

CATALOGO GENERAL

02

**RUBIO: CALLE 10, ENTRE
AVENIDAS 10 Y 11 CENTRO
DE RUBIO FRENTE A LA
PLAZA BOLÍVAR**

**SAN CRISTÓBAL: LA
CONCORDIA, CARRERA 12
ENTRE CALLES 3 Y 2 BIS, Nº
2-112, 2DO PISO OFICINA 01**

www.fdbienesraices.com

ENERO 08

Cámara Inmobiliaria del Táchira:
21030069

2026

*Feliz Año
Nuevo*

ELIGE TU ESPACIO.
LOS MEJORES
DESARROLLOS

DISFRUTA TODO EN
UN SOLO CLICK

CASAS



APARTAMENTOS



FINCAS Y
PARCELAS



GALPONES Y

AGENTES INMOBILIARIOS A SU SERVICIOS

OFICINA RUBIO

Nº	AGENTE	TELEFONO
FDBR01	ING. FREDDY CÁRDENAS M	04147200190 04121626222
FDBR03	ABOG. LAUREN RUIZ	04120629067
FDBR05	LCDA. MARILOIS LOZADA	04247210994
FDBR08	T.S.U. ELIANA CONTRERAS T.S.U. CIRO OMAÑA	04147364583 04126614919
FDBR09	T.S.U. LUIS LOZADA	04247486774
FDBR10	ING. OMAR GÓMEZ	04122011701
FDBR11	LCDO. ROONALDO BAUTISTA	04126538196
FDBR12	ABOG. VÍCTOR TORRE	04247100991
FDBR13	LCDO. DIONER ALFEREZ	04247747175
FDBR14	LCDA. JOCIMAR AREVALO	04122292357
FDBR16	ING. CAROLINA BONILLA	04121031045
FDBR17	ABOG. EDICSON AMESTY	04140745800
FDBR21	LCDA. LUISANA VIVAS	04120717317
FDBR22	LCDA. CRISEL HERNANDEZ	04149746942
FDBR32	T.S.U. LEYDY LUNA	04242455915
FDBR38	LCDA. EILYN ALARCON	04247061190
FDBR43	LCDA. KINGBERLIN CÁRDENAS	04126600007

OFICINA SAN CRISTOBAL

Nº	AGENTE	
FDBR02	ING. GILMA VALDUZ	04265721807 04247237700
FDBR18	ABOG. JOSE ACACIO CHACON	04169775659
FDBR20	ARQ. BELKIS RONDON	04129680015
FDBR27	ING. MARICELA PEREZ	04265707356
FDBR29	T.S.U. ROSA MENDOZA	04147049876
FDBR30	WENDDY PARADA	04247275467
FDBR33	LCDA. ROSSY VIVAS	04126232298
FDBR35	ABOG. YDELFINO ZAMBRANO	04247440244
FDBR36	T.S.U. EUNICE DUARTE	04247028340
FDBR39	ABOG. ERIKA SANCHEZ	04147119154
FDBR42	T.S.U. ALEXANDRA ORTEGA	04269723056
FDBR44	Br. GILMER VALDUZ	04247237684
FDBR45	Br. LUIS CAÑEZ	04247033719
FDBR46	LCDO. LUIS HERNANDEZ	04247053753
FDBR47	Br. JOSE CÁRDENAS	04223012003
FDBR48	LCDO. DANNY SEPULVEDA	04126843047
FDBR49	DRA. DANIELA RIVAS	04247455910

OFICINA PRINCIPAL

0412-8312933



APARTAMENTOS

**La mejor
selección**

INMUEBLES EN ALTURA



ENERO 08



APARTAMENTO



MUNICIPIO CÁRDENAS – EL JUNCO

Descripción: sector La Consolación, piso 3. Cuenta con 107,05 mts², distribuidos en tres (03) habitaciones, una en avance de construcción, dos (02) baños uno en avance de construcción, cocina, sala-comedor, área de servicio, terraza. Piso de cerámica y terracota, techo de acerolit. Fácil acceso por su excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos y carnicerías. No posee estacionamiento (alquilan cerca).



**Valor sugerido por el
propietario: 18.000 \$ dólares**

APARTAMENTO



RUBIO – LOS BLOQUES

Descripción: Tercer piso, bloque 19, Distribuido en: tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, sala, comedor, un (01) puesto de estacionamiento, gas a granel, techo de placa, piso de granito

Valor sugerido por el propietario: **19.000 \$ dólares**

APARTAMENTO



Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares

CORDERO – LLANO DE LA CRUZ

Descripción: Municipio Andrés, Bello, cuenta con 120,05mts² distribuidos en sala con balcón, comedor, cocina empotrada, área de servicios, un (01) baño común, cuatro (04) habitaciones con sus nichos para closets, dos (02) de las habitaciones con baño y dos (02) con balcón, un (01) puesto de estacionamiento, tanque de agua de 2.500litros compartido, piso de cerámica, techo de machimbre y teja. Excelente zona residencial, cerca de Institución Educativa, abastos, carnicería, peluquería, panadería, transporte público.



APARTAMENTO DUPLEX

RUBIO – URB. SUR

Descripción: cerca al centro de la ciudad. propiedad horizontal, cuenta con 197 mt² distribuidos en; Primer nivel: sala, cocina - comedor, habitación principal con vestier, balcón y baño; tres (03) habitaciones con baño; una (01) habitación pequeña, un (01) baño de uso común; sala posterior amplia; área de servicios; Segundo nivel: amplio salón para área social, en avance de construcción y con excelente vista a la ciudad. Piso de cerámica, techo de machimbre y acerolic. Cerca de dos Avenidas principales de Rubio, panaderías, bancos, instituciones educativas, centros médicos, zona comercial.



PIC-COLLAGE

**Valor sugerido por el
propietario: 37.000 \$ dólares**



APARTAMENTO



SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA

Descripción: Urb. Los Guásimos, Municipio San Cristóbal, piso 2, cuenta con 101 mts², distribuidos en cuatro (04) habitaciones, de las cuales dos (02) poseen baño privado, un (01) baño de uso común, cocina, sala-comedor, área de servicio. Piso de granito y cerámica, cuenta con un APARTAMENTO ANEXO TIPO ESTUDIO con entrada independiente, dos (02) habitaciones, sala-comedor y cocina en concepto abierto, un (01) baño de uso común y área de servicio. Posee un (01) puesto de estacionamiento. Excelente ubicación, cerca de centros educativos, abastos, carnicerías y centro hospitalario.

**Valor sugerido por el
propietario: 68.000 \$ dólares**



CASAS / TOWNHOUSE CASAS DE CAMPO

El hogar de
tus sueños te
espera

PROPIEDADES CON ALMA



ENERO 08

CASA



RUBIO – VEGA DE LA PIPA

Descripción: , Rubio, calle 2, cuenta con cuatro (04) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche amplio, techo de zinc, piso de cemento pulido, paredes de bloque.

Valor sugerido por el
propietario: **9.000 \$ dólares**

CASA



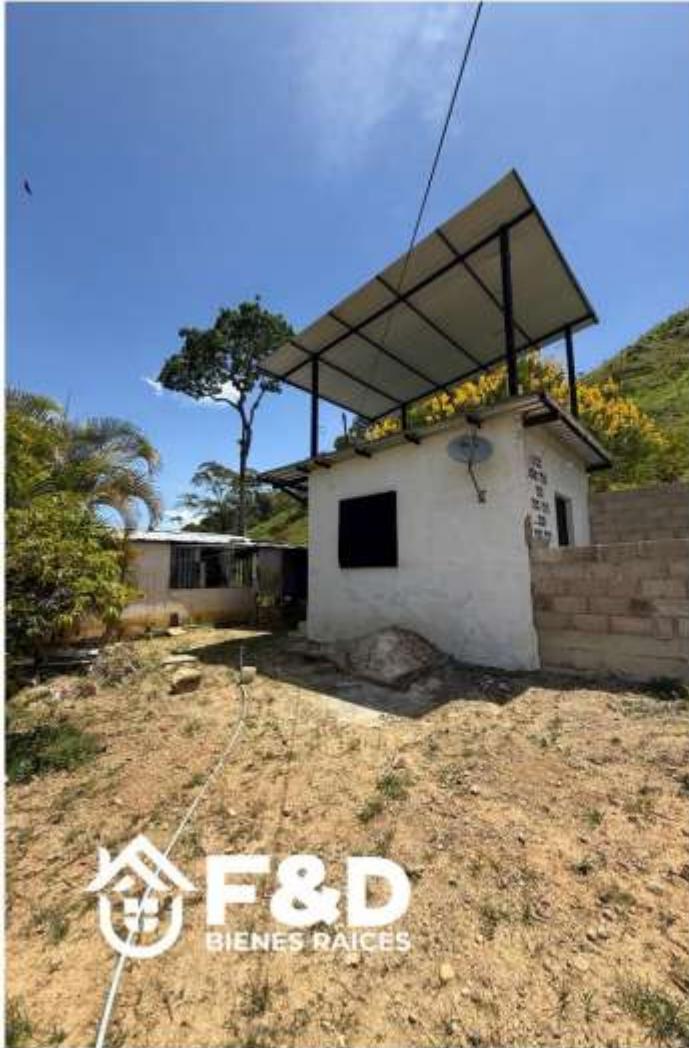
RUBIO – EL BOJAL

Descripción: Carretera principal vía las Dantas, Rubio, cuenta con un terreno 180mts² y 90.76 mts² de construcción, distribuido en sala, comedor, cocina, dos (02) habitaciones con nicho para closet y un (01) baño, piso de cemento pulido, techo de zinc, propiedad con posibilidad para cría de animales, zona con excelente viabilidad y clima de montaña.



**Valor sugerido por el
propietario: 11.000 \$ dólares**

CASA



RUBIO – BOLIVIA NUEVA

Descripción: Sector Paso Fine, Rubio, posee un terreno de 200mts², consta de dos (02) habitaciones, dos (02) baños, dos (02) puestos de estacionamiento, cocina, comedor, sala, área de servicio y tanque de agua. ANEXO, cuenta con una (1) habitación, un (1) baño y porche, con proyecto para un segundo piso

Valor sugerido por el
propietario: **12.000 \$ dólares**



CASA DE CAMPO



**Valor sugerido por el
propietario: 12.000 \$ dólares**

BRAMÓN – EL HELECHAL

Descripción: Parroquia, Rubio. Se encuentra ubicada a pocos metros de la vía principal, a una altura de 1.205msnm, cuenta con un área de terreno de 1.691m², totalmente cercada con alambre de púas, posee una vivienda de 82.80m², distribuida en 3 habitaciones, sala, cocina, comedor, un (01) baño, techo de acerolit, piso de cemento pulido, servicio de electricidad 110v, cultivo de café y árboles frutales, zona tranquila, oportunidad de inversión.

CASA

MUNICIPIO FERNÁNDEZ FEO
– SAN LORENZO

Descripción: Etapa 1, sector Manuelita Sáenz. Ubicada a 100mts de la Troncal 05. cuenta con 600mts² de terreno y 151mts² de construcción en un sólo nivel. El inmueble se distribuye en sala, comedor, cocina empotrada, área de servicios con un (01) baño en obra negra, una (01) habitación principal con baño privado y nicho para closet, dos (02) habitaciones auxiliares con nicho para closet, una de ellas con baño privado. Techo de machimbre con teja, pisos en cerámica, dos (02) tanques de agua, estacionamiento para cuatro (04) vehículos. La propiedad posee un terreno anexo de 300 m².



Valor sugerido por el propietario: 13.000 \$ dólares

CASA



BRAMON - LA COLINA

Habitaciones: Una (01)

Baño: Uno (01)

Estacionamiento: Uno (01)

Piso: Cerámica

Techo: Placa

Área: 255mts² de terreno



Descripción: esquinera, posee un local con techo de placa, un deposito, estacionamiento techado para un (01) vehículo, un anexo tipo estudio con una (01) habitación con baño.

Valor sugerido por el propietario: 14.000 \$ dólares

CASA



RUBIO – VICTORIA P/A

Descripción: Cuenta con 225mts², se distribuye en tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, comedor, sala, dos (02) habitaciones funcionando actualmente como local, un (01) puesto de estacionamiento, porche, pisos de cemento, techo de zinc, potencial punto para comercio o residencial se encuentra a pie de calle.

Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares



CASA



RUBIO – LA AZUCENA

Descripción: calle 9, avance de construcción con vista campestre de dos niveles en obra gris, terreno de 363 mts², construcción de 80 mts², posee tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cocina, comedor.



Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares

CASA



BRAMÓN - LOS PINOS

Descripción: Rubio. Cuenta con un área de terreno de 396², totalmente construidos, consta de tres (03) habitaciones, dos (02) baños, área de recibo (balcón), sala, cocina empotrada en concepto abierto, área de servicios, garaje para 6 vehículos, todos los servicios, oportunidad de inversión.

**Valor sugerido por el
propietario: 16.500 \$ dólares**



CASA



RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Final Av. Manuel Pulido Méndez, Rubio, cuenta con 315,03mts² de terreno y 90mts² de construcción, consta de dos (02) habitaciones, un (01) baño, un (01) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, techo de zinc, piso de cemento pulido.

Valor sugerido por el propietario: 18.000 \$ dólares



CASA



RUBIO – BOLIVIA NUEVA RUBIO

Descripción: cuenta con un área de 70mts² , distribuidos en sala, cocina en concepto abierto, dos (02) habitaciones baño común, área de servicios, piso de terracota, techo de acerolit, un (01) puesto de estacionamiento.

Valor sugerido por el propietario: 19.500 \$ dólares

CASA



RUBIO - EN LA TUQUERENA

Descripción: Con un área de terreno 80mts², compuesta por dos (02) habitaciones, dos (02) baños, sala-comedor, cocina, techo de machimbre con teja, pisos de cemento pulido, patio trasero, estacionamiento para un (01) vehículo, zona residencial tranquila.

Valor sugerido por el
propietario: **20.000 \$ dólares**

CASA

**RUBIO - VICTORIA
PARTE ALTA**

Descripción: Cuenta con un terreno de 235mts² y construcción de 150mts² distribuidos en Cuatro (04) habitaciones, tres (03) baños, sala, comedor, cocina, patio con árboles frutales, techo de acerolic, puertas y ventanas de hierro, un (01) puesto de estacionamiento.



**Valor sugerido por el
propietario: 20.000 \$ dólares**



CASA EN AVANCE DE CONSTRUCCIÓN



RUBIO - EL POBLADO

Descripción: Sector los Samanes, terreno propio de 247mts², cuenta con tres (03) habitaciones, un (01) baño, dos (02) puestos de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

Valor sugerido por el
propietario: **21.000 \$ dólares**



CASA CON AVANCE DE CONSTRUCCIÓN



CORDERO – MANUEL FELIPE RUGELES

Descripción: Con capacidad para tres (03) apartamentos, municipio Andrés Bello. Posee 320mts² de terreno y 294,39mts² en construcción, cerca de iglesia, instituto educativo, farmacia, transporte público.

**Valor sugerido por el
propietario: 21.000 \$ dólares**

CASA



**Valor sugerido por el
propietario: 25.000 \$ dólares**

**MUNICIPIO CARDENAS–
LOMAS BLANCAS**

Descripción: Cuenta con 471.66 mt² de terreno y aproximadamente 200 mt² de construcción distribuidos en: nivel sótano: amplia sala, cocina, cuatro (04) habitaciones, un (01) baño común y otro en proyecto, patio trasero o solar con cocina de estufa, dos (02) cochineras y galpón para seiscientas (600) gallinas, terreno para ampliar la construcción. Segunda planta: Galpón a pie de calle con portón metálico, para negocio o ampliar la construcción, techo de acerolit. Adicional amplio terreno de 176.98 mt². Pisos de cemento pulido, puertas de madera.



AVANCE DE CONSTRUCCION



RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

Descripción: Terreno con 700mts² de terreno propio, encerrado y con los servicios, construcción de un salón y baño activo, posee los portones y rejas ya instaladas, cerca de la vía principal, de fácil acceso al transporte público y de la zona comercial.

Valor sugerido por el propietario: 25.000 \$ dólares

CASA

BRAMÓN – SECTOR LAS
PIEDRAS

Descripción: Ubicada en la vía principal, consta de una extensión de terreno de 507mts² del Instituto Nacional de Tierras, posee de cinco (05) habitaciones, un (01) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina en concepto abierto, área de servicios, porche, piso de cemento pulido, techo de placa.

**Valor sugerido por el
propietario: 25.000 \$ dólares**

CASA



RUBIO – BOLIVIA NUEVA

Descripción: Parte alta, terreno de 200mts², consta de cuatro (04) habitaciones, un (01) baño, dos (02) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche, patio amplio para siembra, piso de cemento pulido, techo de zinc.

Valor sugerido por el
propietario: **25.000 \$ dólares**

CASA



RUBIO – FLOR DE PRIMAVERA

Descripción: terreno del Inti de 468mts² aproximadamente, consta de seis (06) habitaciones, dos (02) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina amplia, comedor, área de servicios, porche, patio, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 26.500 \$ dólares



CASA CAMPO



BRAMÓN – LOS PINOS

Descripción: Terreno propio de 650mts², con un área de construcción 300mts², distribuidos en cinco (05) habitaciones con su closet empotrados de ladrillo y puertas de madera, tres (03) baños, sala, cocina, estufa, área de servicios, estacionamiento para cuatro (04) vehículos, tres (03) tanques de agua para 5.000 litros. Área social amplia con jardín y arboles frutales, piso de cemento pulido y terracota, techo de placa y cinduteja, todos servicios, posee dos entradas, clima de montaña.

Valor sugerido por el propietario: 28.000 \$ dólares



CASA



Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares

ZORCA – URB PERIBEQUITA

Descripción: Ubicada en san Joaquín, Municipio Cárdenas. 270,08mts² de terreno y construcción 106,46mts². Dos plantas. 1era planta: Sala, cocina empotrada y comedor. 2da planta: habitación principal con baño y vestier, dos habitaciones con closets, un baño común, área social, área de servicio, patio trasero, un puesto de estacionamiento, un depósito, piso cerámica, techo machimbre, ventanas de madera. Lotes de terreno: al lado derecho terreno de 242.38 mt² y al lado izquierdo terreno de 239,81mts². propiedad ubicada a 50 mts de vía principal.

CASA

RUBIO – VICTORIA PARTE
BAJA

Descripción: Excelente ubicación, amplio terreno propio de 593.70mts² y un área de construcción de 230mts², consta de cinco (05) habitaciones, cuatro (04) baños, seis (06) puestos de estacionamiento, sala amplia, cocina y comedor, porche, patio amplio con estufa parrillera y área social, jardines, sótano, tanque de agua, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

**Valor sugerido por el
propietario: 30.000 \$ dólares**



CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL

RUBIO – EL TEJAR



Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares

Descripción: ubicada en la calle principal, a pocos metros de la vía principal Rubio-San Antonio, cuenta con un área de terreno propio de 136mts² y 272mts² construidos, consta de ocho (08) habitaciones y cinco (05) baños, distribuidos en dos niveles. 1er NIVEL: entrada principal, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de recibo con tres habitaciones (03), dos (02) baños, área de servicio, tanque de subterráneo de 12.000 litros de agua, con sistema de hidroneumático. 2do NIVEL: consta de cinco habitaciones (05), dos con baño, área de recibo, cocina de concepto abierto en cerámica, un baño común, área de servicio, placa losacero, piso de cerámica. Cerca de pizzerías, bodegones y licorerías. Se acepta la casa de menor valor o vehículo como parte de pago.



CASA MULTIFAMILIAR CON LOCAL COMERCIAL



MUNICIPIO CORDOBA – VÍA SANTA ANA

Descripción: Ubicada en Veracruz parte baja, sector pasa los Lanos y Bellavista, consta CASA de dos (02) niveles, 1er nivel con garaje y local comercial de área 42,69 mts² con un baño. 2do Nivel con un (01) baño, dos (02) habitaciones, sala con balcón, comedor, cocina, servicios y área social con balcón. APARTAMENTO PLANTA BAJA: sala, cocina, dos (02) habitaciones, un (01) baño, área de servicios y estacionamiento; APARTAMENTO PLANTA ALTA: sala, cocina, comedor, tres (03) habitaciones, un (01) baño, área de servicios y balcón. Terreno propio de 417,01mts² y construcción de 600mts², techo de placa y acerolit, piso de cemento requemado y cerámica.

Valor sugerido por el propietario: 30.000 \$ dólares

CASA



RUBIO– PORTICO

Descripción: terreno propio de 300mts², consta de tres (03) habitaciones, tres (03) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, patio amplio, depósito, piso de cerámica y hormigón, techo de acerolit.

Valor sugerido por el
propietario: **33.000 \$ dólares**



CASA



NUEVO ESCOBAL, NORTE DE SANTANDER CUCUTA

Habitaciones: Tres (03)

Baño: Dos (02)

Estacionamiento: Un (01)

Piso: Terracota

Techo: Machimbre y teja

Área: 96 mts²

Descripción: con 96 mts² de construcción, Distribuidos tres (03) habitaciones con closet, habitación principal con baño, un (01) baño común, cocina, sala y comedor, un (01) puesto de estacionamiento, área de servicios.

Valor sugerido por el propietario: 31.000 \$ dólares

CASA



RUBIO – SAN DIEGO

Descripción: Cuenta con un terreno propio de 225mts², posee tres (03) habitaciones, dos (02) baños, un (01) puesto estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, patio, depósito, piso de cerámica, techo de placa.

Valor sugerido por el
propietario: **33.500 \$ dólares**



CASA



RUBIO – CASA EN SANTA BARBARA

Descripción: cerca de la avenida principal, excelente ubicación, terreno propio de 334mts² y un área de construcción de 76mts², consta de tres (03) habitaciones, un (01) baño, ocho (08) puestos de estacionamiento, sala, cocina, comedor, porche, patio amplio, piso de cemento pulido, techo de acerolit. Valor sugerido por el propietario 35.000\$ dólares

Valor sugerido por el propietario: 35.000 \$ dólares



CASA



RUBIO – URB. MANUEL PULIDO MÉNDEZ

Descripción: Terreno ejido de 255 mts², consta de tres (03) habitaciones, tres (02) baños, cuatro (04) puestos de estacionamiento, sala, cocina y comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, avance para un pequeño depósito o habitación, piso de cemento pulido, techo de acerolit.

**Valor sugerido por el
propietario: 32.500 \$ dólares**



CASA



RUBIO – ALTOS DE FLORIDA

El Poblado, Rubio, propiedad cuenta con 300mts² de terreno y construcción, consta de tres (03) habitaciones, principal con baño y todas con closets de madera, un (01) baño común, sala, cocina amplia empotrada, comedor, estacionamiento para tres (03) vehículos, área de servicio, parrillera, techo de machimbre con teja, piso de cerámica, puertas de madera, totalmente encerrada, tanque de agua aéreo, zona residencial tranquila

**Valor sugerido por el
propietario: 35.000 \$ dólares**



CASA



RUBIO - EL CENTRO

Descripción: posee sala, cocina, comedor, 4 habitaciones más un anexo, 2 baños, piso de mosaico, paredes de bahareque, techo de riple y teja, área de servicio, áreas verdes con árboles frutales, 3 puestos de estacionamiento. Cerca de la alcaldía. Zona central.

Valor sugerido por el propietario: 38.000 \$ dólares



CASA DE DOS NIVELES



**Valor sugerido por el
propietario: 40.000 \$ dólares**

GUÁSIMOS – SECTOR LA PUENTE

Descripción: Posee 215,84 mt² de terreno y 316,05 mt² de construcción. Primer nivel: sala, cocina-comedor en concepto abierto, un (01) baño en común, dos (02) habitaciones, una (01) habitación con baño. Piso de porcelanato, área de servicios, estacionamiento para tres (03) vehículos, cocina de estufa, un (01) baño, una (01) ducha. 2do en obra negra: sala, tres (03) habitaciones con baño, porche, piso de hormigón, techo de machimbre y teja. Excelente clima, cerca de la vía principal de Toituna, Peribeca, Copa de Oro; y a panadería, carnicería, transporte público, institución educativa, cancha.

CASA

RUBIO – EL CANAL

Descripción: Sector Divino Niño, Rubio, cuenta con un terreno propio de 400mts², consta de tres (03) habitaciones, dos (02) baños, ocho (08) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor, área de servicios, depósito, porche, techo de placa, piso de granito y sobre techo en zinc, con posibilidad de construir.



Valor sugerido por el
propietario: **40.000 \$ dólares**

CASA



RUBIO – EL PINAR

Descripción: Terreno de 200mts² y construcción de 150mts², distribuido en dos niveles, 1er nivel, tres (03) habitaciones, la principal con baño, un (01) baño común, sala, comedor, cocina, área de servicios, baño, área de servicios, piso de cerámica, techo de placa, dos (02) puestos de estacionamiento con piso de terracota, parrillera en área social. 2do Nivel en avance de construcción, piso de hormigón, techo de machimbre.

Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares

esquinas FDBR01

CASA BIFAMILIAR



Valor sugerido por el propietario: 43.000 \$ dólares

MUNICIPIO CÁRDENAS – TUCAPÉ

Descripción: Cuenta con dos niveles; 520mts² de terreno y 453,50mts² de construcción. **1er nivel:** 210mts² de construcción, dos (02) salas, comedor, cocina, dos (02) habitaciones, habitación principal con baño, un (01) baño de uso común, porche, jardín, balcón, área de servicios. **Nivel sótano:** área de construcción de 253,50mts², sala, cocina - comedor, área de servicios, tres (03) habitaciones, habitación principal con baño; un (01) baño de uso común. Depósito amplio; puesto de estacionamiento para cuatro (04) vehículos; patio grande con árboles frutales. Techo de placa, pisos de cerámica y cemento pulido. Ubicada muy cerca de Av. principal; fácil acceso al transporte público, iglesia y zona comercial.

CASA



RUBIO – EL ROSAL

Habitaciones: Tres (03)

Baño: Cinco (05)

Estacionamiento: Doce (12)

Piso: Cemento Pulido

Techo: Techo de placa

Área: 400mts²

Descripción: Rubio, ubicada en vía principal, sala comedor, cocina empotrada con topes de granito, área de servicio, ventanas panorámicas, tiene arranques para segunda planta, tanque de agua de 6.000 litros, luz 110 y 220, casa amplia, fresca, lista de habitar, tiene el potencial por su amplio estacionamiento ser utilizado como taller mecánico, buena zona comercial.

Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares

CASA



Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares

MUNICIPIO CARDENAS – LOMAS BLANCAS

Descripción: Ubicada en la vía principal. Cuenta con 290 mt² de terreno propio, 269 mt² de construcción, distribuidos en cocina - comedor, tres (03) habitaciones, la principal con baño, dos (02) baño de uso común, porche. Techo de acerolit, piso en cemento pulido y cerámica, un (01) estudio, lavadero y patio, local comercial esquinero de 5x10 mts², bases para la construcción de dos (02) locales comerciales.

CASA DE CAMPO



LOBATERA – PALO GRANDE

Descripción: Urb. Los Cortijos, tiene 2500 mts², distribuidos en casa familiar con corredores, seis (06) habitaciones, cinco (05) baños, cocina, recibo, piso de terracota, techo de teja y machimbre, área social con estufa y sala de estar, estacionamiento para 20 vehículos, jardines, entre otros atractivos de esparcimiento, urbanismo de solo casas de campo, se acepta cambio por casa en San Cristóbal.

Valor sugerido por el propietario: 45.000 \$ dólares

CASA DE CAMPO



**Valor sugerido por el
propietario: 50.000 \$ dólares**

RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

Habitaciones: Cinco (05)

Baño: Cuatro (04)

Estacionamiento: Veinte (20)

Piso: Cemento, terracota

Techo: Acerolit

Área: 2.500 mts² de terreno

Descripción: Tiene dos casas, **Casa pequeña:** 1 cocina, corredor, sala de estar. Tanque subterráneo de 36mil litros, **Casa familiar** de 15mts x 18mts, con corredores, cocina, recibo, paredes exteriores de ladrillo en obra limpia, Área social de 18mts x 12mts, salón de fiestas de dos niveles, jardines, entre otros atractivos de esparcimiento.



CASA MULTIFAMILIAR DE 2 NIVELES



BARRANCAS – SECTOR LAS COLINAS

Descripción: Cerca del Mercado Mayorista de Táriba. Cuenta con terreno propio totalmente construido de 120mts²; distribuido en seis (06) apartamentos, cada apartamento cuenta con sala, cocina, un (01) baño, área de servicios. **APARTAMENTO 1:** planta baja, tres habitaciones, piso cerámica, techo placa. **APARTAMENTO 2:** piso 1, tres habitaciones, piso cemento pulido, techo acerolic; **APARTAMENTO 3:** dúplex, tres habitaciones, piso terracota y cemento pulido, techo placa y acerolic. **APARTAMENTO 4:** dúplex, tres habitaciones, piso terracota y cemento pulido; techo placa y acerolic; **APARTAMENTO 5:** piso 1; dos habitaciones, piso cemento pulido y techo acerolic; **APARTAMENTO 6:** planta baja; una habitación, piso Terracota y cemento pulido; techo placa, un puesto de estacionamiento para toda la propiedad; 4 tanques para agua, transporte público, cerca de parques, canchas deportivas, centro educativo.

Valor sugerido por el propietario: 54.000 \$ dólares

CASA



Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares

RUBIO – LOS PALONES

Descripción: Vía principal, cuenta con 489mts² de terreno y construcción de 400mts², posee dos niveles, 1er Nivel: sala, comedor, primera cocina en concepto abierto, área de recibo, tres (03) baños comunes, área de servicios, 2da cocina en concepto abierto, con amplio comedor, cuatro (04) puestos de estacionamiento, 2do Nivel: dos (02) habitaciones amplias con baño compartido con vestier, balcón, sala de estar, toda la casa con piso de cerámica, puertas y marcos de madera, techo de placa. Excelente zona residencial y comercial, cerca del polideportivo, farmacia, supermercados, panaderías.



CASA DE 2 NIVELES



CAPACHO NUEVO – EL VALLE

Descripción: Terreno propio de 300 mts². Primer nivel: área de construcción de 97,92 mts², consta de una (01) habitación principal con baño privado y balcón, tres (03) habitaciones, dos (02) baños. Planta baja: área de construcción de 83,15 mts², el cual consta de Sala, comedor, cocina en concepto abierto, una (01) habitación de estudio, una (01) habitación de servicio con su baño, un (01) baño de uso común, área de servicios, un (01) baño en el área de servicio, área social con parrillera, lavaplatos y pantry, estacionamiento para seis (06) vehículos. Techo de placa y machimbre con teja; piso interno de porcelanato y externo de terracota. La propiedad posee grandes ventanales con sus respectivos protectores; puertas de madera, portón y cerco eléctrico. Tanque para almacenamiento de agua de 1.500 litros. Excelente clima de montaña.

Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares



CASA

RUBIO – SANTA BÁRBARA

Descripción: Propiedad con excelente oportunidad de aprovechamiento comercial, cuenta con 386,35 mts² de terreno y construcción, con entrada por la parte delantera y posterior de la propiedad amplio porche, sala, comedor, cocina, seis (06) habitaciones, cuatro (04) con baño; un (01) baño de uso común, amplio espacio para uso social, estufa, depósito, área de servicios. Piso de cemento pulido; techo de placa, machimbre y acerolic; estacionamiento para tres (03) vehículos. electricidad 110 y 220. Excelente ubicación, fácil acceso a transporte público, cerca de zona comercial y avenida con alta rotación.



PIC•COLLAGE

Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares



CASA MULTIFAMILIAR

RUBIO – SANTA BARBARA



PIC-COLLAGE

**Valor sugerido por el
propietario: 55.000 \$ dólares**

Descripción: A pie de calle, posee 451,57mts² de terreno propio, aprox. 900mts² de construcción, de 2 niveles y 6 apartamentos. Planta baja: Apartamento 1, tipo estudio: sala, comedor, lavadero, cocina en un ambiente, un baño, una habitación. Apartamento 2: sala amplia, cuatro habitaciones, dos baños, cocina, comedor, patio, área de servicios. Apartamento 3: sala, cocina - comedor, área de servicios, un baño, dos habitaciones. 2do nivel: Apartamento 4: sala, cocina, comedor, tres habitaciones, dos baños, área de servicios. Apartamento 5: tipo estudio, sala, cocina, comedor, área de servicios, dos habitaciones, un baño, balcón, tanque propio. Apartamento 6: sala amplia, cocina, comedor, área de servicios, dos baños, cuatro habitaciones, una tipo estudio. Estacionamiento para ocho vehículos, divido en dos espacios; uno de estos espacios puede ser adaptado para local comercial. Techos de placa en 1er nivel y acerolit en 2do nivel; pisos de cemento pulido y cerámica.

CASA

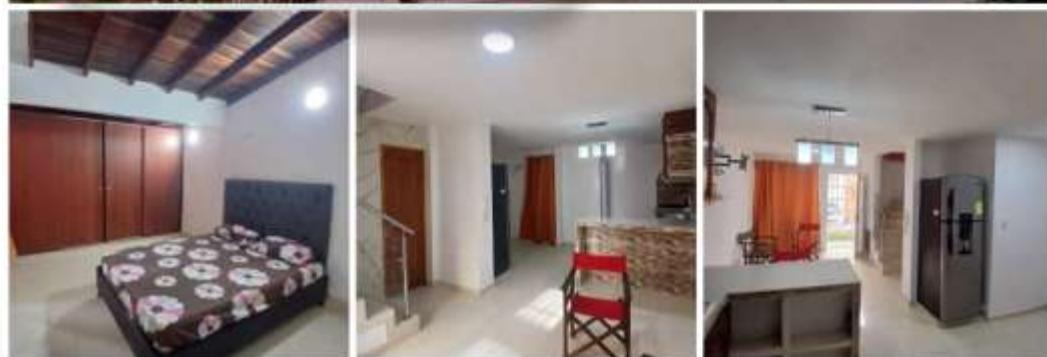


**Valor sugerido por el
propietario: 63.000 \$ dólares**

MUNICIPIO CÁRDENAS – TUCAPÉ

Descripción: Vía principal, posee tres niveles, terreno propio de 1.518mts² y 335,5 mts² de construcción. 1er nivel: sala, comedor, cocina, habitación principal con baño, dos (02) habitaciones, un (01) baño, área de servicios, dos (2) puestos de estacionamiento. Techo de placa, tablón y acerolit y piso de mosaico. 2do nivel: avance de construcción. Sótano distribuido en apto con dos (02) habitaciones, la principal con baño, cocina, sala-comedor. Adicional cuenta con anexo ideal para la cría de pollos o gallinas ponedoras. La propiedad cuenta con un amplio terreno ideal para la siembra. El sector cuenta con transporte público, centro educativo, iglesia, abastos.

CASA TIPO TOWNHOUSE



CUCUTA NORTE DE SANTANDER

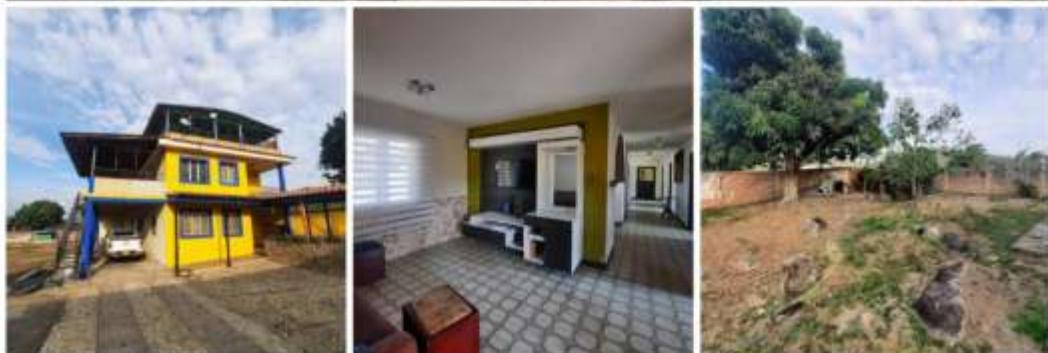
Descripción: vía Anillo Vial, amoblada en conjunto residencial privado (KAOBA) con ubicación privilegiada, cerca al centro Recreacional VILLA SILVANIA, con un área de terreno de 36,80 mts² y construcción de 58 mts², cuenta con un (01) puesto de estacionamiento, distribuida en dos (02) habitaciones una de ellas con baño privado, un baño común, sala, cocina concepto abierto, área de servicios; con acabados modernos, closets de madera, techo de machimbre y teja, el conjunto cuenta con área social con dos (02) piscinas, parque infantil.

Valor sugerido por el propietario: 65.000 \$ dólares



CASA CAMPESTRE

RUBIO – EL CHICARO



Valor sugerido por el propietario: 70.000 \$ dólares

Descripción: A pie de calle, en vía principal, de uso comercial o residencial, posee un terreno propio de 2.060 mts², y construcción de 800mts², con casa bifamiliar y local comercial, CASA 1: tres (03) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, comedor, depósito, piso mosaico, techo placa, estacionamiento techado para tres (03) vehículos; **APARTAMENTO:** entrada independiente, cinco (05) habitaciones, cuatro con baño, piso cerámica, techo placa, amplio balcón, **TERRAZA:** amplio espacio, área de servicios, piso cemento pulido, techo acerolit, agua rural de dos tomas, **LOCAL:** amplio salón con entrada independiente a pie de calle, cocina, baño. Toda la propiedad tiene paredes exteriores de ladrillo, amplio estacionamiento para mas de diez (10) vehículos, cochinera, espacios aprovechables para actividades esparcimiento, cultivo u otros, ideal para posada o club turístico.



CASA DOS NIVELES



RUBIO – LOS PALONES

Descripción: Con terreno y construcción de 300mts², consta de dos niveles, 1er nivel una (01) habitación, sala, cocina, un (01) baño, estacionamiento para dos (02) vehículos, área social con piscina y barra de bar, 2do nivel dos (02) habitaciones con baño, consta de un **ANEXO** tipo estudio con una (01) habitación con baño y cocina, entrada independiente.



Valor sugerido por el propietario: 75.000 \$ dólares

CASA



**Valor sugerido por el
propietario: 75.000 \$ dólares**

UREÑA – AGUAS CALIENTES

Habitaciones: Seis (06)

Baño: Seis (06)

Estacionamiento: Diez (10)

Piso: Hormigón

Techo: PLatabanda

Área: terreno de 900mts², y construcción estimada en 1.000mts²

Descripción: 70% avance construcción en gris, paredes de encierro de 5 y 6 mts de alto, 3 niveles, 1er nivel, construcción 250 m², habitación con baño y closet, habitaciones con baño compartido, sala, cocina, comedor, área social con baño, tanque subterráneo de 100.000 litros, porcelanato para primer piso y tope se entrega para instalar, 2do nivel tres habitaciones principal con baño y vestier, sala de stard, balcón en L, 3er nivel, terraza para área social, vista de 360°, áreas verdes, diseño minimalista, paredes hasta 10 mts de altura, planos y proyecto digital.

CASA DE CAMPO



RUBIO – EL CHICARO

Descripción: posee un terreno propio de 1.700mts², y construcción de 500mts² aprox., con casa de dos niveles independientes, parte alta: cuatro (04) habitaciones, todas con baño y nicho de closet, sala, cocina, comedor, área de servicio, piso de cemento pulido, techo placa y teja, estacionamiento para veinte (20) vehículos; planta baja entrada independiente, una habitación con baño, una habitación de herramientas, amplios espacios, área social con estufa y parque infantil, dos (02) baños de uso común, cochinera, gallinero, espacios aprovechables para actividades de esparcimiento, cultivo u otros, con tanque de agua de 2.500 lts, calentador, internet.

Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares



CASA



RUBIO – URB. MIRADOR ANDINO

Descripción: Cuenta con 400mts², distribuidos en tres (03) habitaciones con baños y espacios para vestier y clóset, una (01) habitación auxiliar o de estudio, sala, comedor, cocina en concepto abierto, área social con estufa y espacio de baño externo por terminar, área de servicio, amplio estacionamiento para seis (06) vehículos, tanque subterráneo, propiedad de excelentes acabados y estilo moderno.

Valor sugerido por el propietario: 90.000 \$ dólares



CASA CON LOCAL COMERCIAL



RUBIO - EL CENTRO

Descripción: Terreno propio de 200mts² y 400mts² de construcción, la propiedad se encuentra distribuida en dos niveles. 1er Nivel: cuenta con una oficina, dos (02) puestos de estacionamiento, dos (02) baños, dos (02) cocinas, dos salas amplias, área de preparación, estufa. 2do Nivel, consta de cuatro (04) habitaciones, cuatro (04) baños, salas de estar, depósito amplio, balcón.



Valor sugerido por el propietario: 98.000 \$ dólares

CASA

RUBIO – LA COLONIA



Valor sugerido por el propietario: 100.000 \$ dólares

Descripción: Sector Mi Cabaña, terreno propio de 208mts², construcción de 312mts², posee tres niveles, en el **1er NIVEL** posee un (01) puesto de estacionamiento con portón eléctrico, sala, comedor, cocina empotrada con barra, piso de porcelanato, un (01) baño, área de servicios, área social techada, jardín con entrada independiente por la parte posterior de la casa con portón eléctrico y dos (02) puestos de estacionamiento, deposito, tanque hidroneumático, tanque subterráneo de 11.000 Its, cerco eléctrico en todo su contorno, **2do NIVEL** dos (02) habitaciones una con baño y vestier, un (01) baño común, sala de televisión, pisos de porcelanato, **3er NIVEL** una (01) habitación con baño, techo de placa, terraza con área social y vista de la ciudad



CASA

RUBIO - URB. SUR



Habitaciones: Siete (07)

Baño: Cuatro (04)

Estacionamiento: Cinco (05)

Piso: Cerámica

Techo: Placa, Machimbre con teja

Área: Terreno de 529,50 mts², con 363mts² de construcción

Descripción: consta de dos niveles, área de parrilla, jardín delantero y posterior, 1er nivel, una habitación, sala, comedor, cocina concepto abierto, despensa, sala de TV, habitación de estudio, una habitación con baño. 2do Nivel, cinco habitaciones la principal con baño, vestier y balcón, dos baños auxiliares, sala de descanso, toda la propiedad con cerco eléctrico, tanque subterráneo con hidroneumático, línea telefónica.

Valor sugerido por el propietario: 110.000 \$ dólares



CASA



**Valor sugerido por el
propietario: 110.000 \$ dólares**

RUBIO – CUMBRES ANDINAS I

Terreno de 270 mts² y 375 mts² construcción aprox. con acabados de primera, construida con proyecto de ingeniería para su ampliación, dos niveles, 1er nivel: tres puestos de estacionamiento, además de maleteros, sala, dos habitaciones, cada una con baño privado y closet en madera, ventilación e iluminación natural, cocina empotrada y comedor en concepto abierto que conecta al área social, piso de caíco, con estufa a leña, parrillera y una segunda área de cocina, baño común, cuarto de lavado. tanque subterráneo de 10.000 lts con sistema hidroneumático. 2do Nivel: una habitación con baño y closet de madera, habitación principal de 38mts², área para TV, baño con jacuzzi, vestier de 22mts² y terraza de 20 mts² con vista a las montañas. Toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico. Pisos de porcelanato y caíco, techo de machimbre y teja, Urbanización privada con parque infantil y cancha de usos múltiples.



HOTEL, APARTAMENTO, TASCA Y LOCALES COMERCIALES



Valor sugerido por el propietario: 115.000 \$ dólares

RUBIO - EL RODEO

Descripción: Terreno de 1020,44mts², **Plata baja:** Hotel con fondo de comercio, con (18) habitaciones con baño, closet, cama, televisor, aire acondicionado, recepción, sala de estar, oficina con baño, cocina principal, área de circulación, salón de baile, barra, área de servicios, estacionamiento para (10) vehículos, tanque subterráneo de 60.000 Its, tasca con cocina, barra, y baños. tres locales con santamarias . **1er PISO:** (08) habitaciones con baño y closet, televisor, camas, siete (07) habitaciones en obra gris con su baño y closet. **APARTAMENTO** con (03) habitaciones, sala, cocina, comedor, área de servicios, azotea con depósito, área de mantenimiento, y (03) tanques aéreos de 10.000 Its, pisos de terracota, cerámica, techos de placa y zinc.

CASA

SAN CRISTÓBAL – SANTA TERESA



Valor sugerido por el propietario: 115.000\$ dólares

Descripción: Urb. Privada. Cuenta con 212,63 mts² de terreno y 280mts² de construcción, distribuidos en casa y apartamento. CASA: posee 2 niveles, en el 1er nivel porche, dos (02) salas, comedor, bar, cocina empotrada con madera, dos (02) habitaciones, dos (02) baños, área de servicios, área social con estufa, dos (02) puestos de estacionamiento techados; en el 2do nivel, sala, dos (02) habitaciones con baño y closets. APARTAMENTO DUPLEX: sala, comedor, cocina en concepto abierto, dos (02) habitaciones, la principal con baño y jacuzzi; un (01) baño común, piso de cerámica, techo de platabanda, machimbre y teja; escaleras de acceso a los 2do nivele en madera. Conjunto residencial pequeño.



CASA



RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Al final de la av. Manuel Pulido Méndez, Rubio. Conjunto cerrado, cerca del hospital Padre Justo, Consta de aproximadamente 1.900mts² de terreno, una construcción estimada en 500 mts², distribuida en tres (03) habitaciones, dos (02) baños, cocina en concepto abierto, comedor, sala, dos (02) puestos de estacionamiento, pisos de cerámica, techo de placa con planos para proyecto de 2do nivel, con techo de machimbre y teja, amplia área verde para esparcimiento.

Valor sugerido por el propietario: 136.000 \$ dólares

CASA DE LUJO



RUBIO - CUMBRES ANDINAS I

Descripción: Esquinera, con 246mts² de construcción y 180mts² de terreno, posee tres niveles, **1er NIVEL:** Salón tipo estudio con baño, cocina empotrada equipada y tope de mármol, dos (02) habitaciones (una con baño privado), áreas de servicio y un baño común, escaleras modernas con iluminación, estacionamiento techado para tres (03) vehículos; **2do NIVEL:** Tres (03) habitaciones, incluyendo una amplia suite principal con balcón, vestier y baño privado con jacuzzi, otra habitación cuenta con baño en suite, y una tercera habitación sin baño, family room ideal para el esparcimiento; **3er NIVEL:** Terraza techada que sirve como área social, equipada con parrilla de acero inoxidable, un baño adicional y 2 depósitos. La propiedad presenta pisos de porcelanato, terracota, amplios ventanales, detalles en madera, CANTV e internet, cerco eléctrico activo y cámaras de seguridad, tanque subterráneo de 28,000 litros, 2 tanques aéreos y sistema hidroneumático, aires acondicionados en diversas áreas, conjunto cerrado con cancha de usos múltiples.

Valor sugerido por el propietario: 145.000 \$ dólares



CASA



**SAN CRISTOBAL –
URB. SANTA INÉS.**

Descripción: quinta en obra blanca ubicada cuenta con 300 mts² de terreno y 410 mts² de construcción; distribuido en tres (03) niveles en concepto abierto. 1er Nivel: amplia sala con escaleras de acceso al 2do Nivel, espacio para cocina y comedor, habitación para estudio y baño completo de uso común, patio, sala de reunión familiar, área de servicios y habitación de servicio con baño. 2do Nivel: sala de reunión familiar, habitación principal amplia con balcón, espacio para vestier y baño con área para jacuzzi; tres (03) habitaciones auxiliares (una con baño); un (01) baño de uso común. 3er Nivel: área social con amplio salón de reuniones techado, terraza, baño completo y cocina. Piso en hormigón, techo de placa. Iluminación natural por toda la propiedad. Urbanización exclusiva con vigilancia privada 24 horas, cercana a centro médico y fácil acceso a vías principales de la ciudad.

**Valor sugerido por el
propietario: 150.000 \$ dólares**

CASA



RUBIO – AV. LAS AMÉRICAS

Habitaciones: Siete (07)

Baño: Cinco (05)

Estacionamiento: Dos (02)

Piso: Porcelanato

Techo: Placa

Área: Terreno 212 mts² y 600 mt² de construcción

Descripción: Frente al liceo las Américas, acabados de primera calidad, tres niveles, **1er nivel** posee estacionamiento, portón eléctrico, oficina, sala, comedor, cocina empotrada, área de servicios, área social con parrillera, sala de estudio y TV, jardín interno, tanque subterráneo de 10.000 lts, **2do nivel** tiene habitación principal con baño, jacuzzi, vestier y terraza, área de esparcimiento y área de gimnasio, **3er nivel** posee habitación con baño, vestier y terraza y toda la propiedad cuenta con cerco eléctrico y circuito cerrado de televisión con monitoreo a distancia

Valor sugerido por el propietario: 150.000 \$ dólares



CASA TIPO CAMPESTRE

RUBIO – EL POBLADO



Valor sugerido por el propietario: 300.000 \$ dólares

Descripción: Sector San Rafael, 5.600mts² de terreno y aprox. 1.000 mts² de construcción, zona verde con árboles frutales, cancha de usos múltiples, piscina con planta de tratamiento, bohíos con comedor y cocina de estufa, parrillera, porche amplio, áreas de esparcimiento, **CASA PRINCIPAL**, con sala, bar, comedor, cocina, área de servicios, habitación principal con baño y vestier de madera, habitación con baño y closet de madera, dos habitaciones con closet de madera y 1 baño en común, sala exterior con vista a la piscina, estacionamiento para diez vehículos, portón eléctrico, patio posterior, planta eléctrica para toda la casa. **ANEXO** apartamento tipo estudio de dos habitaciones y un baño, tanque de agua de 15.000lts, hidroneumático, piso de fachaleta y terracota, techo de machimbre y teja.



FINCAS
PARCELAS

Descubre
propiedades
rurales

AGROTURISMO Y SIEMBRA



ENERO 08

PARCELA

MUNICIPIO BOLIVAR –
EL GUINEAL

Descripción: Ubicada en la vía principal, acceso en carretera regresiva, cuenta con un superficie de 2 hectáreas de terreno propio, delimitada con cerca de alambre de púas, posee árboles frutales como café, cacao, cambur y demás frutos, suministro de agua por naciente natural, no posee vivienda, gran potencial para cultivo.

Valor sugerido por el
propietario: **15.000 \$ dólares**

PARCELA



Valor sugerido por el propietario: 15.000 \$ dólares

MUNICIPIO BOLIVAR – LAS DANTAS

Descripción: sector las Dantas con una extensión de terreno de 7315 m², entre el terreno propio y de la municipalidad. Cuenta con una casa de 250m² de construcción, distribuida en cinco (05) habitaciones, tres (03) baños, sala, cocina, techo de acerolit y zinc, piso de cemento pulido, estacionamiento para dos (02) vehículos, tanque de agua, árboles frutales, hortalizas en siembra, área para cría de gallinas y codornices. Excelente ubicación de fácil acceso.



PARCELA PRODUCTIVA



**Valor sugerido por el
propietario: 17.000 \$ dólares**

RUBIO – SECTOR AUTOPISTA

Descripción: cuenta con un superficie de 5.125mts², posee más de 400 plantas de cacao de diferentes edades, caña, plátanos y demás frutos, suministro de agua por acueducto, cuenta con una vivienda rural de dos (02) habitaciones, sala, cocina, un (01) baño y comedor, además cuenta con un gallinero y una estufa a leña, gran potencial para cultivo y crianza de animales.

FINCA



**Valor sugerido por el
propietario: 48.000 \$ dólares**

RUBIO - ALDEA PALMA Y OSO

Descripción: Municipio Rafael Urdaneta. ubicada a 2.100 msnm, cuenta con un área de 12 hectáreas de terreno propio, acceso a la finca en carretera regresiva, totalmente cercada con alambre de púas. Posee una vivienda de 110m² (en obra gris), distribuida en tres (3) habitaciones, sala, cocina, comedor, dos (01) baño, área de servicios, techo de acerolit. Además cuenta con una naciente natural de agua, gran potencial para sector agrario, especialmente para el cultivo de café, clima de montaña, oportunidad de inversión.



PARCELA CON CASA DE CAMPO

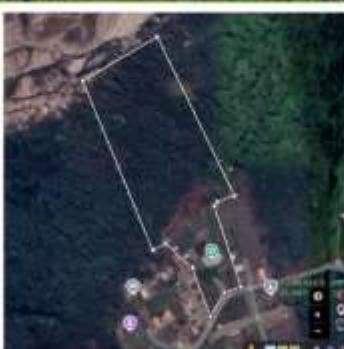


**Valor sugerido por el
propietario: 49.000 \$ dólares**

RUBIO – POZO AZUL

Descripción: Rubio, entrada a pie de calle, posee una extensión de 2.3 hectáreas de terreno con siembra café y árboles frutales, caña, área grande con (10) cochineras y gallineras, cuenta con dos entradas de agua de acueducto rural y de naciente, CASA DE CAMPO distribuida en dos (02) habitaciones, un (01) baño, sala, cocina, área de servicios, dos ANEXOS para habitación con baño, amplio solar techado ideal para reuniones familiares, seis (06) puestos de estacionamiento, área de depósito, tanque de agua, todos los servicios, electricidad 110 y 220 vts, clima de montaña, zona turística alrededor, hermosa vista.

UNIDAD DE PRODUCCIÓN



CORDOBA- SANTA ANA

Descripción: Sector Malacate a 800 msnm. Cuenta con un área de 4,48 hectáreas, distribuidas en 2 hectáreas planas y 2,48 hectáreas con pendiente hacia el río Quinimarí. Cuenta con vivienda principal de cinco (5) habitaciones, dos (2) salas de baño, sala, comedor, cocina, con corredor, área social con cocina. Adicionalmente, vivienda para encargado, vaquera para la estabulación de ganado o cochinos; y área con columnas de concreto armado y piso de concreto que puede acondicionarse como galpón avícola. Posee laguna para la cría de cachamas, potreros pequeños para pastoreo, pasto de corte elefante morado y king grasa. El sector cuenta con todos los servicios: electricidad, agua e internet. De fácil acceso, ubicada a pie de calle con transporte público a 30 metros. Agradable clima de montaña. Excelente oportunidad para explotación

Valor sugerido por el propietario: 55.000 \$ dólares

FINCA

RUBIO – ALINEADERO



Descripción: vía principal, Rubio, a pie de calle, el transporte público pasa por la finca, consta de 54 hectáreas productivas, CASA PRINCIPAL de cinco (05) habitaciones, un (01) de depósito, sala, cocina, un (01) baño, sus acabados básicos de pisos de cemento pulido y techo de ripio con teja, estacionamiento techado para dos (02) vehículos, CASA DE ENCARGADO con dos (02) habitaciones, cuenta con una vaquera de (20mts x 15mts), 15 potreros cercados, embarcadero, bebederos, comederos, tanque de agua, actualmente siembra de caña, siembra de matas de café, agua de acueducto y cruza la finca un caño veranero, luz 110v, clima de montaña.

Valor sugerido por el propietario: 70.000 \$ dólares



FINCA

MUNICIPIO BOLÍVAR – BUENA VISTA

Descripción: Ubicada en la vía principal de Buena Vista, con una superficie de 35 hectáreas con 6.747 mts² de terreno propio, con una altura de 1.170 msnm, variedad en pastos, cercada con alambre de púas. Posee una vivienda antigua con todos sus servicios, tanque para depósito de agua con capacidad de 10.000 litros, múltiples vías de acceso. Potencial para la ganadería, excelente vista, oportunidad de inversión



**Valor sugerido por el
propietario: 75.000 \$ dólares**

FINCA

RUBIO – EL CHICARO



Valor sugerido por el propietario: 210.000 \$ dólares

Descripción: a 5km del centro, posee 18 hectáreas de terreno propio, 8000 MSNM, **CASA 1:** para propietario, de dos niveles, con techo de placa y machimbre con teja de tres habitaciones, dos baños, balcón, sala, cocina-comedor concepto abierto, área de servicios, área social con bohío, mesa de pool, parrillera, estufa, salón de fiestas, piscina, cancha usos múltiples. **CASA 2:** para ayudantes, tres habitaciones, un baño, sala, cocina, comedor, piso cemento pulido, techo zinc. **GALPÓN** para cría de pollos, cochinera o becerrera. Vaquera techada 200 mts², pisos de hormigón, cuarto de máquina y cuarto herramientas, una oficina, cinco depósitos, sala de ordeño mecánico de cuatro puestos. Un tanque enfriador de leche de 1.200 Lts en acero inoxidable, una picadora de pasto, tanque de agua 40.000lts, cercas perimetrales con alambre de púa y potreros con cerco eléctrico, estantillos de madera y cemento, con pasto estrella, brecharias, guinea, laguna para cachamas, pozo profundo con bomba, banco de transformadores trifásico privado, Luz 110 y 220 AC., entre otros beneficios adicionales que se informan al interesado.



LOCALES
NEGOCIOS

Invierte y
empieza a
ganar

NEGOCIOS RENTABLES



ENERO 08



MOBILIARIO PARA PELUQUERÍA



RUBIO – CENTRO

Descripción: Incluye dos (02) espejos con luz, dos (02) sillas de peluquería completamente reclinables que se convierten en camillas, ideales para tratamientos de pestañas pelo a pelo. Además, cuenta con dos (02) sillas de manicure equipadas con esmaltadoras y luz, una (1) tina para pies y manos, y una (1) silla de lashista o maquilladora, una (01) vitrina ideal para exhibir productos de belleza, una (1) vitrina de pared, ambas con iluminación. También incluye una silla de recepción, dos (2) espejos negros sin luz, tres (3) gaveteros auxiliares y un (1) gavetero para toallas o área de café.

Valor sugerido por el propietario: 1.800 \$ dólares

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA



Valor sugerido por el
propietario: **1.500\$** dólares

Descripción: Tanque 1: con capacidad de 7500 litros. Pueden ser utilizados para melaza, gasoil, agua

TANQUES DE ALMACENAMIENTO

RUBIO – AUTOPISTA



Valor sugerido por el
propietario: **2.500\$** dólares

Descripción: Tanque 2: con una capacidad de 15.000 litros, pueden ser utilizados para Melaza, gasoil, agua

LOCAL COMERCIAL



TÁRIBA – MERCADO MAYORISTA

Descripción: Venta con traspaso, consta de 8 m² de local y 8 m² de mezzanina, cuenta con dos santamaría, piso de terracota, techo de loza acero.



**Valor sugerido por el
propietario: 3.000\$ dólares**

GALPON CON TERRENO



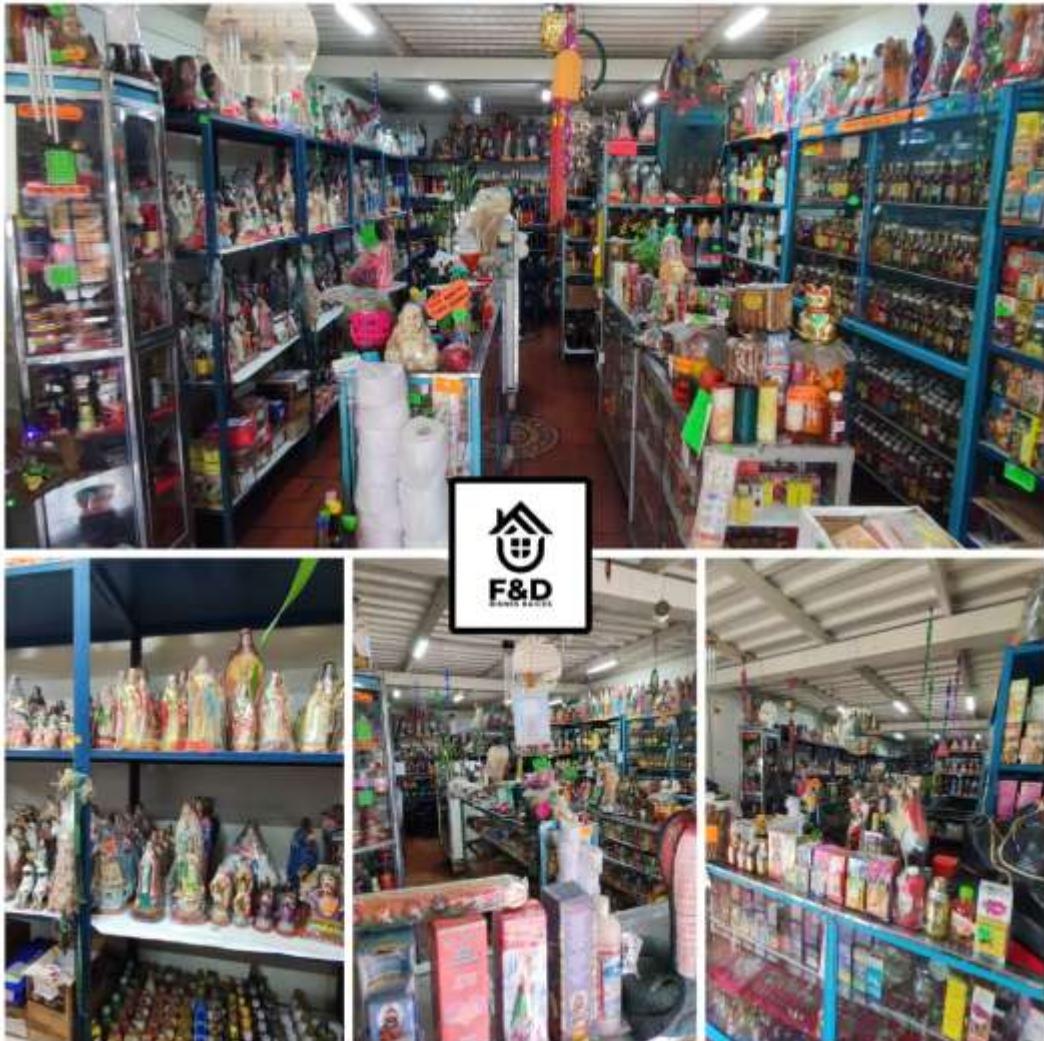
RUBIO – LA GONZALERA

Descripción: Cuenta con un área de terreno de 1.300mts² y 140mts² de construcción, incluye una (01) habitación con baño, piso en hormigón, techo zinc, ubicada a pie de calle principal, cuenta con los servicios de agua, luz, cloacas, terreno del INTI.

**Valor sugerido por el
propietario: 15.000 \$ dólares**



MOBILIARIO E INVENTARIO DE NEGOCIO



**Valor sugerido por el
propietario: 18.000 \$ dólares**

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Venta un negocio consolidado, con mobiliario funcional y un inventario amplio que abarca desde vitrinas y estanterías entre varios productos. incluye mobiliario comercial, cinco (05) vitrinas de distintos formatos: rectangulares, con compartimientos, ruedas y puertas, veinticinco (25) estantes de hierro y metal, de varias alturas y profundidades, ideales para exhibición y almacenamiento, una (01) caja registradora operativa, organización y estructura, inventarios detallados por categoría, productos clasificados por tamaño, función y propósito espiritual o decorativo, ideal para tienda esotérica



LOCAL COMERCIAL



SAN CRISTÓBAL – LA CONCORDIA

Descripción: Centro Comercial Metropolitano, 2do nivel, pasillo principal, con un área de 60 mts², piso de granito, techo de cielo Razo y machimbre con teja, ventanas panorámicas, un (01) baño, excelente ubicación, zona comercial.



Valor sugerido por el propietario: 26.000 \$ dólares



FONDO DE COMERCIO

RUBIO – EL POBLADO

Descripción: Mobiliario e inventario para licorería, sector San Rafael, Av. principal. Documentos de la compañía anónima y solvencias al día, licencia tipo C. Mobiliario: dos (02) cuartos fríos operativos; uno de 2,40 x 2,40 x 2,40 y el otro de 90 x 1,30 x 1,90, un (01) congelador grande marca Premium, dos (02) botelleros de 2 puertas marca invítre, un (01) Froster Polar grande, una (01) caja registradora e impresora fiscal marca Aclas y un (01) punto biopago marca BDV, un (01) extintor de incendios, ocho (08) bancos de madera, cincuenta y ocho (58) cajas de vacíos (50 de Polar y 08 de Zulia), una (01) vinera de hierro forjado de 45 botellas, inventario de bebidas de 3.000\$ dólares. El local comercial donde se encuentra ubicado se alquila por separado.



Valor sugerido por el propietario: 26.000 \$ dólares



LOCAL COMERCIAL



RUBIO – CENTRO

Descripción: **CENTRO** de Rubio, terreno y construcción de 235 mts² aprox, distribuida en tres ambientes, piso de terracota techo de acerolit, caña brava ideal para remodelar, zona residencial, cerca a la alcaldía.



Valor sugerido por el propietario: 40.000 \$ dólares



MOBILIARIO COMPLETO



Valor sugerido por el propietario: 48.000\$ dólares

RUBIO – SAN DIEGO

Descripción: En Venta mobiliario completo para Minimarket con permisología al día y proyecto adicional de potabilizadora: Equipos de refrigeración: 1 Nevera para carnicería de 4 metros de largo, marca Frunció, 1 Nevera charcutera de 3 metros, misma marca, 3 Neveras verticales tipo vitrina, marca Jaguar Electrics, 3 Neveras horizontales vitrina dual, 2 Congeladores horizontales tipo vitrina, 1 Cuarto frío de 2x2x2 metros, ideal para almacenamiento a gran escala. Equipos de procesamiento: Molino de carne marca Boia, Rebanadora marca Slicer, Sierra eléctrica marca Boia, Utensilios completos de carnicería y charcutería, Mobiliario y soporte: Mesa de acero inoxidable de 3 metros, Mesa de acero inoxidable de 1.50 metros, Mobiliario de madera para atención y exhibición, Estructura de depositar (ideal para desposte y manipulación de carnes), Tecnología y control: 2 Balanzas electrónicas marca CAS, 1 Romana de 200 kg, DVR con sistema de 16 cámaras de seguridad, WiFi operativo, Computadora marca Dell, Confort y servicios: Microondas marca Condesa, TV de 55" marca Energy Guidd, Aire acondicionado de 12.000 BTU, marca GPlus, Planta eléctrica diésel de 12.5 KVA con sistema de transferencia automática, marca CAT, Valor agregado: Licencias de licores vigentes, Permisología completa para funcionamiento inmediato, Proyecto de planta potabilizadora incluido: ideal para diversificar o ampliar el modelo de negocio.

GALPÓN COMERCIAL



RUBIO – SAN DIEGO

Descripción: Ubicado en, vía principal a las Dantas, Rubio, cuenta con 190mts² de terreno propio, piso de hormigón, techo de acerolit, Posee mezzanina para terminar oficina y baño. Incluye gato hidráulico con capacidad de 8 toneladas.

Valor sugerido por el propietario: 50.000 \$ dólares

PROPIEDAD COMERCIAL



Valor sugerido por el propietario: 50.000 \$ dólares

RUBIO – FRENTE A LA AUTOPISTA

Descripción: Ubicado en el sector El Hoyito, a pie de la autopista perimetral, con fin comercial, industrial, residencial. con un área de 3.017,42 mts², cuenta con una casa de para habitación de 56mts² de construcción, compuesta de una habitación, un baño, cocina-comedor, área de servicios, un lavadero, techo de acerolit, pisos de cemento pulido, área de trabajo techada y con piso de hormigón, el terreno posee un área en avance de construcción con estructura metálica y piso de hormigón, paredes de bloque perimetral, portón de hierro. Ideal para estacionamiento de gandolas o depósito de maquinaria pesada.



GALPON COMERCIAL



**Valor sugerido por el
propietario: 55.000 \$ dólares**

**SAN ANTONIO – MUNICIPIO
BOLIVAR**

Descripción: Calle principal, cuenta con 272mts² de terreno propio, y 544mts² de construcción, Dividido actualmente para dos locales comerciales. LOCAL Numero 1: área de estacionamiento para cuatro (04) vehículos, cuarto frio (NO OPERATIVO) oficina comercial, habitación con baño, área de depósito y zona para desposte, baño común, techo de acerolit, piso de terracota y cerámica. LOCAL NUMERO 2: área de despacho, oficina y baño, completamente encerrado, techo de placa (losacero), piso de cerámica Propiedad ideal para cualquier actividad comercial, zona de alto tráfico. Incluye tres (03) tanques para almacenamiento de agua de 1500 lts cada uno.

GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Tres (03)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno de 540mts² y construcción 640mts²

Descripción: Posee dos (02) transformadores de luz trifásica de 32KVA en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, salón de usos múltiples, tanque subterráneo de 15.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa de dos (02) oficinas, un (01) baño, sala de stard, listo para trabajar.

Valor sugerido por el propietario: 60.000 \$ dólares

GALPON



MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público.

**Valor sugerido por el
propietario: 70.000 \$ dólares**



GALPÓN INDUSTRIAL



RUBIO – EL PINAR

Descripción: Propiedad de 307mts², distribuido en un apartamento de tres (03) habitaciones, un (01) baño, cocina, piso de terracota. Dos (02) oficinas con área de recepción, techo de acerolit, piso de terracota, área de trabajo con piso de cementó, electricidad 110 – 220 vts, cuatro (04) baños



Valor sugerido por el propietario: 75.000 \$ dólares



LOCAL CON TERRENO AMPLIO



RUBIO – CENTRO

Descripción: sector centro, cerca del mercado municipal, con 1.280 mts² de terreno y construcción de 400mts², cuenta con amplio estacionamiento, tres (03) fosas para cambio de aceite y autolavado, dos (02) espacios para terminar de adecuar como baños y un espacio para oficina. La propiedad posee piso de cemento y algunos espacios con techo de zinc, cuenta con luz trifásica, lugar ideal para desarrollar cualquier actividad comercial o residencial.

Valor sugerido por el propietario: 76.000 \$ dólares



LOCAL EN AVANCE DE CONSTRUCCION



RUBIO – SAN RAFAEL DEL POBLADO

Descripción: Local en avance de construcción con estructura metálica reforzada, diseño sismo resistente, planta baja operativo y el 1er y 2do NIVEL, están en desarrollo, terreno de 323,03 mts² y construcción en sus tres niveles de 900 mts², piso de hormigón, tanque para 18,000 litros. En la venta se incluyen los materiales de construcción existentes.

Valor sugerido por el propietario: 79.000 \$ dólares



LOCAL COMERCIAL



RUBIO – CENTRO

Descripción: Centro de Rubio, con terreno de 131,82mts² y construcción de 263,65mts², distribuida en dos niveles, 1er NIVEL local comercial en planta baja con dos (02) baños, depósito. 2do NIVEL distribuido en tres oficinas, dos (02) con baño privado y una destinada para habitación con baño privado, cocina, sala comedor, área de servicios.

propietario: 80.000 \$ dólares

GALPON ZONA INDUSTRIAL



UREÑA – AGUAS CALIENTES

Baño: Dos (02)

Estacionamiento: Diez (10)

Techo: Placa y Acerolit

Piso: Hormigón

Área: terreno propio y construcción 800mts²

Descripción: Posee luz Trifásica en toda la propiedad, distribuida en dos niveles, 1er Nivel con galpón amplio, un (01) baño, oficina, depósito con entrada independiente, tanque subterráneo de 50.000 litros, en 2do Nivel mezzanina para el área administrativa, un (01) baño, piso de hormigón, techo en Acerolit.

Valor sugerido por el propietario: 80.000 \$ dólares



GALPÓN INDUSTRIAL



UREÑA

Extensión de terreno de 890,68mts², Primer nivel: Áreas comunes del edificio, Oficina comercial, servicios sanitarios, Segundo nivel: Escaleras de acceso, Oficina comercial, Cubículos, Baños.



PIC•COLLAGE

Valor sugerido por el
propietario: **110.000 \$ dólares**

POSADA



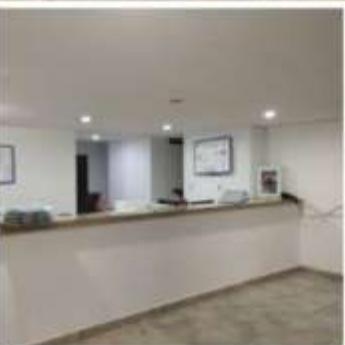
MUNICIPIO GUASIMOS – SECTOR LLANO GRANDE

Vía casa del padre, zona turística de hermosos paisajes, terreno 2.148,79 mts², inmueble compuesto por dos módulos: 1er Módulo: Posee 02 Niveles, 1er Nivel: Recepción con sala de estar, oficina con baño y archivo, tres (03) habitaciones con baño y closet, una con acceso para personas con discapacidad, área de acceso, área de descanso, área de servicios, doce (12) puestos de estacionamiento. 2do Nivel: cuatro (04) habitaciones con baño y closet, una suite con sala de estar y pantry bar. 2do Módulo: Posee dos (02) Niveles, 1er Nivel: Bar y restaurant con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad, cocina con despensa, cuarto frío, parrillera, bar. 2do Nivel: Salón de usos múltiples, con dos baños para damas y caballeros con acceso para personas con discapacidad. Además posee: terrazas de acceso, área de vigilancia y control, área de carga y descarga, depósito general y de mantenimiento, baños para uso del personal, área de servicios lavado y secado, estanques de almacenamiento de agua con sistema de hidroneumático, estanque subterráneo de agua filtrada, tanque de almacenamiento a granel.

Valor sugerido por el propietario: 170.000 \$ dólares



GALPÓN INDUSTRIAL



PIC•COLLAGE

UREÑA

DESCRIPCIÓN: Inmueble destinado para comercio y vivienda Área Total 1204.42 mts², Galpón Industrial con un área de 950 mts², 1er Piso, Área administrativa 158 mts² conformada por tres (03) oficinas, sala de espera, sala de juntas, archivo, cocina, tres baños. 2do piso: apartamento 158mts², tres (03) habitaciones, sala, comedor, cocina, dos (02) baños, área de servicios, terraza ideal para fábrica. (Actualmente fábrica de esponjas abrasivas) Maquinaria no incluida.

**Valor sugerido por el
propietario: 170.000 \$ dólares**



TORREFACTORA INDUSTRIAL



RUBIO – EL PINAR

Descripción: Fondo de comercio completamente activo, una industria de tradición, **CAFÉ TÁCHIRA C.A.**, en un terreno de 436,6mts², dos galpones de producción y almacenamiento, inventario de maquinaria operativa, Trilla, Clasificadora densimétrica, Tostadora de Café para 2800kg., Elevador, Tolva para almacenamiento, Empaquetadora Automática, Tablero Trifásico, entre muchos otros, clientela activa, mayor información, con su agente inmobiliario de confianza.

Valor sugerido por el propietario: 200.000 \$ dólares



LOCALES COMERCIAL - RESTAURANTE

COLOMBIA, NORTE DE
SANTANDER – CHINACOTA



**Valor sugerido por el
propietario: 200.000 \$ dólares**

Descripción: urbanización San Cristóbal, área de terreno propio de 350mts², totalmente construidos, doble vía de acceso. Consta de área de comensales, espacio parrillero, cocina con barra, cuarto de depósito, 2 baños (Damas y caballeros), así como también posee una casa prefabricada de dos habitaciones, sala, cocina, comedor, un baño, techo de machimbre, piso de terracota, estacionamiento para 20 vehículos, incluye mobiliario de cocina para el funcionamiento comercial. lugar turístico más visitado del Norte de Santander y sus alrededores.



GALPON EN ALQUILER



UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts².



Canon sugerido por el propietario: **230.000 \$ dólares**



EDIFICIO COMERCIAL



UREÑA

Consta de 1.372,68 mts²,
Constituido de la siguiente forma,

Local 1: 96,53 mts²,
Local 2: 91,93 mts²,
Local 3: 166,13 mts²,
Local 4: 10,56 mts²,
Galpón comercial 839,15 mts²,

Excelente ubicación,
comercial zona

**Valor sugerido por el
propietario: 230.000 \$ dólares**



CLUB TURÍSTICO EL CANOERO

BRAMON – LA COLINA



Descripción: Conocido popularmente como "LA CANOA", cuenta con un extensión de terreno de 58.882 metros cuadrados (5,88 hectáreas), doble vía de acceso. Consta de dos piscinas con tobogán, 6 cabañas familiares, parque para niños, salón de fiestas con tarima, salón de pool, área de cumpleaños, restaurant, 7 habitaciones con baño, estacionamiento para 100 vehículos aproximadamente, además cuenta con suministro de agua por bombeo subterráneo, el club incluye todo el mobiliario, registro y licencias de actividades comerciales. Su reconocida trayectoria en décadas, le otorgan gran potencial en el turismo Rubiense.

Valor sugerido por el propietario: 230.000 \$ dólares



HOTEL, RESTAURANT Y CLUB NOCTURNO

RUBIO – CENTRO



Valor sugerido por el propietario: 250.000 \$ dólares

Descripción: La Maribel, calle Colombia, terreno propio de 490mts² y 1.470mts² construcción, consta de 8 locales comerciales, (41) habitaciones con baño, 3 apartamentos, salón de fiestas, 3 niveles. 1er nivel: 7 locales comerciales, una tasca con barra, salón de fiestas, dos tanques de depósito de agua con bombas. 2do nivel: dos (2) apartamentos tipo estudio, 9 habitaciones con baño, terraza, APARTAMENTO con cocina, comedor, 5 habitaciones, 4 baños, área de servicios, balcón. 3er nivel: 11 habitaciones con baño, terraza, balcón donde podrás apreciar el centro de Rubio. Placa losacero, piso en cerámica, terracota y cemento. Incluye todo el mobiliario, licencias y demás permisos para el ejercicio comercial.



TERRENOS

Desarrolla tu
visión

OPORTUNIDADES ÚNICAS
PARA GRANDES PROYECTOS



ENERO 08

TERRENO



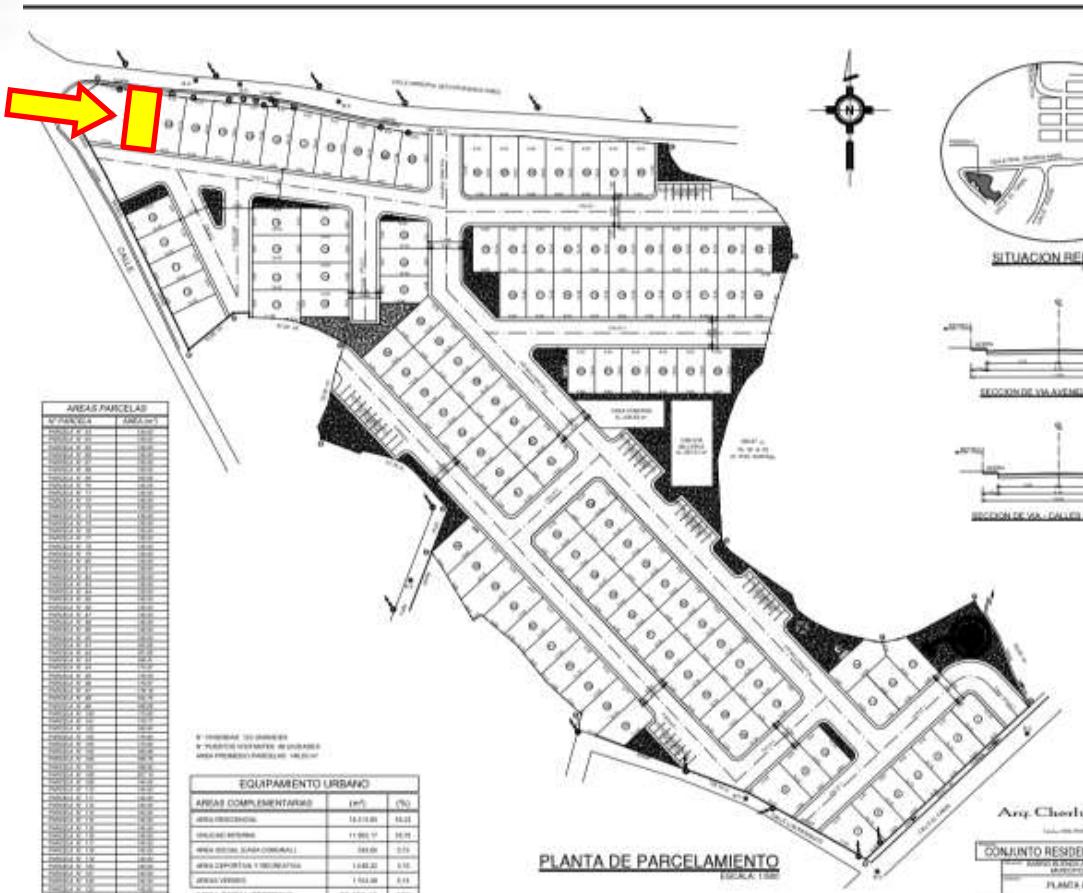
CAPACHO NUEVO – SECTOR LA LAJA

Descripción: Terreno propio ubicado a pie de calle. Posee una superficie de 106,52 mts², servicios públicos. Cerca de centro educativo.



**Valor sugerido por el
propietario: 1.500 \$ dólares**

TERRENO



Valor sugerido por el propietario: **2.000** \$ dólares

RUBIO – LA GONZALERA

Descripción: Posee 168,84mts² de terreno propio, parcela 107, totalmente planas, con varias vías de acceso, colinda con la vía principal de Buenos Aires la cual está completamente asfaltada, el urbanismo cuenta con instalación de tuberías de aguas blancas, negras cerca y avances parciales en materia de electricidad.

Opción de financiamiento



TERRENO



RUBIO – EL PORTICO

Descripción: Rubio, cuenta con factibilidad de servicios, con una extensión de 305 mts², excelente oportunidad de inversión, terreno propio en urbanismo privado



**Valor sugerido por el
propietario: 2.000 \$ dólares**

TERRENO



RUBIO – EL CANAL

Descripción: Sector el Jagual, Rubio. Cuenta con 308 mts². Frente 16 mts, fondo 19,25 mts. El terreno cuenta con árboles frutales. Uno de los linderos da con predios de carretera en proyecto. El sector es un urbanismo en crecimiento con propiedades estilo country.

Valor sugerido por el propietario: 2.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – EL VEGON

Descripción: Cerca del club los delfines. Cuenta con un área de 440 mts², factibilidad de servicios. Zona tranquila, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el
propietario: **2.500 \$ dólares**

TERRENO



RUBIO – EL CANAL

Descripción: sector el canal vía la victoria de Bramón, es esquinero, posee 1.064 mts² (Norte 39,70; Sur 38,60; Este 26,60 y Oeste 28,80). Cuenta con los servicios de agua y luz muy cerca.



**Valor sugerido por el
propietario: 3.000 \$ dólares**



TERRENO



RUBIO – SECTOR BOLIVIA

Descripción: Rubio, terreno INTI, cuenta con una extensión de terreno de 180mts² (12*15), buena ubicación, a una cuadra de la vía principal.



**Valor sugerido por el
propietario: 3.000 \$ dólares**



TERRENO



**MUNICIPIO CÁRDENAS –
SAN RAFAEL**

Descripción: Urb. Villa Verónica, San Rafael. Propiedad de 126 mt² de terreno propio, cuenta con servicio de aguas blancas y negras.

**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**

TERRENO



MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL

Descripción: sector el Tamboral, municipio Cárdenas, posee un área de 210 mts² de terreno propio (10 x 21) a pie de calle con arranques para construcción y pared del frente. Fácil acceso a transporte público



**Valor sugerido por el
propietario: 3.500 \$ dólares**

TERRENO

MUNICIPIO GUÁSIMOS –
PUEBLO CHIQUITO

Descripción: Terreno propio de 110,50 mts² (8,50 mt X 13 mt), cuenta con servicios de agua y luz; y con fácil acceso de transporte. cercano a zona comercial e institución educativa.



Valor sugerido por el
propietario: **4.000 \$ dólares**

TERRENO



RUBIO – BOLIVIA NUEVA

Descripción: Rubio, sector los Pinos, cuenta con una extensión de 1800mts² (30×60), servicio interno de agua y tanque, siembra de 300 matas de café y árboles frutales

Valor sugerido por el propietario: 4.200 \$ dólares



TERRENO



RUBIO – EL CANAL

Descripción: Sector Cruz Roja, vía Victoria de Bramón,, Rubio, esquinero, con una extensión de 550mts², clima de montaña, posee los servicios cerca. Venta por documento privado.



**Valor sugerido por el
propietario: 4.200 \$ dólares**



TERRENO



NUEVA CAPTACIÓN

A satellite map of a rural area. A red location pin is placed on a green field. A yellow square marker containing the letter 'C' is also present. The map shows various agricultural plots and some buildings. The text "NUEVA CAPTACIÓN" is written diagonally across the left side of the map in large, yellow, outlined letters.

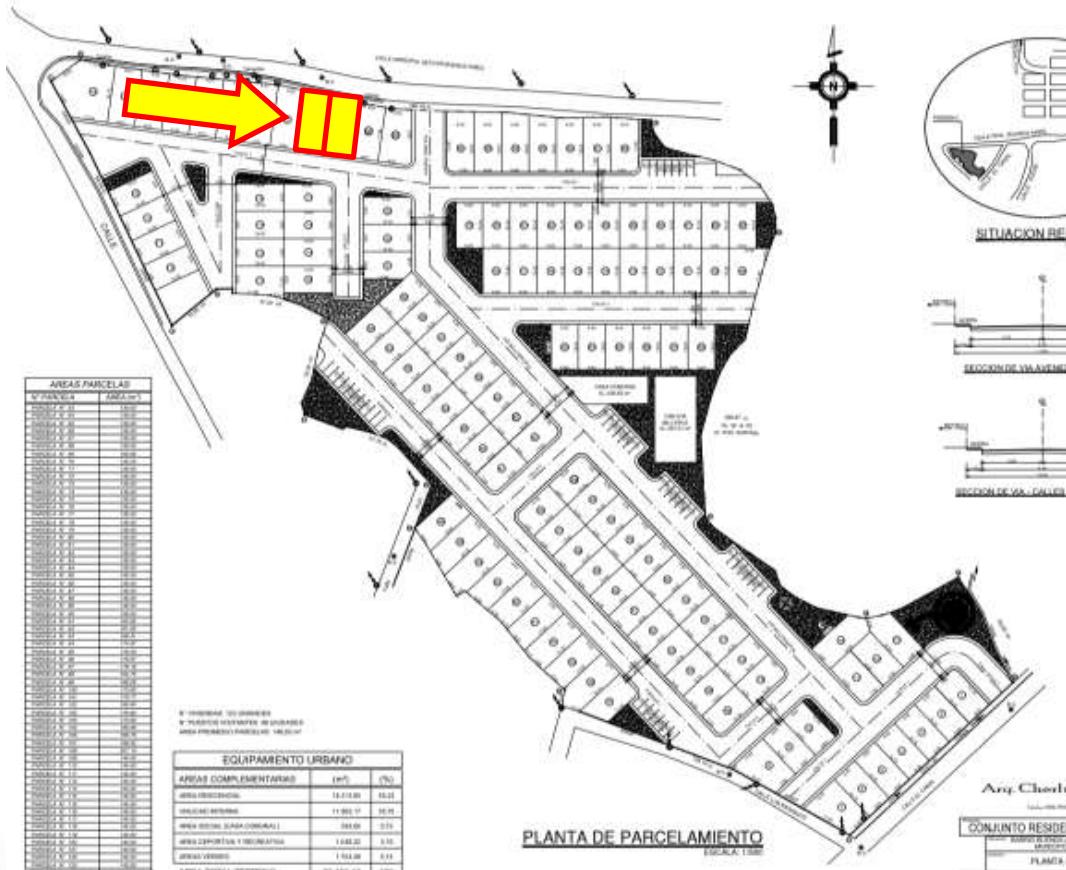
RUBIO – LOS PALONES

Descripción: Posee una superficie de 150² de terreno propio, cuenta con factibilidad de servicios.

Valor sugerido por el
propietario: **4.200 \$ dólares**

TERRENO

RUBIO – LA GONZALERA



Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

Opción de financiamiento

TERRENO



UREÑA – SABANA LARGA

Descripción: Proyecto La Lámpara, primera etapa, entrada principal, terreno propio de 199 mts² (10 x 19.99), a 900 mts del comando de la guardia nacional, cuenta con todos los servicios, excelente oportunidad de inversión.

Valor sugerido por el propietario: 4.500 \$ dólares

TERRENO



RUBIO – LUCATEVA

Descripción: Urb. Portales De Lucateva, rubio, con una extensión de terreno propio de 96mts², factibilidad para todos los servicios, muy cerca de centros de salud y centros educativos.

Valor sugerido por el
propietario: **5.000 \$ dólares**

TERRENO



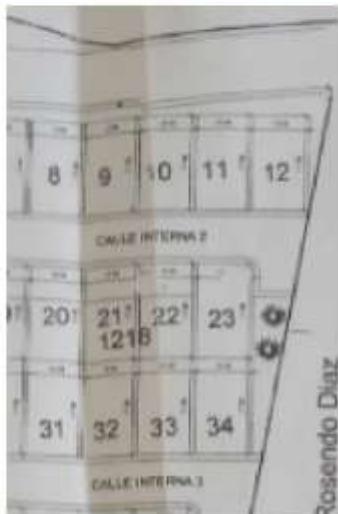
RUBIO – BOLIVIA

Descripción: Rubio, Estado Táchira, cuenta con una extensión de terreno de 380 mts², posee un muro de contención en la parte posterior, se encuentra a dos cuadras de la vía principal, puntos de servicios públicos cerca.

**Valor sugerido por el
propietario: 5.000 \$ dólares**



TERRENO



PALO GORDO – GALLARDÍN

Descripción: parte baja, lote 12, municipio Cárdenas, vía principal a pie de calle, cuenta con 170 mts² de terreno propio.

Valor sugerido por el propietario: 5.500 \$ dólares



TERRENO



**Valor sugerido por el
propietario: 6.500 \$ dólares**

RUBIO – LAS MARIAS

Descripción: LOTE #7 Rubio, Estado Táchira. Consta de una extensión de terreno propio de 381,94mts², (10x38), ubicado a pocos metros de la POSADA TURÍSTICA "LAS MARUCHAS", cuenta con factibilidad de servicios.

TERRENO



RUBIO – LUCATEVA

Descripción: Sector La Y, Urb. Portales de Lucateva, Rubio, con una extensión de terreno propio de 105mts², (7*15) con factibilidad para servicios, piso de hormigón y arranques de columnas, muy cerca de centros de salud y centros educativos.

Valor sugerido por el
propietario: **6.800 \$ dólares**

AVANCE DE CONSTRUCCION



NUEVA CAPTACIÓN

MUNICIPIO CÁRDENAS - SECTOR EL TORBES

Descripción: La propiedad cuenta con 155 mt² de terreno propio, distribuidos en cuatro niveles de construcción, techo placa, piso en hormigón, tuberías de aguas negras y blancas, todos los servicios. Posee planos de construcción

Valor sugerido por el
propietario: **7.000 \$ dólares**

PARCELA



EL VALLE - SANTA RITA

Descripción: Municipio Independencia, sector "B" del desarrollo Urbanístico de Montaña "Páramo del Duende". Posee un área de 2.292mts², vía de acceso engrazonada, aguas blancas, aguas negras por método de biodigestor, luz eléctrica en alta tensión, cuenta con canchas, salón de fiestas, excelente clima de montaña.



Valor sugerido por el propietario: 7.000 \$ dólares

TERRENO



RUBIO – LAS MARIAS

Descripción: Esquinero LOTE #8, Rubio Estado Táchira. Consta de una extensión de terreno propio de 328,42 mts², ubicado a pocos metros de la "POSADA TURÍSTICA LAS MARUCHAS", cuenta con factibilidad de servicios.



Valor sugerido por el propietario: 7.500 \$ dólares

TERRENO



SECTOR LOS CAMPITOS

Descripción:, Rubio. Parcela 94, consta de 2.714 mt² (Norte 61 mts, Sur:61 mts; Este:44 mts; Oeste:44 mts)



**Valor sugerido por el
propietario: 8.500 \$ dólares**

TERRENO

RUBIO – AV. LAS AMÉRICAS



Valor sugerido por el propietario: 9.000 \$ dólares

Descripción: Zona muy dinámica y estratégica en la ciudad, este espacio cuenta con acceso directo a las principales vías de comunicación, lo que garantiza una conexión rápida y eficiente con el comercio, centros empresariales, educativos, deportivos y de salud, zona en crecimiento constante, falta conexión a los servicios de agua potable, electricidad y enclojado realizar proyecto, planificación, permisos y ejecución.

Lote #3 Cuenta con 87,32mts², (7x12,69)

Lote #9 Cuenta con 81,17mts², (7x11,82)

Lote #10 Cuenta con 84,25mts², (7x12,26)

Lote #11 Cuenta con 88,86mts², (7x12,67)

TERRENO



RUBIO – BOLIVIA

Descripción: Brisas Del Pórtico, Rubio. Cuenta con avance de construcción de 32 columnas y un área de terreno de 839mts², con todos los servicios, Zona tranquila, excelente vialidad, a pie de calle, gran oportunidad de inversión.



Valor sugerido por el propietario: 9.000 \$ dólares

TERRENO



EL LLANITO – ALDEA SUCRE

Descripción: El Llanito, Municipio Capacho Nuevo. Con una extensión de 480 mts², servicio de agua (aguas blancas y aguas negras), servicio de agua por naciente, ideal para la siembra y cultivo de guineo y maíz



**Valor sugerido por el
propietario: 9.500 \$ dólares**

TERRENO



VIA RUBIO – EL VALLE

Descripción: Terreno propio ubicado en el caserío El Valle municipio San Juan Bautista, con una extensión de 790 mts², a pie de calle, esquinero, en excelente zona residencial.

**Valor sugerido por el
propietario: 12.000 \$ dólares**

TERRENO



VIA RUBIO – ALDEA EL TOPE

Descripción: Por el pueblito vía Rubio, el terreno consta de 6.668,95 mts² coordenadas así, Noroeste del punto 21 al 42 (135.60m), Suroeste del punto 40 al 42 (48.80m), Sureste: del punto 24 al 40 (149.35m), noreste del punto 21 al 24 (48.20mt).

Valor sugerido por el propietario: 12.000 \$ dólares

TERRENO

RUBIO – AV. LAS AMÉRICAS



Descripción: Zona muy dinámica y estratégica en la ciudad, este espacio cuenta con acceso directo a las principales vías de comunicación, lo que garantiza una conexión rápida y eficiente con el comercio, centros empresariales, educativos, deportivos y de salud, zona en crecimiento constante, falta conexión a los servicios de agua potable, electricidad y enclocado realizar proyecto, planificación, permisos y ejecución.

Lote #8 Cuenta con 187,00mts², (30x6,23)

**Valor sugerido por el
propietario: 16.000 \$ dólares**

TERRENO

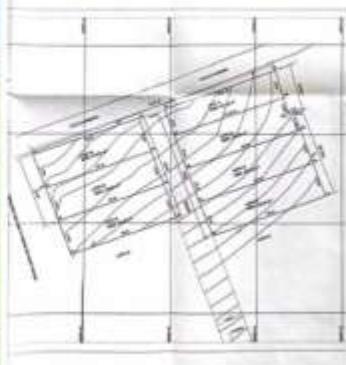


RUBIO – LAS MARIAS

Descripción: LOTE #1, consta de una extensión de terreno propio de 4.000mts², ubicado a pocos metros de la POSADA TURÍSTICA "LAS MARUCHAS", cuenta con factibilidad de servicios. Ideal para actividades turísticas y de recreación.

Valor sugerido por el propietario: 18.000 \$ dólares

TERRENO



MUNICIPIO CÁRDENAS – BOCA DE CANEYES

Descripción: Calle Don Pancho y calle la Orquídea. Posee un área de 2.279 mts², parcelado en siete (07) lotes de terreno propio, los cuales se distribuyen de la siguiente manera: tres (03) de 10 x 35 mts: tres (03) de 10 x 32 mts y uno (01) de 8 x 33,66 mts. Cuenta con dos vías de acceso y aguas negras, el sector cuenta con desarrollo urbanístico a su alrededor, transporte público, abastos, carnicería, centro educativo.

**Valor sugerido por el
propietario: 24.000 \$ dólares**

TERRENO



RUBIO – PORTALES DE LUCATEVA

Descripción: avance de construcción que cuenta aproximadamente 200mts² de terreno propio, con factibilidad de servicios, piso de hormigón y techo de placa, muy cerca de la vía principal con fácil acceso a centros de salud y educativos.

Valor sugerido por el
propietario: **25.000 \$ dólares**

TERRENO



SAN ANTONIO – LAS ADJUNTAS

Descripción: Municipio Bolívar, vía, cuenta con una extensión de terreno propio de 14.081 mts², ubicado frente a la carretera principal, puntos de servicios públicos cerca, es un terreno apto para la siembra, construcción de viviendas, depósito, estacionamiento, centro turístico o lo que se deseé.

Valor sugerido por el propietario: 28.000 \$ dólares



TERRENO



RUBIO – SECTOR QUINTO PATIO

Descripción: Cuenta con un área de 10.050 mts², (1 Hectárea), corresponde a una manzana en el sector; según plano general urbanístico, la propiedad se encuentra cercada en pared, que define sus linderos, factibilidad de servicios. Oportunidad de inversión.

**Valor sugerido por el
propietario: 50.000 \$ dólares**



TERRENO



SAN ANTONIO DEL TACHIRA

Descripción: Cuenta con una extensión de 700,04 mts².

Valor sugerido por el propietario: **68.000 \$ dólares**

TERRENO



UREÑA

Descripción: Consta de 1.500 mts², funcionó anteriormente un autolavado, cerramiento con servicios.



PIC•COLLAGE

Valor sugerido por el
propietario: **68.000 \$ dólares**



TERRENO

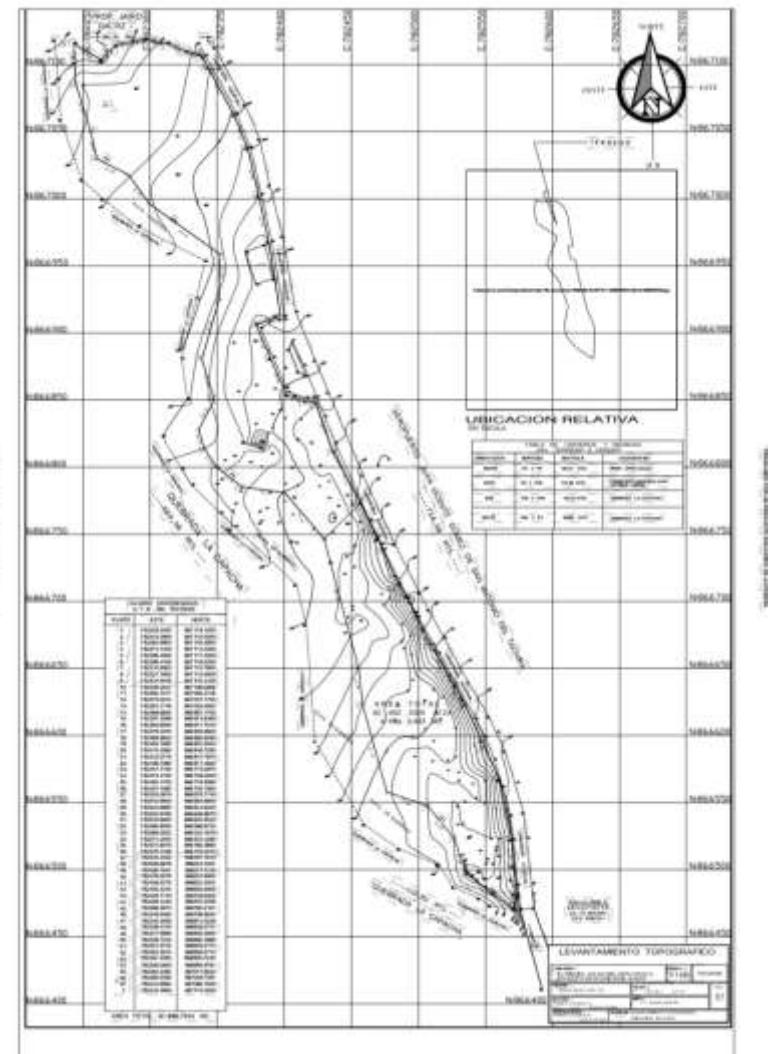


GUÁSIMOS - LA LAGUNA

Descripción: Cuenta con una superficie de 12.056,06 mts², a 12.3 Km. de San Cristóbal, con buena vía de acceso, ideal para un proyecto turístico o residencial. Excelente clima de montaña, con vista panorámica hacia San Cristóbal.

Valor sugerido por el propietario: 72.300 \$ dólares

TERRENO



SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA

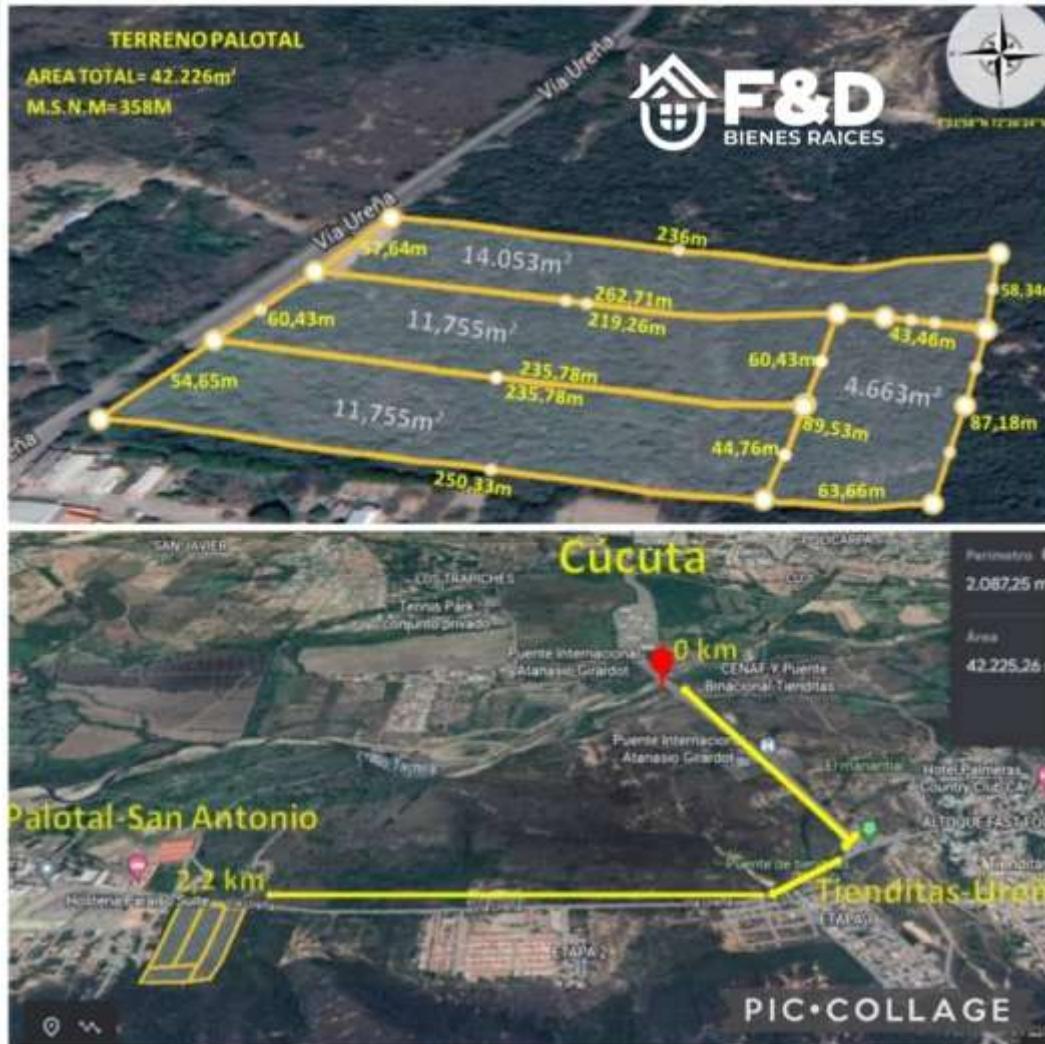
Descripción: con una extensión de 42.058 mts² de terreno propio, ubicado frente al aeropuerto Juan Vicente Gómez, se reciben vehículos colombianos o venezolanos.

Valor sugerido por el propietario: A

CONSULTAR



TERRENO



SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA - PALOTAL

Descripción: Municipio Pedro María Ureña, 4,22 hectáreas, (42.226,98mts²) a 2.2km del puente internacional Atanasio Girardot, a 4.6km de Ureña y a 4km de San Antonio.

Valor sugerido por el
propietario: **A CONSULTAR**



TERRENO



SAN ANTONIO DEL TÁCHIRA - TIENDITAS

Descripción: 7 hectáreas (70.000 mts²) con proximidad al puente internacional Atanasio Girardot (Tienditas) 1,4 km, proximidad a Ureña 3,5 Km, proximidad a San Antonio 5 Km, Vía Ureña San Antonio.



Valor sugerido por el
propietario: **A CONSULTAR**



ALQUILERES

La clave del
éxito de tu
negocio

UBICACIÓN QUE TE IMPULSA



ENERO 08



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL



Canon sugerido por el propietario: 500.000\$ Pesos

RUBIO – SECTOR CENTRO

Descripción: Cuenta con 39Mts², distribuido en dos espacios, un (1) baño, piso de tableta ornamental, techo de machimbre y teja, zona comercial, Canon sugerido por el propietario 500.000 pesos, 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.



CASA



**Canon sugerido por el
propietario: 250.000 \$ Pesos**

RUBIO – EL AMPARO

Descripción: Final Av. Manuel Pulido Méndez, Rubio, cuenta con 315,03mts² de terreno y 90mts² de construcción, consta de dos (02) habitaciones, un (01) baño, un (01) puesto de estacionamiento, sala, cocina, comedor en concepto abierto, área de servicios, porche, techo de zinc, piso de cemento pulido. **Canon sugerido por el propietario 250.000 pesos, 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.**



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL



Canon sugerido por el propietario: 1.000.000 \$ Pesos

RUBIO – CENTRO

Descripción: En La Calle Colombia, cuenta con 117Mts², distribuido en amplio salón con barra, dos (2) baños(dama y caballero), dos (2) espacios de cocina con lavaplatos, uno con barra, un lavamanos externo, además incluye 12 mesas y 40 sillas de fibra de vidrio, un enfriador botellero de 450 litros, zona comercial, ideal para pizzería o restaurant. **Canon sugerido por el propietario de 1.000.000 pesos.** Condiciones para contratar: 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.



ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL



RUBIO – CENTRO

Descripción: Ubicado en la calle Colombia, centro comercial la Maribel, cuenta con 9,00Mts², un baño común. **Canon sugerido por el propietario de 200.000 pesos.** **Condiciones para contratar:** 1 mes adelantado, 1 mes de depósito y un 1 mes administrativo.

**Canon sugerido por el
propietario: 200.000 \$ Pesos**



ALQUILER DE CONSULTORIO



RUBIO – URB. SUR

Descripción: Ubicado en Centro Médico Profesional Privado, ideal para consultorio médico odontología u otras especialidades, cuenta con 12 mts² (3x4), baño privado, ventanas panorámicas, a estrenar, excelente ubicación. Canon sugerido por le propietario **100\$ Dólares** Condiciones : 1 mes de adelanto 1 mes de depósito 1 mes administrativo

**Canon sugerido por el
propietario: 100\$ dólares**





ALQUILER DE CONSULTORIO



RUBIO – URB. SUR

Descripción: Ubicado en Centro Médico Profesional Privado, ideal para consultorio médico odontología u otras especialidades, cuenta con 12 mts² (3x4), baño privado, ventanas panorámicas, a estrenar, excelente ubicación. Canon sugerido por le propietario **100\$ Dólares** Condiciones : 1 mes de adelanto 1 mes de depósito 1 mes administrativo

**Canon sugerido por el
propietario: 100\$ dólares**





ALQUILER DE LOCAL



Canon sugerido por el propietario: 170 \$ dólares

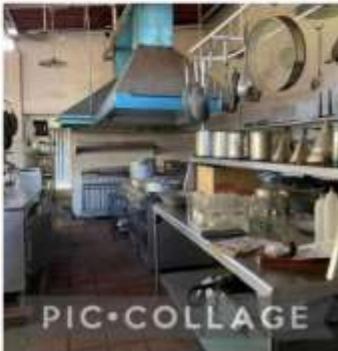
SAN CRISTOBAL - CONCORDIA

Descripción: Ubicado a pie de calle a media cuadra del registro mercantil. Cuenta con 40 mts², un (01) baño, piso de cerámica, techo de placa, línea CANTV e internet. Ideal para venta de repuestos, consultorio médico, oficina contable, entre otros.

Condiciones: canon de alquiler 170\$ dólares mensuales, tres (03) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, más contrato. El canon incluye servicios públicos a excepción de Cantv.



LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER



Canon sugerido por el propietario: 350\$ dólares

RUBIO - EL CENTRO

Descripción: Esquinero, cuenta con 698 mts² de terreno, distribuidos en tres (03) amplios ambientes, adicionalmente área de barra, cocina amplia, cuatro (04) baños, patio posterior. Excelente ubicación para uso como restaurante o cualquier otra actividad económica. Queda con dos (02) cocinas con campanas extractoras, una (01) freidora, un (01) baño de maría, lavaplatos, una (01) nevera, una (01) mesa de acero inoxidable. Canon de arrendamiento: **350\$ dólares mensuales.** Condiciones: 2 meses de depósito, 2 meses de adelanto, 1 mes administrativo, documento de contrato.



ALQUILER LOCAL COMERCIAL



RUBIO – CENTRO

Descripción: Esquinero centro Rubio 57 m², dos ambientes, baño, piso de mosaico, techo de placa, cerca de Alcaldía. **Canon sugerido por el propietario 600.000 pesos, 2 meses de depósito, 1 mes adelantado, 1 mes de gastos administrativos**

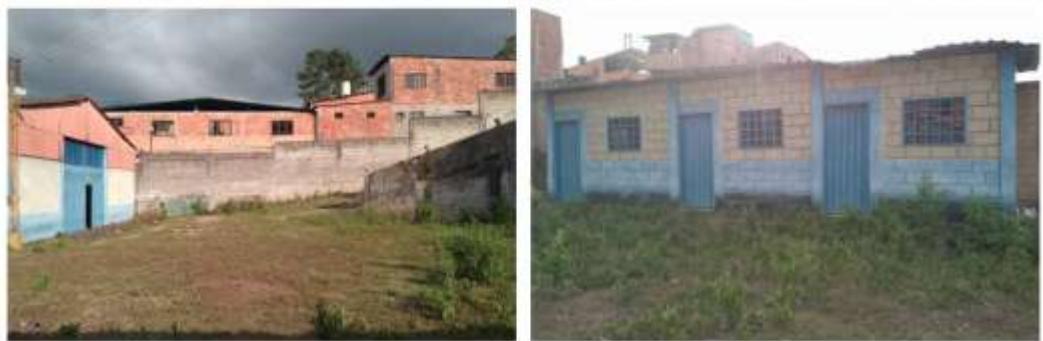


PIC•COLLAGE

**Canon sugerido por el
propietario: 600.000 pesos**

GALPON

MUNICIPIO CÁRDENAS – SAN RAFAEL



**Canon sugerido por el
propietario: 350 \$ dólares**

Descripción: cuenta con 2.072 mts², distribuidos en dos (02) galpones de aproximadamente 600mts². Primer Galpón: una (01) oficina, dos (02) baños, techo de asbesto, piso de cemento. Segundo galpón: un (01) Baño, techo acerolic y piso de cemento. Adicionalmente cuenta con un anexo externo de tres (03) oficinas, techo acerolic. Punto de luz trifásico, tanque de mil (1000) litros, amplia zona de carga y descarga, fácil acceso, transporte público. Canon de arrendamiento mensual: **350\$ DÓLARES MENSUALES**, condiciones: tres (03)meses de depósito, un(01)mes Adelantado, un (01) mes administrativo y contrato

LOCAL COMERCIAL

SAN CRISTOBAL - LA CONCORDIA



OFICINAS: San Cristóbal, carrera 12 nº 2-112, cerca al hospital central, en el 2do piso cuenta con tres oficinas disponibles, cada una con baño, oficina 03, oficina 04, oficina 05.

Canon sugerido por el propietario:
Oficinas desde 100\$ dólares



ALQUILER DE LOCAL



SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. **Condiciones:** **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato

Canon sugerido por el propietario: 120 \$ dólares

ALQUILER DE LOCAL



SAN CRISTOBAL - LA ERMITA

Descripción: piso 1. Cuenta con 85 mts², adecuada ventilación e iluminación, piso de cerámica, techo de machimbre, un (01) baño. Ideal para consultorio médico, oficina contable, entre otros. Condiciones: **canon de arrendamiento 120\$ mensuales**, dos (02) meses de depósito, un (01) mes de adelanto, un (01) mes administrativo, más contrato

Canon sugerido por el propietario: 120 \$ dólares



GALPON EN ALQUILER



UREÑA – ZONA INDUSTRIAL

Descripción: Área Total 3.500 mts², Galpón Industrial con un área de 1000 mts², Área administrativa y recepción, área de baños, apartamento, terreno con garita de vigilancia, ANEXO un galpón de 500mts². **CANON DE ARRENDAMIENTO: 400 \$ dólares**



Canon sugerido por el propietario: 400 \$ dólares