>, sala, cocina - comedor, área de servicios, tres (03) habitaciones, habitación principal con baño; un (01) baño de uso común. Depósito amplio; puesto de estacionamiento para cuatro (04) vehículos; patio grande con árboles frutales. Techo de placa, pisos de cerámica y cemento pulido. Ubicada muy cerca de Av. principal; fácil acceso al transporte público, iglesia y zona comercial.



**Valor sugerido por el propietario: 43.000 \$ dólares**

# CASA

## RUBIO – EL ROSAL



**Habitaciones:** Tres (03)

**Baño:** Cinco (05)

**Estacionamiento:** Doce (12)

**Piso:** Cemento Pulido

**Techo:** Techo de placa

**Área:** 400mts<sup>2</sup>

**Descripción:** Rubio, ubicada en vía principal, sala comedor, cocina empotrada con topes de granito, área de servicio, ventanas panorámicas, tiene arranques para segunda planta, tanque de agua de 6.000 litros, luz 110 y 220, casa amplia, fresca, lista de habitar, tiene el potencial por su amplio estacionamiento ser utilizado como taller mecánico, buena zona comercial.



**Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares**

## CASA

### MUNICIPIO CARDENAS – LOMAS BLANCAS



**Descripción:** Ubicada en la vía principal. Cuenta con 290 mt<sup>2</sup> de terreno propio, 269 mt<sup>2</sup> de construcción, distribuidos en cocina - comedor, tres (03) habitaciones, la principal con baño, dos (02) baño de uso común, porche. Techo de acerolit, piso en cemento pulido y cerámica, un (01) estudio, lavadero y patio, local comercial esquinero de 5x10 mts<sup>2</sup>, bases para la construcción de dos (02) locales comerciales.

**Valor sugerido por el  
propietario: 45.000 \$ dólares**



# CASA DE CAMPO

## LOBATERA – PALO GRANDE

**Descripción:** Urb. Los Cortijos, tiene 2500 mts<sup>2</sup>, distribuidos en casa familiar con corredores, seis (06) habitaciones, cinco (05) baños, cocina, recibo, piso de terracota, techo de teja y machimbre, área social con estufa y sala de estar, estacionamiento para 20 vehículos, jardines, entre otros atractivos de esparcimiento, urbanismo de solo casas de campo, se acepta cambio por casa en San Cristóbal.



**Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares**

# CASA DE CAMPO

## RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO



**Habitaciones:** Cinco (05)

**Baño:** Cuatro (04)

**Estacionamiento:** Veinte (20)

**Piso:** Cemento, terracota

**Techo:** Acerolit

**Área:** 2.500 mts<sup>2</sup> de terreno

**Descripción:** Tiene dos casas, **Casa pequeña:** 1 cocina, corredor, sala de estar. Tanque subterráneo de 36mil litros, **Casa familiar** de 15mts x 18mts, con corredores, cocina, recibo, paredes exteriores de ladrillo en obra limpia, Área social de 18mts x 12mts, salón de fiestas de dos niveles, jardines, entre otros atractivos de esparcimiento.

**Valor sugerido por el propietario: 50.000 \$ dólares**





# CASA MULTIFAMILIAR DE 2 NIVELES



## BARRANCAS – SECTOR LAS COLINAS

**Descripción:** Cerca del Mercado Mayorista de Táriba. Cuenta con terreno propio totalmente construido de 120mts<sup>2</sup>; distribuido en seis (06) apartamentos, cada apartamento cuenta con sala, cocina, un (01) baño, área de servicios. **APARTAMENTO 1:** planta baja, tres habitaciones, piso cerámica, techo placa. **APARTAMENTO 2:** piso 1, tres habitaciones, piso cemento pulido, techo acerolic; **APARTAMENTO 3:** dúplex, tres habitaciones, piso terracota y cemento pulido, techo placa y acerolic. **APARTAMENTO 4:** dúplex, tres habitaciones, piso terracota y cemento pulido; techo placa y acerolic; **APARTAMENTO 5:** piso 1; dos habitaciones, piso cemento pulido y techo acerolic; **APARTAMENTO 6:** planta baja; una habitación, piso Terracota y cemento pulido; techo placa, un puesto de estacionamiento para toda la propiedad; 4 tanques para agua, transporte público, cerca de parques, canchas deportivas, centro educativo.

**Valor sugerido por el propietario: 54.000 \$ dólares**

## RUBIO – LOS PALONES



**Valor sugerido por el  
propietario: 55.000 \$ dólares**

**Descripción:** Vía principal, cuenta con 489mts<sup>2</sup> de terreno y construcción de 400mts<sup>2</sup>, posee dos niveles, 1er Nivel: sala, comedor, primera cocina en concepto abierto, área de recibo, tres (03) baños comunes, área de servicios, 2da cocina en concepto abierto, con amplio comedor, cuatro (04) puestos de estacionamiento, 2do Nivel: dos (02) habitaciones amplias con baño compartido con vestier, balcón, sala de estar, toda la casa con piso de cerámica, puertas y marcos de madera, techo de placa. Excelente zona residencial y comercial, cerca del polideportivo, farmacia, supermercados, panaderías.



## CASA DE 2 NIVELES

### CAPACHO NUEVO – EL VALLE

**Descripción:** Terreno propio de 300 mts<sup>2</sup>. Primer nivel: área de construcción de 97,92 mts<sup>2</sup>, consta de una (01) habitación principal con baño privado y balcón, tres (03) habitaciones, dos (02) baños. Planta baja: área de construcción de 83,15 mts<sup>2</sup>, el cual consta de Sala, comedor, cocina en concepto abierto, una (01) habitación de estudio, una (01) habitación de servicio con su baño, un (01) baño de uso común, área de servicios, un (01) baño en el área de servicio, área social con parrillera, lavaplatos y pantry, estacionamiento para seis (06) vehículos. Techo de placa y machimbre con teja; piso interno de porcelanato y externo de terracota. La propiedad posee grandes ventanales con sus respectivos protectores; puertas de madera, portón y cerco eléctrico. Tanque para almacenamiento de agua de 1.500 litros. Excelente clima de montaña.



**Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares**

## RUBIO – SANTA BÁRBARA

**Descripción:** Propiedad con excelente oportunidad de aprovechamiento comercial, cuenta con 386,35 mts<sup>2</sup> de terreno y construcción, con entrada por la parte delantera y posterior de la propiedad amplio porche, sala, comedor, cocina, seis (06) habitaciones, cuatro (04) con baño; un (01) baño de uso común, amplio espacio para uso social, estufa, depósito, área de servicios. Piso de cemento pulido; techo de placa, machimbre y acerolic; estacionamiento para tres (03) vehículos. electricidad 110 y 220. Excelente ubicación, fácil acceso a transporte público, cerca de zona comercial y avenida con alta rotación.



**Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares**





# CASA MULTIFAMILIAR

## RUBIO – SANTA BARBARA

**Descripción:** A pie de calle, posee 451,57mts<sup>2</sup> de terreno propio, aprox. 900mts<sup>2</sup> de construcción, de 2 niveles y 6 apartamentos. Planta baja: Apartamento 1, tipo estudio: sala, comedor, lavadero, cocina en un ambiente, un baño, una habitación. Apartamento 2: sala amplia, cuatro habitaciones, dos baños, cocina, comedor, patio, área de servicios. Apartamento 3: sala, cocina - comedor, área de servicios, un baño, dos habitaciones. 2do nivel: Apartamento 4: sala, cocina, comedor, tres habitaciones, dos baños, área de servicios. Apartamento 5: tipo estudio, sala, cocina, comedor, área de servicios, dos habitaciones, un baño, balcón, tanque propio. Apartamento 6: sala amplia, cocina, comedor, área de servicios, dos baños, cuatro habitaciones, una tipo estudio. Estacionamiento para ocho vehículos, dividido en dos espacios; uno de estos espacios puede ser adaptado para local comercial. Techos de placa en 1er nivel y acerolit en 2do nivel; pisos de cemento pulido y cerámica.



**Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares**



## CASA

### MUNICIPIO CÁRDENAS – TUCAPÉ



**Descripción:** Vía principal, posee tres niveles, terreno propio de 1.518mts<sup>2</sup> y 335,5 mts<sup>2</sup> de construcción. 1er nivel: sala, comedor, cocina, habitación principal con baño, dos (02) habitaciones, un (01) baño, área de servicios, dos (2) puestos de estacionamiento. Techo de placa, tablón y acerolit y piso de mosaico. 2do nivel: avance de construcción. Sótano distribuido en apto con dos (02) habitaciones, la principal con baño, cocina, sala-comedor. Adicional cuenta con anexo ideal para la cría de pollos o gallinas ponedoras. La propiedad cuenta con un amplio terreno ideal para la siembra. El sector cuenta con transporte público, centro educativo, iglesia, abastos.

**Valor sugerido por el propietario: 63.000 \$ dólares**





## CASA TIPO TOWNHOUSE



### CUCUTA NORTE DE SANTANDER

**Descripción:** vía Anillo Vial, amoblada en conjunto residencial privado (KAOBA) con ubicación privilegiada, cerca al centro Recreacional VILLA SILVANIA, con un área de terreno de 36,80 mts<sup>2</sup> y construcción de 58 mts<sup>2</sup>, cuenta con un (01) puesto de estacionamiento, distribuida en dos (02) habitaciones una de ellas con baño privado, un baño común, sala, cocina concepto abierto, área de servicios; con acabados modernos, closets de madera, techo de machimbre y teja, el conjunto cuenta con área social con dos (02) piscinas, parque infantil.



**Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares**

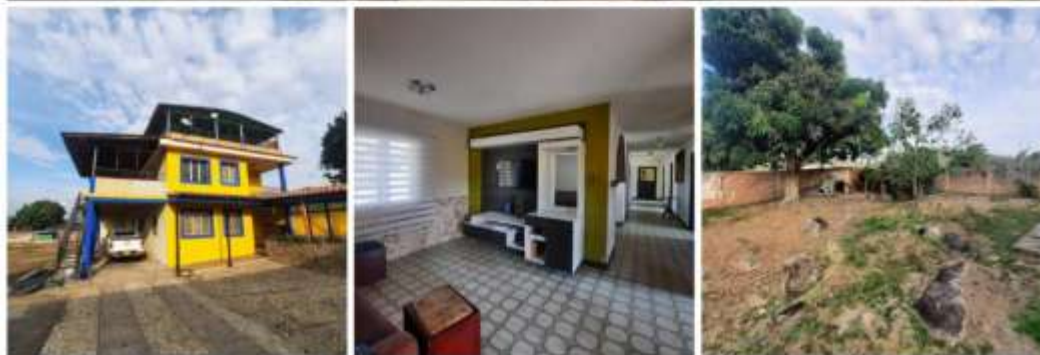


# CASA CAMPESTRE

## RUBIO – EL CHICARO



**Descripción:** A pie de calle, en vía principal, de uso comercial o residencial, posee un terreno propio de 2.060 mts<sup>2</sup>, y construcción de 800mts<sup>2</sup>, con casa bifamiliar y local comercial, CASA 1: tres (03) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, comedor, depósito, piso mosaico, techo placa, estacionamiento techado para tres (03) vehículos; **APARTAMENTO:** entrada independiente, cinco (05) habitaciones, cuatro con baño, piso cerámica, techo placa, amplio balcón, **TERRAZA:** amplio espacio, área de servicios, piso cemento pulido, techo acerolit, agua rural de dos tomas, **LOCAL:** amplio salón con entrada independiente a pie de calle, cocina, baño. Toda la propiedad tiene paredes exteriores de ladrillo, amplio estacionamiento para mas de diez (10) vehículos, cochinera, espacios aprovechables para actividades esparcimiento, cultivo u otros, ideal para posada o club turístico.



**Valor sugerido por el propietario: 70.000 \$ dólares**





# CASA DOS NIVELES

## RUBIO – LOS PALONES

**Descripción:** Con terreno y construcción de 300mts<sup>2</sup>, consta de dos niveles, 1er nivel una (01) habitación, sala, cocina, un (01) baño, estacionamiento para dos (02) vehículos, área social con piscina y barra de bar, 2do nivel dos (02) habitaciones con baño, consta de un **ANEXO** tipo estudio con una (01) habitación con baño y cocina, entrada independiente.



Valor sugerido por el  
propietario: **75.000** \$ dólares

## UREÑA – AGUAS CALIENTES



**Valor sugerido por el  
propietario: 75.000 \$ dólares**

**Habitaciones:** Seis (06)

**Baño:** Seis (06)

**Estacionamiento:** Diez (10)

**Piso:** Hormigón

**Techo:** PLatabanda

**Área:** terreno de 900mts<sup>2</sup>, y construcción estimada en 1.000mts<sup>2</sup>

**Descripción:** 70% avance construcción en gris, paredes de encierro de 5 y 6 mts de alto, 3 niveles, 1er nivel, construcción 250 m<sup>2</sup>, habitación con baño y closet, habitaciones con baño compartido, sala, cocina, comedor, área social con baño, tanque subterráneo de 100.000 litros, porcelanato para primer piso y tope se entrega para instalar, 2do nivel tres habitaciones principal con baño y vestier, sala de stard, balcón en L, 3er nivel, terraza para área social, vista de 360°, áreas verdes, diseño minimalista, paredes hasta 10 mts de altura, planos y proyecto digital.



# CASA DE CAMPO

## RUBIO – EL CHICARO

**Descripción:** posee un terreno propio de 1.700mts<sup>2</sup>, y construcción de 500mts<sup>2</sup> aprox., con casa de dos niveles independientes, parte alta: cuatro (04) habitaciones, todas con baño y nicho de closet, sala, cocina, comedor, área de servicio, piso de cemento pulido, techo placa y teja, estacionamiento para veinte (20) vehículos; planta baja entrada independiente, una habitación con baño, una habitación de herramientas, amplios espacios, área social con estufa y parque infantil, dos (02) baños de uso común, cochineria, gallinero, espacios aprovechables para actividades de esparcimiento, cultivo u otros, con tanque de agua de 2.500 lts, calentador, internet.



**Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares**

# CASA

## RUBIO – URB. MIRADOR ANDINO

**Descripción:** Cuenta con 400mts<sup>2</sup>, distribuidos en tres (03) habitaciones con baños y espacios para vestier y clóset, una (01) habitación auxiliar o de estudio, sala, comedor, cocina en concepto abierto, área social con estufa y espacio de baño externo por terminar, área de servicio, amplio estacionamiento para seis (06) vehículos, tanque subterráneo, propiedad de excelentes acabados y estilo moderno.



**Valor sugerido por el  
propietario: 90.000 \$ dólares**





# CASA CON LOCAL COMERCIAL



## RUBIO - EL CENTRO

**Descripción:** Terreno propio de 200mts<sup>2</sup> y 400mts<sup>2</sup> de construcción, la propiedad se encuentra distribuida en dos niveles. 1er Nivel: cuenta con una oficina, dos (02) puestos de estacionamiento, dos (02) baños, dos (02) cocinas, dos salas amplias, área de preparación, estufa. 2do Nivel, consta de cuatro (04) habitaciones, cuatro (04) baños, salas de estar, depósito amplio, balcón.

**Valor sugerido por el propietario: 98.000 \$ dólares**

# CASA

## RUBIO – LA COLONIA



**Descripción:** Sector Mi Cabaña, terreno propio de 208mts<sup>2</sup>, construcción de 312mts<sup>2</sup>, posee tres niveles, en el **1er NIVEL** posee un (01) puesto de estacionamiento con portón eléctrico, sala, comedor, cocina empotrada con barra, piso de porcelanato, un (01) baño, área de servicios, área social techada, jardín con entrada independiente por la parte posterior de la casa con portón eléctrico y dos (02) puestos de estacionamiento, deposito, tanque hidroneumático, tanque subterráneo de 11.000 lts, cerco eléctrico en todo su contorno, **2do NIVEL** dos (02) habitaciones una con baño y vestier, un (01) baño común, sala de televisión, pisos de porcelanato, **3er NIVEL** una (01) habitación con baño, techo de placa, terraza con área social y vista de la ciudad

**Valor sugerido por el propietario: 100.000 \$ dólares**



## RUBIO - URB. SUR

**Habitaciones:** Siete (07)**Baño:** Cuatro (04)**Estacionamiento:** Cinco (05)**Piso:** Cerámica**Techo:** Placa, Machimbre con teja**Área:** Terreno de 529,50 mts<sup>2</sup>, con 363mts<sup>2</sup> de construcción

**Descripción:** consta de dos niveles, área de parrilla, jardín delantero y posterior, 1er nivel, una habitación, sala, comedor, cocina concepto abierto, despensa, sala de TV, habitación de estudio, una habitación con baño. 2do Nivel, cinco habitaciones la principal con baño, vestier y balcón, dos baños auxiliares, sala de descanso, toda la propiedad con cerco eléctrico, tanque subterráneo con hidroneumático, línea telefónica.



**Valor sugerido por el propietario: 110.000 \$ dólares**



## RUBIO – CUMBRES ANDINAS I

Terreno de 270 mts<sup>2</sup> y 375 mts<sup>2</sup> construcción aprox. con acabados de primera, construida con proyecto de ingeniería para su ampliación, dos niveles, 1er nivel: tres puestos de estacionamiento, además de maleteros, sala, dos habitaciones, cada una con baño privado y closet en madera, ventilación e iluminación natural, cocina empotrada y comedor en concepto abierto que conecta al área social, piso de caico, con estufa a leña, parrillera y una segunda área de cocina, baño común, cuarto de lavado. tanque subterráneo de 10.000 lts con sistema hidroneumático. 2do Nivel: una habitación con baño y closet de madera, habitación principal de 38mts<sup>2</sup>, área para TV, baño con jacuzzi, vestier de 22mts<sup>2</sup> y terraza de 20 mts<sup>2</sup> con vista a las montañas. Toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico. Pisos de porcelanato y caico, techo de machimbre y teja, Urbanización privada con parque infantil y cancha de usos múltiples.

**Valor sugerido por el propietario: 110.000 \$ dólares**



## HOTEL, APARTAMENTO, TASCA Y LOCALES COMERCIALES

### RUBIO - EL RODEO

**Descripción:** Terreno de 1020,44mts<sup>2</sup>,  
**Plata baja:** Hotel con fondo de comercio, con (18) habitaciones con baño, closet, cama, televisor, aire acondicionado, recepción, sala de estar, oficina con baño, cocina principal, área de circulación, salón de baile, barra, área de servicios, estacionamiento para (10) vehículos, tanque subterráneo de 60.000 lts, tasca con cocina, barra, y baños. tres locales con santamarias .  
**1er PISO:** (08) habitaciones con baño y closet, televisor, camas, siete (07) habitaciones en obra gris con su baño y closet. **APARTAMENTO** con (03) habitaciones, sala, cocina, comedor, área de servicios, azotea con depósito, área de mantenimiento, y (03) tanques aéreos de 10.000 lts, pisos de terracota, cerámica, techos de placa y zinc.



**Valor sugerido por el propietario: 115.000 \$ dólares**

## SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA

**Descripción:** Urb. Privada. Cuenta con 212,63 mts<sup>2</sup> de terreno y 280mts<sup>2</sup> de construcción, distribuidos en casa y apartamento. CASA: posee 2 niveles, en el 1er nivel porche, dos (02) salas, comedor, bar, cocina empotrada con madera, dos (02) habitaciones, dos (02) baños, área de servicios, área social con estufa, dos (02) puestos de estacionamiento techados; en el 2do nivel, sala, dos (02) habitaciones con baño y closets. APARTAMENTO DUPLEX: sala, comedor, cocina en concepto abierto, dos (02) habitaciones, la principal con baño y jacuzzi; un (01) baño común, piso de cerámica, techo de platabanda, machimbre y teja; escaleras de acceso a los 2do nivele en madera. Conjunto residencial pequeño.



**Valor sugerido por el propietario: 115.000\$ dólares**





## RUBIO – EL AMPARO

**Descripción:** Al final de la av. Manuel Pulido Méndez, Rubio. Conjunto cerrado, cerca del hospital Padre Justo, Consta de aproximadamente 1.900mts<sup>2</sup> de terreno, una construcción estimada en 500 mts<sup>2</sup>, distribuida en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cocina en concepto abierto, comedor, sala, dos (02) puestos de estacionamiento, pisos de cerámica, techo de placa con planos para proyecto de 2do nivel, con techo de machimbre y teja, amplia área verde para esparcimiento.



**Valor sugerido por el propietario: 136.000 \$ dólares**



### RUBIO - CUMBRES ANDINAS I

**Descripción:** Esquinera, con 246mts<sup>2</sup> de construcción y 180mts<sup>2</sup> de terreno, posee tres niveles, **1er NIVEL:** Salón tipo estudio con baño, cocina empotrada equipada y tope de mármol, dos (02) habitaciones (una con baño privado), áreas de servicio y un baño común, escaleras modernas con iluminación, estacionamiento techado para tres (03) vehículos; **2do NIVEL:** Tres (03) habitaciones, incluyendo una amplia suite principal con balcón, vestier y baño privado con jacuzzi, otra habitación cuenta con baño en suite, y una tercera habitación sin baño, family room ideal para el esparcimiento; **3er NIVEL:** Terraza techada que sirve como área social, equipada con parrilla de acero inoxidable, un baño adicional y 2 depósitos. La propiedad presenta pisos de porcelanato, terracota, amplios ventanales, detalles en madera, CANTV e internet, cerco eléctrico activo y cámaras de seguridad, tanque subterráneo de 28,000 litros, 2 tanques aéreos y sistema hidroneumático, aires acondicionados en diversas áreas, conjunto cerrado con cancha de usos múltiples.

**Valor sugerido por el propietario: 145.000 \$ dólares**





## SAN CRISTOBAL – URB. SANTA INÉS.

**Descripción:** quinta en obra blanca ubicada cuenta con 300 mts<sup>2</sup> de terreno y 410 mts<sup>2</sup> de construcción; distribuido en tres (03) niveles en concepto abierto. 1er Nivel: amplia sala con escaleras de acceso al 2do Nivel, espacio para cocina y comedor, habitación para estudio y baño completo de uso común, patio, sala de reunión familiar, área de servicios y habitación de servicio con baño. 2do Nivel: sala de reunión familiar, habitación principal amplia con balcón, espacio para vestier y baño con área para jacuzzi; tres (03) habitaciones auxiliares (una con baño); un (01) baño de uso común. 3er Nivel: área social con amplio salón de reuniones techado, terraza, baño completo y cocina. Piso en hormigón, techo de placa. Iluminación natural por toda la propiedad. Urbanización exclusiva con vigilancia privada 24 horas, cercana a centro médico y fácil acceso a vías principales de la ciudad.

**Valor sugerido por el  
propietario: 150.000 \$ dólares**

# CASA

## RUBIO – AV. LAS AMÉRICAS

**Habitaciones:** Siete (07)

**Baño:** Cinco (05)

**Estacionamiento:** Dos (02)

**Piso:** Porcelanato

**Techo:** Placa

**Área:** Terreno 212 mts<sup>2</sup> y 600 mt<sup>2</sup> de construcción

**Descripción:** Frente al liceo las Américas, acabados de primera calidad, tres niveles, **1er nivel** posee estacionamiento, portón eléctrico, oficina, sala, comedor, cocina empotrada, área de servicios, área social con parrillera, sala de estudio y TV, jardín interno, tanque subterráneo de 10.000 lts, **2do nivel** tiene habitación principal con baño, jacuzzi, vestier y terraza, área de esparcimiento y área de gimnasio, **3er nivel** posee habitación con baño, vestier y terraza y toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico y circuito cerrado de televisión con monitoreo a distancia



**Valor sugerido por el propietario: 150.000 \$ dólares**





# CASA TIPO CAMPESTRE

## RUBIO – EL POBLADO

**Descripción:** Sector San Rafael, **5.600mts<sup>2</sup>** de terreno y aprox. 1.000 mts<sup>2</sup> de construcción, zona verde con árboles frutales, cancha de usos múltiples, piscina con planta de tratamiento, bohíos con comedor y cocina de estufa, parrillera, porche amplio, áreas de esparcimiento, **CASA PRINCIPAL**, con sala, bar, comedor, cocina, área de servicios, habitación principal con baño y vestier de madera, habitación con baño y closet de madera, dos habitaciones con clóset de madera y 1 baño en común, sala exterior con vista a la piscina, estacionamiento para diez vehículos, portón eléctrico, patio posterior, planta eléctrica para toda la casa. **ANEXO** apartamento tipo estudio de dos habitaciones y un baño, tanque de agua de 15.000lts, hidroneumático, piso de fachaleta y terracota, techo de machimbre y teja.



**Valor sugerido por el propietario: 300.000 \$ dólares**



# FINCAS PARCELAS

**Descubre  
propiedades  
rurales**

AGROTURISMO Y SIEMBRA



ENERO 08





## PARCELA



## MUNICIPIO BOLIVAR – EL GUINEAL

**Descripción:** Ubicada en la vía principal, acceso en carretera regresiva, cuenta con un superficie de 2 hectáreas de terreno propio, delimitada con cerca de alambre de púas, posee árboles frutales como café, cacao, cambur y demás frutos, suministro de agua por naciente natural, no posee vivienda, gran potencial para cultivo.

Valor sugerido por el  
propietario: **15.000** \$ dólares

## PARCELA

MUNICIPIO BOLIVAR –  
LAS DANTAS

**Descripción:** sector las Dantas con una extensión de terreno de 7315 m<sup>2</sup>, entre el terreno propio y de la municipalidad. Cuenta con una casa de 250m<sup>2</sup> de construcción, distribuida en cinco (05) habitaciones, tres (03) baños, sala, cocina, techo de acerolit y zinc, piso de cemento pulido, estacionamiento para dos (02) vehículos, tanque de agua, árboles frutales, hortalizas en siembra, área para cría de gallinas y codornices. Excelente ubicación de fácil acceso.



**Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares**





## PARCELA PRODUCTIVA

### RUBIO – SECTOR AUTOPISTA

**Descripción:** cuenta con un superficie de 5.125mts<sup>2</sup>, posee más de 400 plantas de cacao de diferentes edades, caña, plátanos y demás frutos, suministro de agua por acueducto, cuenta con una vivienda rural de dos (02) habitaciones, sala, cocina, un (01) baño y comedor, además cuenta con un gallinero y una estufa a leña, gran potencial para cultivo y crianza de animales.



**Valor sugerido por el  
propietario: 17.000 \$ dólares**

# FINCA

## RUBIO - ALDEA PALMA Y OSO

**Descripción:** Municipio Rafael Urdaneta. ubicada a 2.100 msnm, cuenta con un área de 12 hectáreas de terreno propio, acceso a la finca en carretera regresiva, totalmente cercada con alambre de púas. Posee una vivienda de 110m<sup>2</sup> (en obra gris), distribuida en tres (3) habitaciones, sala, cocina, comedor, dos (01) baño, área de servicios, techo de acerolit. Además cuenta con una naciente natural de agua, gran potencial para sector agrario, especialmente para el cultivo de café, clima de montaña, oportunidad de inversión.



**Valor sugerido por el propietario: 48.000 \$ dólares**



## PARCELA CON CASA DE CAMPO

### RUBIO – POZO AZUL

**Descripción:** Rubio, entrada a pie de calle, posee una extensión de 2.3 hectáreas de terreno con siembra café y árboles frutales, caña, área grande con (10) cochineras y gallineras, cuenta con dos entradas de agua de acueducto rural y de naciente, CASA DE CAMPO distribuida en dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, área de servicios, dos ANEXOS para habitación con baño, amplio solar techado ideal para reuniones familiares, seis (06) puestos de estacionamiento, área de depósito, tanque de agua, todos los servicios, electricidad 110 y 220 vts, clima de montaña, zona turística alrededor, hermosa vista.



**Valor sugerido por el propietario: 49.000 \$ dólares**

# UNIDAD DE PRODUCCIÓN

## CORDOBA- SANTA ANA

**Descripción:** Sector Malacate a 800 msnm. Cuenta con un área de 4,48 hectáreas, distribuidas en 2 hectáreas planas y 2,48 hectáreas con pendiente hacia el río Quinimarí. Cuenta con vivienda principal de cinco (5) habitaciones, dos (2) salas de baño, sala, comedor, cocina, con corredor, área social con cocina. Adicionalmente, vivienda para encargado, vaquera para la estabulación de ganado o cochinos; y área con columnas de concreto armado y piso de concreto que puede acondicionarse como galpón avícola. Posee laguna para la cría de cachamas, potreros pequeños para pastoreo, pasto de corte elefante morado y king grasa. El sector cuenta con todos los servicios: electricidad, agua e internet. De fácil acceso, ubicada a pie de calle con transporte público a 30 metros. Agradable clima de montaña. Excelente oportunidad para explotación



**Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares**



## FINCA

### RUBIO – ALINEADERO

**Descripción:** vía principal, Rubio, a pie de calle, el transporte público pasa por la finca, consta de 54 hectáreas productivas, CASA PRINCIPAL de cinco (05) habitaciones, un (01) de depósito, sala, cocina, un (01) baño, sus acabados básicos de pisos de cemento pulido y techo de ripio con teja, estacionamiento techado para dos (02) vehículos, CASA DE ENCARGADO con dos (02) habitaciones, cuenta con una vaquera de (20mts x 15mts), 15 potreros cercados, embarcadero, bebederos, comederos, tanque de agua, actualmente siembra de caña, siembra de matas de café, agua de acueducto y cruza la finca un caño veranero, luz 110v, clima de montaña.



**Valor sugerido por el propietario: 70.000 \$ dólares**



## FINCA

### MUNICIPIO BOLÍVAR – BUENA VISTA

**Descripción:** Ubicada en la vía principal de Buena Vista, con una superficie de 35 hectáreas con 6.747 mts<sup>2</sup> de terreno propio, con una altura de 1.170 msnm, variedad en pastos, cercada con alambre de púas. Posee una vivienda antigua con todos sus servicios, tanque para depósito de agua con capacidad de 10.000 litros, múltiples vías de acceso. Potencial para la ganadería, excelente vista, oportunidad de inversión



**Valor sugerido por el  
propietario: 75.000 \$ dólares**





# FINCA

## RUBIO – EL CHICARO



**Descripción:** a 5km del centro, posee 18 hectáreas de terreno propio, 8000 MSNM, **CASA 1:** para propietario, de dos niveles, con techo de placa y machimbre con teja de tres habitaciones, dos baños, balcón, sala, cocina-comedor concepto abierto, área de servicios, área social con bohío, mesa de pool, parrillera, estufa, salón de fiestas, piscina, cancha usos múltiples. **CASA 2:** para ayudantes, tres habitaciones, un baño, sala, cocina, comedor, piso cemento pulido, techo zinc. **GALPÓN** para cría de pollos, cochinería o becerra. Vaquera techada 200 mts<sup>2</sup>, pisos de hormigón, cuarto de máquina y cuarto herramientas, una oficina, cinco depósitos, sala de ordeño mecánico de cuatro puestos. Un tanque enfriador de leche de 1.200 Lts en acero inoxidable, una picadora de pasto, tanque de agua 40.000lts, cercas perimetrales con alambre de púa y potreros con cerco eléctrico, estantillos de madera y cemento, con pasto estrella, brecharias, guinea, laguna para cachamas, pozo profundo con bomba, banco de transformadores trifásico privado, Luz 110 y 220 AC., entre otros beneficios adicionales que se informan al interesado.

**Valor sugerido por el propietario: 210.000 \$ dólares**



# LOCALES NEGOCIOS

**Invierte y  
empieza a  
ganar**

NEGOCIOS RENTABLES



ENERO 08





# MOBILIARIO PARA PELUQUERÍA

## RUBIO – CENTRO

**Descripción:** Incluye dos (02) espejos con luz, dos (02) sillas de peluquería completamente reclinables que se convierten en camillas, ideales para tratamientos de pestañas pelo a pelo. Además, cuenta con dos (02) sillas de manicure equipadas con esmaltadoras y luz, una (1) tina para pies y manos, y una (1) silla de lashista o maquilladora, una (01) vitrina ideal para exhibir productos de belleza, una (1) vitrina de pared, ambas con iluminación. También incluye una silla de recepción, dos (2) espejos negros sin luz, tres (3) gaveteros auxiliares y un (1) gavetero para toallas o área de café.



**Valor sugerido por el propietario: 1.800 \$ dólares**

# TANQUES DE ALMACENAMIENTO

## RUBIO – AUTOPISTA



**Descripción:** Tanque 1: con capacidad de 7500 litros. Pueden ser utilizados para melaza, gasoil, agua

**Valor sugerido por el propietario: 1.500\$ dólares**



# TANQUES DE ALMACENAMIENTO

## RUBIO – AUTOPISTA



**Descripción:** Tanque 2: con una capacidad de 15.000 litros, pueden ser utilizados para Melaza, gasoil, agua

**Valor sugerido por el propietario: 2.500\$ dólares**

## LOCAL COMERCIAL

### TÁRIBA – MERCADO MAYORISTA

**Descripción:** Venta con traspaso, consta de 8 m2 de local y 8 m2 de mezzanina, cuenta con dos santamaría, piso de terracota, techo de loza acero.



**Valor sugerido por el  
propietario: 3.000\$ dólares**



# GALPON CON TERRENO

## RUBIO – LA GONZALERA

**Descripción:** Cuenta con un área de terreno de 1.300mts<sup>2</sup> y 140mts<sup>2</sup> de construcción, incluye una (01) habitación con baño, piso en hormigón, techo zinc, ubicada a pie de calle principal, cuenta con los servicios de agua, luz, cloacas, terreno del INTI.



**Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares**



# MOBILIARIO E INVENTARIO DE NEGOCIO

## RUBIO – EL POBLADO

**Descripción:** Venta un negocio consolidado, con mobiliario funcional y un inventario amplio que abarca desde vitrinas y estanterías entre varios productos. incluye mobiliario comercial, cinco (05) vitrinas de distintos formatos: rectangulares, con compartimientos, ruedas y puertas, veinticinco (25) estantes de hierro y metal, de varias alturas y profundidades, ideales para exhibición y almacenamiento, una (01) caja registradora operativa, organización y estructura, inventarios detallados por categoría, productos clasificados por tamaño, función y propósito espiritual o decorativo, ideal para tienda esotérica



**Valor sugerido por el propietario: 18.000 \$ dólares**





## LOCAL COMERCIAL

### SAN CRISTÓBAL – LA CONCORDIA

**Descripción:** Centro Comercial Metropolitano, 2do nivel, pasillo principal, con un área de 60 mts<sup>2</sup>, piso de granito, techo de cielo Razo y machimbre con teja, ventanas panorámicas, un (01) baño, excelente ubicación, zona comercial.



**Valor sugerido por el propietario: 26.000 \$ dólares**



# FONDO DE COMERCIO

## RUBIO – EL POBLADO

**Descripción:** Mobiliario e inventario para licorería, sector San Rafael, Av. principal. Documentos de la compañía anónima y solvencias al día, licencia tipo C. Mobiliario: dos (02) cuartos fríos operativos; uno de 2,40 x 2,40 x 2,40 y el otro de 90 x 1,30 x 1,90, un (01) congelador grande marca Premiun, dos (02) botelleros de 2 puertas marca invítrei, un (01) Froster Polar grande, una (01) caja registradora e impresora fiscal marca Aclas y un (01) punto biopago marca BDV, un (01) extintor de incendios, ocho (08) bancos de madera, cincuenta y ocho (58) cajas de vacíos (50 de Polar y 08 de Zulia), una (01) vinera de hierro forjado de 45 botellas, inventario de bebidas de 3.000\$ dólares. El local comercial donde se encuentra ubicado se alquila por separado.



**Valor sugerido por el propietario: 26.000 \$ dólares**





## LOCAL COMERCIAL

### RUBIO – CENTRO

**Descripción:** **CENTRO** de Rubio, terreno y construcción de 235 mts<sup>2</sup> aprox, distribuida en tres ambientes, piso de terracota techo de acerolit, caña brava ideal para remodelar, zona residencial, cerca a la alcaldía.



**Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares**



# MOBILIARIO COMPLETO



## RUBIO – SAN DIEGO

**Descripción:** En Venta mobiliario completo para Minimarket con permisología al día y proyecto adicional de potabilizadora: Equipos de refrigeración: 1 Nevera para carnicería de 4 metros de largo, marca Frunció, 1 Nevera charcutera de 3 metros, misma marca, 3 Neveras verticales tipo vitrina, marca Jaguar Electrics, 3 Neveras horizontales vitrina dual, 2 Congeladores horizontales tipo vitrina, 1 Cuarto frío de 2x2x2 metros, ideal para almacenamiento a gran escala. Equipos de procesamiento: Molino de carne marca Boia, Rebanadora marca Slicer, Sierra eléctrica marca Boia, Utensilios completos de carnicería y charcutería, Mobiliario y soporte: Mesa de acero inoxidable de 3 metros, Mesa de acero inoxidable de 1.50 metros, Mobiliario de madera para atención y exhibición, Estructura de depostar (ideal para desposte y manipulación de carnes), Tecnología y control: 2 Balanzas electrónicas marca CAS, 1 Romana de 200 kg, DVR con sistema de 16 cámaras de seguridad, WiFi operativo, Computadora marca Dell, Confort y servicios: Microondas marca Condesa, TV de 55" marca Energy Guidd, Aire acondicionado de 12.000 BTU, marca GPlus, Planta eléctrica diésel de 12.5 KVA con sistema de transferencia automática, marca CAT, Valor agregado: Licencias de licores vigentes, Permisología completa para funcionamiento inmediato, Proyecto de planta potabilizadora incluido: ideal para diversificar o ampliar el modelo de negocio.

**Valor sugerido por el propietario: 48.000\$ dólares**





# GALPÓN COMERCIAL

## RUBIO – SAN DIEGO

**Descripción:** Ubicado en, vía principal a las Dantas, Rubio, cuenta con 190mts<sup>2</sup> de terreno propio, piso de hormigón, techo de acerolit, Posee mezzanina para terminar oficina y baño. Incluye gato hidráulico con capacidad de 8 toneladas.



**Valor sugerido por el propietario: 50.000 \$ dólares**

# PROPIEDAD COMERCIAL

## RUBIO – FRENTE A LA AUTOPISTA

**Descripción:** Ubicado en el sector El Hoyito, a pie de la autopista perimetral, con fin comercial, industrial, residencial. con un área de 3.017,42 mts<sup>2</sup>, cuenta con una casa de para habitación de 56mts<sup>2</sup> de construcción, compuesta de una habitación, un baño, cocina-comedor, área de servicios, un lavadero, techo de acerolit, pisos de cemento pulido, área de trabajo techada y con piso de hormigón, el terreno posee un área en avance de construcción con estructura metálica y piso de hormigón, paredes de bloque perimetral, portón de hierro. Ideal para estacionamiento de gandolas o depósito de maquinaria pesada.



**Valor sugerido por el propietario: 50.000 \$ dólares**





# GALPON COMERCIAL



## SAN ANTONIO – MUNICIPIO BOLIVAR

**Descripción:** Calle principal, cuenta con 272mts<sup>2</sup> de terreno propio, y 544mts<sup>2</sup> de construcción, Dividido actualmente para dos locales comerciales. LOCAL Numero 1: área de estacionamiento para cuatro (04) vehículos, cuarto frio (NO OPERATIVO) oficina comercial, habitación con baño, área de depósito y zona para desposte, baño común, techo de acerolit, piso de terracota y cerámica. LOCAL NUMERO 2: área de despacho, oficina y baño, completamente encerrado, techo de placa (losacero), piso de cerámica Propiedad ideal para cualquier actividad comercial, zona de alto tráfico. Incluye tres (03) tanques para almacenamiento de agua de 1500 lts cada uno.

**Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares**

# GALPON ZONA INDUSTRIAL



## UREÑA – AGUAS CALIENTES

**Baño:** Tres (03)

**Estacionamiento:** Diez (10)

**Techo:** Placa y Acerolit

**Piso:** Hormigón

**Área:** terreno de 540mts<sup>2</sup> y construcción 640mts<sup>2</sup>

**Descripción:** Posee dos (02) transformadores de luz trifásica de 32KVA en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, salón de usos múltiples, tanque subterráneo de 15.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa de dos (02) oficinas, un (01) baño, sala de stard, listo para trabajar.

**Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares**



# GALPON

## MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

**Descripción:** cuenta con 2.072 mts<sup>2</sup>, distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts<sup>2</sup>. Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público.



**Valor sugerido por el  
propietario: 70.000 \$ dólares**



# GALPÓN INDUSTRIAL

## RUBIO – EL PINAR

**Descripción:** Propiedad de 307mts<sup>2</sup>, distribuido en un apartamento de tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, piso de terracota. Dos (02) oficinas con área de recepción, techo de acerolit, piso de terracota, área de trabajo con piso de cementó, electricidad 110 – 220 vts, cuatro (04) baños



**Valor sugerido por el propietario: 75.000 \$ dólares**





# LOCAL CON TERRENO AMPLIO



## RUBIO – CENTRO

**Descripción:** sector centro, cerca del mercado municipal, con 1.280 mts<sup>2</sup> de terreno y construcción de 400mts<sup>2</sup>, cuenta con amplio estacionamiento, tres (03) fosas para cambio de aceite y autolavado, dos (02) espacios para terminar de adecuar como baños y un espacio para oficina. La propiedad posee piso de cemento y algunos espacios con techo de zinc, cuenta con luz trifásica, lugar ideal para desarrollar cualquier actividad comercial o residencial.

**Valor sugerido por el propietario: 76.000 \$ dólares**

# LOCAL EN AVANCE DE CONSTRUCCION



## RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

**Descripción:** Local en avance de construcción con estructura metálica reforzada, diseño sismo resistente, planta baja operativo y el 1er y 2do NIVEL, están en desarrollo, terreno de 323,03 mts<sup>2</sup> y construcción en sus tres niveles de 900 mts<sup>2</sup>, piso de hormigón, tanque para 18,000 litros. En la venta se incluyen los materiales de construcción existentes.

**Valor sugerido por el propietario: 79.000 \$ dólares**





## LOCAL COMERCIAL

### RUBIO – CENTRO

**Descripción:** Centro de Rubio, con terreno de 131,82mts<sup>2</sup> y construcción de 263,65mts<sup>2</sup>, distribuida en dos niveles, 1er NIVEL local comercial en planta baja con dos (02) baños, depósito. 2do NIVEL distribuido en tres oficinas, dos (02) con baño privado y una destinada para habitación con baño privado, cocina, sala comedor, área de servicios.



propietario: **80.000** \$ dólares



# GALPON ZONA INDUSTRIAL



## UREÑA – AGUAS CALIENTES

**Baño:** Dos (02)

**Estacionamiento:** Diez (10)

**Techo:** Placa y Acerolit

**Piso:** Hormigón

**Área:** terreno propio y construcción 800mts<sup>2</sup>

**Descripción:** Posee luz Trifásica en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, oficina, depósito con entrada independiente, tanque subterráneo de 50.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa, un (01) baño, piso de hormigón, techo en Acerolit.

**Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares**



# GALPÓN INDUSTRIAL

## UREÑA

Extensión de terreno de 890,68mts<sup>2</sup>, Primer nivel: Áreas comunes del edificio, Oficina comercial, servicios sanitarios, Segundo nivel: Escaleras de acceso, Oficina comercial, Cubículos, Baños.



Valor sugerido por el  
propietario: **110.000** \$ dólares

# POSADA

## MUNICIPIO GUASIMOS – SECTOR LLANO GRANDE



Vía casa del padre, zona turística de hermosos paisajes, terreno 2.148,79 mts<sup>2</sup>, inmueble compuesto por dos módulos: 1er Módulo: Posee 02 Niveles, 1er Nivel: Recepción con sala de estar, oficina con baño y archivo, tres (03) habitaciones con baño y closet, una con acceso para personas con discapacidad, área de acceso, área de descanso, área de servicios, doce (12) puestos de estacionamiento. 2do Nivel: cuatro (04) habitaciones con baño y closet, una suite con sala de estar y pantry bar. 2do Módulo: Posee dos (02) Niveles, 1er Nivel: Bar y restaurant con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad, cocina con despensa, cuarto frío, parrillera, bar. 2do Nivel: Salón de usos múltiples, con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad. Además posee: terrazas de acceso, área de vigilancia y control, área de carga y descarga, depósito general y de mantenimiento, baños para uso del personal, área de servicios lavado y secado, estanques de almacenamiento de agua con sistema de hidroneumático, estanque subterráneo de agua filtrada, tanque de almacenamiento a granel.

**Valor sugerido por el propietario: 170.000 \$ dólares**





# GALPÓN INDUSTRIAL

## UREÑA



**DESCRIPCIÓN:** Inmueble destinado para comercio y vivienda Área Total 1204.42 mts<sup>2</sup>, Galpón Industrial con un área de 950 mts<sup>2</sup>, 1er Piso, Área administrativa 158 mts<sup>2</sup> conformada por tres (03) oficinas, sala de espera, sala de juntas, archivo, cocina, tres baños. 2do piso: apartamento 158mts<sup>2</sup>, tres (03) habitaciones, sala, comedor, cocina, dos (02) baños, área de servicios, terraza ideal para fábrica. (Actualmente fábrica de esponjas abrasivas) Maquinaria no incluida.



**Valor sugerido por el propietario: 170.000 \$ dólares**



# TORREFACTORA INDUSTRIAL



## RUBIO – EL PINAR

**Descripción:** Fondo de comercio completamente activo, una industria de tradición, **CAFÉ TÁCHIRA C.A.**, en un terreno de 436,6mts<sup>2</sup>, dos galpones de producción y almacenamiento, inventario de maquinaria operativa, Trilla, Clasificadora densimétrica, Tostadora de Café para 2800kg., Elevador, Tolva para almacenamiento, Empaquetadora Automática, Tablero Trifásico, entre muchos otros, clientela activa, mayor información, con su agente inmobiliario de confianza.



**Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares**





## LOCALES COMERCIAL - RESTAURANTE

### COLOMBIA, NORTE DE SANTANDER – CHINACOTA

**Descripción:** urbanización San Cristóbal, área de terreno propio de 350mts<sup>2</sup>, totalmente contruidos, doble vía de acceso. Consta de área de comensales, espacio parrillero, cocina con barra, cuarto de depósito, 2 baños (Damas y caballeros), así como también posee una casa prefabricada de dos habitaciones, sala, cocina, comedor, un baño, techo de machimbre, piso de terracota, estacionamiento para 20 vehículos, incluye mobiliario de cocina para el funcionamiento comercial. lugar turístico más visitado del Norte de Santander y sus alrededores.



**Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares**

# GALPON EN ALQUILER

## UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

**Descripción:** Área Total 3.500 mts<sup>2</sup>, Galpón Industrial con un área de 1000 mts<sup>2</sup>, Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts<sup>2</sup>.



Canon sugerido por el  
propietario: **230.000** \$ dólares





# EDIFICIO COMERCIAL

## UREÑA



Consta de 1.372,68 mts<sup>2</sup>,  
Constituido de la siguiente forma,

Local 1: 96,53 mts<sup>2</sup>,  
Local 2: 91,93 mts<sup>2</sup>,  
Local 3: 166,13 mts<sup>2</sup>,  
Local 4: 10,56 mts<sup>2</sup>,  
Galpón comercial 839,15 mts<sup>2</sup>,



Excelente ubicación, zona  
comercial

Valor sugerido por el  
propietario: **230.000** \$ dólares



# CLUB TURÍSTICO EL CANOERO

## BRAMON – LA COLINA

**Descripción:** Conocido popularmente como "LA CANOA", cuenta con un extensión de terreno de 58.882 metros cuadrados (5,88 hectáreas), doble vía de acceso. Consta de dos piscinas con tobogán, 6 cabañas familiares, parque para niños, salón de fiestas con tarima, salón de pool, área de cumpleaños, restaurant, 7 habitaciones con baño, estacionamiento para 100 vehículos aproximadamente, además cuenta con suministro de agua por bombeo subterráneo, el club incluye todo el mobiliario, registro y licencias de actividades comerciales. Su reconocida trayectoria en décadas, le otorgan gran potencial en el turismo Rubiense.



**Valor sugerido por el propietario: 230.000 \$ dólares**





# HOTEL, RESTAURANT Y CLUB NOCTURNO

## RUBIO – CENTRO



**Descripción:** La Maribel, calle Colombia, terreno propio de 490mts<sup>2</sup> y 1.470mts<sup>2</sup> construcción, consta de 8 locales comerciales, (41) habitaciones con baño, 3 apartamentos, salón de fiestas, 3 niveles. 1er nivel: 7 locales comerciales, una tasca con barra, salón de fiestas, dos tanques de depósito de agua con bombas. 2do nivel: dos (2) apartamentos tipo estudio, 9 habitaciones con baño, terraza, APARTAMENTO con cocina, comedor, 5 habitaciones, 4 baños, área de servicios, balcón. 3er nivel: 11 habitaciones con baño, terraza, balcón donde podrás apreciar el centro de Rubio. Placa losacero, piso en cerámica, terracota y cemento. Incluye todo el mobiliario, licencias y demás permisos para el ejercicio comercial.



**Valor sugerido por el propietario: 250.000 \$ dólares**

**Desarrolla tu  
visión**

OPORTUNIDADES ÚNICAS  
PARA GRANDES PROYECTOS





## TERRENO



### CAPACHO NUEVO – SECTOR LA LAJA

**Descripción:** Terreno propio ubicado a pie de calle. Posee una superficie de 106,52 mts<sup>2</sup>, servicios públicos. Cerca de centro educativo.



**Valor sugerido por el propietario: 1.500 \$ dólares**



**Descripción:** Posee 168,84mts<sup>2</sup> de terreno propio, parcela 107, totalmente planas, con varias vías de acceso, colinda con la vía principal de Buenos Aires la cual está completamente asfaltada, el urbanismo cuenta con instalación de tuberías de aguas blancas, negras cerca y avances parciales en materia de electricidad.

## Opción de financiamiento



## TERRENO

### RUBIO – EL PORTICO

**Descripción:** Rubio, cuenta con factibilidad de servicios, con una extensión de 305 mts<sup>2</sup>, excelente oportunidad de inversión, terreno propio en urbanismo privado



**Valor sugerido por el propietario: 2.000 \$ dólares**

# TERRENO

## RUBIO – EL CANAL

**Descripción:** Sector el Jagual, Rubio. Cuenta con 308 mts<sup>2</sup>. Frente 16 mts, fondo 19,25 mts. El terreno cuenta con árboles frutales. Uno de los linderos da con predios de carretera en proyecto. El sector es un urbanismo en crecimiento con propiedades estilo country.



Valor sugerido por el  
propietario: **2.000** \$ dólares



## TERRENO

### RUBIO – EL VEGON

**Descripción:** Cerca del club los delfines. Cuenta con un área de 440 mts<sup>2</sup>, factibilidad de servicios. Zona tranquila, gran oportunidad de inversión.



**Valor sugerido por el propietario: 2.500 \$ dólares**



# TERRENO

## RUBIO – EL CANAL

**Descripción:** sector el canal vía la victoria de Bramón, es esquinero, posee 1.064 mts<sup>2</sup> (Norte 39,70; Sur 38,60; Este 26,60 y Oeste 28,80). Cuenta con los servicios de agua y luz muy cerca.



**Valor sugerido por el propietario: 3.000 \$ dólares**





# TERRENO



## RUBIO – SECTOR BOLIVIA

**Descripción:** Rubio, terreno INTI, cuenta con una extensión de terreno de 180mts<sup>2</sup> (12\*15), buena ubicación, a una cuadra de la vía principal.



**Valor sugerido por el propietario: 3.000 \$ dólares**

## TERRENO

### MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

**Descripción:** Urb. Villa Verónica, San Rafael. Propiedad de 126 mt2 de terreno propio, cuenta con servicio de aguas blancas y negras.



Valor sugerido por el  
propietario: **3.500** \$ dólares





## TERRENO

### MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

**Descripción:** sector el Tamboral, municipio Cárdenas, posee un área de 210 mts<sup>2</sup> de terreno propio (10 x 21) a pie de calle con arranques para construcción y pared del frente. Fácil acceso a transporte público



Valor sugerido por el  
propietario: **3.500** \$ dólares



## TERRENO

### MUNICIPIO GUÁSIMOS – PUEBLO CHIQUITO

**Descripción:** Terreno propio de 110,50 mts<sup>2</sup> (8,50 mt X 13 mt), cuenta con servicios de agua y luz; y con fácil acceso de transporte. cercano a zona comercial e institución educativa.



Valor sugerido por el  
propietario: **4.000** \$ dólares



# TERRENO

## RUBIO – BOLIVIA NUEVA

**Descripción:** Rubio, sector los Pinos, cuenta con una extensión de 1800mts<sup>2</sup> (30×60), servicio interno de agua y tanque, siembra de 300 matas de café y árboles frutales



**Valor sugerido por el propietario: 4.200 \$ dólares**



## TERRENO



### RUBIO – EL CANAL

**Descripción:** Sector Cruz Roja, vía Victoria de Bramón,, Rubio, esquinero, con una extensión de 550mts<sup>2</sup>, clima de montaña, posee los servicios cerca. Venta por documento privado.



**Valor sugerido por el propietario: 4.200 \$ dólares**





## TERRENO



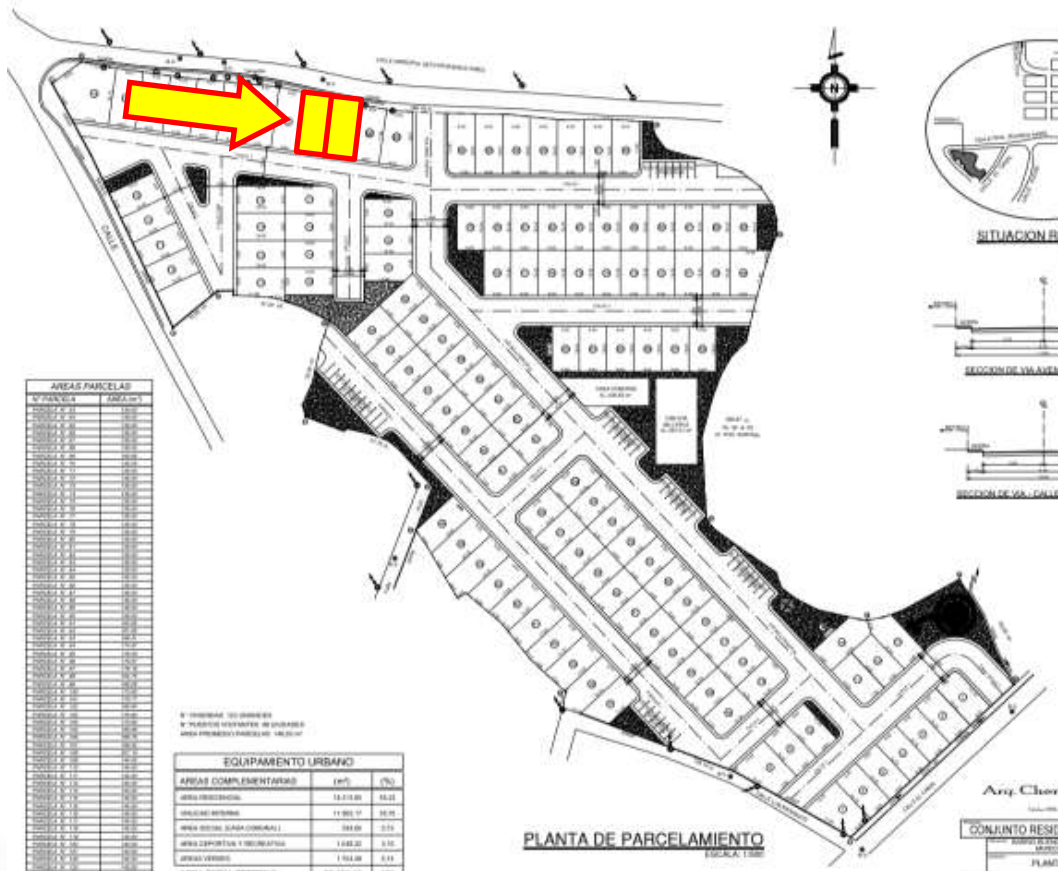
### RUBIO – LOS PALONES

**Descripción:** Posee una superficie de 150<sup>2</sup> de terreno propio, cuenta con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el propietario: **4.200** \$ dólares

## RUBIO – LA GONZALERA

**Descripción:** Posee 342mts<sup>2</sup> de terreno propio, parcelas 99 y 100, totalmente planas, con varias vías de acceso, colinda con la vía principal de Buenos Aires la cual está completamente asfaltada, el urbanismo cuenta con instalación de tuberías de aguas blancas, negras cerca y avances parciales en materia de electricidad.



Valor sugerido por el propietario: **4.500 \$ dólares**

**Opción de financiamiento**



# TERRENO

## UREÑA – SABANA LARGA

**Descripción:** Proyecto La Lámpara, primera etapa, entrada principal, terreno propio de 199 mts<sup>2</sup> (10 x 19.99), a 900 mts del comando de la guardia nacional, cuenta con todos los servicios, excelente oportunidad de inversión.



**Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares**

## TERRENO

### RUBIO – LUCATEVA

**Descripción:** Urb. Portales De Lucateva, rubio, con una extensión de terreno propio de 96mts<sup>2</sup>, factibilidad para todos los servicios, muy cerca de centros de salud y centros educativos.



**Valor sugerido por el propietario: 5.000 \$ dólares**



## TERRENO



### RUBIO – BOLIVIA

**Descripción:** Rubio, Estado Táchira, cuenta con una extensión de terreno de 380 mts<sup>2</sup>, posee un muro de contención en la parte posterior, se encuentra a dos cuadras de la vía principal, puntos de servicios públicos cerca.

**Valor sugerido por el propietario: 5.000 \$ dólares**

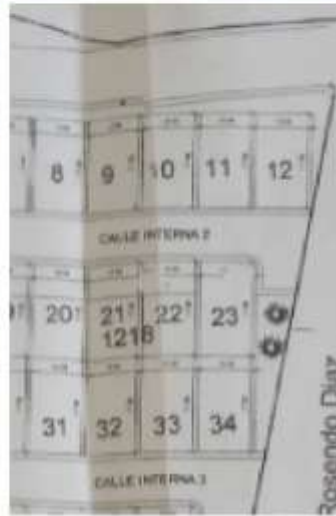


## TERRENO



### PALO GORDO – GALLARDÍN

**Descripción:** parte baja, lote 12, municipio Cárdenas, vía principal a pie de calle, cuenta con 170 mts<sup>2</sup> de terreno propio.



**Valor sugerido por el propietario: 5.500 \$ dólares**



# TERRENO

## RUBIO – LAS MARIAS

**Descripción:** LOTE #7 Rubio, Estado Táchira. Consta de una extensión de terreno propio de 381,94mts<sup>2</sup>, (10x38), ubicado a pocos metros de la POSADA TURÍSTICA "LAS MARUCHAS", cuenta con factibilidad de servicios.



**Valor sugerido por el propietario: 6.500 \$ dólares**

## TERRENO

### RUBIO – LUCATEVA

**Descripción:** Sector La Y, Urb. Portales de Lucateva, Rubio, con una extensión de terreno propio de 105mts<sup>2</sup>, (7\*15) con factibilidad para servicios, piso de hormigón y arranques de columnas, muy cerca de centros de salud y centros educativos.



**Valor sugerido por el propietario: 6.800 \$ dólares**



## AVANCE DE CONSTRUCCION

### MUNICIPIO CÁRDENAS - SECTOR EL TORBES

**Descripción:** La propiedad cuenta con 155 mt2 de terreno propio, distribuidos en cuatro niveles de construcción, techo placa, piso en hormigón, tuberías de aguas negras y blancas, todos los servicios. Posee planos de construcción



Valor sugerido por el  
propietario: **7.000** \$ dólares



## EL VALLE - SANTA RITA

**Descripción:** Municipio Independencia, sector "B" del desarrollo Urbanístico de Montaña "Páramo del Duende". Posee un área de 2.292mts<sup>2</sup>, vía de acceso engranzonada, aguas blancas, aguas negras por método de biodigestor, luz eléctrica en alta tensión, cuenta con canchas, salón de fiestas, excelente clima de montaña.



**Valor sugerido por el propietario: 7.000 \$ dólares**



# TERRENO

## RUBIO – LAS MARIAS

**Descripción:** Esquinero LOTE #8, Rubio Estado Táchira. Consta de una extensión de terreno propio de 328,42 mts<sup>2</sup>, ubicado a pocos metros de la "POSADA TURÍSTICA LAS MARUCHAS", cuenta con factibilidad de servicios.



**Valor sugerido por el propietario: 7.500 \$ dólares**

# TERRENO

## SECTOR LOS CAMPITOS

**Descripción:**, Rubio. Parcela 94, consta de 2.714 mt<sup>2</sup> (Norte 61 mts, Sur:61 mts; Este:44 mts; Oeste:44 mts)



Valor sugerido por el  
propietario: **8.500** \$ dólares



# TERRENO

## RUBIO – AV. LAS AMÉRICAS

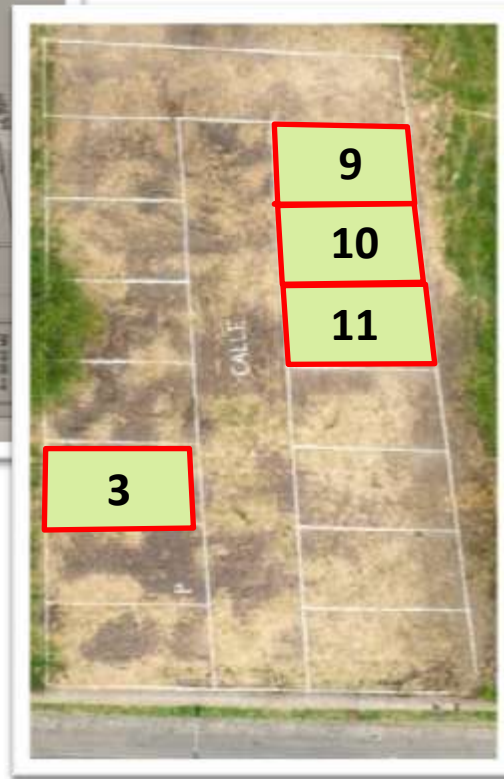
**Descripción:** Zona muy dinámica y estratégica en la ciudad, este espacio cuenta con acceso directo a las principales vías de comunicación, lo que garantiza una conexión rápida y eficiente con el comercio, centros empresariales, educativos, deportivos y de salud, zona en crecimiento constante, falta conexión a los servicios de agua potable, electricidad y enclacado realizar proyecto, planificación, permisos y ejecución.

Lote #3 Cuenta con 87,32mts<sup>2</sup>, (7x12,69)

Lote #9 Cuenta con 81,17mts<sup>2</sup>, (7x11,82)

Lote #10 Cuenta con 84,25mts<sup>2</sup>, (7x12,26)

Lote #11 Cuenta con 88,86mts<sup>2</sup>, (7x12,67)



**Valor sugerido por el propietario: 9.000 \$ dólares**



## TERRENO

### RUBIO – BOLIVIA

**Descripción:** Brisas Del Pórtico, Rubio. Cuenta con avance de construcción de 32 columnas y un área de terreno de 839mts<sup>2</sup>, con todos los servicios, Zona tranquila, excelente vialidad, a pie de calle, gran oportunidad de inversión.



**Valor sugerido por el propietario: 9.000 \$ dólares**



## TERRENO



### EL LLANITO – ALDEA SUCRE

**Descripción:** El Llanito, Municipio Capacho Nuevo. Con una extensión de 480 mts<sup>2</sup>, servicio de agua (aguas blancas y aguas negras), servicio de agua por naciente, ideal para la siembra y cultivo de guineo y maíz



**Valor sugerido por el propietario: 9.500 \$ dólares**

# TERRENO

## VIA RUBIO – EL VALLE

**Descripción:** Terreno propio ubicado en el caserío El Valle municipio San Juan Bautista, con una extensión de 790 mts<sup>2</sup>, a pie de calle, esquinero, en excelente zona residencial.



**Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares**



# TERRENO



## VIA RUBIO – ALDEA EL TOPE

**Descripción:** Por el pueblito vía Rubio, el terreno consta de 6.668,95 mts<sup>2</sup> coordenadas así, Noroeste del punto 21 al 42 (135.60m), Suroeste del punto 40 al 42 (48.80m), Sureste: del punto 24 al 40 (149.35m), noreste del punto 21 al 24 (48.20mt).



**Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares**

# TERRENO

## RUBIO – AV. LAS AMÉRICAS

**Descripción:** Zona muy dinámica y estratégica en la ciudad, este espacio cuenta con acceso directo a las principales vías de comunicación, lo que garantiza una conexión rápida y eficiente con el comercio, centros empresariales, educativos, deportivos y de salud, zona en crecimiento constante, falta conexión a los servicios de agua potable, electricidad y encocado realizar proyecto, planificación, permisos y ejecución.

Lote #8 Cuenta con 187,00mts<sup>2</sup>, (30x6,23)



Valor sugerido por el  
propietario: **16.000** \$ dólares





## TERRENO



### RUBIO – LAS MARIAS

**Descripción:** LOTE #1, consta de una extensión de terreno propio de 4.000mts<sup>2</sup>, ubicado a pocos metros de la POSADA TURÍSTICA "LAS MARUCHAS", cuenta con factibilidad de servicios. Ideal para actividades turísticas y de recreación.

**Valor sugerido por el propietario: 18.000 \$ dólares**

# TERRENO



## MUNICIPIO CÁRDENAS – BOCA DE CANEYES

**Descripción:** Calle Don Pancho y calle la Orquídea. Posee un área de 2.279 mts<sup>2</sup>, parcelado en siete (07) lotes de terreno propio, los cuales se distribuyen de la siguiente manera: tres (03) de 10 x 35 mts: tres (03) de 10 x 32 mts y uno (01) de 8 x 33,66 mts. Cuenta con dos vías de acceso y aguas negras, el sector cuenta con desarrollo urbanístico a su alrededor, transporte público, abastos, carnicería, centro educativo.



**Valor sugerido por el  
propietario: 24.000 \$ dólares**



## TERRENO

### RUBIO – PORTALES DE LUCATEVA

**Descripción:** avance de construcción que cuenta con aproximadamente 200mts<sup>2</sup> de terreno propio, con factibilidad de servicios, piso de hormigón y techo de placa, muy cerca de la vía principal con fácil acceso a centros de salud y educativos.



Valor sugerido por el propietario: **25.000** \$ dólares



## TERRENO



### SAN ANTONIO – LAS ADJUNTAS

**Descripción:** Municipio Bolívar, vía, cuenta con una extensión de terreno propio de 14.081 mts<sup>2</sup>, ubicado frente a la carretera principal, puntos de servicios públicos cerca, es un terreno apto para la siembra, construcción de viviendas, depósito, estacionamiento, centro turístico o lo que se desee.

Valor sugerido por el  
propietario: **28.000** \$ dólares



# TERRENO

## RUBIO – SECTOR QUINTO PATIO

**Descripción:** Cuenta con un área de 10.050 mts<sup>2</sup>, (1 Hectárea), corresponde a una manzana en el sector; según plano general urbanístico, la propiedad se encuentra cercada en pared, que define sus linderos, factibilidad de servicios. Oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el  
propietario: **50.000** \$ dólares

# TERRENO

## SAN ANTONIO DEL TACHIRA

**Descripción:** Cuenta con una extensión de 700,04 mts<sup>2</sup>.



**Valor sugerido por el  
propietario: 68.000 \$ dólares**





## TERRENO



## UREÑA

**Descripción:** Consta de 1.500 mts<sup>2</sup>, funcionó anteriormente un autolavado, cerramiento con servicios.

**Valor sugerido por el propietario: 68.000 \$ dólares**



## TERRENO



### GUÁSIMOS - LA LAGUNA

**Descripción:** Cuenta con una superficie de 12.056,06 mts<sup>2</sup>, a 12.3 Km. de San Cristóbal, con buena vía de acceso, ideal para un proyecto turístico o residencial. Excelente clima de montaña, con vista panorámica hacia San Cristóbal.



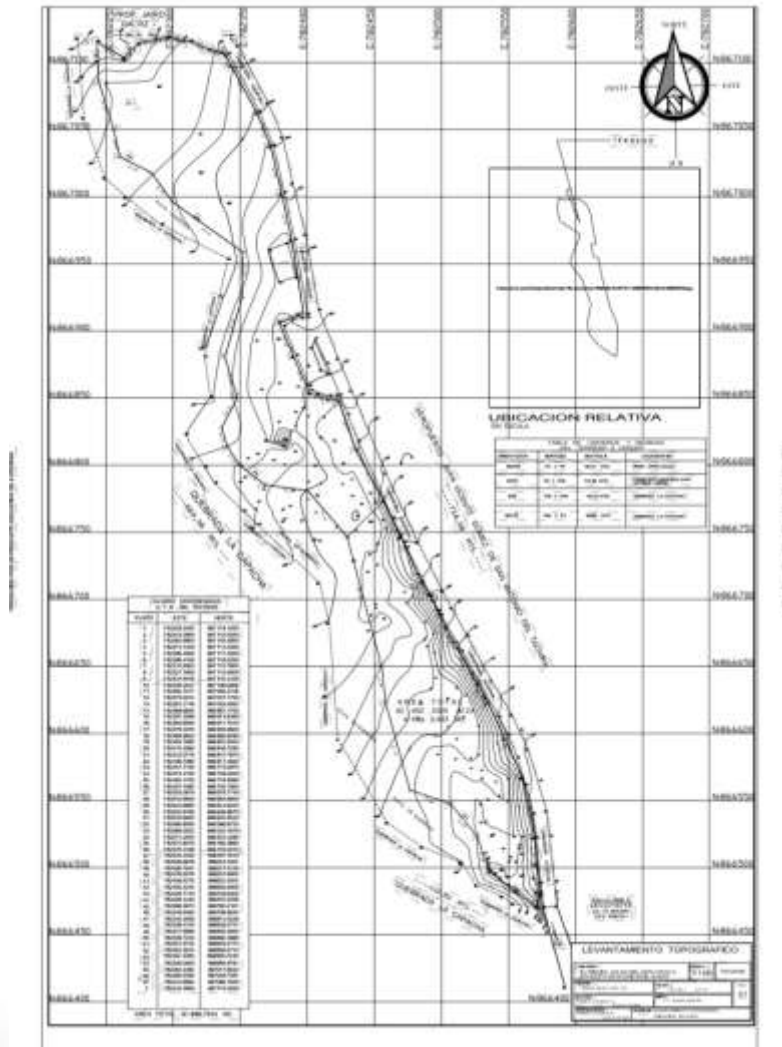
**Valor sugerido por el propietario: 72.300 \$ dólares**



# TERRENO

## SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA

**Descripción:** con una extensión de 42.058 mts<sup>2</sup> de terreno propio, ubicado frente al aeropuerto Juan Vicente Gómez, se reciben vehículos colombianos o venezolanos.



**Valor sugerido por el  
propietario: A  
CONSULTAR**

# TERRENO

## SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA - PALOTAL

**Descripción:** Municipio Pedro María Ureña, 4,22 hectáreas, (42.226,98mts<sup>2</sup>) a 2.2km del puente internacional Atanasio Girardot, a 4.6km de Ureña y a 4km de San Antonio.



Valor sugerido por el  
 propietario: **A CONSULTAR**



# TERRENO



## SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA - TIENDITAS

**Descripción:** 7 hectáreas (70.000 mts<sup>2</sup>) con proximidad al puente internacional Atanasio Girardot (Tienditas) 1,4 km, proximidad a Ureña 3,5 Km, proximidad a San Antonio 5 Km, Vía Ureña San Antonio.

**Valor sugerido por el  
propietario: A CONSULTAR**

**La clave del  
éxito de tu  
negocio**

UBICACIÓN QUE TE IMPULSA







## ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL



### RUBIO – SECTOR CENTRO

**Descripción:** Cuenta con 39Mts<sup>2</sup>, distribuido en dos espacios, un (1) baño, piso de tableta ornamental, techo de machimbre y teja, zona comercial, **Canon sugerido por el propietario 500.000 pesos, 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.**

**Canon sugerido por el propietario: 500.000\$ Pesos**

## RUBIO – EL AMPARO

**Descripción:** Final Av. Manuel Pulido Méndez, Rubio, cuenta con 315,03mts<sup>2</sup> de terreno y 90mts<sup>2</sup> de construcción, consta de dos (02) habitaciones, un (01) baño, un (01) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, techo de zinc, piso de cemento pulido. **Canon sugerido por el propietario 250.000 pesos, 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.**



**Canon sugerido por el propietario: 250.000 \$ Pesos**





# ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL

## RUBIO – CENTRO

**Descripción:** En La Calle Colombia, cuenta con 117Mts<sup>2</sup>, distribuido en amplio salón con barra, dos (2) baños(dama y caballero), dos (2) espacios de cocina con lavaplatos, uno con barra, un lavamanos externo, además incluye 12 mesas y 40 sillas de fibra de vidrio, un enfriador botellero de 450 litros, zona comercial, ideal para pizzería o restaurant. **Canon sugerido por el propietario de 1.000.000 pesos.** Condiciones para contratar: 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.



**Canon sugerido por el propietario: 1.000.000 \$ Pesos**



# ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL

## RUBIO – CENTRO

**Descripción:** Ubicado en la calle Colombia, centro comercial la Maribel, cuenta con 9,00Mts<sup>2</sup>, un baño común. **Canon sugerido por el propietario de 200.000 pesos.** **Condiciones para contratar:** 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.



**Canon sugerido por el propietario: 200.000 \$ Pesos**





# ALQUILER DE CONSULTORIO

## RUBIO – URB. SUR

**Descripción:** Ubicado en Centro Médico Profesional Privado, ideal para consultorio médico odontología u otras especialidades, cuenta con 12 mts<sup>2</sup> (3x4), baño privado, ventanas panorámicas, a estrenar, excelente ubicación. Canon sugerido por le propietario **100\$ Dólares Condiciones : 1 mes de adelanto 1 mes de depósito 1 mes administrativo**



**Canon sugerido por el propietario: 100\$ dólares**



# ALQUILER DE CONSULTORIO

## RUBIO – URB. SUR

**Descripción:** Ubicado en Centro Médico Profesional Privado, ideal para consultorio médico odontología u otras especialidades, cuenta con 12 mts<sup>2</sup> (3x4), baño privado, ventanas panorámicas, a estrenar, excelente ubicación. Canon sugerido por le propietario **100\$ Dólares Condiciones : 1 mes de adelanto 1 mes de depósito 1 mes administrativo**



**Canon sugerido por el propietario: 100\$ dólares**





# ALQUILER DE LOCAL

## SAN CRISTOBAL - CONCORDIA

**Descripción:** Ubicado a pie de calle a media cuadra del registro mercantil. Cuenta con 40 mts<sup>2</sup>, un (01) baño, piso de cerámica, techo de placa, línea CANTV e internet. Ideal para venta de repuestos, consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: canon de alquiler 170\$ dólares mensuales, tres (03) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, más contrato. El canon incluye servicios públicos a excepción de Cantv.



**Canon sugerido por el propietario: 170 \$ dólares**



# LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER

## RUBIO - EL CENTRO

**Descripción:** Esquinero, cuenta con 698 mts<sup>2</sup> de terreno, distribuidos en tres (03) amplios ambientes, adicionalmente área de barra, cocina amplia, cuatro (04) baños, patio posterior. Excelente ubicación para uso como restaurant o cualquier otra actividad económica. Queda con dos (02) cocinas con campanas extractoras, una (01) freidora, un (01) baño de maría, lavaplatos, una (01) nevera, una (01) mesa de acero inoxidable. Canon de arrendamiento: **350\$ dólares mensuales**. Condiciones: 2 meses de depósito, 2 meses de adelanto, 1 mes administrativo, documento de contrato.



**Canon sugerido por el propietario: 350\$ dólares**





# ALQUILER LOCAL COMERCIAL

## RUBIO – CENTRO

**Descripción:** Esquinero centro Rubio 57 m2, dos ambientes, baño, piso de mosaico, techo de placa, cerca de Alcaldía. **Canon sugerido por el propietario** 600.000 pesos, 2 meses de depósito, 1 mes adelantado, 1 mes de gastos administrativos



**Canon sugerido por el propietario: 600.000 pesos**



# GALPON

## MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL



**Descripción:** cuenta con 2.072 mts<sup>2</sup>, distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts<sup>2</sup>. Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público. Canon de arrendamiento mensual: **350\$ DÓLARES MENSUALES**, condiciones: tres (03) meses de depósito, un(01)mes Adelantado, un (01) mes administrativo y contrato

**Canon sugerido por el propietario: 350 \$ dólares**



## LOCAL COMERCIAL

### SAN CRISTOBAL - LA CONCORDIA



**OFICINAS:** San Cristóbal, carrera 12 n° 2-112, cerca al hospital central, en el 2do piso cuenta con tres oficinas disponibles, cada una con baño, oficina 03, oficina 04, oficina 05.

**Canon sugerido por el propietario:**  
**Oficinas desde 100\$ dólares**

## ALQUILER DE LOCAL

### SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

**Descripción:** piso 1. Cuenta con 85 mts<sup>2</sup>, adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el  
propietario: **120** \$ dólares



# ALQUILER DE LOCAL

## SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

**Descripción:** piso 1. Cuenta con 85 mts<sup>2</sup>, adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato



Canon sugerido por el  
propietario: **120 \$** dólares

# GALPON EN ALQUILER

## UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

**Descripción:** Área Total 3.500 mts<sup>2</sup>, Galpón Industrial con un área de 1000 mts<sup>2</sup>, Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts<sup>2</sup>. **CANON DE ARRENDAMIENTO: 400 \$ dólares**



Canon sugerido por el  
propietario: **400** \$ dólares